

**ДОГОВОР
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
№ 5 - 1756**

город Екатеринбург

03 марта 2009 года

На основании Постановления Главы Екатеринбурга от 29.12.2008 № 5698 Администрация города Екатеринбурга в лице заместителя Главы Екатеринбурга Крицкого Владимира Павловича, действующего на основании доверенности от 24 декабря 2008 года № 209 (далее – Арендодатель), с одной стороны, и Арендатор – Общество с ограниченной ответственностью Многопрофильная фирма «АЛЪТА» в лице директора Башкуровой Татьяны Викторовны, действующей на основании устава (далее – ООО МФ «АЛЪТА»), с другой стороны, и именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает во временное владение и пользование сроком на три года за плату земельный участок (далее – Участок).

2. Условия договора

2.1. Объект договора.

2.1.1. Объектом по настоящему договору является Участок, имеющий местоположение по улице Прониной (по кадастровому паспорту местоположение земельного участка: Свердловская область, город Екатеринбург, ул. Прониной) в городе Екатеринбурге, в пределах границ, указанных в Плане земельного участка (Приложение № 3), прилагаемом к настоящему договору и являющимся его неотъемлемой частью.

2.1.2. Общая площадь Участка – 8916 кв.м.

2.1.3. Категория земель – земли населенных пунктов.

2.1.4. Кадастровый номер Участка - 66:41:0507028:11.

2.1.5. Участок предоставляется для строительства и дальнейшей эксплуатации гостиницы с блоком обслуживания и подземной парковкой.

2.1.6. Участок передается в аренду Арендатору по Акту приема-передачи Участка (Приложение № 2), подписываемому Сторонами и являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора.

2.2. Арендная плата.

2.2.1. Определение размера арендной платы.

Размер арендной платы определяется Арендодателем в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Свердловской области и Муниципального образования «город Екатеринбург» и указывается в расчете арендной платы, который составляется ежегодно и является неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 1).

При изменении нормативных правовых актов Российской Федерации, Свердловской области и Муниципального образования «город Екатеринбург», влияющих на определение размера арендной платы, Арендодатель обязан произвести перерасчет арендной платы (в том числе неоднократно в течение года), а Арендатор обязан уплачивать измененную арендную плату. При этом размер арендной платы изменяется с даты вступления в действие этих нормативных правовых актов, если иное не предусмотрено данными нормативными правовыми актами.

В случае проведения перерасчета арендной платы Арендатор обязан оплачивать арендную плату по перерасчету, имеющему более позднюю дату составления, при этом направленный (выданный на руки) Арендатору первичный расчет и предыдущие перерасчеты аннулируются (считаются недействительными).

2.2.2. Направление расчета арендной платы.

Расчет арендной платы направляется Арендатору не позднее 1 февраля каждого года по почтовому адресу, указанному в настоящем договоре.

В случае изменения почтового адреса Арендатор обязан письменно сообщить об этом Арендодателю по адресу: 620014, город Екатеринбург, проспект Ленина, 24-а, Земельный комитет Администрации города Екатеринбурга.

По желанию Арендатора расчет арендной платы может быть выдан на руки ему или уполномоченному им лицу (представителю), при наличии надлежащим образом оформленной доверенности в Земельном комитете Администрации города Екатеринбурга, что подтверждается подписью Арендатора (его представителя) в журнале выдачи расчетов арендной платы.

Неполучение Арендатором расчета арендной платы на очередной год не является основанием для освобождения его от уплаты арендной платы, в этом случае арендная плата уплачивается Арендатором в размере, указанном в расчете (перерасчете) арендной платы за прошлый год. При этом Арендатор обязан не позднее 10 февраля очередного года обратиться в Земельный комитет Администрации города Екатеринбурга для выдачи ему расчета арендной платы на очередной год.

При получении расчета арендной платы на очередной год позднее 10 февраля этого года и уплате арендной платы в размере, указанном в расчете (перерасчете) арендной платы за прошлый год,

Арендатор в случае увеличения размера арендной платы при осуществлении следующего ежемесячного платежа доплачивает разницу арендной платы, при этом пени на указанную недоплату не начисляются, а в случае уменьшения размера арендной платы, Арендатор при осуществлении следующего ежемесячного платежа уменьшает размер подлежащей к уплате арендной платы на разницу арендной платы.

