

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями и отдельно стоящим гаражом-стоянкой с помещением универсального магазина: 1 этап строительства - многоэтажный односекционный жилой дом со встроенными помещениями офиса УК на 1 этаже, детского сада кратковременного пребывания, детского шахматного клуба на 1,2 этажах (2 по ПЗУ); 2 этап строительства - многоэтажный односекционный жилой дом со встроенными помещениями: фотосалона в подвальном этаже и офисов на 1 этаже (1 по ПЗУ); 3 этап строительства - здание гаража-стоянки с помещением универсального магазина (3 по ПЗУ)

№ 66-000042 по состоянию на 01.08.2019

Дата подачи декларации: 30.03.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОргТехПром
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ОргТехПром
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620014
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Сакко и Ванцетти
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 64;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 2;

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: (343) 286-88-86
	1.4.2	Адрес электронной почты: home@itower.life
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://www.itower.life
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Городенкер
	1.5.2	Имя: Владимир
	1.5.3	Отчество (при наличии): Борисович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6670061000
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1046603512581
	2.1.3	Год регистрации: 2004 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АТЛАС ДЕВЕЛОПМЕНТ
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6670145355
	3.1.4	Голосов в органе управления: 100 %

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности и на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности и на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 774 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7 416 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 499 515 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:</p> <p>Не подано</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p> <p>Не принято</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: 30.08.2018 г. открыт расчетный счет № 40702810502400001110 в ПАО БАНК "ФК ОТКРЫТИЕ" ИНН 7706092528 ОГРН 1027739019208 БИК 046577918 к/с 30101810300000000985
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: проектная документация
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Октябрьский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Белинского
	9.2.10	Дом: 1636
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:

	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 33
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 33
	9.2.20	Общая площадь объекта: 19 379,6 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Октябрьский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Белинского
	9.2.10	Дом: 161
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 33
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 33
	9.2.20	Общая площадь объекта: 23 467 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Октябрьский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Циолковского-Машинная-Переходный-Белинского
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 8

	9.2.20	Общая площадь объекта: 7217,6 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 847,4 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 674,3 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13521,70 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 16 901,1 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 429,40 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17330,50 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 7217,6 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7217,60 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: 6-13-Р
	10.1.3	Дата заключения договора: 07.08.2014
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГеоСПАСЛА
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6670342272
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПБ Р1
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6685089819
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-1-0035-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Гарантия
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6658475011
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 07.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0093-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Бюро строительной экспертизы "Гарантия"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6658458961
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 13.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0051-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Бюро строительной экспертизы "Гарантия"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6658458961
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 10.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-006891-2018
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Бюро строительной экспертизы "Гарантия"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6658458961
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.02.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-004466-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Гарантия
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6658475011
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: "Инновационные башни iTower "
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-904-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.12.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.09.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1210-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.09.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1210-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.09.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1210-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.09.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Приказ
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 1938
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.09.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.10.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 1938
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 11.09.2017
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 02.10.2017
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:604004:1497
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8204_0 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Мероприятия по благоустройству территории подчинены основному градостроительному требованию-создание максимальных удобств для жителей, создание эстетической привлекательности объектов. Проект благоустройства территории предусматривает устройство: асфальтобетонного покрытия проездов, тротуаров с покрытием из плитки, площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для занятий физкультурой. Оборудование детских игровых площадок размещено с обеспечением удобства и безопасности пользования. Все требуемые элементы благоустройства размещены с учетом санитарно-гигиенических требований, микроклиматических условий, радиуса обслуживания
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Согласовано размещение 167 машино-места на территории Торгового центра "Мегаполис" по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 149
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Детские и спортивные площадки располагаются в границах дворовой территории согласно Плану благоустройства территории
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрено наличие мусорокамеры в границах дворовой территории
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусматриваются следующие мероприятия по озеленению территории: устройство газонов с добавлением в грунт чернозёма и посевом трав, посадки из рядов деревьев и кустарников в живой изгороди пешеходных аллей, ветрозащитных посадок вокруг площадок, участков вокруг жилых домов, устройство цветников однолетних и многолетних растений в цветочных клумбах и вазонах. Проектом благоустройства предусмотрена единая система озеленения, включающая в себя озеленение вдоль основных пешеходных маршрутов, проездов и площадок, озеленение около жилых домов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрено согласно Плана благоустройства
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение предусмотрено согласно выданным ЕМУП "Горсвет" техническим требованиям № 67 от 01.08.2017г., действующим до 01.08.2020г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрено размещение площадки для занятий физкультурой на кровле гаража-стоянки (паркинга)
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Екатеринбургская теплосетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 51300-27-12/170к-1178
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 895 096 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водопроводно-канализационного хозяйства
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-2737/19-П/1089
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 335 252,95 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водопроводно-канализационного хозяйства
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 23.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-2737/8-1245
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 23.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 7 479 688,3 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Екатеринбургская электросетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 24.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 218-224-933-2017
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 24.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 22 711 065,84 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Горсвет
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 6658031030
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 01.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 67
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 01.08.2020

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоотведение и искусственные сооружения
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 21.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 61/2017
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Муниципальное унитарное предприятие
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Специализированное управление по эксплуатации и реабилитации жилья
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6661093291
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком Макрорегиональный филиал Урал Екатеринбургский филиал
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком Макрорегиональный филиал Урал Екатеринбургский филиал
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком Макрорегиональный филиал Урал Екатеринбургский филиал
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 244
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 5
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 5
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2	1	24.10	1
2	жилое	2	1	42.20	1
3	жилое	2	1	47.50	1
4	жилое	2	1	53.00	1
5	жилое	3	1	95.40	3
6	жилое	3	1	60.20	2
7	жилое	3	1	43.30	1
8	жилое	3	1	31.70	1
9	жилое	3	1	44.80	1

10	жилое	3	1	64.20	2
11	жилое	3	1	38.00	1
12	жилое	3	1	44.50	1
13	жилое	4	1	95.40	3
14	жилое	4	1	60.20	2
15	жилое	4	1	43.30	1
16	жилое	4	1	31.70	1
17	жилое	4	1	44.80	1
18	жилое	4	1	64.20	2
19	жилое	4	1	38.00	1
20	жилое	4	1	44.50	1
21	жилое	5	1	95.40	3
22	жилое	5	1	60.20	2
23	жилое	5	1	43.30	1
24	жилое	5	1	31.70	1
25	жилое	5	1	44.80	1
26	жилое	5	1	64.20	2
27	жилое	5	1	38.00	1
28	жилое	5	1	44.50	1
29	жилое	6	1	95.40	3
30	жилое	6	1	60.20	2
31	жилое	6	1	43.30	1
32	жилое	6	1	31.70	1
33	жилое	6	1	44.80	1
34	жилое	6	1	64.20	2
35	жилое	6	1	38.00	1
36	жилое	6	1	44.50	1
37	жилое	7	1	95.40	3
38	жилое	7	1	60.20	2
39	жилое	7	1	43.30	1
40	жилое	7	1	31.70	1
41	жилое	7	1	44.80	1
42	жилое	7	1	64.20	2
43	жилое	7	1	38.00	1
44	жилое	7	1	44.50	1
45	жилое	8	1	95.40	3
46	жилое	8	1	60.20	2
47	жилое	8	1	43.30	1
48	жилое	8	1	31.70	1
49	жилое	8	1	44.80	1
50	жилое	8	1	64.20	2
51	жилое	8	1	38.00	1
52	жилое	8	1	44.50	1

