

**Проектная декларация по проекту:
«Многоэтажные жилые дома с нежилыми помещениями, встроенными
детскими дошкольными учреждениями и подземными паркингами по
ул. Машинная–Луганская в Октябрьском районе г. Екатеринбурга.
Корректировка»**

26 августа 2013 года

город Екатеринбург Свердловской области

1.	Информация о Застройщике:	
1.1	Фирменное наименование	Открытое акционерное общество «Синара-Девелопмент»
	Место нахождения	620026, Российская Федерация, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Р.Люксембург, 51, т. 8(343)310-33-00, 310-33-24
	Режим работы	Понедельник – четверг с 9.00 до 18.00 местного времени, пятница с 09.00 до 16.45 местного времени
1.2	Государственная регистрация	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 66 № 006000020 от 11 марта 2009 года; ОГРН 1096672004956, ИНН 6672292242/КПП 667201001
1.3	Учредители (участники) Застройщика, а также процент голосов которыми обладает каждый учредитель в органе управления Застройщика	Единственный акционер застройщика – ЗАО Группа Синара, 100 % голосов общего собрания акционеров.
1.4	Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией фактических сроков ввода их в эксплуатацию	<p>1. Застройщиком реализован проект «Жилой дом по ул. Петровской, кв. 449 на левом склоне б. Купоросной в Советском районе г. Волгограда (многоквартирный жилой дом, 2-х секционный, 10-ти этажный)». Срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – IV квартал 2012 г., фактический срок ввода в эксплуатацию – 25 октября 2012 г. на основании разрешения Администрации Волгограда №RU34301000-60/06/12.</p> <p>2. Застройщиком реализован проект «Два многоэтажных жилых дома с объектами административного назначения, торговли, соцульктыбыта и подземной автостоянкой по улице Белинского - Саввы Белых в Октябрьском районе г. Екатеринбурга». Срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – март 2013 г., фактический срок ввода в эксплуатацию – 27 декабря 2012 г. на основании разрешения Администрации города Екатеринбурга № RU66302000-1597.</p> <p>3. Застройщиком реализован проект «1 очередь строительства. Четыре 5-ти этажных 3-х секционных дома по ул. им. Тимирязева в Советском районе г. Волгограда». Срок ввода объектов в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - IV квартал 2013 г., фактический срок ввода в эксплуатацию – 28 июня 2013 г. на основании разрешений Администрации Волгограда № RU34301000-43/06/13, № RU34301000-44/06/13, № RU34301000-45/06/13, № RU34301000-46/06/13.</p> <p>4. В настоящее время застройщиком осуществляется реализация следующего проекта: – «Строительство многоэтажного жилого дома 1 очереди застройки со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой в квартале ул. Мельникова-Ключевская-Пирогова в г. Екатеринбурге».</p>

		<p>Срок реализации проекта – 15 июля 2015 г. – «2 очередь строительства. Четыре 9-ти этажных 2-х секционных жилых дома по ул. им. Тимирязева в Советском районе г. Волгограда. 1 этап строительства – жилые дома № 5 и № 6» Срок реализации проекта – IV квартал 2014 г.</p>
1.8	Вид лицензируемой деятельности, номере лицензии, срок ее действия, орган, выдавший эту лицензию	<p>Деятельность Застройщика по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства многоквартирных жилых домов не подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законодательством.</p> <p>Свидетельство о допуске № 0294.01-2010-6672292242-С-103 от 04 октября 2012 года, выдано СО НП «Саморегулируемая организация «Гильдия Строителей Урала».</p> <p>Свидетельство о допуске № 0119.01-2012-6672292242-П-158 от 09 февраля 2012 года, выдано СО НП «Саморегулируемая организация «Межрегиональная Проектная Группа».</p>
1.9	Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	<p>По состоянию на 01 июля 2013 года:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Чистая прибыль: 160 858 тыс. руб.; • Кредиторская задолженность: 1 207 999 тыс. руб.; • Дебиторская задолженность: 970 852 тыс. руб.
2.	Информация о проекте строительства:	
2.1	Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результат экспертизы проектной документации	<p>Целью проекта является строительство многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями общественного назначения, детскими дошкольными учреждениями на 1-ом и 2-ом этажах, двух подземных автостоянок, двух трансформаторных подстанций по ул. Машинная–Луганская в Октябрьском районе г. Екатеринбурга, со следующей разбивкой строительства на объекты:</p> <ul style="list-style-type: none"> • I очередь строительства: многоэтажный односекционный жилой дом (№ 1 по ПЗУ) с техническим подпольем и техническим чердаком, со встроенными нежилыми помещениями и помещением управляющей компании на 1-ом этаже, трансформаторная подстанция (№ 7 по ПЗУ); Срок начала строительства – III квартал 2013; Срок окончания строительства – до 30 сентября 2015; • II очередь строительства: многоэтажный односекционный жилой дом (№ 2 по ПЗУ) с техническим подпольем и техническим чердаком, со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже; Срок начала строительства – III квартал 2013; Срок окончания строительства – до 30 декабря 2015; • III очередь строительства: многоэтажный двухсекционный жилой дом (№ 3А по ПЗУ) с техническим подпольем и техническим чердаком, со встроенными помещениями на 1-ом и 2-ом этажах детского дошкольного учреждения (ДОУ № 1) сблокированный с многоэтажным двухсекционным жилым домом (№ 3Б по ПЗУ) с техническим подпольем и техническим чердаком, со встроенными помещениями на 1-ом и 2-ом этажах детского дошкольного учреждения (ДОУ № 2); Срок начала строительства – III квартал 2013; Срок окончания строительства – до 30 сентября 2015; • V очередь строительства: многоэтажный односекционный жилой дом (№ 4 по ПЗУ) с техническим подпольем и техническим чердаком, со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже, трансформаторная подстанция (№ 8 по ПЗУ); Срок начала строительства – III квартал 2013; Срок окончания строительства – до 30 сентября 2015; • VI очередь строительства: многоэтажный односекционный жилой дом