2.2.3. Перерасчет арендной платы.

В случае проведения перерасчета арендной платы Арендодатель направляет (выдает на руки) Арендатору данный перерасчет в порядке, установленном для направления расчета арендной платы.

В случае неполучения или несвоевременного получения перерасчета арендной платы Арендатор уплачивает арендную плату в размере, указанном в полученном им ранее расчете (перерасчете) арендной платы.

При получении нового перерасчета арендной платы, Арендатор, в случае увеличения размера арендной платы, при осуществлении следующего ежемесячного платежа доплачивает разницу арендной платы, при этом пени на указанную недоплату не начисляются, а в случае уменьшения размера арендной платы, Арендатор, при осуществлении следующего ежемесячного платежа уменьшает размер подлежащей к уплате арендной платы на разницу арендной платы.

2.2.4. Уплата арендной платы.

Арендная плата по настоящему договору вносится Арендатором отдельным платежным документом с указанием номера и даты Договора, а также лицевого счета Арендатора, указанного в расчете арендной платы, путем перечисления денежных средств на счет в Управлении Федерального казначейства по Свердловской области по реквизитам, указанным в расчете арендной платы, ежемесячно не позднее 10 числа текущего месяца, если иное не установлено в расчете (перерасчете) арендной платы на соответствующий год.

Датой оплаты Арендатором арендной платы считается дата списания денежных средств с расчетного счета Арендатора при условии верно указанных реквизитов платежа.

Поступающие по настоящему договору платежи при наличии задолженности по арендной плате за предшествующие платежные периоды засчитываются в следующей очередности:

- 1) в счет погашения задолженности по арендной плате по настоящему договору;
- 2) в счет погашения задолженности по пени по настоящему договору;
- 3) в счет погашения задолженности по штрафам по настоящему договору.

Арендатор обязан ежегодно обращаться в Земельный комитет Администрации города Екатеринбурга и проводить сверку платежей по настоящему договору, предоставляя при этом копии платежных документов, подтверждающих оплату арендной платы.

2.3. Контроль Арендодателя.

Арендодатель осуществляет контроль за использованием и охраной Участка, имеет беспрепятственный доступ на Участок с целью осуществления контроля за выполнением Арендатором условий настоящего договора, а Арендатор обеспечивает Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

Арендодатель при осуществлении контроля не может вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не наносит ущерба окружающей среде, не нарушает законных прав других лиц, не противоречит архитектурно-градостроительным, природоохранным и иным нормам, правилам и требованиям земельного законодательства и условиям настоящего договора.

2.4. Содержание и использование Участка.

Арендатор обеспечивает проведение работ по уборке и благоустройству, а также по организации наружного освещения Участка. Арендатор не должен допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях.

Арендатор обязуется использовать Участок в соответствии с условиями его предоставления, а именно:

- получить в Администрации города Екатеринбурга разрешение на строительство гостиницы с блоком обслуживания и подземной парковкой;
- получить в Администрации города Екатеринбурга разрешение на ввод объекта в эксплуатацию после окончания строительства;
- выполнить условия договора от 27.07.2006 № 193-06-иф, заключенного с Администрацией города Екатеринбурга.

2.5. Оборот Участка.

Арендатор не вправе передавать Участок в субаренду, а также не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам, в том числе отдать арендные права Участка в залог, внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив.

2.6. Возврат Участка.

2.6.1. При расторжении настоящего договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии (не худшем, чем то, в котором он был передан Арендатору) в десятидневный срок с момента расторжения настоящего договора.

2.6.2. Участок возвращается Арендодателю по Акту приема-передачи Участка, подписываемому сторонами по настоящему договору.

В случае отказа Арендатора от подписания Акта приема-передачи Участка данный Акт подписывается Арендодателем с указанием в нем об отказе Арендатора от подписания данного Акта.

3. Ответственность Сторон

3.1. В случае не внесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим договором срок, Арендатор выплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1 (одной десятой) процента от размера подлежащего перечислению платежа арендной платы.

Зачисление платежа в счет уплаты пени осуществляется в порядке, предусмотренном пунктом 2.2.4. настоящего договора.

