

Кому

ООО «Гелиос»

(наименование застройщика: фамилия, имя, отчество – для граждан,
ОГРН 1176658049655, ИНН 6670454265, КПП 667001001(полное наименование организации – для юридических лиц,
620078, г. Екатеринбург, ул. Гагарина, 30А, оф. 216.
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

« 15 » ноября 20 17

№ 66-37-111-2017

**Взамен ранее выданным разрешениям на строительство
№ 66-37-13-2016 от 20.02.2016, № 66-37-66-2016 от 29.08.2017,**

Администрация городского округа Заречный

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти
в лице Главы городского округа Заречный – Захарцева Андрея Владимировича,
субъекта РФ, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
действующего на основании Устава городского округа Заречный,

Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта кап.строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией «Многоэтажная жилая застройка по ул. Победы г. Заречный, Свердловской области. Десятиэтажный жилой дом № 1 со встроенными нежилыми помещениями на 1 этаже и в подвале»	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством РФ, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения гос. экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ЭкспертСтрой»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством РФ, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения гос. экологической экспертизы	66-2-1-2-0222-17 от 28.09.2017
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:42:0101029:367
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:42:0101029
	Кадастровый номер реконструируемого объекта кап. строительства	-
3.1	Сведения о ГПЗУ	№ RU66370000-04-16 Постановление администрации ГО Заречный от 08.02.2016 № 120-П
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории:	
	«Проект планировки и проект межевания территории в городском округе Заречный Свердловской области. Многоэтажная жилая застройка» № 14-14-00-00-ППМ. Постановление администрации ГО Заречный от 14.07.2015 № 815-П	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности	

объекта:				
«Многоэтажная жилая застройка по ул. Победы, г. Заречный, Свердловской области. Десятиэтажный жилой дом № 1 со встроенными нежилыми помещениями на 1 этаже и в подвале». Шифр 13-14-01-00-(ПОС, ПЗ, ПБ, ООС, ОДИ, ЭЭ, ПЗУ, АР)				
Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:				
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:				
Десятиэтажный жилой дом № 1 со встроенными нежилыми помещениями на 1 этаже и в подвале				
4.1	Общая площадь здания, кв. м:	21 014,52	Общая площадь квартир (без учета балконов, лоджий) кв. м:	15 617,09
	Общая площадь квартир (включая площадь балконов с коэф. 0,3, лоджий с коэф. 0,5) кв.м:	16 161,84	Жилая площадь квартир, кв. м:	7 931,65
	Строительный объем, куб.м:	77 555,34	Высота, м:	27,97
	в т.ч. подземной части, куб.м:	7 086,30	Вместимость, чел.:	552
	Количество этажей, шт.:	10	Площадь участка, кв. м:	4 969,00
	Количество подземных этажей, шт.:	1	Количество квартир, шт:	360
	Площадь застройки (кв. м):	2 415,00	Иные показатели: общая площадь офисов, кв.м	880,33
	5.	Адрес (местоположение) объекта:	Свердловская область, г. Заречный, в 100 м по направлению на восток от жилого дома по ул. Ленина, 28	
5.1	Адрес строительный объекта:	Свердловская область, г. Заречный, ул. Победы, 7 (стр.)		
Краткие проектные характеристики линейного объекта:				
6.	Категория: (класс)	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
	Иные показатели:	-		

Срок действия настоящего разрешения – до « 14 » августа 20 19 г.

В соответствии с Проектом организации строительства, шифр 13-14-01-00-ПОС

Глава городского округа Заречный

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.В. Захарцев

(расшифровка подписи)

« 15 » ноября 20 17 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено – до « _____ » _____ 20 _____ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« _____ » _____ 20 _____ г.

М.П.