53	жилое	9	1	95.40	3
54	жилое	9	1	60.20	2
55	жилое	9	1	43.30	1
56	жилое	9	1	31.70	1
57	жилое	9	1	44.80	1
58	жилое	9	1	64.20	2
59	жилое	9	1	38.00	1
60	жилое	9	1	44.50	1
61	жилое	10	1	95.40	3
62	жилое	10	1	60.20	2
63	жилое	10	1	43.30	1
64	жилое	10	1	31.70	1
65	жилое	10	1	44.80	1
66	жилое	10	1	64.20	2
67	жилое	10	1	38.00	1
68	жилое	10	1	44.50	1
69	жилое	11	1	95.40	3
70	жилое	11	1	60.20	2
71	жилое	11	1	43.30	1
72	жилое	11	1	31.70	1
73	жилое	11	1	44.80	1
74	жилое	11	1	64.20	2
75	жилое	11	1	38.00	1
76	жилое	11	1	44.50	1
77	жилое	12	1	95.50	3
78	жилое	12	1	60.20	2
79	жилое	12	1	43.50	1
80	жилое	12	1	31.90	1
81	жилое	12	1	44.80	1
82	жилое	12	1	64.40	2
83	жилое	12	1	38.00	1
84	жилое	12	1	44.50	1
85	жилое	13	1	95.50	3
86	жилое	13	1	60.20	2
87	жилое	13	1	43.50	1
88	жилое	13	1	31.90	1
89	жилое	13	1	44.80	1
90	жилое	13	1	64.40	2
91	жилое	13	1	38.00	1
92	жилое	13	1	44.50	1
93	жилое	14	1	95.50	3
94	жилое	14	1	60.20	2
95	жилое	14	1	43.50	1

96	жилое	14	1	31.90	1
97	жилое	14	1	44.80	1
98	жилое	14	1	64.40	2
99	жилое	14	1	38.00	1
100	жилое	14	1	44.50	1
101	жилое	15	1	95.50	3
102	жилое	15	1	60.20	2
103	жилое	15	1	43.50	1
104	жилое	15	1	31.90	1
105	жилое	15	1	44.80	1
106	жилое	15	1	67.30	2
107	жилое	15	1	38.00	1
108	жилое	15	1	44.50	1
109	жилое	16	1	95.50	3
110	жилое	16	1	60.20	2
111	жилое	16	1	43.50	1
112	жилое	16	1	31.90	1
113	жилое	16	1	44.80	1
114	жилое	16	1	64.40	2
115	жилое	16	1	38.00	1
116	жилое	16	1	44.50	1
117	жилое	17	1	95.50	3
118	жилое	17	1	60.20	2
119	жилое	17	1	43.50	1
120	жилое	17	1	31.90	1
121	жилое	17	1	44.80	1
122	жилое	17	1	64.40	2
123	жилое	17	1	38.00	1
124	жилое	17	1	44.50	1
125	жилое	18	1	95.50	3
126	жилое	18	1	60.20	2
127	жилое	18	1	43.50	1
128	жилое	18	1	31.90	1
129	жилое	18	1	44.80	1
130	жилое	18	1	64.40	2
131	жилое	18	1	38.00	1
132	жилое	18	1	44.50	1
133	жилое	19	1	95.50	3
134	жилое	19	1	60.20	2
135	жилое	19	1	43.50	1
136	жилое	19	1	31.90	1
137	жилое	19	1	44.80	1
138	жилое	19	1	64.40	2

139	жилое	19	1	38.00	1
140	жилое	19	1	44.50	1
141	жилое	20	1	95.50	3
142	жилое	20	1	60.20	2
143	жилое	20	1	43.50	1
144	жилое	20	1	31.90	1
145	жилое	20	1	44.80	1
146	жилое	20	1	64.40	2
147	жилое	20	1	38.00	1
148	жилое	20	1	44.50	1
149	жилое	21	1	95.50	3
150	жилое	21	1	60.20	2
151	жилое	21	1	43.50	1
152	жилое	21	1	31.90	1
153	жилое	21	1	44.80	1
154	жилое	21	1	64.40	2
155	жилое	21	1	38.00	1
156	жилое	21	1	44.50	1
157	жилое	22	1	95.50	3
158	жилое	22	1	60.20	2
159	жилое	22	1	43.50	1
160	жилое	22	1	31.90	1
161	жилое	22	1	44.80	1
162	жилое	22	1	64.40	2
163	жилое	22	1	38.00	1
164	жилое	22	1	44.50	1
165	жилое	23	1	95.50	3
166	жилое	23	1	60.20	2
167	жилое	23	1	43.50	1
168	жилое	23	1	31.90	1
169	жилое	23	1	44.80	1
170	жилое	23	1	64.40	2
171	жилое	23	1	38.00	1
172	жилое	23	1	44.50	1
173	жилое	24	1	95.50	3
174	жилое	24	1	60.20	2
175	жилое	24	1	43.50	1
176	жилое	24	1	31.90	1
177	жилое	24	1	44.80	1
178	жилое	24	1	64.40	2
179	жилое	24	1	38.00	1
180	жилое	24	1	44.50	1
181	жилое	25	1	95.50	3

182	жилое	25	1	60.20	2
183	жилое	25	1	43.50	1
184	жилое	25	1	31.90	1
185	жилое	25	1	44.80	1
186	жилое	25	1	64.40	2
187	жилое	25	1	38.00	1
188	жилое	25	1	44.50	1
189	жилое	26	1	95.50	3
190	жилое	26	1	60.20	2
191	жилое	26	1	43.50	1
192	жилое	26	1	31.90	1
193	жилое	26	1	44.80	1
194	жилое	26	1	64.40	2
195	жилое	26	1	38.00	1
196	жилое	26	1	44.50	1
197	жилое	27	1	95.50	3
198	жилое	27	1	60.20	2
199	жилое	27	1	43.50	1
200	жилое	27	1	31.90	1
201	жилое	27	1	44.80	1
202	жилое	27	1	64.40	2
203	жилое	27	1	38.00	1
204	жилое	27	1	44.50	1
205	жилое	28	1	95.50	3
206	жилое	28	1	60.20	2
207	жилое	28	1	43.50	1
208	жилое	28	1	31.90	1
209	жилое	28	1	44.80	1
210	жилое	28	1	64.40	2
211	жилое	28	1	38.00	1
212	жилое	28	1	44.50	1
213	жилое	29	1	95.50	3
214	жилое	29	1	60.20	2
215	жилое	29	1	43.50	1
216	жилое	29	1	31.90	1
217	жилое	29	1	44.80	1
218	жилое	29	1	64.40	2
219	жилое	29	1	38.00	1
220	жилое	29	1	44.50	1
221	жилое	30	1	95.50	3
222	жилое	30	1	60.20	2
223	жилое	30	1	43.50	1
224	жилое	30	1	31.90	1

225	жилое	30	1	44.80	1
226	жилое	30	1	64.40	2
227	жилое	30	1	38.00	1
228	жилое	30	1	44.50	1
229	жилое	31	1	95.50	3
230	жилое	31	1	60.20	2
231	жилое	31	1	43.50	1
232	жилое	31	1	31.90	1
233	жилое	31	1	44.80	1
234	жилое	31	1	64.40	2
235	жилое	31	1	38.00	1
236	жилое	31	1	44.50	1
237	жилое	32	1	95.50	3
238	жилое	32	1	60.20	2
239	жилое	32	1	43.50	1
240	жилое	32	1	31.90	1
241	жилое	32	1	44.80	1
242	жилое	32	1	64.40	2
243	жилое	32	1	38.00	1
244	жилое	32	1	44.50	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое детский сад (ДОО)	1	1	160.60		
2	нежилое детский шахматный клуб	1	1	179.10		
3	нежилое помещение УК	1	1	36.80		
4	нежилое детский сад (ДОО)	2	1	109.40		
5	нежилое детский шахматный клуб	2	1	188.40		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	место общего пользования	-1	ЛК подвала	8.10
2	место общего пользования	-1	Подвал	280.50
3	место общего пользования	-1	ЛК подвала	5.90
4	место общего пользования	-1	Насосная пожаротушения	19.10
5	место общего пользования	-1	Узел связи	16.20
6	место общего пользования	-1	ИТП	65.80
7	место общего пользования	-1	Насосная водоснабжения	31.30
8	место общего пользования	-1	Электрощитовая	28.40