3.2. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения условий Договора (за исключением обязанностей по внесению арендной платы), Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 10 (десяти) процентов от размера годовой арендной платы за каждый факт невыполнения или ненадлежащего выполнения условий настоящего договора, за исключением случая, предусмотренного пунктом 3.4. настоящего договора.

3.3. В случае выявления Арендодателем факта изменения Арендатором разрешенного использования Участка, предусмотренного пунктом 2.1.5. настоящего договора, Арендодатель обязан произвести перерасчет арендной платы с применением ставки арендной платы, предусмотренной для соответствующего вида использования Участка, а Арендатор обязан уплачивать измененную арендную плату, что не освобождает его от уплаты штрафа в размере, предусмотренном пунктом 3.2. настоящего договора.

3.4. В случае не освобождения или несвоевременного освобождения Арендатором Участка при прекращении действия настоящего договора Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату за все время использования Участка, а также штраф в двукратном размере годовой арендной платы на последний год аренды Участка.

3.5. Арендатор возмещает убытки, причиненные ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате его хозяйственной деятельности, вызванные неисполнением либо ненадлежащим исполнением Арендатором условий настоящего договора, не освобождением или несвоевременным освобождением Участка.

3.6. В иных случаях нарушения условий настоящего договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

4. Изменение настоящего договора

Все изменения к настоящему договору действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами по настоящему договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

5. Расторжение настоящего договора

5.1. Настоящий договор может быть расторгнут по письменному соглашению сторон, а также по требованию одной из сторон в судебном порядке в случаях, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации, статьей 46 Земельного кодекса Российской Федерации и настоящим договором.

5.2. Досрочно настоящий договор расторгается в случаях:

1) систематической неуплаты Арендатором арендной платы по настоящему договору (неуплата в течение двух и более месяцев подряд), уплаты арендной платы не в полном объеме в течение двух и более месяцев подряд;

2) неуплаты Арендатором пени за прошедшие периоды (если с момента возникновения обязанности Арендатора по уплате пени прошло более полугода);

3) неуплаты Арендатором штрафа (если с момента возникновения обязанности Арендатора по уплате штрафа прошло более полугода);

4) при нарушении Арендатором других условий настоящего договора.

5.3. Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора после направления Арендатору письменного предупреждения об устранении нарушения, предусмотренного пунктом 5.2. настоящего договора, и не устранения Арендатором указанного в предупреждении нарушения по истечении десятидневного срока (или более длительного времени, обоснованно необходимого для этого) со дня получения Арендатором письменного предупреждения.

При не устранении Арендатором нарушений, Арендодатель обращается в суд о расторжении настоящего договора.

5.4. Прекращение действия настоящего договора не освобождает Арендатора от обязанности по уплате задолженности по арендной плате, пени и штрафов по настоящему договору.

5.5. При расторжении настоящего договора Арендодатель не возмещает Арендатору стоимость улучшений Участка, не отделимых без вреда для Участка.

6. Срок действия настоящего договора

6.1. Срок действия настоящего договора устанавливается с 29 декабря 2008 года по 28 декабря 2011 года.

В случае если Арендатор продолжает пользоваться Участком после истечения срока настоящего договора при отсутствии возражений (письменного предупреждения о расторжении Договора) со стороны Арендодателя, настоящий договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

6.2. Права и обязанности по настоящему договору возникают у Сторон с 29 декабря 2008 года. Условия настоящего договора применяются к отношениям, возникшим до его заключения.

7. Особые условия Договора

7.1. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Свердловской области. Обязанность по государственной регистрации настоящего договора и изменений к нему, а также расходы по государственной регистрации возлагаются на Арендатора.

7.2. Арендатор обязуется передать настоящий договор на государственную регистрацию в течение десяти дней с момента его получения, а также письменно уведомить Арендодателя о государственной регистрации настоящего договора в течение пяти дней после ее проведения.

7.3. Арендатор обязуется письменно уведомить Арендодателя о реорганизации юридического лица, а также предоставлять документы, подтверждающие правопреемство при реорганизации, в течение 14 дней с момента реорганизации.

8. Заключительные положения и реквизиты сторон

Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из них: первый для Арендатора, второй для Арендодателя, третий для Управления Федеральной регистрационной службы по Свердловской области.

