

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство объекта: «Гостиница с блоком обслуживания и подземной парковкой по ул. Прониной в Чкаловском районе г. Екатеринбург. Первая очередь строительства»

размещена на сайте застройщика [www.uktus-ekb.ru](http://www.uktus-ekb.ru)

17.12.2013

г. Екатеринбург

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.1.	Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Многопрофильная фирма «АЛЬТА»
1.2.	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Многопрофильная фирма «АЛЬТА»
1.3.	Место регистрации	620028, г.Екатеринбург, ул. Татищева, д.98 , оф.4
	фактическое местонахождение	620028, г.Екатеринбург, ул. Татищева, д.98 , оф.4
1.4.	Режим работы застройщика, контактная информация	с 10.00 до 17-00 часов ежедневно, кроме субботы и воскресенья; тел/факс (343) 271-70-80
1.5.	Информация о государственной регистрации застройщика	Зарегистрировано 17.05.2005 года за основным государственным регистрационным номером 1056604043506, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 66 № 001848344, выданное 17 мая 2005 года Инспекцией Федеральной налоговой службы по Ленинскому району г.Екатеринбурга, ИНН 6671169790, КПП 665801001
1.6.	Информация об учредителях (акционерах) застройщика	Кузнецов А.В. - 49% Колодий Л.Б. - 51%
1.7.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Застройщик ранее не принимал участие в проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости
1.8.	Информация о видах лицензируемой деятельности, номер лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства	отсутствует

1.9.	Информация о величине собственных денежных средств на день опубликования проектной декларации	65 000 тыс. руб.
	Информация о финансовом результате текущего года	40 000 руб.
	Информация о размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	16 754 руб.
	Информация о размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	4 319 руб.
<b>2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА</b>		
2.1.	Цель проекта строительства	«Гостиница с блоком обслуживания и подземной парковкой по ул. Прониной в Чкаловском районе г. Екатеринбурга. Первая очередь строительства: Малоэтажная застройка - гостиничные номера из сблокированных двухэтажных домов типа «Таунхаус» и блока сервисного обслуживания - административное здание гостиничного комплекса»
2.2.	Информация об этапах строительства	Строительство осуществляется в 1 пусковой комплекс
2.3.	Информация о сроках реализации проекта	Начало: II квартал 2013 года Окончание: не позднее 31 декабря 2014 года
2.4.	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	Не требуется

2.5.	Информация о разрешении на строительство	Разрешение на строительство № RU 66302000-3054 от «18» декабря 2012 г., выданное Администрацией города Екатеринбурга. Срок действия разрешения на строительство: до 01.04.2016 г.
2.6.	Информация о правах застройщика на земельный участок	Застройщик обладает правом пользования земельным участком на основании следующих документов:  Договор аренды земельного участка №5-1756 от 03.03.2009 г., заключенного между Администрацией г.Екатеринбурга и ООО «МФ «Альта».
2.7.	Информация о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником	Собственник земельного участка: Администрация г. Екатеринбурга
2.8.	Информация о границах земельного участка, предусмотренных проектной документацией	Земельный участок общей площадью 8 916 кв.м. с кадастровым номером 66:41:0507028:11, расположенный по адресу: Свердловская область, МО г.Екатеринбург, Чкаловский район, ул.Прониной
2.9.	Информация о площади земельного участка, предусмотренного проектной документацией	Площадь земельного участка- 8916 кв. м.
2.10.	Информация об элементах благоустройства	На отведенном участке запроектированы: открытая автостоянка, пешеходные тротуары, площадки для игр детей и отдыха взрослого населения. Озеленение решено устройством цветников, газонов, посадкой саженцев кустарника. Покрытие проездов - асфальтобетонное, тротуаров - плиточное покрытие.