		<p>(№ 5 по ПЗУ) с техническим подпольем и техническим чердаком, со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже; Срок начала строительства – III квартал 2013; Срок окончания строительства – до 30 сентября 2015; • VII очередь строительства: подземный паркинг (№ 6 по ПЗУ); Срок начала строительства – III квартал 2013; Срок окончания строительства – до 30 сентября 2015;</p> <p>Положительное заключение государственной экспертизы № 66-1-4-0427-13/13-0237-1 от 02 августа 2013 года, утвержденное Заместителем начальника ГАУ СО «Управление государственной экспертизы».</p>
2.2	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU 66302000-3633 выдано Администрацией города Екатеринбурга 26 августа 2013 года.
2.3	Права застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства	<p>Земельный участок, на котором Застройщиком осуществляется строительство, имеет кадастровый номер 66:41:0604004:54. Площадь земельного участка 20 963 м². В части земельного участка площадью 227 м² установлен публичный сервитут. Договор аренды № 6-1364 от 16.05.2013 г., заключенный с Администрацией города Екатеринбурга (арендодатель). Номер регистрации: 66-66-01/221/2013-399.</p> <p>Участок обеспечен необходимыми элементами благоустройства. Проектом предусмотрено устройство проездов, тротуаров, площадок для отдыха, детских и спортивных площадок, хозяйственных площадок и площадок для сбора мусора. Озеленение предусматривает устройство газонов, посадку деревьев и кустарников.</p> <p>Земельный участок имеет следующее обременение: Договор об ипотеке между ОАО «Синара-Девелопмент» и Акционерный коммерческий банк «ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ТОРГОВЫЙ БАНК» (открытое акционерное общество) № 16/ЗН-13-089 от 14 августа 2013 г.</p>
2.4	Местоположение строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и их описание, подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	<p>Участок под комплексную застройку расположен в Октябрьском районе г. Екатеринбурга в квартале улиц Луганской – Белинского – Цвиллинга – пер. Переходный, на правом берегу реки Исеть и граничит: с северо-востока с красными линиями ул. Луганской, с запада и юга – с территорией сложившейся застройки, с востока – с пер. Переходным.</p> <p>I очередь строительства: Многоэтажный односекционный жилой дом (№ 1 по ПЗУ) с техническим подпольем и техническим чердаком, со встроенными нежилыми помещениями и помещением управляющей компании на 1-ом этаже, выполнен 27-этажным, как проект повторного применения жилого дома по ул. Высоцкого, разработанного ЗАО «Институт Гражданского Проектирования» в 2005 г. (Заключение Госэкспертизы по Свердловской области № 05-171 от 20.02.2006 г.); Высота жилых этажей: 2,9 м (в чистоте 2,6 м.); Высота офисных этажей: 3,16 м и 3,62 м (в чистоте 2,9 м и 3,36 м соответственно); Предлагаемые объемно-планировочные и архитектурно-художественные решения в проектах, отвечают требованиям к жилым домам, предназначенным для массового строительства. Жилой дом предусматривают размещение одно- двух- и трехкомнатных квартир, соответствующих современным требованиям. В жилом доме запроектировано техническое подполье для разводки сетей. Выходы из технического подполья предусмотрены</p>

непосредственно наружу. Технические теплые чердаки запроектированы высотой 2,52 м (в чистоте). Входы на чердак предусмотрены из лестничных клеток через переходную лоджию. Выходы на кровлю – из лестничных клеток.

В жилом доме расположены четыре высокоскоростных пассажирских лифта: два грузоподъемностью 630 кг и два по 1000 кг. Все лифты оборудованы диспетчерской связью. Двери шахт лифтов противопожарные с пределом огнестойкости EI 30 и EI 60. Один из лифтов грузоподъемностью 1000 кг предназначен для перевозки пожарных подразделений.

Все встроенные помещения общественного назначения: помещение управляющей компании и офисы оборудованы изолированными от жилых подъездов выходами.

В конструктивном отношении жилой дом представляют собой жесткую каркасно-стеновую систему с несущими стенами и колоннами, объединенными дисками перекрытий. Общая устойчивость и геометрическая неизменяемость здания обеспечивается совместной работой поперечных и продольных монолитных железобетонных стен, колонн и дисков монолитных перекрытий. Стены и колонны жестко заземлены в фундаментах.

Конструкция наружных стен жилого здания трехслойная: внутренний слой из газозлобетонных блоков или монолитный железобетон. Затем слой утеплителя из минераловатных плит. Наружный слой кладки толщиной из лицевого кирпича.

Трансформаторная подстанция (№ 7 по ПЗУ) отдельно стоящая, блочная полной заводской готовности с двумя масляными трансформаторами мощностью 2х630кВА + 2х1000кВА.

II очередь строительства:

Многоэтажный односекционный жилой дом (№ 2 по ПЗУ) с техническим подпольем и техническим чердаком, со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже, выполнен 27-этажным, как проект повторного применения жилого дома по ул. Высоцкого, разработанного ЗАО «Институт Гражданского Проектирования» в 2005 г. (Заключение Госэкспертизы по Свердловской области № 05-171 от 20.02.2006 г.);

Высота жилых этажей: 2,9 м (в чистоте 2,6 м.);

Высота офисных этажей: 3,16 м и 3,62 м (в чистоте 2,9 м и 3,36 м соответственно);

Предлагаемые объемно-планировочные и архитектурно-художественные решения в проектах, отвечают требованиям к жилым домам, предназначенным для массового строительства.

Жилой дом предусматривают размещение одно- двух- и трехкомнатных квартир, соответствующих современным требованиям.

В жилом доме запроектировано техническое подполье для разводки сетей. Выходы из технического подполья предусмотрены непосредственно наружу. Технические теплые чердаки запроектированы высотой 2,52 м (в чистоте). Входы на чердак предусмотрены из лестничных клеток через переходную лоджию. Выходы на кровлю – из лестничных клеток.

В жилом доме расположены четыре высокоскоростных пассажирских лифта: два грузоподъемностью 630 кг и два по 1000 кг. Все лифты оборудованы диспетчерской связью. Двери шахт лифтов противопожарные с пределом огнестойкости EI 30 и EI 60. Один из лифтов грузоподъемностью 1000 кг предназначен для перевозки пожарных подразделений.

Все встроенные помещения общественного назначения: офисы оборудованы изолированными от жилых подъездов выходами.

В конструктивном отношении жилой дом представляют собой

жесткую каркасно-стеновую систему с несущими стенами и колоннами, объединенными дисками перекрытий. Общая устойчивость и геометрическая неизменяемость здания обеспечивается совместной работой поперечных и продольных монолитных железобетонных стен, колонн и дисков монолитных перекрытий. Стены и колонны жестко заземлены в фундаментах.

Конструкция наружных стен жилого здания трехслойная: внутренний слой из газозолобетонных блоков или монолитный железобетон. Затем слой утеплителя из минераловатных плит. Наружный слой кладки толщиной из лицевого кирпича.

III очередь строительства:

Многоэтажный двухсекционный жилой дом (№ 3А по ПЗУ) с техническим подпольем и техническим чердаком, со встроенными помещениями на 1-ом и 2-ом этажах детского дошкольного учреждения (ДОУ № 1) сблокированный с многоэтажным двухсекционным жилым домом (№ 3Б по ПЗУ) с техническим подпольем и техническим чердаком, со встроенными помещениями на 1-ом и 2-ом этажах детского дошкольного учреждения (ДОУ № 2), выполнены 13-10-этажными, как проект повторного применения жилого дома по ул. Авиационной (Заключение Госэкспертизы по Свердловской области №05-035 от 31.03.2005г.).

Высота жилых этажей: 2,9 м (в чистоте 2,6 м.);

Высота помещений ДОУ: 3,3 м (в чистоте 3,0 м);

Предлагаемые объемно-планировочные и архитектурно-художественные решения в проектах, отвечают требованиям к жилым домам, предназначенным для массового строительства.