Приложения, являющиеся неотъемлемой частью Договора:

- 1) расчет арендной платы (Приложение № 1);
- 2) акт приема-передачи Участка (Приложение № 2);
- 3) план земельного участка (Приложение № 3).

Арендодатель:

Администрация города Екатеринбурга

Адрес: 620014, Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 24 «А»

Заместитель Главы Екатеринбурга

Арендатор:

ООО МФ «АЛЬТА»

ИНН 6671169790, КПП 667101001, ОГРН 1056604043506

Юридический адрес: 620149, г. Екатеринбург, ул. Громова, 140-112

Почтовый адрес: 620028, г. Екатеринбург, ул. Татищева, 98-4

Телефон: руководителя – 251-52-56, главного бухгалтера – 251-52-57

Директор



ООО МФ "АЛЬТА"
ИНН: 6671169790
г.Екатеринбург, Чкаловский район
Адрес з/у: ул. ПРОНИНОЙ
Адрес арендатора: 620028, г. Екатеринбург, ул. Татищева, 98-4
Лицевой счет: 26351

Приложение № 1
к договору аренды земли
№ 5-1756 от 03.03.2009 г.

АРЕНДНАЯ ПЛАТА НА 2008 год

1. Расчет выполнен на основании Постановления Правительства Свердловской области от 31.01.2002 г. № 64-ПП (в редакции постановления от 03.04.2008 г. № 278-ПП)
2. Исходные данные для расчета:

Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0507028:11
Кадастровая стоимость 1 кв. м земельного участка, руб.: 4 813,16

Площадь земельного участка, м2	Разрешенное использование	Ставка арендной платы	Примечание
8 916,00	Земельные участки: предоставленные для строительства (за исключением земельных участков, предоставленных для жилищного строительства, индивидуального жилищного строительства и строительства метрополитена); занятые реконструируемыми объектами	0,40	29.12.2008–31.12.2008 - Строительство гостиницы с блоком обслуживания и подземной парковкой согласно ПГЕ от 29.12.2008 г. № 5698. Предоставить в отдел расчетов и прогнозирования поступлений арендной платы (ул. 8 Марта, д.8-б, каб. 206) разрешение на строительство объекта.

3. Расчет арендной платы

Квартал	Начислено	Уплатить не позднее	Формула расчета
4 кв. 2008 г.	1 407,02	15.06.2009	$4813.16 * 0.004 * 8916.00 * 3 / 366 = 1407.02$
ИТОГО	1 407,02		

Размер арендной платы за земельный участок составляет 1407,02 руб.

(Одна тысяча четыреста семь рублей 02 копейки)

4. Арендная плата за землю перечисляется Арендатором платежным поручением по коду 010 1 11 05 010 04 0000 120 на бюджетный счет № 40101810500000010010 УФК по Свердловской области (Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области). Банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Свердловской обл. г. Екатеринбург, БИК 046577001, ИНН 6658091960, КПП 665801001, код ОКАТО 65401000000

5. Данный расчет арендной платы является неотъемлемой частью договора аренды.

от АРЕНДОДАТЕЛЯ

И.о. председателя Земельного комитета Администрации города Екатеринбурга

Исполнитель Т.В. Васильева

Тел.: +7(343)3775654

Дата составления: 19.03.2009 г.



Е.П.Железникова

М.П.

А К Т
приема - передачи Участка

03 марта 2009 года

город Екатеринбург

Мы, нижеподписавшиеся, на основании договора аренды земельного участка составили настоящий Акт в том, что Арендодатель передал, а Арендатор принял Участок общей площадью 8916 кв.м, имеющий местоположение по улице Прониной (по кадастровому паспорту местоположение земельного участка: Свердловская область, город Екатеринбург, ул. Прониной) в городе Екатеринбурге, в границах, указанных в Приложении № 3 к Договору.

Фактически Участок передан Арендодателем и принят Арендатором 29 декабря 2008 года.

Арендодатель:

Администрация города Екатеринбурга
в лице заместителя Главы Екатеринбурга Крицкого Владимира Павловича



М.П.

(подпись)

Арендатор:

ООО МФ «АЛЬТА»
в лице директора Башкуровой Татьяны Викторовны



М.П.