2.11	Информация о месторасположении строящегося недвижимого имущества	Участок строительства расположен в Свердловской области, г. Екатеринбург, Чкаловский район, ул. Прониной
2.12.	Описание строящегося объекта недвижимого имущества	<p>Четырехсекционное блокированное здание гостиничного назначения с крышными газовыми котельными:</p> <p>двухсекционное здание (№ 1 по ГП),  односекционное здание с административным блоком (№ 2 по ГП),  односекционное здание (№ 3 по ГП);  односекционное здание гостиничного назначения с крышными газовыми котельными (№ 3 по ГП);  двухсекционное блокированное здание гостиничного назначения с крышными газовыми котельными (№ 3 по ГП),  сети инженерно - технического обеспечения - 1-я очередь строительства.</p>
2.13.	Информация о количестве в составе строящихся в составе многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоэтажном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	<p>1) Гостиничные номера - 28 шт.</p> <p>2) Административный блок (Блок сервисного обслуживания) – 1шт.,  Общей площадью 60,24 кв.м., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Кабинет директора (112), общей площадью 12,81 кв.м.;</li> <li>- Кабинет бухгалтера (113), общей площадью 12,31 кв.м.;</li> <li>- Санузел (114), общей площадью 3,15 кв.м.;</li> <li>- Служба приема и размещения (115), общей площадью 31,97 кв.м.;</li> </ul>

2.14.	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	Краткие проектные характеристики: общая площадь объекта: четырёхсекционное блокированное здание - 1456.68 кв. м.; односекционное здание - 310.5 кв. м; двухсекционное блокированное здание - 621.0 кв.м. количество этажей -2 этажа количество гостиничных номеров – 28
2.15.	Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1) Гостиничные номера - 28 шт. 2) Административный блок (Блок сервисного обслуживания) – 1шт.
2.16.	Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Лестницы, лестничные площадки, коридоры, крыша, системы инженерного обеспечения здания, тамбуры, электрощитовые, насосная, газовые котельные.
2.17.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома	Ввод объекта в эксплуатацию - не позднее 31 декабря 2014 г.
2.18.	Информация о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома	В приемке Объекта в эксплуатацию участвуют: - Инспекция государственного архитектурно-строительного надзора по Свердловской области. - Управление государственного архитектурно-строительного контроля Администрации города
2.19.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства отсутствует
2.20.	Информация о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков	Меры по добровольному страхованию финансовых рисков не предприняты. Обязанность по страхованию строительных рисков возложена на генерального подрядчика в соответствии с договором генерального подряда
2.21.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	Застройщик: ООО «МФ «АЛЬТА» Генеральный подрядчик: ООО «СК «Перспектива»

2.22.	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог участников долевого строительства в силу статьи 13 №214 ФЗ «ОБ УЧАСТИИ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В НЕКОТОРЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»
2.23.	О планируемой стоимости строительства многоквартирного дома:	95 000 000 (Девяносто пять миллионов) рублей 00 копеек.
2.24.	Финансирование строительства осуществляется за счет:	<p>1. привлеченных средств дольщиков: 30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей;</p> <p>2. собственных средств ООО «МФ АЛЬТА»: 65 000 000 (Пятьдесят пять миллионов) рублей 00 копеек.</p> <p>Иные договоры и сделки на основании, которых привлекаются средства - отсутствуют</p>

С ниже перечисленными документами Застройщика можно ознакомиться по адресу:  
620028, г.Екатеринбург, ул. Татищева, д.98 , оф.4

Учредительные документы застройщика;

3. свидетельство о государственной регистрации застройщика;
4. свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
5. разрешение на строительство;
6. технико-экономическое обоснование проекта строительства объекта;
7. проектная документация;
8. документы, подтверждающие права застройщика на земельный участок;
9. отчетность о финансово-хозяйственной деятельности застройщика по установленным формам;
10. утвержденные годовые отчеты, бухгалтерские балансы, счета (распределение) прибыли и убытков за время осуществления застройщиком предпринимательской деятельности;

Директор ООО «МФ «АЛЬТА»



А.В. Кузнецов