9	место общего пользования	-1	Вент камера	29.40
10	место общего пользования	-1	Помещение водомерного узла	11.20
11	место общего пользования	-1	Коридор	24.20
12	место общего пользования	-1	Помещение фильтров	17.20
13	место общего пользования	1	Тамбур	11.90
14	место общего пользования	1	Вест ибюль	42.80
15	место общего пользования	1	Тамбур	13.80
16	место общего пользования	1	ЛК	12.60
17	место общего пользования	1	КУИ	2.90
18	место общего пользования	1	Лифт овый холл	10.20
18	место общего пользования	1	Тамбур	37.40
20	место общего пользования	1	Тамбур	4.00
21	место общего пользования	1	ЛК подвала	4.20
22	место общего пользования	1	ЛК подвала	3.80
23	место общего пользования	2	ЛК	12.60
24	место общего пользования	2	Тамбур-шлюз	2.20
25	место общего пользования	2	Лифт овой холл	10.20
26	место общего пользования	2	Прикварт ирный коридор	36.80
3.1	место общего пользования	3	ЛК	12.60
3.2	место общего пользования	3	Лифт овой холл	10.20
3.3	место общего пользования	3	Тамбур-шлюз	2.20
3.4	место общего пользования	3	Прикварт ирный коридор	44.00
4.1	место общего пользования	4	ЛК	12.60
4.2	место общего пользования	4	Лифт овой холл	10.20
4.3	место общего пользования	4	Тамбур-шлюз	2.20
4.4	место общего пользования	4	Прикварт ирный коридор	44.00
5.1	место общего пользования	5	ЛК	12.60
5.2	место общего пользования	5	Лифт овой холл	10.20
5.3	место общего пользования	5	Тамбур-шлюз	2.20
5.4	место общего пользования	5	Прикварт ирный коридор	44.00
6.1	место общего пользования	6	ЛК	12.60
6.2	место общего пользования	6	Лифт овой холл	10.20
6.3	место общего пользования	6	Тамбур-шлюз	2.20
6.4	место общего пользования	6	Прикварт ирный коридор	44.00
7.1	место общего пользования	7	ЛК	12.60
7.2	место общего пользования	7	Лифт овой холл	10.20
7.3	место общего пользования	7	Тамбур-шлюз	2.20
7.4	место общего пользования	7	Прикварт ирный коридор	44.00
8.1	место общего пользования	8	ЛК	12.60
8.2	место общего пользования	8	Лифт овой холл	10.20
8.3	место общего пользования	8	Тамбур-шлюз	2.20
8.4	место общего пользования	8	Прикварт ирный коридор	44.00
9.1	место общего пользования	9	ЛК	12.60

30.4	место общего пользования	30	Приквартирный коридор	44.10
31.1	место общего пользования	31	ЛК	12.60
31.2	место общего пользования	31	Лифтовой холл	10.40
31.3	место общего пользования	31	Тамбур-шлюз	2.20
31.4	место общего пользования	31	Приквартирный коридор	44.10
32.1	место общего пользования	32	ЛК	12.60
32.2	место общего пользования	32	Лифтовой холл	10.40
32.3	место общего пользования	32	Тамбур-шлюз	2.20
32.4	место общего пользования	32	Приквартирный коридор	44.10
33.1	место общего пользования	технический чердак	ЛК	12.70
33.2	место общего пользования	технический чердак	Чердак	177.00
33.3	место общего пользования	технический чердак	Чердак	84.30
33.4	место общего пользования	технический чердак	Чердак	89.50
33.5	место общего пользования	технический чердак	Чердак	60.00
33.6	место общего пользования	технический чердак	Коридор	122.90

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1			
1	В помещениях электрощитовых	Вводно-распределительное устройство	Электрооборудование
2	В помещениях электрощитовых	Счетчики активной энергии	Электрооборудование
3	ИТП	Оборудование ИТП	Водоснабжение
4	Водомерный узел, на вводе водопровода	Счетчики	Водоснабжение
5	В МОПах	Светильники	Осветительные приборы
6	Придомовая территория	Светильники	Осветительные приборы
7	Кровля	Молниеприемная сетка	Электрооборудование
8	Придомовая территория	Самотечная сеть бытовой канализации	Система водоотведения
9	Кровля	Отводы ливневых вод с кровли здания, трубы и водосточные воронки	Система водоотведения
10	В помещении насосной	Водопроводно-насосная станция с насосами	Система водоснабжения
11	1 эт МОП	Телекоммуникационные шкафы	Система телефонизации, радиофикации и интернет
12	Машинное помещение лифта	Коммутационная коробка	Диспетчеризация
13	Лифтовая шахта	Лифты	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
---	--------	---

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 634 705 841 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:604004:1497
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: филиал Западно-Сибирский ПАО Банка "ФК ОТКРЫТИЕ" г. Ханты-Мансийск
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810002400001110
		Корреспондентский счет: 30101810465777100812
		БИК: 047162812
		ИНН: 7706092528
		КПП: 860143001
		ОГРН: 1027739019208
		ОКПО: 17526887

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 80 000 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: помещение

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Детский сад кратковременного пребывания и детский шахматный клуб
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Договор о развитии застроенной территории
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 07.08.2014
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 6-13-Р
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация города Екатеринбурга
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Жилой комплекс iTower завоевал награды: XI федеральная премия Urban Awards 2019 в номинации "Лучший строящийся региональный жилой комплекс комфорт-класса", и в номинации "Выбор покупателей"; Премия "Рекорды рынка недвижимости 2019" в номинации "Региональный объект № 1"

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: 6-13-Р
	10.1.3	Дата заключения договора: 07.08.2014
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ГеоСПАСЛА
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6670342272
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПБ Р1
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6685089819
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-1-0035-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Гарантия
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6658475011
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 07.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0093-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Бюро строительной экспертизы "Гарантия"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6658458961
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 13.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0051-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Бюро строительной экспертизы "Гарантия"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6658458961
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 10.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-006891-2018
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Бюро строительной экспертизы "Гарантия"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6658458961
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.02.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-004466-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Гарантия
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6658475011
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: "Инновационные башни iTower "
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-904-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.12.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.09.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1210-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.09.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1210-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.09.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1210-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.09.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Приказ
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 1938
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.09.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.10.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 1938
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 11.09.2017
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 02.10.2017
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:604004:1497
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8204_0 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Мероприятия по благоустройству территории подчинены основному градостроительному требованию-создание максимальных удобств для жителей, создание эстетической привлекательности объектов. Проект благоустройства территории предусматривает устройство: асфальтобетонного покрытия проездов, тротуаров с покрытием из плитки, площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для занятий физкультурой. Оборудование детских игровых площадок размещено с обеспечением удобства и безопасности пользования. Все требуемые элементы благоустройства размещены с учетом санитарно-гигиенических требований, микроклиматических условий, радиуса обслуживания
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Согласовано размещение 167 машино-места на территории Торгового центра "Мегаполис" по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 149
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Детские и спортивные площадки располагаются в границах дворовой территории согласно Плану благоустройства территории
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрено наличие мусорокамеры в границах дворовой территории
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусматриваются следующие мероприятия по озеленению территории: устройство газонов с добавлением в грунт чернозёма и посевом трав, посадки из рядов деревьев и кустарников в живой изгороди пешеходных аллей, ветрозащитных посадок вокруг площадок, участков вокруг жилых домов, устройство цветников однолетних и многолетних растений в цветочных клумбах и вазонах. Проектом благоустройства предусмотрена единая система озеленения, включающая в себя озеленение вдоль основных пешеходных маршрутов, проездов и площадок, озеленение около жилых домов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрено согласно Плана благоустройства
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение предусмотрено согласно выданным ЕМУП "Горсвет" техническим требованиям № 67 от 01.08.2017г., действующим до 01.08.2020г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрено размещение площадки для занятий физкультурой на кровле гаража-стоянки (паркинга)
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Екатеринбургская теплосетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 51300-27-12/170к-1178
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 895 096 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водопроводно-канализационного хозяйства
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-2737/19-П/1089
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 335 252,95 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водопроводно-канализационного хозяйства
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 23.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-2737/8-1245
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 23.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 7 479 688,3 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Екатеринбургская электросетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 24.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 218-224-933-2017
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 24.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 22 711 065,84 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Горсвет
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 6658031030
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 01.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 67
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 01.08.2020

