

ООО «Многопрофильная фирма «АЛЬТА»  
«14» октября 2015 года

### ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

о проекте строительства Здания гостиницы с блоком обслуживания в цокольном этаже и подземной парковкой в цокольном и подвальной этажах(№11 по ПЗУ) –второй этап строительства по адресу:  
Екатеринбург, Чкаловский район,  
ул.Прониной

#### 1. Информация о застройщике:

1.1. Фирменное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Многопрофильная фирма «АЛЬТА»
1.2. Место нахождения застройщика:	620028, г.Екатеринбург, ул. Татищева, д.98 , оф.4
1.3. Режим работы:	Понедельник – четверг с 9:00 до 18:00; пятница – с 9:00 до 17:00; суббота, воскресенье – выходные дни
1.4. О государственной регистрации:	Зарегистрировано 17.05.2005 года за основным государственным регистрационным номером 1056604043506,  Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 66 № 001848344, выданное 17 мая 2005 года Инспекцией Федеральной налоговой службы по Ленинскому району г.Екатеринбурга,  ИНН 6671169790, КПП 665801001
1.5. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника):	Количество участников: Кузнецов А.В. -49% Романович Ю.А. – 51%
1.6. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:	Отсутствуют
1.7. Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее	Вид деятельности не подлежит лицензированию



действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом:	
1.8. О финансовом результате текущего года:	Чистая прибыль за последний отчетный период (за II квартал 2014 года) составила сумму в размере 156 000,00 рублей. Убыток за последний отчетный период (за II квартал 2014 года) составил сумму в размере 0,00 рублей
1.9. О размере кредиторской (дебиторской) задолженности:	Дебиторская задолженность по состоянию на 30.06.2014 года составила сумму в размере 13 566 000,00 рублей. Кредиторская задолженность по состоянию на 30.06.2014 года составила сумму в размере 1 255 000,00 рублей

## 2. Информация о проекте строительства:

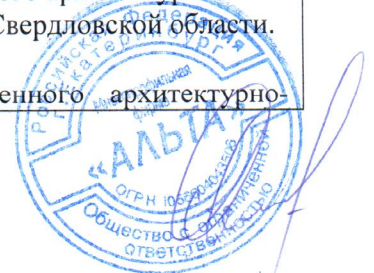
2.1. Цель проекта строительства:	Проектирование и строительство Здания гостиницы с блоком обслуживания в цокольном этаже и подземной парковкой в цокольном и подвальном этажах(№11 по ПЗУ) – второй этап строительства по адресу: Екатеринбург, Чкаловский район, ул.Прониной
2.2. Этапы и сроки реализации строительного проекта:	Производство строительных и иных работ: - начало работ – 20.10.2015 года; - окончание работ – I квартал 2017 года
3.2. Результаты проведения государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы №2-1-1-0005-15 от 14.01.2015 г., выданное ООО «Бюро строительной экспертизы «Гарантия»
3.3. Разрешение на строительство	<b>Разрешение на строительство № RU66302000-5251-2015,</b> выдано Администрацией г.Екатеринбург «14» сентября 2015 года, - срок действия разрешения до «10» июля 2017 года.
3.4. Права застройщика на земельный участок	Земельный участок принадлежит Застройщику на праве аренды на основании Договора аренды №5-1756 от 03.03.2009 г. земельного участка общей площадью 8 916 кв.м. с кадастровым номером 66:41:0507028:11, расположенного по адресу: Свердловская область, МО г.Екатеринбург, Чкаловский район, ул.Прониной, заключенного между Администрацией г.Екатеринбурга и ООО «МФ «Альта»
3.5. Границы и площадь земельного участка	Земельный участок общей площадью 8 916 кв.м. с кадастровым номером 66:41:0507028:11, расположенного по адресу: Свердловская область, МО г.Екатеринбург, Чкаловский район, ул.Прониной



