

**ИЗМЕНЕНИЯ
в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

по строительству объекта: «Гостиница с блоком обслуживания и подземной парковкой по ул. Прониной в Чкаловском районе г. Екатеринбурга. Первая этап строительства»

размещена на сайте застройщика www.uktus-ekb.ru

11.12.2014

г. Екатеринбург

В связи с изменением проектной документации, ООО «Многопрофильная фирма «АЛЬТА» вносит в проектную декларацию следующие изменения.

1. Внести в раздел 2 проектной декларации «Информация о проекте строительства» (подп. 2.1.-2. 17.) следующие изменения:

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
2.1.	Цель проекта строительства	« Гостиница с блоком обслуживания и подземной парковкой по ул. Прониной в Чкаловском районе г. Екатеринбурга. Первая этап строительства малоэтажная застройка с гостиничными номерами»
2.2	Информация об этапах строительства	Строительство осуществляется в 1 пусковой комплекс
2.3.	Информация о сроках реализации проекта	Начало: II квартал 2013 года Окончание: не позднее 01 июля 2015 года
2.4.	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0255-14 от 29.09.2014 г., выданное ООО «ЭкспертСтрой»
2.5.	Информация о разрешении на строительство	Разрешение на строительство № RU 66302000-4667 от «10» декабря 2014 г., выданное Администрацией города Екатеринбурга. Срок действия разрешения на строительство: до 01.04.2016 г.
2.6.	Информация о правах застройщика на земельный участок	Застройщик обладает правом пользования земельным участком на основании следующих документов: Договор аренды земельного участка №5-1756 от 03.03.2009 г., заключенного между Администрацией г.Екатеринбурга и ООО «МФ «Альта».
2.7.	Информация о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником	Собственник земельного участка: Администрация г. Екатеринбурга
2.8.	Информация о границах земельного участка, предусмотренных проектной документацией	Земельный участок общей площадью 8 916 кв.м. с кадастровым номером 66:41:0507028:11, расположенный по адресу: Свердловская область, МО г.Екатеринбург, Чкаловский район, ул.Прониной
2.9.	Информация о площади земельного участка, предусмотренного проектной документацией	Площадь земельного участка- 8916 кв. м.
2.10.	Информация об элементах благоустройства	На отведенном участке запроектированы: открытая автостоянка, пешеходные тротуары, площадки для игр детей и отдыха взрослого населения. Озеленение решено устройством цветников, газонов, посадкой саженцев кустарника. Покрытие проездов - асфальтобетонное, тротуаров - плиточное покрытие.



2.11	Информация о месторасположении строящегося недвижимого имущества	Участок строительства расположен в Свердловской области, г. Екатеринбург, Чкаловский район, ул. Прониной
2.12.	Описание строящегося объекта недвижимого имущества	Здания гостиничного назначения с крышными газовыми котельными (№№1-4, 5-7 по ГП), насосная (№8 по ГП)
2.13.	Информация о количестве в составе строящихся в составе многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	<p>1) Гостиничные номера - 62 шт.</p> <p>2) Административный блок (Блок сервисного обслуживания) – 1шт., Общей площадью 60,24 кв.м., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Кабинет директора (112), общей площадью 12,81 кв.м.; - Кабинет бухгалтера (113), общей площадью 12,31 кв.м.; - Санузел (114), общей площадью 3,15 кв.м.; - Служба приема и размещения (115), общей площадью 31,97 кв.м.; <p>3) Чердаки – 11 шт.:</p> <p>Чердак 1 – здание № 1 по ГП, помещение 401, площадь 85,18 кв.м. Чердак 2 – здание № 1 по ГП, помещение 404, площадь 89,91 кв.м. Чердак 3 – здание № 2 по ГП, помещение 401, площадь 85,18 кв.м. Чердак 4 – здание № 2 по ГП, помещение 404, площадь 89,91 кв.м. Чердак 5 – здание № 3 по ГП, помещение 401, площадь 85,18 кв.м. Чердак 6 – здание № 3 по ГП, помещение 404, площадь 90,30 кв.м. Чердак 7 – здание № 5 по ГП, помещение 401, площадь 85,18 кв.м. Чердак 8 – здание № 5 по ГП, помещение 404, площадь 89,91 кв.м. Чердак 9 – здание № 6 по ГП, помещение 401, площадь 85,18 кв.м. Чердак 10 – здание № 6 по ГП, помещение 404, площадь 89,91 кв.м. Чердак 11 – здание № 7 по ГП, помещение 401, площадь 85,18 кв.м.</p>



2.14.	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	Краткие проектные характеристики: общая площадь объекта – 4933,03 кв.м., в том числе: Здание №1 – 816,88 кв.м., двухсекционное, 4х этажное Здание №2 – 816,88 кв.м., двухсекционное, 4х этажное Здание №3 – 800,11 кв.м., двухсекционное, 4х этажное Здание №4 – 580,58 кв.м., двухсекционное, 4х этажное Здание №5 – 816,88 кв.м., двухсекционное, 4х этажное Здание №6 – 816,88 кв.м., двухсекционное, 4х этажное Здание №7 – 284,82 кв.м., двухсекционное, 2х этажное Насосная – 217,86 кв.м., 1х этажное подземное.
2.15.	Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1) Гостиничные номера - 62 шт. 2) Административный блок (Блок сервисного обслуживания) – 1шт. 3) Чердаки – 11 шт.
2.16.	Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Лестницы, лестничные площадки, коридоры, крыша, системы инженерного обеспечения здания, тамбуры, электрощитовые, насосная, газовые котельные.
2.17.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома	Ввод объекта в эксплуатацию - не позднее 01 июля 2015 г.

Директор ООО «МФ «АЛЬТА»



А.В. Кузнецов