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоотведение и искусственные сооружения
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 21.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 61/2017
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Муниципальное унитарное предприятие
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Специализированное управление по эксплуатации и реабилитации жилья
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6661093291
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком Макрорегиональный филиал Урал Екатеринбургский филиал
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком Макрорегиональный филиал Урал Екатеринбургский филиал
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком Макрорегиональный филиал Урал Екатеринбургский филиал
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 250
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 5
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 5
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	82.00	2
2	жилое	1	1	42.20	1
3	жилое	2	1	92.40	3
4	жилое	2	1	87.10	2
5	жилое	2	1	63.20	2
6	жилое	2	1	106.20	3
7	жилое	2	1	47.10	1
8	жилое	2	1	44.30	1
9	жилое	2	1	55.60	1

10	жилое	2	1	42.20	1
11	жилое	3	1	92.80	3
12	жилое	3	1	87.50	2
13	жилое	3	1	63.60	2
14	жилое	3	1	106.60	3
15	жилое	3	1	47.50	1
16	жилое	3	1	44.60	1
17	жилое	3	1	56.00	1
18	жилое	3	1	42.60	1
19	жилое	4	1	92.80	3
20	жилое	4	1	87.50	2
21	жилое	4	1	63.60	2
22	жилое	4	1	106.60	3
23	жилое	4	1	47.50	1
24	жилое	4	1	44.60	1
25	жилое	4	1	56.00	1
26	жилое	4	1	42.60	1
27	жилое	5	1	92.80	3
28	жилое	5	1	87.60	2
29	жилое	5	1	63.60	2
30	жилое	5	1	106.60	3
31	жилое	5	1	47.50	1
32	жилое	5	1	44.60	1
33	жилое	5	1	56.00	1
34	жилое	5	1	42.60	1
35	жилое	6	1	92.80	3
36	жилое	6	1	87.60	2
37	жилое	6	1	63.60	2
38	жилое	6	1	106.60	3
39	жилое	6	1	47.50	1
40	жилое	6	1	44.60	1
41	жилое	6	1	56.00	1
42	жилое	6	1	42.60	1
43	жилое	7	1	92.80	3
44	жилое	7	1	87.60	2
45	жилое	7	1	63.60	2
46	жилое	7	1	106.60	3
47	жилое	7	1	47.50	1
48	жилое	7	1	44.60	1
49	жилое	7	1	56.00	1
50	жилое	7	1	42.60	1
51	жилое	8	1	92.80	3
52	жилое	8	1	87.60	2

53	жилое	8	1	63.60	2
54	жилое	8	1	106.60	3
55	жилое	8	1	47.50	1
56	жилое	8	1	44.60	1
57	жилое	8	1	56.00	1
58	жилое	8	1	42.60	1
59	жилое	9	1	92.80	3
60	жилое	9	1	87.60	2
61	жилое	9	1	63.60	2
62	жилое	9	1	106.60	3
63	жилое	9	1	47.50	1
64	жилое	9	1	44.60	1
65	жилое	9	1	56.00	1
66	жилое	9	1	42.60	1
67	жилое	10	1	92.80	3
68	жилое	10	1	87.60	2
69	жилое	10	1	63.60	2
70	жилое	10	1	106.60	3
71	жилое	10	1	47.50	1
72	жилое	10	1	44.60	1
73	жилое	10	1	56.00	1
74	жилое	10	1	42.60	1
75	жилое	11	1	92.80	3
76	жилое	11	1	87.60	2
77	жилое	11	1	63.60	2
78	жилое	11	1	106.60	3
79	жилое	11	1	47.50	1
80	жилое	11	1	44.60	1
81	жилое	11	1	56.00	1
82	жилое	11	1	42.60	1
83	жилое	12	1	92.80	3
84	жилое	12	1	87.60	2
85	жилое	12	1	63.60	2
86	жилое	12	1	106.60	3
87	жилое	12	1	47.50	1
88	жилое	12	1	44.60	1
89	жилое	12	1	56.00	1
90	жилое	12	1	42.60	1
91	жилое	13	1	92.80	3
92	жилое	13	1	87.60	2
93	жилое	13	1	63.60	2
94	жилое	13	1	106.60	3
95	жилое	13	1	47.50	1

96	жилое	13	1	44.60	1
97	жилое	13	1	56.00	1
98	жилое	13	1	42.60	1
99	жилое	14	1	92.80	3
100	жилое	14	1	87.60	2
101	жилое	14	1	63.60	2
102	жилое	14	1	106.60	3
103	жилое	14	1	47.50	1
104	жилое	14	1	44.60	1
105	жилое	14	1	56.00	1
106	жилое	14	1	42.60	1
107	жилое	15	1	92.80	3
108	жилое	15	1	87.60	2
109	жилое	15	1	63.60	2
110	жилое	15	1	106.60	3
111	жилое	15	1	47.50	1
112	жилое	15	1	44.60	1
113	жилое	15	1	56.00	1
114	жилое	15	1	42.60	1
115	жилое	16	1	92.80	3
116	жилое	16	1	87.60	2
117	жилое	16	1	63.60	2
118	жилое	16	1	106.60	3
119	жилое	16	1	47.50	1
120	жилое	16	1	44.60	1
121	жилое	16	1	56.00	1
122	жилое	16	1	42.60	1
123	жилое	17	1	92.80	3
124	жилое	17	1	87.60	2
125	жилое	17	1	63.60	2
126	жилое	17	1	106.60	3
127	жилое	17	1	47.50	1
128	жилое	17	1	44.60	1
129	жилое	17	1	56.00	1
130	жилое	17	1	42.60	1
131	жилое	18	1	92.80	3
132	жилое	18	1	87.60	2
133	жилое	18	1	63.60	2
134	жилое	18	1	106.60	3
135	жилое	18	1	47.50	1
136	жилое	18	1	44.60	1
137	жилое	18	1	56.00	1
138	жилое	18	1	42.60	1