3.6. Элементы благоустройства:	Благоустройство территории включает в себя устройство тротуаров, устройство а/б покрытия проездов, устройство газонов посевом трав, кустарников и деревьев.
3.7. Местоположение стоящегося здания, его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:	Здание гостиницы этажностью 10 этажей (включая цокольный и подземный этажи), расположенное по адресу: Свердловская область, МО г.Екатеринбург, Чкаловский район, ул.Прониной Площадь застройки составляет 1113,36 кв.м.
3.8. Количество в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: квартир, гаражей, иных объектов недвижимости.  Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:	Общая площадь здания гостиницы – 9 125,69 кв.м., в том числе: - площадь гостиничных номеров (апартаментов) – 6 707,58 кв.м., Количество номеров (апартаментов) – 152 шт. из них однокомнатных – 88 шт., двухкомнатных- 64 шт.  -площадь подземной парковки на 36 машиномест – 983,89 кв.м.  - площадь блока обслуживания – 27,75 кв.м.  Покрытие полов подземной парковки, тех. помещений парковки – бетонное с уплотняющим и обеспыливающим покрытием.  Отделка стен – водоземulsionная окраска по штукатурке/затирке монолитной ж/б стены.  Покрытие полов рабочих помещений блока обслуживания, коридоров, холлов, вестибюлей, лестничных клеток, тех. помещений этажей гостиничных номеров(апартаментов) – керамическая плитка.  Отделка стен рабочих помещений блока обслуживания, коридоров, холлов, вестибюлей, лестничных клеток – водоземulsionная окраска по штукатурке.  Отделка стен тех. помещений этажей гостиничных номеров(апартаментов) – кирпичная кладка под расшивку с последующей водоземulsionной окраской;  Покрытие пола и стен в поэтажных кладовых уборочного инвентаря и сан. узле блока



	<p>обслуживания – керамическая плитка.</p> <p>Покрытие потолков рабочих помещений блока обслуживания, вестибюлей, поэтажных коридоров – окраска ВЭК.</p> <p>Покрытие потолков тех. помещений, лестничных клеток, сан. узла и кладовых уборочного инвентаря – водоэмульсионная окраска по затирке бетонных поверхностей.</p> <p>Покрытие полов в гостиничных номерах(апартаментах) – ламинат.</p> <p>Покрытие полов в сан. узлах гостиничных номеров(апартаментов) – керамическая плитка.</p> <p>Внутренняя отделка гостиничных номеров(апартаментов) – обои с последующей водо-эмульсионной окраской, в сан. узлах – керамическая плитка (в местах установки сантехоборудования).</p> <p>Покрытие потолков гостиничных номеров(апартаментов) – окраска ВЭК</p>
<p>3.9. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- подземная парковка;</li> <li>- нежилые встроенные помещения блока обслуживания</li> <li>- гостиничные номера (апартаменты)</li> </ul>
<p>3.10. Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ вентиляционные камеры;</li> <li>▪ лестницы;</li> <li>▪ тамбуры;</li> <li>▪ межквартирные коридоры;</li> <li>▪ вестибюли;</li> <li>▪ лифтовые холлы;</li> <li>▪ индивидуальный тепловой пункт;</li> <li>▪ электрощитовые;</li> <li>- Земельный участок, на котором будет расположено здание гостиницы.</li> </ul>
<p>3.11. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p>	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию I квартал 2017 года.</p>
<p>3.12. Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного объекта недвижимости:</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Администрация г. Екатеринбурга.</li> <li>- Инспекция государственного архитектурно-строительного надзора по Свердловской области.</li> <li>- Управление государственного архитектурно-</li> </ul>



	строительного контроля
	Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства носят общераспространенный характер, присущий всем видам предпринимательской деятельности, в части для данного проекта риски носят маловероятный характер. Страхование гражданско-правовой ответственности за причинение вреда третьим лицам, возникающего при осуществлении проекта в течение срока осуществления строительных и иных работ, необходимых для ввода объекта в эксплуатацию.
3.14. Планируемая стоимость строительства жилого дома	Планируемая стоимость реализации инвестиционного проекта по проектированию и строительству объекта по состоянию на 14.10.2015 года составляет 283 млн. рублей
3.15. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):	- Застройщик – ООО «Многопрофильная фирма «АЛЬТА»; - Генеральный подрядчик – Общество с ограниченной ответственностью «Арт Строй Ком»;  - Генеральный проектировщик – ООО Проектная компания «БРИЗ», Свидетельство № СРОСП-П-03435.2-08052014;
3.16. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:	В соответствии с действующим законодательством РФ
3.17. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров паевого взноса, заключаемых с пайщиками:	Иных договоров нет

**С ниже перечисленными документами Застройщика можно ознакомиться по адресу: 620028, г.Екатеринбург, ул. Татищева, д.98 , оф.4:**

- Учредительные документы застройщика;
- свидетельство о государственной регистрации застройщика;
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- разрешение на строительство;
- технико-экономическое обоснование проекта строительства объекта;
- проектная документация;
- документы, подтверждающие права застройщика на земельный участок;
- отчетность о финансово-хозяйственной деятельности застройщика по установленным формам;
- утвержденные годовые отчеты, бухгалтерские балансы, счета (распределение) прибыли и убытков за время осуществления застройщиком предпринимательской деятельности;

Директор ООО «МФ «АЛЬТА» \_\_\_\_\_