Жилой дом предусматривают размещение одно- двух- и трехкомнатных квартир, соответствующих современным требованиям.

В жилом доме запроектировано техническое подполье для разводки сетей. Выходы из технического подполья предусмотрены непосредственно наружу. Технические теплые чердаки запроектированы высотой 1,8 м (в чистоте). Входы на чердак предусмотрены из лестничных клеток через переходную лоджию. Выходы на кровлю – из лестничных клеток.

В многоэтажном двухсекционном жилом доме (№ 3А по ПЗУ) расположены два пассажирских лифта: грузоподъемностью 630 кг и 1000 кг. Все лифты оборудованы диспетчерской связью. Двери шахт лифтов противопожарные с пределом огнестойкости EI 30.

В многоэтажном двухсекционном жилом доме (№ 3Б по ПЗУ) расположен один пассажирский лифт грузоподъемностью 1000 кг.

Все лифты оборудованы диспетчерской связью.

Проекты ДОУ-1 и ДОУ-2 (каждый на 50 мест), предусматривают размещение на 1 и 2 этажах четырех ячеек для групп детей различного возраста – от младшего до подготовительного. Все ячейки имеют удобные раздевальные помещения, групповые, спальня, буфетные и туалетные; все групповые ячейки зонированы. Групповые ячейки – обособленные, располагаются на 2 этаже, имеют свой вход. На первом этаже каждого дошкольного учреждения расположены помещения административного назначения, медпункт с палатой изолятора, помещения для приема контейнеров с пищей, помещения для персонала, зал для музыкальных и физкультурных занятий с подсобными помещениями. Для подъема пищи в групповые предусмотрен подъемник.

В конструктивном отношении жилой дом представляют собой жесткую каркасно-стеновую систему с несущими стенами и колоннами, объединенными дисками перекрытий. Общая устойчивость и геометрическая неизменяемость здания обеспечивается совместной работой поперечных и продольных монолитных железобетонных стен,

колонн и дисков монолитных перекрытий. Стены и колонны жестко заземлены в фундаментах.

Конструкция наружных стен жилого здания трехслойная: внутренний слой из газозолобетонных блоков или монолитный железобетон. Затем слой утеплителя из минераловатных плит. Наружный слой кладки толщиной из лицевого кирпича.

V очередь строительства:

Многоэтажный односекционный жилой дом (№ 4 по ПЗУ) с техническим подпольем и техническим чердаком, со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже, выполнен 26-этажным по индивидуальному проекту.

Высота жилых этажей: 3,0 м (в чистоте 2,7 м.);

Высота офисных этажей: 3,6 м и 3,9 м (в чистоте 3,3 м и 3,6 м соответственно);

Предлагаемые объемно-планировочные и архитектурно-художественные решения в проектах, отвечают требованиям к жилым домам, предназначенным для массового строительства.

Жилой дом предусматривают размещение одно- двух- и трехкомнатных квартир, соответствующих современным требованиям. В составе однокомнатных квартир предусмотрены квартиры-студии с кухнями-нишами.

В жилом доме запроектировано техническое подполье для разводки сетей. Выходы из технического подполья предусмотрены непосредственно наружу. Технические теплые чердаки запроектированы высотой 2,52 м (в чистоте). Входы на чердак предусмотрены из лестничных клеток через переходную лоджию. Выходы на кровлю – из лестничных клеток.

В жилом доме расположены четыре высокоскоростных пассажирских лифта грузоподъемностью 1000 кг. Все лифты оборудованы диспетчерской связью. Двери шахт лифтов противопожарные с пределом огнестойкости EI 30 и EI 60. Один из лифтов предназначен для перевозки пожарных подразделений.

Все встроенные помещения общественного назначения: офисы оборудованы изолированными от жилых подъездов выходами.

В конструктивном отношении жилой дом представляют собой жесткую каркасно-стеновую систему с несущими стенами и колоннами, объединенными дисками перекрытий. Общая устойчивость и геометрическая неизменяемость здания обеспечивается совместной работой поперечных и продольных монолитных железобетонных стен, колонн и дисков монолитных перекрытий. Стены и колонны жестко заземлены в фундаментах.

Конструкция наружных стен жилого здания трехслойная: внутренний слой из газозолобетонных блоков или монолитный железобетон. Затем слой утеплителя из минераловатных плит. Наружный слой кладки толщиной из лицевого кирпича.

Трансформаторная подстанция (№ 8 по ПЗУ) отдельно стоящая, блочная полной заводской готовности с двумя масляными трансформаторами мощностью 2x630кВА + 2x1000кВА.

VI очередь строительства:

Многоэтажный односекционный жилой дом (№ 5 по ПЗУ) с техническим подпольем и техническим чердаком, со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже, выполнен 26-этажным по индивидуальному проекту.

Высота жилых этажей: 3,0 м (в чистоте 2,7 м.);

Высота офисных этажей: 3,6 м (в чистоте 3,3 м);

Предлагаемые объемно-планировочные и архитектурно-

художественные решения в проектах, отвечают требованиям к жилым домам, предназначенным для массового строительства.

Жилой дом предусматривают размещение одно- двух- и трехкомнатных квартир, соответствующих современным требованиям. В составе однокомнатных квартир предусмотрены квартиры-студии с кухнями-нишами.

В жилом доме запроектировано техническое подполье для разводки сетей. Выходы из технического подполья предусмотрены непосредственно наружу. Технические теплые чердаки запроектированы высотой 2,52 м (в чистоте). Входы на чердак предусмотрены из лестничных клеток через переходную лоджию. Выходы на кровлю – из лестничных клеток.

В жилом доме расположены четыре высокоскоростных пассажирских лифта грузоподъемностью 1000 кг. Все лифты оборудованы диспетчерской связью. Двери шахт лифтов противопожарные с пределом огнестойкости EI 30 и EI 60. Один из лифтов предназначен для перевозки пожарных подразделений.

Все встроенные помещения общественного назначения: офисы оборудованы изолированными от жилых подъездов выходами.

В конструктивном отношении жилой дом представляют собой жесткую каркасно-стеновую систему с несущими стенами и колоннами, объединенными дисками перекрытий. Общая устойчивость и геометрическая неизменяемость здания обеспечивается совместной работой поперечных и продольных монолитных железобетонных стен, колонн и дисков монолитных перекрытий. Стены и колонны жестко заземлены в фундаментах.

Конструкция наружных стен жилого здания трехслойная: внутренний слой из газозолобетонных блоков или монолитный железобетон. Затем слой утеплителя из минераловатных плит. Наружный слой кладки толщиной из лицевого кирпича.

VII очередь строительства:

Подземный паркинг № 6 (по ПЗУ) выполнен одноуровневым на 135 машино-мест по индивидуальному проекту и расположен на территории комплекса вне жилых домов. Подземный паркинг предназначен для хранения легковых автомобилей I категории (ОНТП-01-91/Росавтотранс, приложение 2) и не предусмотрен для хранения газобаллонных автомобилей.