139	жилое	19	1	92.80	3
140	жилое	19	1	87.60	2
141	жилое	19	1	63.60	2
142	жилое	19	1	106.60	3
143	жилое	19	1	47.50	1
144	жилое	19	1	44.60	1
145	жилое	19	1	56.00	1
146	жилое	19	1	42.60	1
147	жилое	20	1	92.80	3
148	жилое	20	1	87.60	2
149	жилое	20	1	63.60	2
150	жилое	20	1	106.60	3
151	жилое	20	1	47.50	1
152	жилое	20	1	44.60	1
153	жилое	20	1	56.00	1
154	жилое	20	1	42.60	1
155	жилое	21	1	92.80	3
156	жилое	21	1	87.60	2
157	жилое	21	1	63.60	2
158	жилое	21	1	106.60	3
159	жилое	21	1	47.50	1
160	жилое	21	1	44.60	1
161	жилое	21	1	56.00	1
162	жилое	21	1	42.60	1
163	жилое	22	1	92.80	3
164	жилое	22	1	87.60	2
165	жилое	22	1	63.60	2
166	жилое	22	1	106.60	3
167	жилое	22	1	47.50	1
168	жилое	22	1	44.60	1
169	жилое	22	1	56.00	1
170	жилое	22	1	42.60	1
171	жилое	23	1	92.80	3
172	жилое	23	1	87.60	2
173	жилое	23	1	63.60	2
174	жилое	23	1	106.60	3
175	жилое	23	1	47.50	1
176	жилое	23	1	44.60	1
177	жилое	23	1	56.00	1
178	жилое	23	1	42.60	1
179	жилое	24	1	92.80	3
180	жилое	24	1	87.60	2
181	жилое	24	1	63.60	2

182	жилое	24	1	106.60	3
183	жилое	24	1	47.50	1
184	жилое	24	1	44.60	1
185	жилое	24	1	56.00	1
186	жилое	24	1	42.60	1
187	жилое	25	1	92.80	3
188	жилое	25	1	87.60	2
189	жилое	25	1	63.60	2
190	жилое	25	1	106.60	3
191	жилое	25	1	47.50	1
192	жилое	25	1	44.60	1
193	жилое	25	1	56.00	1
194	жилое	25	1	42.60	1
195	жилое	26	1	92.80	3
196	жилое	26	1	87.60	2
197	жилое	26	1	63.60	2
198	жилое	26	1	106.60	3
199	жилое	26	1	47.50	1
200	жилое	26	1	44.60	1
201	жилое	26	1	56.00	1
202	жилое	26	1	42.60	1
203	жилое	27	1	92.80	3
204	жилое	27	1	87.60	2
205	жилое	27	1	63.60	2
206	жилое	27	1	106.60	3
207	жилое	27	1	47.50	1
208	жилое	27	1	44.60	1
209	жилое	27	1	56.00	1
210	жилое	27	1	42.60	1
211	жилое	28	1	92.80	3
212	жилое	28	1	87.60	2
213	жилое	28	1	63.60	2
214	жилое	28	1	106.60	3
215	жилое	28	1	47.50	1
216	жилое	28	1	44.60	1
217	жилое	28	1	56.00	1
218	жилое	28	1	42.60	1
219	жилое	29	1	92.80	3
220	жилое	29	1	87.60	2
221	жилое	29	1	63.60	2
222	жилое	29	1	106.60	3
223	жилое	29	1	47.50	1
224	жилое	29	1	44.60	1

225	жилое	29	1	56.00	1
226	жилое	29	1	42.60	1
227	жилое	30	1	92.80	3
228	жилое	30	1	87.60	2
229	жилое	30	1	63.60	2
230	жилое	30	1	106.60	3
231	жилое	30	1	47.50	1
232	жилое	30	1	44.60	1
233	жилое	30	1	56.00	1
234	жилое	30	1	42.60	1
235	жилое	31	1	92.80	3
236	жилое	31	1	87.60	2
237	жилое	31	1	63.60	2
238	жилое	31	1	106.60	3
239	жилое	31	1	47.50	1
240	жилое	31	1	44.60	1
241	жилое	31	1	56.00	1
242	жилое	31	1	42.60	1
243	жилое	32	1	92.80	3
244	жилое	32	1	87.60	2
245	жилое	32	1	63.60	2
246	жилое	32	1	106.60	3
247	жилое	32	1	47.50	1
248	жилое	32	1	44.60	1
249	жилое	32	1	56.00	1
250	жилое	32	1	42.60	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое фотосалон	-1	1	62.20		
2	нежилое офис 1	1	1	192.30		
3	нежилое офис 2	1	1	56.20		
4	нежилое офис 3	1	1	59.10		
5	апартаменты	1	1	59.60		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)					
--	--	--	--	--	--

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (м2)
1	место общего пользования	-1		подвал	340.80
2	место общего пользования	-1		ЛК подвала	16.10

3	место общего пользования	-1	ЛК подвала	6.60
4	место общего пользования	-1	насосная пожарот ушения	21.50
5	место общего пользования	-1	узел связи	12.00
6	место общего пользования	-1	ИТП	67.80
7	место общего пользования	-1	насосная водоснабжения	18.70
8	место общего пользования	-1	элект роцит овая	12.10
9	место общего пользования	-1	вент камера	37.10
10	место общего пользования	-1	помещение для фильт ров	22.30
11	место общего пользования	-1	насосная	10.50
12	место общего пользования	-1	помещение водомерного узла	7.40
13	место общего пользования	-1	коридор	15.40
14	место общего пользования	1	колясочная	15.40
15	место общего пользования	1	т амбур	7.50
16	место общего пользования	1	т амбур	9.40
18	место общего пользования	1	вест ибюль	46.70
19	место общего пользования	1	прикварт ирный коридор	26.40
20	место общего пользования	1	КУИ	4.60
21	место общего пользования	1	лифт овый холл	10.50
22	место общего пользования	1	ЛК(Н2)	12.70
23	место общего пользования	1	ЛК подвала	4.70
24	место общего пользования	1	ЛК подвала	5.10
17	место общего пользования	1	т амбур	4.30
2.1	место общего пользования	2	ЛК(Н2)	12.70
2.2	место общего пользования	2	лифт овый холл	10.50
2.3	место общего пользования	2	т амбур-шлюз	2.30
2.4	место общего пользования	2	прикварт ирный коридор	46.10
3.1	место общего пользования	3	ЛК(Н2)	12.70
3.2	место общего пользования	3	лифт овый холл	10.50
3.3	место общего пользования	3	т амбур-шлюз	2.30
3.4	место общего пользования	3	прикварт ирный коридор	46.10
4.1	место общего пользования	4	ЛК(Н2)	12.70
4.2	место общего пользования	4	лифт овый холл	10.50
4.3	место общего пользования	4	т амбур-шлюз	2.30
4.4	место общего пользования	4	прикварт ирный коридор	46.10
5.1	место общего пользования	5	ЛК(Н2)	12.70
5.2	место общего пользования	5	лифт овый холл	10.50
5.3	место общего пользования	5	т амбур-шлюз	2.30
5.4	место общего пользования	5	прикварт ирный коридор	46.30
6.1	место общего пользования	6	ЛК(Н2)	12.70
6.2	место общего пользования	6	лифт овый холл	10.50
6.3	место общего пользования	6	т амбур-шлюз	2.30
6.4	место общего пользования	6	прикварт ирный коридор	46.30
7.1	место общего пользования	7	ЛК(Н2)	12.70