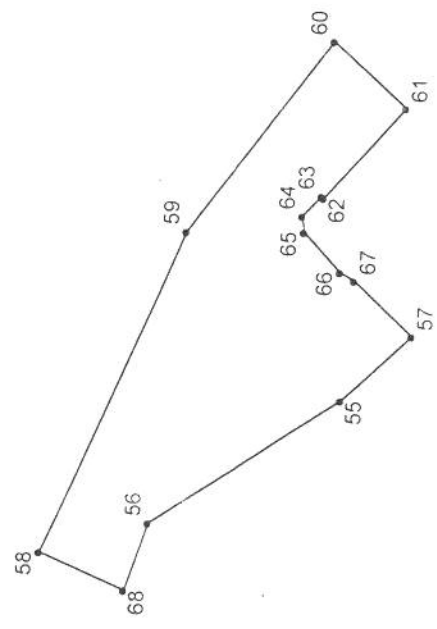
(подпись)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
 "05" *Июль* 2011 г. № *41/01/54/2*

В.2

1	Кадастровый номер	66:41:0507028:11
2	Лист №	2
3	Всего листов	3

4 План (чертеж, схема) земельного участка



5 Масштаб 1:2560

Начальник Территориального отдела №15

(наименование должности)

Э.В.Ролли

(подпись, фамилия)

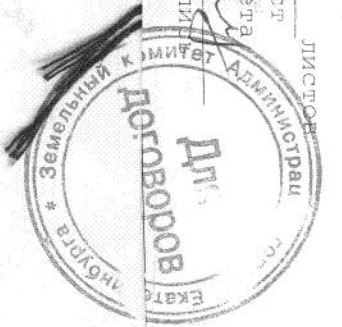
Управление
 Федеральной регистрационной службы
 по Свердловской области
 Номер регистрационного округа 66
 Произведена государственная регистрация
договора аренды

Дата регистрации: 28 МАЙ 2009
 Номер регистрации: 66-66-01/259/2009-012
 Регистратор: Суковская А.П.

[Handwritten signature]

Округ № 66
 Ведущий специалист
 Земельного комитета
 Чунюкина Е.С.
 Подпись: *[Signature]*

Листок № 2 (смеш)



12

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1
к договору аренды земельного участка № 5-1756 от 03.03.2009 года

город Екатеринбург

16 ноября 2009 года

Арендодатель - Администрация города Екатеринбурга в лице заместителя Главы Екатеринбурга Крицкого Владимира Павловича, действующего на основании доверенности от 24 декабря 2008 года № 209, с одной стороны, и Арендатор – Общество с ограниченной ответственностью Многопрофильная фирма «АЛЬТА» в лице директора Башкуровой Татьяны Викторовны, действующей на основании устава (далее – ООО МФ «АЛЬТА»), с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о внесении в договор аренды земельного участка № 5-1756 от 03.03.2009 года (далее – Договор) следующие изменения:

1. Пункт 2.5 Договора изложить в следующей редакции:
«2.5. Оборот участка.

Арендатор имеет право передать Участок в субаренду, а также вправе передать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам, в том числе внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, а также вправе отдать арендные права Участка в залог в пределах срока действия настоящего договора с согласия Арендодателя».

2. Настоящее дополнительное соглашение подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Свердловской области. Обязанность по государственной регистрации настоящего дополнительного соглашения, а также расходы по государственной регистрации возлагаются на Арендатора.

3. Арендатор обязуется передать настоящее дополнительное соглашение на государственную регистрацию в течение 10 дней с момента его получения, а также письменно уведомить Арендодателя о государственной регистрации настоящего соглашения в течение пяти дней после ее проведения.

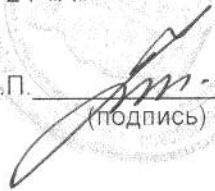
Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора, составлено и подписано в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них: первый для Арендатора, второй для Управления Федеральной регистрационной службы по Свердловской области, третий для Арендодателя.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Арендодатель:

Администрация города Екатеринбурга
Адрес: 620014, Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 24 «А»

Заместитель Главы Екатеринбурга

М.П.  Крицкий В.П.
(подпись)

Арендатор:

ООО МФ «АЛЬТА»

ИНН 6671169790, КПП 667101001, ОГРН 1056604043506
Юридический адрес: 620149, г. Екатеринбург, ул. Громова, 140-112
Почтовый адрес: 620028, г. Екатеринбург, ул. Татищева, 98-4
Телефон: руководителя – 251-52-56, главного бухгалтера – 251-52-57.