Вход в паркинг предусмотрен с улицы через лестничные клетки, а также по тротуарам вдоль обособленных въездных рамп. Хранение автомобилей открытое.

Конструкция наружных стен подземных паркингов, въездных рамп, лестничных клеток выполнены из монолитного железобетона.

2.5 Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также описание технических характеристик указанных самостоятельных частей

I очередь строительства:

Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
Количество квартир	шт.	200
в том числе:		
-однокомнатных	шт.	125
-двухкомнатных	шт.	50
-трехкомнатных	шт.	25

Уровень отделки и оборудования квартир согласно проекту:
 Стены – наклейка обоев отечественного производства с последующей покраской;
 Полы – ламинат;

в соответствии с проектной документацией

Потолки – наклейка обоев отечественного производства с последующей покраской;
Оконные блоки – пластиковые;
Лоджия, балкон – остекление по проекту, без отделки с внутренней стороны;
Двери входные в квартиру – металлические;
Межкомнатные двери – отечественного производства, без фурнитуры;
Санузлы:
- потолки – покраска ВЭЖ;
- стены – покраска ВДАК;
- пол в сантехнических узлах – керамическая плитка отечественного производства;
- санфаянс отечественного производства состоит из одного унитаза и одного умывальника;
Мойка и плита на кухне – договором не предусмотрены;
Домофон – договором не предусмотрен;
Отопление – по проекту с приборами отечественного производства;
Электрический полотенцесушитель – договором не предусмотрен;
Электромонтажные работы по проекту: слаботочные сети – до этажного щитка (без разводки до квартиры и по квартире).

Проектные решения в случае необходимости могут быть изменены Застройщиком в одностороннем порядке в ходе дальнейшего проектирования и строительства (в рамках действующих СНиП и иных нормативных документов в сфере строительства).

II очередь строительства:

Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
Количество квартир	шт.	175
в том числе:		
-однокомнатных	шт.	75
-двухкомнатных	шт.	50
-трехкомнатных	шт.	50

Уровень отделки и оборудования квартир согласно проекту:

Стены – наклейка обоев отечественного производства с последующей покраской;
Полы – ламинат;
Потолки – наклейка обоев отечественного производства с последующей покраской;
Оконные блоки – пластиковые;
Лоджия, балкон – остекление по проекту, без отделки с внутренней стороны;
Двери входные в квартиру – металлические;
Межкомнатные двери – отечественного производства, без фурнитуры;
Санузлы:
- потолки – покраска ВЭЖ;
- стены – покраска ВДАК;
- пол в сантехнических узлах – керамическая плитка отечественного производства;
- санфаянс отечественного производства состоит из одного унитаза и одного умывальника;
Мойка и плита на кухне – договором не предусмотрены;
Домофон – договором не предусмотрен;

Отопление – по проекту с приборами отечественного производства;
 Электрический полотенцесушитель – договором не предусмотрен;
 Электромонтажные работы по проекту: слаботочные сети – до
 этажного щитка (без разводки до квартиры и по квартире).

Проектные решения в случае необходимости могут быть изменены
 Застройщиком в одностороннем порядке в ходе дальнейшего
 проектирования и строительства (в рамках действующих СНиП и иных
 нормативных документов в сфере строительства).

**III очередь строительства (многоэтажный двухсекционный жилой
 дом (№ 3А по ПЗУ)):**

Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
Количество квартир	шт.	107
в том числе:		
-однокомнатных	шт.	36
-двухкомнатных	шт.	60
-трехкомнатных	шт.	11

Характеристики жилых помещений:

Номер квартиры	Тип квартиры (кол-во комнат)	Номер этажа	Общая площадь квартиры с лоджией (с коэффициентом 0,5), кв.м.
1	1	1	45,48
2	2	1	80,77
3	2	2	76,05
4	2	2	81,01
5	2	3	77,69
6	1	3	45,4
7	1	3	45,41
8	1	3	45,41
9	2	3	81,01
10	2	4	77,69
11	1	4	45,4
12	1	4	45,41
13	1	4	45,41
14	2	4	81,01
15	2	5	77,69
16	1	5	45,4
17	1	5	45,41
18	1	5	45,41
19	2	5	81,01
20	2	6	77,69
21	1	6	45,4
22	1	6	45,41
23	1	6	45,41
24	2	6	81,01
25	2	7	77,69
26	1	7	45,4

27	1	7	45,41
28	1	7	45,41
29	2	7	81,01
30	2	8	77,69
31	1	8	45,4
32	1	8	45,41
33	1	8	45,41
34	2	8	81,01
35	2	9	77,69
36	1	9	45,4
37	1	9	45,41
38	1	9	45,41
39	2	9	81,01
40	2	10	77,69
41	1	10	45,4
42	1	10	45,41
43	1	10	45,41
44	2	10	81,01
45	2	11	77,69
46	1	11	45,4
47	1	11	45,41
48	1	11	45,41
49	2	11	81,01
50	2	12	77,69
51	1	12	45,4
52	1	12	45,41
53	1	12	45,41
54	2	12	81,01
55	2	13	77,69
56	1	13	45,4
57	1	13	45,41
58	1	13	45,41
59	2	13	81,01
60	2	1	62,54
61	1	1	40,94
62	2	2	77,69
63	1	2	49,26
64	2	3	77,69
65	2	3	69,53
66	2	3	69,53
67	3	3	85,54
68	2	4	77,69
69	2	4	69,53
70	2	4	69,53
71	3	4	85,54
72	2	5	77,69
73	2	5	69,53

74	2	5	69,53
75	3	5	85,54
76	2	6	77,69
77	2	6	69,53
78	2	6	69,53
79	3	6	85,54
80	2	7	77,69
81	2	7	69,53
82	2	7	69,53
83	3	7	85,54
84	2	8	77,69
85	2	8	69,53
86	2	8	69,53
87	3	8	85,54
88	2	9	77,69
89	2	9	69,53
90	2	9	69,53
91	3	9	85,54
92	2	10	77,69
93	2	10	69,53
94	2	10	69,53
95	3	10	85,54
96	2	11	77,69
97	2	11	69,53
98	2	11	69,53
99	3	11	85,54
100	2	12	77,69
101	2	12	69,53
102	2	12	69,53
103	3	12	85,54
104	2	13	77,69
105	2	13	69,53
106	2	13	69,53
107	3	13	85,54
Итого			7083,05

Уровень отделки и оборудования квартир согласно проекту:

Высота помещений – не менее 2,60 м.

Потолок – монолитная железобетонная плита, подготовка под покраску.

Полы в комнатах, коридорах и кухнях – цементно-песчаная стяжка.

Полы в санузлах – цементно-песчаная стяжка с гидроизоляцией.