7.2	место общего пользования	7	лифт овый холл	10.50
7.3	место общего пользования	7	т амбур-шлюз	2.30
7.4	место общего пользования	7	прикварт ирный коридор	46.30
8.1	место общего пользования	8	ЛК(Н2)	12.70
8.2	место общего пользования	8	лифт овый холл	10.50
8.3	место общего пользования	8	т амбур-шлюз	2.30
8.4	место общего пользования	8	прикварт ирный коридор	46.30
9.1	место общего пользования	9	ЛК(Н2)	12.70
9.2	место общего пользования	9	лифт овый холл	10.50
9.3	место общего пользования	9	т амбур-шлюз	2.30
9.4	место общего пользования	9	прикварт ирный коридор	46.30
10.1	место общего пользования	10	ЛК(Н2)	12.70
10.2	место общего пользования	10	лифт овый холл	10.50
10.3	место общего пользования	10	т амбур-шлюз	2.30
10.4	место общего пользования	10	прикварт ирный коридор	46.30
11.1	место общего пользования	11	ЛК(Н2)	12.70
11.2	место общего пользования	11	лифт овый холл	10.50
11.3	место общего пользования	11	т амбур-шлюз	2.30
11.4	место общего пользования	11	прикварт ирный коридор	46.30
12.1	место общего пользования	12	ЛК(Н2)	12.70
12.2	место общего пользования	12	лифт овый холл	10.50
12.3	место общего пользования	12	т амбур-шлюз	2.30
12.4	место общего пользования	12	прикварт ирный коридор	46.30
13.1	место общего пользования	13	ЛК(Н2)	12.70
13.2	место общего пользования	13	лифт овый холл	10.50
13.3	место общего пользования	13	т амбур-шлюз	2.30
13.4	место общего пользования	13	прикварт ирный коридор	46.30
14.1	место общего пользования	14	ЛК(Н2)	12.70
14.2	место общего пользования	14	лифт овый холл	10.50
14.3	место общего пользования	14	т амбур-шлюз	2.30
14.4	место общего пользования	14	прикварт ирный коридор	46.30
15.1	место общего пользования	15	ЛК(Н2)	12.70
15.2	место общего пользования	15	лифт овый холл	10.50
15.3	место общего пользования	15	т амбур-шлюз	2.30
15.4	место общего пользования	15	прикварт ирный коридор	46.30
16.1	место общего пользования	16	ЛК(Н2)	12.70
16.2	место общего пользования	16	лифт овый холл	10.50
16.3	место общего пользования	16	т амбур-шлюз	2.30
16.4	место общего пользования	16	прикварт ирный коридор	46.30
17.1	место общего пользования	17	ЛК(Н2)	12.70
17.2	место общего пользования	17	лифт овый холл	10.50
17.3	место общего пользования	17	т амбур-шлюз	2.30
17.4	место общего пользования	17	прикварт ирный коридор	46.30

28.4	место общего пользования	28	приквартирный коридор	46.30
29.1	место общего пользования	29	ЛК(Н2)	12.70
29.2	место общего пользования	29	лифтовый холл	10.50
29.3	место общего пользования	29	тамбур-шлюз	2.30
29.4	место общего пользования	29	приквартирный коридор	46.30
30.1	место общего пользования	30	ЛК(Н2)	12.70
30.2	место общего пользования	30	лифтовый холл	10.50
30.3	место общего пользования	30	тамбур-шлюз	2.30
30.4	место общего пользования	30	приквартирный коридор	46.30
31.1	место общего пользования	31	ЛК(Н2)	12.70
31.2	место общего пользования	31	лифтовый холл	10.50
31.3	место общего пользования	31	тамбур-шлюз	2.30
31.4	место общего пользования	31	приквартирный коридор	46.30
32.1	место общего пользования	32	ЛК(Н2)	12.70
32.2	место общего пользования	32	лифтовый холл	10.50
32.3	место общего пользования	32	тамбур-шлюз	2.30
32.4	место общего пользования	32	приквартирный коридор	46.30
33.1	место общего пользования	технический чердак	ЛК(Н2)	12.70
33.2	место общего пользования	технический чердак	чердак	230.70
33.3	место общего пользования	технический чердак	чердак	126.30
33.4	место общего пользования	технический чердак	чердак	113.90
33.5	место общего пользования	технический чердак	чердак	184.30

16.2	Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
------	--	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1			
1	В помещениях электрощитовых	Вводно-распределительное устройство	Электрооборудование
2	В помещениях электрощитовых	Счетчики активной энергии	Электрооборудование
3	ИТП	Оборудование ИТП	Водоснабжение
4	Водомерный узел, на вводе водопровода	Счетчики	Водоснабжение
5	В МОПах	Светильники	Осветительные приборы
6	Придомовая территория	Светильники	Осветительные приборы
7	Кровля	Молниеприемная сетка	Электрооборудование
8	Придомовая территория	Самотечная сеть бытовой канализации	Система водоотведения
9	Кровля	Отводы ливневых вод с кровли здания, трубы и водосточные воронки	Система водоотведения
10	В помещении насосной	Водопроводно-насосная станция с насосами	Система водоснабжения
11	1 эт МОП	Телекоммуникационные шкафы	Система телефонизации, радиофикации и интернет

12	Машинное помещение лифта	Коммутационная коробка	Диспетчеризация
13	Лифтовая шахта	Лифты	Вертикальный транспорт
14	В помещениях электрощитовых	Вводно-распределительное устройство	Электрооборудование
15	Водомерный узел, на вводе водопровода	Счетчики	Водоснабжение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 751 325 635 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1	О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:604004:1497
19.2	О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
		19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
		19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3	Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4	Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
			Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
			Наименование банка: филиал Западно-Сибирский ПАО Банка "ФК ОТКРЫТИЕ" г. Ханты-Мансийск
		19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
			Номер расчетного счета: 40702810002400001110
			Корреспондентский счет: 30101810465777100812

		БИК: 047162812
		ИНН: 7706092528
		КПП: 860143001
		ОГРН: 1027739019208
		ОКПО: 17526887
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 80 000 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Жилой комплекс iTower завоевал награды: XI федеральная премия Urban Awards 2019 в номинации "Лучший строящийся региональный жилой комплекс комфорт-класса", и в номинации "Выбор покупателей"; Премия "Рекорды рынка недвижимости 2019" в номинации "Региональный объект № 1"</p>

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: 6-13-Р
	10.1.3	Дата заключения договора: 07.08.2014
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГеоСПАСЛА
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6670342272
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПБ Р1
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6685089819
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-1-0035-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Гарантия
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6658475011
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 07.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0093-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Бюро строительной экспертизы "Гарантия"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6658458961
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 13.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0051-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Бюро строительной экспертизы "Гарантия"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6658458961
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 10.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-006891-2018
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Бюро строительной экспертизы "Гарантия"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6658458961
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.02.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-004466-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Гарантия
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6658475011
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: "Инновационные башни iTower "
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-904-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.12.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.09.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1210-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.09.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1210-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.09.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1210-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.09.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Приказ
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 1938
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.09.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.10.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 1938
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 11.09.2017
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 02.10.2017
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:604004:1497
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8204_0 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Мероприятия по благоустройству территории подчинены основному градостроительному требованию-создание максимальных удобств для жителей, создание эстетической привлекательности объектов. Проект благоустройства территории предусматривает устройство: асфальтобетонного покрытия проездов, тротуаров с покрытием из плитки, площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для занятий физкультурой. Оборудование детских игровых площадок размещено с обеспечением удобства и безопасности пользования. Все требуемые элементы благоустройства размещены с учетом санитарно-гигиенических требований, микроклиматических условий, радиуса обслуживания
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Согласовано размещение 167 машино-места на территории Торгового центра "Мегаполис" по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 149
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Детские и спортивные площадки располагаются в границах дворовой территории согласно Плану благоустройства территории
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрено наличие мусорокамеры в границах дворовой территории
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусматриваются следующие мероприятия по озеленению территории: устройство газонов с добавлением в грунт чернозёма и посевом трав, посадки из рядов деревьев и кустарников в живой изгороди пешеходных аллей, ветрозащитных посадок вокруг площадок, участков вокруг жилых домов, устройство цветников однолетних и многолетних растений в цветочных клумбах и вазонах. Проектом благоустройства предусмотрена единая система озеленения, включающая в себя озеленение вдоль основных пешеходных маршрутов, проездов и площадок, озеленение около жилых домов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрено согласно Плана благоустройства
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение предусмотрено согласно выданным ЕМУП "Горсвет" техническим требованиям № 67 от 01.08.2017г., действующим до 01.08.2020г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрено размещение площадки для занятий физкультурой на кровле гаража-стоянки (паркинга)
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Екатеринбургская теплосетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 51300-27-12/170к-1178
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 895 096 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водопроводно-канализационного хозяйства
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-2737/19-П/1089
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 335 252,95 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водопроводно-канализационного хозяйства
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 23.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-2737/8-1245
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 23.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 7 479 688,3 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Екатеринбургская электросетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 24.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 218-224-933-2017
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 24.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 22 711 065,84 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Горсвет
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 6658031030
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 01.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 67
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 01.08.2020

