

УТВЕРЖДАЮ

Директор ЗАО «Корпорация «Атомстройкомплекс»

Директор филиала ООО «Митчелл О.Ш.»

м.п.



Закрывающее акционерное общество «Корпорация «Атомстройкомплекс»

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство объектов недвижимости: «5-ти секционный жилой дом переменной этажности с встроенными нежилыми помещениями (выставочные салоны) и крышной газовой котельной (№ 1 по г/п) -5-ый пусковой комплекс, расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Верх-Исетский район, ул. Хрустальногорская-Екатерининская».

РАЗДЕЛ I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙШКЕ

Фирменное наименование	Закрывающее акционерное общество «Корпорация «Атомстройкомплекс»	
Место нахождения	РФ, 620075, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 39	
Юридический адрес	РФ, 620075, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 39	
Фактический адрес, тел.	(343) 266-93-01	
Режим работы	Понедельник – пятница с 08:00 до 17:00 Суббота, воскресенье – выходной.	
Государственная регистрация	Свидетельство серия 66 № 003392822 от 30.03.2005 г. выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Октябрьскому району г. Екатеринбурга. Основной Государственный Регистрационный Номер: 1056604409784. Свидетельство серия 66 № 003344711 от 30.03.2005г. выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Октябрьскому району г. Екатеринбурга.	
Учредители	1. ООО «Атомстройкомплекс-Строительство» - 90 % голосов; 2. Медведев Вячеслав Александрович – 10 % голосов	
Проекты строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации: 1) блок-секция 4-х секционного 16-этажного жилого дома с подвалом и техническим этажом, со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже (№7Б по ПЗУ)-II этап строительства 1-го пускового комплекса, VII-й очереди строительства, расположен по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Уральская, д.75, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 66302000-1411 от 29.06.2012г.;		
2) две 16-ти этажные секции (№1 и №2) пяти секционного, блокированного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже и газовой котельной на кровле секции №1, трансформаторная подстанция ТП 71003-I этап строительства, расположен по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, пер. Волчанский, д.2-а, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 66302000-1442 от 10.08.2012г.;		
3) 27-этажный 1-секционный 173 квартирный жилой дом со встроенными офисными и торговыми помещениями на 1-ом этаже (№1 по ГП); 2-этажное встроенно-пристроенное здание магазина (№1А по ГП) с распределительным пунктом на 1-ом этаже (№1Б по ГП)-1 пусковой комплекс, расположен по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Кузнецова, д.7, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 66302000-1481 от 17.09.2012г.		
4) 18-этажная, 85-квартирная блок-секция 3-х секционного жилого дома (№ 9А по ГП)-IX очередь строительства, расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Советская, дом 44, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 66302000-971/11 от 30.06.2011 года;		
5) 17-этажный 3-х секционный жилой дом с крышной газовой котельной, с ТСЖ на 1 этаже, с офисом УК, с помещениями фитнес-клуба на 1 этаже (№ 1 по ГП), трансформаторная подстанция (№ 4 по ГП)-1 этап строительства, расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Гастелло, 32а (№ 1 по ГП), разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 66302000-1076 от 30.09.2011г.		
6) четыре 10-этажных секции со встроенными помещениями магазинов и офиса на 1-ом этаже (блок-секция №6) 7 секционного жилого дома – 5 пусковой комплекс, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Бакнинских комиссаров, д. 95, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 66302000-569 от 30.09.2010 года		
Лицензируемая деятельность	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 1386.07-2009-6672184222-С-083 от 20.01.2014г. НП СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» СРО-С-083-27112009.	
Финансовый результат текущего года на день опубликования проектной декларации	22165 тысяч рублей.	
Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	2919889 тысяч рублей.	
Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	8821497 тысяч рублей.	

РАЗДЕЛ II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

Цель проекта строительства	Строительство жилого комплекса многоэтажных жилых домов.
Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости*	795985600 рублей
Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Страхование гражданской ответственности Застройщика. Залог.
Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.	
Этапы реализации проекта	
Первый этап	Получение разрешения на строительство
Второй этап	Производство строительного-монтажных и иных работ, необходимых для ввода Объекта (пускового комплекса) в эксплуатацию, строительство всех сооружений и инженерных сетей
Третий этап	Окончание строительного-монтажных работ
Срок начала строительства	29.01.2014г.
Срок окончания строительного-монтажных работ, за исключением работ сезонного характера	30.03.2016г.
Срок окончания сезонных работ	31.07.2016г.
Результаты государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0213-13 от 25 декабря 2013г.
Разрешение на строительство	№ RU 66302000-3988 выдано Администрацией г. Екатеринбурга 29 января 2014г.
Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка	Земельный участок площадью 24 356 кв.м., расположен по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Хрустальногорская-Екатерининская, право аренды ЗАО «Корпорация «Атомстройкомплекс», договор аренды земельного участка № 3-1752-Т от 27.06.2011г., зарегистрирован 24.08.2011г. № 66-66-01/511/2011-298, кадастровый номер: