



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью
"Специализированный застройщик
"ЛСР. Ключи",
620072, Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. 40-летия
Комсомола, 34, этаж/пом. 4/11

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство
(с изменениями № 1 от 22.01.2021г.)

Дата 28.10.2020

№ RU 66302000- 2036-2020

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Односекционный многоквартирный жилой дом с крышной газовой котельной (№ 5.2 по ПЗУ)

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Уральское управление строительной экспертизы"	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-3-048522-2020 от 29.09.2020	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0000000:85616/3	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0000000	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 66302000-16017 от 27.04.2020, Администрация города Екатеринбурга	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "ЛСР.Строительство-Урал" ПКУ "Жилая застройка в границах улиц Филатовская (условно) - Мезенская (условно) - Латвийская - Логиновская в Октябрьском районе г.Екатеринбурга. 4 очередь строительства. Жилой дом №5.2" (шифр: 09.001.33/20-00-..., 2020 с изм.)	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Односекционный многоэтажный жилой дом с крышной газовой котельной (№ 5.2 по ПЗУ)		
	Общая площадь (кв.м.)	16541,3	Площадь участка (кв.м.)
	Объем (куб.м.)	55178,3	в том числе подземной части (куб.м.)
			30505,0
			1933,2

Кс
(п
Вл
Пл
(к
Ил
ко
об
54
об
М
ус
пл
вел
ко
вел
5.
Ад
6.
Кр
Ка
Пр
Мо
гр
Ти
ли
Пе
ока
Ив

Срок дей
в соотве
2020).

Замест



Количество этажей (шт.)	26	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	68,04	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	739,6		
Иные показатели:			
количество квартир (шт.)		349	
общая площадь квартир (по СП 54.13330.2016) (кв.м.)		11296,9	
общая площадь квартир (по Приказу Минстроя России №631 от 2020г.) (кв.м.)		11647,3	
установленная мощность котельной (МВт)		1,261	
площадь нежилых помещений для велосипедов (кв.м.)		223	
количество нежилых помещений для велосипедов (шт.)		150	
5.	Адрес (местоположение) объекта	Свердловская обл., г.Екатеринбург по ул.Латвийской	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность (м.)	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-	
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до 28.05.2023г., в соответствии с проектом организации строительства (шифр: 09.001.33/20-00-ПОС, 2020).

Заместитель Министра _____

 _____ М.В. Пучков

28 октября 2020г.



Сведения о ранее выданных разрешениях
№ RU 66302000-2036-2020 от 28.10.2020