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоотведение и искусственные сооружения
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 21.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 61/2017
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 21.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Муниципальное унитарное предприятие
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Специализированное управление по эксплуатации и реабилитации жилья
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6661093291
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком Макрорегиональный филиал Урал Екатеринбургский филиал
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком Макрорегиональный филиал Урал Екатеринбургский филиал
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком Макрорегиональный филиал Урал Екатеринбургский филиал
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 182
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 180
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое помещение подвала универсального магазина	-1	3	538.08		
2	нежилое помещение универсального магазина	1	3	664.05		
3	нежилое помещение машиноместо №1	2	3	13.78		
4	нежилое помещение машиноместо №2	2	3	14.07		
5	нежилое помещение машиноместо №3	2	3	14.07		
6	нежилое помещение машиноместо №4	2	3	14.07		

7	нежилое помещение машиноместо №5	2	3	14.07		
8	нежилое помещение машиноместо №6	2	3	13.78		
9	нежилое помещение машиноместо №7	2	3	16.96		
10	нежилое помещение машиноместо №8	2	3	14.95		
11	нежилое помещение машиноместо №9	2	3	15.09		
12	нежилое помещение машиноместо №10	2	3	14.03		
13	нежилое помещение машиноместо №11	2	3	13.78		
14	нежилое помещение машиноместо №12	2	3	14.03		
15	нежилое помещение машиноместо №13	2	3	14.03		
16	нежилое помещение машиноместо №14	2	3	13.78		
17	нежилое помещение машиноместо №15	2	3	14.03		
18	нежилое помещение машиноместо №16	2	3	14.03		
19	нежилое помещение машиноместо №17	2	3	14.31		
20	нежилое помещение машиноместо №18	2	3	14.31		
21	нежилое помещение машиноместо №19	2	3	14.03		
22	нежилое помещение машиноместо №20	2	3	14.03		
23	нежилое помещение машиноместо №21	2	3	14.03		
24	нежилое помещение машиноместо №22	2	3	14.03		
25	нежилое помещение машиноместо №23	2	3	13.78		
26	нежилое помещение машиноместо №24	2	3	15.06		
27	нежилое помещение машиноместо №25	2	3	13.94		
28	нежилое помещение машиноместо №26	2	3	13.78		
29	нежилое помещение машиноместо №27	2	3	13.94		
30	нежилое помещение машиноместо №28	2	3	13.94		
31	нежилое помещение машиноместо №29	2	3	13.78		
32	нежилое помещение машиноместо №30	2	3	13.94		
33	нежилое помещение машиноместо №1	3	3	13.78		
34	нежилое помещение машиноместо №2	3	3	14.07		
35	нежилое помещение машиноместо №3	3	3	14.07		
36	нежилое помещение машиноместо №4	3	3	14.07		
37	нежилое помещение машиноместо №5	3	3	14.07		
38	нежилое помещение машиноместо №6	3	3	13.78		
39	нежилое помещение машиноместо №7	3	3	16.96		
40	нежилое помещение машиноместо №8	3	3	14.95		
41	нежилое помещение машиноместо №9	3	3	15.09		
42	нежилое помещение машиноместо №10	3	3	14.03		
43	нежилое помещение машиноместо №11	3	3	13.78		
44	нежилое помещение машиноместо №12	3	3	14.03		
45	нежилое помещение машиноместо №13	3	3	14.03		
46	нежилое помещение машиноместо №14	3	3	13.78		
47	нежилое помещение машиноместо №15	3	3	14.03		
48	нежилое помещение машиноместо №16	3	3	14.03		
49	нежилое помещение машиноместо №17	3	3	14.31		

50	нежилое помещение машиноместо №18	3	3	14.31		
51	нежилое помещение машиноместо №19	3	3	14.03		
52	нежилое помещение машиноместо №20	3	3	14.03		
53	нежилое помещение машиноместо №21	3	3	14.03		
54	нежилое помещение машиноместо №22	3	3	14.03		
55	нежилое помещение машиноместо №23	3	3	13.78		
56	нежилое помещение машиноместо №24	3	3	15.06		
57	нежилое помещение машиноместо №25	3	3	13.94		
58	нежилое помещение машиноместо №26	3	3	13.78		
59	нежилое помещение машиноместо №27	3	3	13.94		
60	нежилое помещение машиноместо №28	3	3	13.94		
61	нежилое помещение машиноместо №29	3	3	13.78		
62	нежилое помещение машиноместо №30	3	3	13.94		
63	нежилое помещение машиноместо №1	4	3	13.78		
64	нежилое помещение машиноместо №2	4	3	14.07		
65	нежилое помещение машиноместо №3	4	3	14.07		
66	нежилое помещение машиноместо №4	4	3	14.07		
67	нежилое помещение машиноместо №5	4	3	14.07		
68	нежилое помещение машиноместо №6	4	3	13.78		
69	нежилое помещение машиноместо №7	4	3	16.96		
70	нежилое помещение машиноместо №8	4	3	14.95		
71	нежилое помещение машиноместо №9	4	3	15.09		
72	нежилое помещение машиноместо №10	4	3	14.03		
73	нежилое помещение машиноместо №11	4	3	13.78		
74	нежилое помещение машиноместо №12	4	3	14.03		
75	нежилое помещение машиноместо №13	4	3	14.03		
76	нежилое помещение машиноместо №14	4	3	13.78		
77	нежилое помещение машиноместо №15	4	3	14.03		
78	нежилое помещение машиноместо №16	4	3	14.03		
79	нежилое помещение машиноместо №17	4	3	14.31		
80	нежилое помещение машиноместо №18	4	3	14.31		
81	нежилое помещение машиноместо №19	4	3	14.03		
82	нежилое помещение машиноместо №20	4	3	14.03		
83	нежилое помещение машиноместо №21	4	3	14.03		
84	нежилое помещение машиноместо №22	4	3	14.03		
85	нежилое помещение машиноместо №23	4	3	13.78		
86	нежилое помещение машиноместо №24	4	3	15.06		
87	нежилое помещение машиноместо №25	4	3	13.94		
88	нежилое помещение машиноместо №26	4	3	13.78		
89	нежилое помещение машиноместо №27	4	3	13.94		
90	нежилое помещение машиноместо №28	4	3	13.94		
91	нежилое помещение машиноместо №29	4	3	13.78		
92	нежилое помещение машиноместо №30	4	3	13.94		