Директор

М.П.  Башкурова Т.В.
(подпись)


РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Свердловская область
г. Екатеринбург
Многопрофильная фирма
«АЛЬТА»
Общество с ограниченной ответственностью
ОГРН 1056604043506

Управление
Федеральной регистрационной службы
по Саратовской области
№ номер регистрационного округа 66
Произведена государственная регистрация
дон. соглашения №1

Дата регистрации: *27 ФЕР 2010*
66-66-01/03/2010-107

Регистратор: *[Signature]*
ЛОБОВИКОВА И Ю

Продлено 7
Средленд Недвижимость

8 Листов Листов

Ведущий специалист
Земельного комитета
Чунюкина Е.С.

Подпись: *[Signature]*



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 2

к договору аренды земельного участка № 5-1756 от 03.03.2009
(регистрационная запись № 66-66-01/259/2009-612 от 28.05.2009)
с дополнительным соглашением № 1 от 16.11.2009
(регистрационная запись № 66-66-01/003/2010-107 от 27.02.2010)

город Екатеринбург

06 февраля 2012 года

Администрация города Екатеринбурга в лице заместителя главы Администрации города Екатеринбурга Крицкого Владимира Павловича, действующего на основании доверенности от 13.12.2011 № 244 (далее – Арендодатель), с одной стороны, и Арендатор – Общество с ограниченной ответственностью Многопрофильная фирма «АЛЬТА» в лице директора Башкуровой Татьяны Викторовны, действующей на основании устава (далее – ООО МФ «АЛЬТА»), с другой стороны, на основании Постановления Администрации города Екатеринбурга от 24.01.2012 № 172 заключили настоящее дополнительное соглашение о внесении в договор аренды земельного участка № 5-1756 от 03.03.2009, далее – Договор, следующих изменений и дополнений:

1. В разделе 1 Договора слова «на три года» заменить словами «на срок по 28.12.2013».
2. В пункте 6.1 Договора слова «по 28 декабря 2011 года» заменить словами «по 28 декабря 2013 года».
3. Пункт 2.4 договора дополнить абзацами следующего содержания:
«Вести строительство объекта двумя пусковыми комплексами:
- 1-й пусковой комплекс – малоэтажная застройка с гостиничными номерами;
- 2-й пусковой комплекс – многоэтажное здание гостиницы с блоком обслуживания».
4. Условия настоящего дополнительного соглашения применяются к отношениям, возникшим до его заключения.
5. Настоящее дополнительное соглашение подлежит государственной регистрации. Обязанность по государственной регистрации настоящего дополнительного соглашения, а также расходы по государственной регистрации возлагаются на Арендатора.
6. Арендатор обязуется передать настоящее дополнительное соглашение на государственную регистрацию в течение десяти дней с момента его получения, а также письменно уведомить Арендодателя о государственной регистрации настоящего дополнительного соглашения в течение пяти дней после ее проведения.

Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора, составлено и подписано в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них: один экземпляр для Арендатора, один экземпляр для Арендодателя, один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Администрация города Екатеринбурга

Адрес: 620014, Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 24 «А»

Заместитель главы Администрации города Екатеринбурга



М.П.

(подпись)

Крицкий В.П.

АРЕНДАТОР:

ООО МФ «АЛЬТА»

ИНН 6671169790, КПП 667101001, ОГРН 1056604043506

Юридический адрес: 620149, г. Екатеринбург, ул. Громова, 140-112

Почтовый адрес: 620028, г. Екатеринбург, ул. Татищева, 88-20

Телефон: руководителя – 381-52-70, главного бухгалтера – 381-52-70.

Директор



М.П.

(подпись)

Башкурова Т.В.

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области
Номер регистрационного округа 66
Произведена государственная регистрация
Земельный участок
Дата регистрации *26.03.2012*
Номер регистрации *66/66-01/043/2012-249*
Регистратор *[Signature]*



Прошито, пронумеровано
Скреплено печатью
Степанов листов
Ведущий специалист
Земельного комитета
Чунюкина Е.С.
ПОДПИСЬ