Стены в комнатах, коридорах и кухнях – штукатурка. Высота проемов под установку дверей – не менее 2100 мм.

Санузлы и ванные комнаты: стены – штукатурка.

Оконные блоки из профиля ПВХ с двухкамерным стеклопакетом (с открыванием и микропроветриванием), подоконники пластиковые.

Ограждение лоджий – металлический профиль с одинарным стеклом, в случае остекления до пола - с тонировкой.

Специально оборудованное место на лоджии для установки наружных

блоков кондиционеров.

Пол лоджий – цементно-песчаная стяжка.

Входная квартирная дверь – сейф-дверь типа «Гардиан» или аналог.

Отопление: горизонтальная разводка, приборы отопления - стальные панельные радиаторы с терморегуляторами.

Вентиляция: естественная вытяжка.

Водопровод горячего и холодного водоснабжения: горизонтальная разводка.

Приборы учета – установлены индивидуальные счетчики холодного и горячего водоснабжения, электроэнергии, тепла.

Канализация: стояки – трубы ПВХ.

Сантехническое оборудование: один санузел оборудован унитазом и раковиной со смесителем.

Слаботочные сети: установка внутриквартирного слаботочного щита с возможностью прокладки линий телевидения, телефона, домофона, Интернет до этажного щита.

Электрооборудование: выполнена внутриквартирная разводка с установкой розеток и выключателей, на кухне предусмотрен вывод для подключения электрической плиты (плита не устанавливается). В помещениях в местах установки светильника установлен электропатрон, в санузле(ах) – влагозащищенный светильник.

Пожарная сигнализация согласно проекта.

Уровень оборудования жилых домов:

Лифты типа SIGMA или аналог, с улучшенной внутренней отделкой кабины.

Проектные решения в случае необходимости могут быть изменены Застройщиком в одностороннем порядке в ходе дальнейшего проектирования и строительства (в рамках действующих СНиП и иных нормативных документов в сфере строительства).

III очередь строительства (многоэтажный двухсекционный жилой дом (№ 3Б по ПЗУ));

Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
Количество квартир	шт.	80
в том числе:		
-однокомнатных	шт.	26
-двухкомнатных	шт.	19
-трехкомнатных	шт.	35

Уровень отделки и оборудования квартир согласно проекту:

Стены – наклейка обоев отечественного производства с последующей покраской;

Полы – ламинат;

Потолки – наклейка обоев отечественного производства с последующей покраской;

Оконные блоки – пластиковые;

Лоджия, балкон – остекление по проекту, без отделки с внутренней стороны;

Двери входные в квартиру – металлические;

Межкомнатные двери – отечественного производства, без фурнитуры;

Санузлы:

- потолки – покраска ВЭЖ;

- стены – покраска ВДАК;

- пол в сантехнических узлах – керамическая плитка отечественного

производства;
 - санфаянс отечественного производства состоит из одного унитаза и одного умывальника;
 Мойка и плита на кухне – договором не предусмотрены;
 Домофон – договором не предусмотрен;
 Отопление – по проекту с приборами отечественного производства;
 Электрический полотенцесушитель – договором не предусмотрен;
 Электромонтажные работы по проекту: слаботочные сети – до этажного щитка (без разводки до квартиры и по квартире).

Проектные решения в случае необходимости могут быть изменены Застройщиком в одностороннем порядке в ходе дальнейшего проектирования и строительства (в рамках действующих СНиП и иных нормативных документов в сфере строительства).

V очередь строительства:

Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
Количество квартир	шт.	216
в том числе:		
-однокомнатных (в том числе квартиры-студии с кухнями-нишами)	шт.	144
-двухкомнатных	шт.	48
-трехкомнатных	шт.	24

Характеристики жилых помещений:

Номер квартиры	Тип квартиры (кол-во комнат)	Номер этажа	Общая площадь квартиры с лоджией (с коэффициентом 0,5), кв.м.
1	1	2	45,48
2	1	2	51,00
3	3	2	94,25
4	1	2	33,21
5	1	2	32,02
6	1	2	31,82
7	1	2	48,62
8	2	2	78,02
9	2	2	68,41
10	1	3	45,18
11	1	3	50,85
12	3	3	94,06
13	1	3	33,15
14	1	3	31,96
15	1	3	31,76
16	1	3	48,50
17	2	3	77,83
18	2	3	68,23
19	1	4	45,18
20	1	4	50,85
21	3	4	94,06
22	1	4	33,15

23	1	4	31,96
24	1	4	31,76
25	1	4	48,50
26	2	4	77,83
27	2	4	68,23
28	1	5	45,18
29	1	5	50,85
30	3	5	94,06
31	1	5	33,15
32	1	5	31,96
33	1	5	31,76
34	1	5	48,50
35	2	5	77,83
36	2	5	68,23
37	1	6	45,18
38	1	6	50,85
39	3	6	94,06
40	1	6	33,15
41	1	6	31,96
42	1	6	31,76
43	1	6	48,50
44	2	6	77,83
45	2	6	68,23
46	1	7	45,10
47	1	7	50,78
48	3	7	93,98
49	1	7	33,15
50	1	7	31,96
51	1	7	31,76
52	1	7	48,42
53	2	7	77,75
54	2	7	68,15
55	1	8	45,10
56	1	8	50,78
57	3	8	93,98
58	1	8	33,15
59	1	8	31,96
60	1	8	31,76
61	1	8	48,42
62	2	8	77,75
63	2	8	68,15
64	1	9	45,10
65	1	9	50,78
66	3	9	93,98
67	1	9	33,15
68	1	9	31,96
69	1	9	31,76

		70	1	9	48,42
		71	2	9	77,75
		72	2	9	68,15
		73	1	10	45,10
		74	1	10	50,78
		75	3	10	93,98
		76	1	10	33,15
		77	1	10	31,96
		78	1	10	31,76
		79	1	10	48,42
		80	2	10	77,75
		81	2	10	68,15
		82	1	11	45,02
		83	1	11	50,71
		84	3	11	93,89
		85	1	11	33,15
		86	1	11	31,96
		87	1	11	31,76
		88	1	11	48,34
		89	2	11	77,67
		90	2	11	68,09
		91	1	12	45,02
		92	1	12	50,71
		93	3	12	93,89
		94	1	12	33,15
		95	1	12	31,96
		96	1	12	31,76
		97	1	12	48,34
		98	2	12	77,67
		99	2	12	68,09
		100	1	13	45,02
		101	1	13	50,71
		102	3	13	93,89
		103	1	13	33,15
		104	1	13	31,96
		105	1	13	31,76
		106	1	13	48,34
		107	2	13	77,62
		108	2	13	68,04
		109	1	14	44,97
		110	1	14	50,64
		111	3	14	93,78
		112	1	14	33,10
		113	1	14	31,91
		114	1	14	31,71
		115	1	14	48,32
		116	2	14	77,51