93	нежилое помещение машиноместо №1	5	3	13.78		
94	нежилое помещение машиноместо №2	5	3	14.07		
95	нежилое помещение машиноместо №3	5	3	14.07		
96	нежилое помещение машиноместо №4	5	3	14.07		
97	нежилое помещение машиноместо №5	5	3	14.07		
98	нежилое помещение машиноместо №6	5	3	13.78		
99	нежилое помещение машиноместо №7	5	3	16.96		
100	нежилое помещение машиноместо №8	5	3	14.95		
101	нежилое помещение машиноместо №9	5	3	15.09		
102	нежилое помещение машиноместо №10	5	3	14.03		
103	нежилое помещение машиноместо №11	5	3	13.78		
104	нежилое помещение машиноместо №12	5	3	14.03		
105	нежилое помещение машиноместо №13	5	3	14.03		
106	нежилое помещение машиноместо №14	5	3	13.78		
107	нежилое помещение машиноместо №15	5	3	14.03		
108	нежилое помещение машиноместо №16	5	3	14.03		
109	нежилое помещение машиноместо №17	5	3	14.31		
110	нежилое помещение машиноместо №18	5	3	14.31		
111	нежилое помещение машиноместо №19	5	3	14.03		
112	нежилое помещение машиноместо №20	5	3	14.03		
113	нежилое помещение машиноместо №21	5	3	14.03		
114	нежилое помещение машиноместо №22	5	3	14.03		
115	нежилое помещение машиноместо №23	5	3	13.78		
116	нежилое помещение машиноместо №24	5	3	15.06		
117	нежилое помещение машиноместо №25	5	3	13.94		
118	нежилое помещение машиноместо №26	5	3	13.78		
119	нежилое помещение машиноместо №27	5	3	13.94		
120	нежилое помещение машиноместо №28	5	3	13.94		
121	нежилое помещение машиноместо №29	5	3	13.78		
122	нежилое помещение машиноместо №30	5	3	13.94		
123	нежилое помещение машиноместо №1	6	3	13.78		
124	нежилое помещение машиноместо №2	6	3	14.07		
125	нежилое помещение машиноместо №3	6	3	14.07		
126	нежилое помещение машиноместо №4	6	3	14.07		
127	нежилое помещение машиноместо №5	6	3	14.07		
128	нежилое помещение машиноместо №6	6	3	13.78		
129	нежилое помещение машиноместо №7	6	3	16.96		
130	нежилое помещение машиноместо №8	6	3	14.95		
131	нежилое помещение машиноместо №9	6	3	15.09		
132	нежилое помещение машиноместо №10	6	3	14.03		
133	нежилое помещение машиноместо №11	6	3	13.78		
134	нежилое помещение машиноместо №12	6	3	14.03		
135	нежилое помещение машиноместо №13	6	3	14.03		

136	нежилое помещение машиноместо №14	6	3	13.78		
137	нежилое помещение машиноместо №15	6	3	14.03		
138	нежилое помещение машиноместо №16	6	3	14.03		
139	нежилое помещение машиноместо №17	6	3	14.31		
140	нежилое помещение машиноместо №18	6	3	14.31		
141	нежилое помещение машиноместо №19	6	3	14.03		
142	нежилое помещение машиноместо №20	6	3	14.03		
143	нежилое помещение машиноместо №21	6	3	14.03		
144	нежилое помещение машиноместо №22	6	3	14.03		
145	нежилое помещение машиноместо №23	6	3	13.78		
146	нежилое помещение машиноместо №24	6	3	15.06		
147	нежилое помещение машиноместо №25	6	3	13.94		
148	нежилое помещение машиноместо №26	6	3	13.78		
149	нежилое помещение машиноместо №27	6	3	13.94		
150	нежилое помещение машиноместо №28	6	3	13.94		
151	нежилое помещение машиноместо №29	6	3	13.78		
152	нежилое помещение машиноместо №30	6	3	13.94		
153	нежилое помещение машиноместо №1	7	3	13.78		
154	нежилое помещение машиноместо №2	7	3	14.07		
155	нежилое помещение машиноместо №3	7	3	14.07		
156	нежилое помещение машиноместо №4	7	3	14.07		
157	нежилое помещение машиноместо №5	7	3	14.07		
158	нежилое помещение машиноместо №6	7	3	13.78		
159	нежилое помещение машиноместо №7	7	3	16.96		
160	нежилое помещение машиноместо №8	7	3	14.95		
161	нежилое помещение машиноместо №9	7	3	15.09		
162	нежилое помещение машиноместо №10	7	3	14.03		
163	нежилое помещение машиноместо №11	7	3	13.78		
164	нежилое помещение машиноместо №12	7	3	14.03		
165	нежилое помещение машиноместо №13	7	3	14.03		
166	нежилое помещение машиноместо №14	7	3	13.78		
167	нежилое помещение машиноместо №15	7	3	14.03		
168	нежилое помещение машиноместо №16	7	3	14.03		
169	нежилое помещение машиноместо №17	7	3	14.31		
170	нежилое помещение машиноместо №18	7	3	14.31		
171	нежилое помещение машиноместо №19	7	3	14.03		
172	нежилое помещение машиноместо №20	7	3	14.03		
173	нежилое помещение машиноместо №21	7	3	14.03		
174	нежилое помещение машиноместо №22	7	3	14.03		
175	нежилое помещение машиноместо №23	7	3	13.78		
176	нежилое помещение машиноместо №24	7	3	15.06		
177	нежилое помещение машиноместо №25	7	3	13.94		
178	нежилое помещение машиноместо №26	7	3	13.78		

179	нежилое помещение машиноместо №27	7	3	13.94		
180	нежилое помещение машиноместо №28	7	3	13.94		
181	нежилое помещение машиноместо №29	7	3	13.78		
182	нежилое помещение машиноместо №30	7	3	13.94		
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)						
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (м2)	
1						
1	Помещение общего пользования	Гараж-стоянка с помещением универсального магазина		Выход из технического коридора	4.7	
2	Помещение общего пользования	Гараж-стоянка с помещением универсального магазина		Мусорокамера	14.6	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1				
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования		Назначения		
1						
1	В помещениях электрощитовых	Вводно-распределительное устройство		Электрооборудование		
2	В помещениях электрощитовых	Счетчики активной энергии		Электрооборудование		
3	ИТП	Оборудование ИТП		Водоснабжение		
4	Водомерный узел, на вводе водопровода	Счетчики		Водоснабжение		
5	В МОПах	Светильники		Осветительные приборы		
6	Придомовая территория	Светильники		Осветительные приборы		
7	Кровля	Молниеприемная сетка		Электрооборудование		
8	Придомовая территория	Самотечная сеть бытовой канализации		Система водоотведения		
9	Кровля	Отводы ливневых вод с кровли здания, трубы и водосточные воронки		Система водоотведения		
10	В помещении насосной	Водопроводно-насосная станция с насосами		Система водоснабжения		
11	1 эт МОП	Телекоммуникационные шкафы		Система телефонизации, радиификации и интернет		
12	Лифтовая шахта	Лифты		Вертикальный транспорт		
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости						
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости			
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.			
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости						

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 126 953 037 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:604004:1497
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: филиал Западно-Сибирский ПАО Банка "ФК ОТКРЫТИЕ" г. Ханты-Мансийск
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810002400001110
		Корреспондентский счет: 30101810465777100812
		БИК: 047162812
		ИНН: 7706092528
		КПП: 860143001
		ОГРН: 1027739019208
		ОКПО: 17526887
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 80 000 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2C1DB900F1A9DD8842EEBFD203C2C7BD

Владелец: **ООО ОРГТЕХПРОМ, Городенкер Владимир
Борисович, Екатеринбург**

Действителен: с 11.02.2019 по 11.02.2020