117	2	14	67,93
118	1	15	44,89
119	1	15	50,57
120	3	15	93,70
121	1	15	33,05
122	1	15	31,86
123	1	15	31,66
124	1	15	48,24
125	2	15	77,45
126	2	15	67,85
127	1	16	44,89
128	1	16	50,57
129	3	16	93,70
130	1	16	33,05
131	1	16	31,86
132	1	16	31,66
133	1	16	48,24
134	2	16	77,36
135	2	16	67,85
136	1	17	44,89
137	1	17	50,57
138	3	17	93,70
139	1	17	33,05
140	1	17	31,86
141	1	17	31,66
142	1	17	48,24
143	2	17	77,36
144	2	17	67,85
145	1	18	44,89
146	1	18	50,57
147	3	18	93,70
148	1	18	33,05
149	1	18	31,86
150	1	18	31,66
151	1	18	48,24
152	2	18	77,36
153	2	18	67,85
154	1	19	44,80
155	1	19	50,53
156	3	19	93,62
157	1	19	33,05
158	1	19	31,86
159	1	19	31,66
160	1	19	48,16
161	2	19	77,36
162	2	19	67,78
163	1	20	44,80

164	1	20	50,53
165	3	20	93,62
166	1	20	33,05
167	1	20	31,86
168	1	20	31,66
169	1	20	48,16
170	2	20	77,36
171	2	20	67,78
172	1	21	44,80
173	1	21	50,53
174	3	21	93,62
175	1	21	33,05
176	1	21	31,86
177	1	21	31,66
178	1	21	48,16
179	2	21	77,36
180	2	21	67,78
181	1	22	44,80
182	1	22	50,53
183	3	22	93,62
184	1	22	33,05
185	1	22	31,86
186	1	22	31,66
187	1	22	48,16
188	2	22	77,36
189	2	22	67,78
190	1	23	44,74
191	1	23	50,45
192	3	23	93,53
193	1	23	33,05
194	1	23	31,86
195	1	23	31,66
196	1	23	48,07
197	2	23	77,28
198	2	23	67,71
199	1	24	44,74
200	1	24	50,45
201	3	24	93,53
202	1	24	33,05
203	1	24	31,86
204	1	24	31,66
205	1	24	48,07
206	2	24	77,28
207	2	24	67,71
208	1	25	44,66
209	1	25	50,38
210	3	25	93,45

211	1	25	33,05
212	1	25	31,86
213	1	25	31,66
214	1	25	48,01
215	2	25	77,21
216	2	25	67,64
Итого			11521,36

Уровень отделки и оборудования квартир согласно проекту:

Высота помещений – не менее 2,70 м.

Потолок – монолитная железобетонная плита, подготовка под покраску.

Полы в комнатах, коридорах и кухнях – цементно-песчаная стяжка.

Полы в санузлах – цементно-песчаная стяжка с гидроизоляцией.

Стены в комнатах, коридорах и кухнях – штукатурка. Высота проемов под установку дверей – не менее 2100 мм.

Санузлы и ванные комнаты: стены – штукатурка.

Оконные блоки из профиля ПВХ с двухкамерным стеклопакетом (с открыванием и микропроветриванием), подоконники пластиковые.

Балконные блоки остеклены от пола на всю высоту и ширину проема, без глухой подоконной части.

Ограждение лоджий – металлический профиль с одинарным стеклом, в случае остекления до пола - с тонировкой.

Специально оборудованное место на лоджии для установки наружных блоков кондиционеров.

Пол лоджий – цементно-песчаная стяжка.

Входная квартирная дверь – сейф-дверь типа «Гардиан» или аналог.

Отопление: горизонтальная разводка, приборы отопления - стальные панельные радиаторы с терморегуляторами.

Вентиляция: естественная вытяжка.

Водопровод горячего и холодного водоснабжения: горизонтальная разводка.

Приборы учета – установлены индивидуальные счетчики холодного и горячего водоснабжения, электроэнергии, тепла.

Канализация: стояки – трубы ПВХ.

Сантехническое оборудование: один санузел оборудован унитазом и раковиной со смесителем.

Слаботочные сети: установка внутриквартирного слаботочного щита с возможностью прокладки линий телевидения, телефона, домофона, Интернет до этажного щита.

Электрооборудование: выполнена внутриквартирная разводка с установкой розеток и выключателей, на кухне предусмотрен вывод для подключения электрической плиты (плита не устанавливается). В помещениях в местах установки светильника установлен электропатрон, в санузле(ах) – влагозащищенный светильник.

Пожарная сигнализация согласно проекта.

Уровень оборудования жилых домов:

Лифты высокоскоростные грузопассажирские типа SIGMA или аналог, с улучшенной внутренней отделкой кабины.

Проектные решения в случае необходимости могут быть изменены Застройщиком в одностороннем порядке в ходе дальнейшего проектирования и строительства (в рамках действующих СНиП и иных нормативных документов в сфере строительства).

VI очередь строительства:

Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
Количество квартир	шт.	216
в том числе:		
-однокомнатных (в том числе квартиры-студии с кухнями-нишами)	шт.	144
-двухкомнатных	шт.	48
-трехкомнатных	шт.	24

Характеристики жилых помещений:

Номер квартиры	Тип квартиры (кол-во комнат)	Номер этажа	Общая площадь квартиры с лоджией (с коэффициентом 0,5), кв.м.
1	1	2	45,48
2	1	2	51,00
3	3	2	94,25
4	1	2	33,21
5	1	2	32,02
6	1	2	31,82
7	1	2	48,62
8	2	2	78,02
9	2	2	68,41
10	1	3	45,18
11	1	3	50,85
12	3	3	94,06
13	1	3	33,15
14	1	3	31,96
15	1	3	31,76
16	1	3	48,50
17	2	3	77,83
18	2	3	68,23
19	1	4	45,18
20	1	4	50,85
21	3	4	94,06
22	1	4	33,15
23	1	4	31,96
24	1	4	31,76
25	1	4	48,50
26	2	4	77,83
27	2	4	68,23
28	1	5	45,18
29	1	5	50,85
30	3	5	94,06
31	1	5	33,15
32	1	5	31,96
33	1	5	31,76
34	1	5	48,50
35	2	5	77,83
36	2	5	68,23

		37	1	6	45,18
		38	1	6	50,85
		39	3	6	94,06
		40	1	6	33,15
		41	1	6	31,96
		42	1	6	31,76
		43	1	6	48,50
		44	2	6	77,83
		45	2	6	68,23
		46	1	7	45,10
		47	1	7	50,78
		48	3	7	93,98
		49	1	7	33,15
		50	1	7	31,96
		51	1	7	31,76
		52	1	7	48,42
		53	2	7	77,75
		54	2	7	68,15
		55	1	8	45,10
		56	1	8	50,78
		57	3	8	93,98
		58	1	8	33,15
		59	1	8	31,96
		60	1	8	31,76
		61	1	8	48,42
		62	2	8	77,75
		63	2	8	68,15
		64	1	9	45,10
		65	1	9	50,78
		66	3	9	93,98
		67	1	9	33,15
		68	1	9	31,96
		69	1	9	31,76
		70	1	9	48,42
		71	2	9	77,75
		72	2	9	68,15
		73	1	10	45,10
		74	1	10	50,78
		75	3	10	93,98
		76	1	10	33,15
		77	1	10	31,96
		78	1	10	31,76
		79	1	10	48,42
		80	2	10	77,75
		81	2	10	68,15
		82	1	11	45,02
		83	1	11	50,71

		84	3	11	93,89
		85	1	11	33,15
		86	1	11	31,96
		87	1	11	31,76
		88	1	11	48,34
		89	2	11	77,67
		90	2	11	68,09
		91	1	12	45,02
		92	1	12	50,71
		93	3	12	93,89
		94	1	12	33,15
		95	1	12	31,96
		96	1	12	31,76
		97	1	12	48,34
		98	2	12	77,67
		99	2	12	68,09
		100	1	13	45,02
		101	1	13	50,71
		102	3	13	93,89
		103	1	13	33,15
		104	1	13	31,96
		105	1	13	31,76
		106	1	13	48,34
		107	2	13	77,62
		108	2	13	68,04
		109	1	14	44,97
		110	1	14	50,64
		111	3	14	93,78
		112	1	14	33,10
		113	1	14	31,91
		114	1	14	31,71
		115	1	14	48,32
		116	2	14	77,51
		117	2	14	67,93
		118	1	15	44,89
		119	1	15	50,57
		120	3	15	93,70
		121	1	15	33,05
		122	1	15	31,86
		123	1	15	31,66
		124	1	15	48,24
		125	2	15	77,45
		126	2	15	67,85
		127	1	16	44,89
		128	1	16	50,57
		129	3	16	93,70
		130	1	16	33,05

		131	1	16	31,86
		132	1	16	31,66
		133	1	16	48,24
		134	2	16	77,36
		135	2	16	67,85
		136	1	17	44,89
		137	1	17	50,57
		138	3	17	93,70
		139	1	17	33,05
		140	1	17	31,86
		141	1	17	31,66
		142	1	17	48,24
		143	2	17	77,36
		144	2	17	67,85
		145	1	18	44,89
		146	1	18	50,57
		147	3	18	93,70
		148	1	18	33,05
		149	1	18	31,86
		150	1	18	31,66
		151	1	18	48,24
		152	2	18	77,36
		153	2	18	67,85
		154	1	19	44,80
		155	1	19	50,53
		156	3	19	93,62
		157	1	19	33,05
		158	1	19	31,86
		159	1	19	31,66
		160	1	19	48,16
		161	2	19	77,36
		162	2	19	67,78
		163	1	20	44,80
		164	1	20	50,53
		165	3	20	93,62
		166	1	20	33,05
		167	1	20	31,86
		168	1	20	31,66
		169	1	20	48,16
		170	2	20	77,36
		171	2	20	67,78
		172	1	21	44,80
		173	1	21	50,53
		174	3	21	93,62
		175	1	21	33,05
		176	1	21	31,86
		177	1	21	31,66

178	1	21	48,16
179	2	21	77,36
180	2	21	67,78
181	1	22	44,80
182	1	22	50,53
183	3	22	93,62
184	1	22	33,05
185	1	22	31,86
186	1	22	31,66
187	1	22	48,16
188	2	22	77,36
189	2	22	67,78
190	1	23	44,74
191	1	23	50,45
192	3	23	93,53
193	1	23	33,05
194	1	23	31,86
195	1	23	31,66
196	1	23	48,07
197	2	23	77,28
198	2	23	67,71
199	1	24	44,74
200	1	24	50,45
201	3	24	93,53
202	1	24	33,05
203	1	24	31,86
204	1	24	31,66
205	1	24	48,07
206	2	24	77,28
207	2	24	67,71
208	1	25	44,66
209	1	25	50,38
210	3	25	93,45
211	1	25	33,05
212	1	25	31,86
213	1	25	31,66
214	1	25	48,01
215	2	25	77,21
216	2	25	67,64
Итого			11521,36

Уровень отделки и оборудования квартир согласно проекту:
Высота помещений – не менее 2,70 м.
Потолок – монолитная железобетонная плита, подготовка под покраску.
Полы в комнатах, коридорах и кухнях – цементно-песчаная стяжка.
Полы в санузлах – цементно-песчаная стяжка с гидроизоляцией.
Стены в комнатах, коридорах и кухнях – штукатурка. Высота проемов под установку дверей – не менее 2100 мм.

Санузлы и ваннные комнаты: стены – штукатурка.
 Оконные блоки из профиля ПВХ с двухкамерным стеклопакетом (с открыванием и микропроветриванием), подоконники пластиковые.
 Балконные блоки остеклены от пола на всю высоту и ширину проема, без глухой подоконной части.
 Ограждение лоджий – металлический профиль с одинарным стеклом, в случае остекления до пола - с тонировкой.
 Специально оборудованное место на лоджии для установки наружных блоков кондиционеров.
 Пол лоджий – цементно-песчаная стяжка.
 Входная квартирная дверь – сейф-дверь типа «Гардиан» или аналог.
 Отопление: горизонтальная разводка, приборы отопления - стальные панельные радиаторы с терморегуляторами.
 Вентиляция: естественная вытяжка.
 Водопровод горячего и холодного водоснабжения: горизонтальная разводка.
 Приборы учета – установлены индивидуальные счетчики холодного и горячего водоснабжения, электроэнергии, тепла.
 Канализация: стояки – трубы ПВХ.
 Сантехническое оборудование: один санузел оборудован унитазом и раковиной со смесителем.
 Слаботочные сети: установка внутриквартирного слаботочного щита с возможностью прокладки линий телевидения, телефона, домофона, Интернет до этажного щита.
 Электрооборудование: выполнена внутриквартирная разводка с установкой розеток и выключателей, на кухне предусмотрен вывод для подключения электрической плиты (плита не устанавливается). В помещениях в местах установки светильника установлен электропатрон, в санузле(ах) – влагозащищенный светильник.
 Пожарная сигнализация согласно проекта.
Уровень оборудования жилых домов:
 Лифты высокоскоростные грузопассажирские типа SIGMA или аналог, с улучшенной внутренней отделкой кабины.

Проектные решения в случае необходимости могут быть изменены Застройщиком в одностороннем порядке в ходе дальнейшего проектирования и строительства (в рамках действующих СНиП и иных нормативных документов в сфере строительства).

2.6
 Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

I очередь строительства
 Количество офисных помещений – 4 шт.

II очередь строительства
 Количество офисных помещений – 5 шт.

III очередь строительства
 На 1-ом и 2-ом этажах размещаются два детских дошкольных учреждения ДДУ № 1 и ДДУ № 2 на 50 мест каждое.
 Характеристики нежилых помещений:

Номер помещения	Наименование	Номер этажа	Общая площадь, кв.м.
ДДУ № 1			663,38
ДДУ1	Детский сад	1	347,06
ДДУ2		2	316,32
ДДУ № 2			725,62

V очередь строительства

		<p align="center">Характеристики нежилых помещений:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Номер помещения</th> <th>Наименование</th> <th>Номер этажа</th> <th>Общая площадь, кв.м.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Офис</td> <td>1</td> <td>90,33</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Офис</td> <td>1</td> <td>144,44</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Офис</td> <td>1</td> <td>115,81</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>Офис</td> <td>1</td> <td>89,04</td> </tr> </tbody> </table> <p align="center">VI очередь строительства Характеристики нежилых помещений:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Номер помещения</th> <th>Наименование</th> <th>Номер этажа</th> <th>Общая площадь, кв.м.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Офис</td> <td>1</td> <td>89,52</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Офис</td> <td>1</td> <td>79,02</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Офис</td> <td>1</td> <td>60,45</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>Офис</td> <td>1</td> <td>88,53</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>Офис</td> <td>1</td> <td>89,04</td> </tr> </tbody> </table> <p align="center">VII очередь строительства: Подземный паркинг № 6 (по ПЗУ) на 135 машино-мест. Количество этажей – 1 уровень. Общая площадь – 5253,4 кв.м.</p>	Номер помещения	Наименование	Номер этажа	Общая площадь, кв.м.	1	Офис	1	90,33	2	Офис	1	144,44	3	Офис	1	115,81	4	Офис	1	89,04	Номер помещения	Наименование	Номер этажа	Общая площадь, кв.м.	1	Офис	1	89,52	2	Офис	1	79,02	3	Офис	1	60,45	4	Офис	1	88,53	5	Офис	1	89,04
Номер помещения	Наименование	Номер этажа	Общая площадь, кв.м.																																											
1	Офис	1	90,33																																											
2	Офис	1	144,44																																											
3	Офис	1	115,81																																											
4	Офис	1	89,04																																											
Номер помещения	Наименование	Номер этажа	Общая площадь, кв.м.																																											
1	Офис	1	89,52																																											
2	Офис	1	79,02																																											
3	Офис	1	60,45																																											
4	Офис	1	88,53																																											
5	Офис	1	89,04																																											
2.7	Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	<p>В состав общего имущества I, II, III, V, VI, VII очередей строительства, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства соответствующей очереди строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, будут входить следующие помещения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Тамбуры; • Лестничные клетки; • Технические помещения (включая помещения ИТП, венткамер, насосной и т.д.); • Помещения электрощитовых; • Помещение управляющей компании (только для жилого дома № 1 (по ПЗУ)); • Переходные лоджии (за исключением подземного паркинга № 6 (по ПЗУ)); • Технические чердаки (за исключением подземного паркинга № 6 (по ПЗУ)); • Лифтовые и проходные холлы (за исключением подземного паркинга № 6 (по ПЗУ)); • Машинные отделения лифтов (за исключением подземного паркинга № 6 (по ПЗУ)); <p>а также иные помещения, относящиеся к общедомовым согласно проектной документации.</p>																																												
2.8	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, орган, уполномоченный в соответствии с	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> • I очередь строительства – до 30 сентября 2015; • II очередь строительства – до 30 декабря 2015; • III очередь строительства – до 30 сентября 2015; • V очередь строительства – до 30 сентября 2015; • VI очередь строительства – до 30 сентября 2015; • VII очередь строительства – до 30 сентября 2015; 																																												

	законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию	<p>Органом, уполномоченным в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию, является – Администрация города Екатеринбурга.</p> <p>Застройщик оставляет за собой право досрочного ввода объектов в эксплуатацию.</p>
2.9	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	<p>Финансовыми и прочими рисками при осуществлении проекта являются такие материальные воздействия, которые могут привести к повреждению материалов, оборудования и готовых частей строящегося объекта в результате следующих явлений и событий, которые Застройщик не сможет своевременно предусмотреть на основе профессиональных знаний:</p> <ul style="list-style-type: none"> - стихийные бедствия (землетрясение, наводнение, паводок ливень, град, буря, ураган, смерч, тайфун, сверхнизкая температура); - обвал, просадка грунта, подтопление грунтовыми водами; - воздействие ядерной энергии в любой форме; - пожар; - падения летательных аппаратов или их обломков; - противоправные действия третьих лиц; - авария инженерных сетей (водопровод, канализация, теплоснабжение, электроснабжение); - обрушение или повреждение объекта, в том числе обваливающимися или падающими предметами или частями; - любые другие внезапные и непредвиденные события на строительной площадке; - любого рода военные действия и их последствия, террористические акты, гражданские волнения, забастовки, мятежи, локауты, конфискации, реквизиции, прерывания работы, аресты, уничтожение или повреждение имущества по распоряжению гражданских или военных властей, принудительная национализация, введение чрезвычайного или особого положения, мятеж, бунт, путч, государственный переворот, заговор, восстание, революции; - действия (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления. <p>Добровольное страхование не осуществляется.</p>
2.9.1	Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Планируемая стоимость строительства 2 589 650 000 (Два миллиарда пятьсот восемьдесят девять миллионов шестьсот пятьдесят тысяч) рублей.
2.10	Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков)	<p>Заказчик – МУП «Управление капитального строительства города Екатеринбурга».</p> <p>Генеральный подрядчик – ЗАО «Центр подрядов «Атомстройкомплекс».</p> <p>Генеральный подрядчик – ООО «АстраСтройКомплекс».</p>
2.11	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог в порядке, предусмотренном ст. ст. 13-15 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
2.12	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства	<ol style="list-style-type: none"> 1. Договор инвестирования № СД-069/12-30-1 от 20.02.2012 г. с ООО «АстраИнвестСтрой». 2. Договор инвестирования № 10-59-12 от 04.04.2012 г. с ЗАО «Корпорация «Атомстройкомплекс».

<p>многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.</p>	
---	--

С нижеперечисленными документами Застройщика, которые последний обязан представить для ознакомления любому обратившемуся лицу, можно ознакомиться по адресу - 620026, Российская Федерация, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Розы Люксембург, 51:

- 1) учредительные документы застройщика;
- 2) свидетельство о государственной регистрации застройщика;
- 3) свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- 4) утвержденные годовые отчеты, бухгалтерскую отчетность за три последних года осуществления Застройщиком предпринимательской деятельности или при осуществлении Застройщиком такой деятельности менее чем три года (за исключением регистров бухгалтерского учета) за фактический период предпринимательской деятельности;
- 5) аудиторское заключение за последний год осуществления Застройщиком предпринимательской деятельности.

Застройщик представляет названные документы в форме копий, заверенных руководителем Застройщика.

Представляемые документы не могут быть изъяты, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации (п.3.ст. 20 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»).

Проектная декларация разработана в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 года №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Генеральный директор ОАО «Синара-Девелопмент»



Т.А. Уфимцев

