



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью
«Уральский строитель»,

620075, Свердловская обл.,
г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 39

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 14.01.2022

№ 66302000 -2077- 2020

I. Администрация города Екатеринбурга в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

односекционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения, с крышной газовой котельной (№ 1 по ПЗУ) и со встроенно-пристроенной двухуровневой подземной автостоянкой (№ 3 по ПЗУ), расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование «город Екатеринбург», город Екатеринбург, переулок Гаринский, дом 3 (Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 25.06.2021 № 1328/46/21 «Об аннулировании адреса объекта адресации и о присвоении адресов объектам адресации) на земельном участке с кадастровым номером: 66:41:0303009:178;

блочной комплектной трансформаторной подстанции (№ 6 по ПЗУ), расположенной по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование «город Екатеринбург», город Екатеринбург, переулок Гаринский, сооружение 3/2 (Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 25.06.2021 № 1328/46/21 «Об аннулировании адреса объекта адресации и о присвоении адресов объектам адресации) на земельном участке с кадастровым номером: 66:41:0303009:178,

строительный адрес: Свердловская область, город Екатеринбург,

переулок Гаринский, дом 3.

В отношении объекта капитального строительства Администрацией города Екатеринбурга выданы разрешение на строительство от 28.01.2015 № RU 66302000-4755 и разрешение на строительство от 09.10.2015 № RU 66302000-5349-2015; Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области выдано разрешение на строительство от 23.11.2020 № RU 66302000-2077-2020 (с изменениями № 1 от 05.02.2021 и № 2 от 30.06.2021).

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	81 234,9	
в том числе надземной части	куб. м	58 731,4	
Общая площадь	кв. м		
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе	кв. м	5 510,0	
Общая площадь помещений общественного назначения, в том числе	кв. м	744,0	723,7
Площадь офиса №1	кв. м		69,7
Площадь офиса №2	кв. м		85,8
Площадь офиса №3	кв. м		129,2
Площадь офиса №4	кв. м		227,9
Площадь помещений временного пребывания детей (ДДО)	кв. м	224,7	211,1
Площадь помещений автостоянки, в том числе	кв. м	4 766,0	
Общая площадь машино-мест, включая площадь зоны хранения велосипедов	кв. м	2 001,4	2 001,6
Площадь здания	кв. м	21 928,5	21 186,0
Количество зданий, сооружений	шт.		
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество машино-мест	шт.	102	102
Количество помещений			
Количество рабочих мест в офисах	чел.	23	
Вместимость ДДО (расчетное количество детей)	чел.	10	
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъёмники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11 348,4	11 375,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		4605,7
Количество этажей	шт.	28	28
в том числе подземных		2	2
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего			
в том числе:	шт./кв. м	115	
1-комнатные	шт./кв. м	26	26 / 2 197,9
2-комнатные	шт./кв. м	81	81 / 7 668,8
3-комнатные	шт./кв. м	5	5 / 831,5
4-комнатные	шт./кв. м	3	3 / 677,2
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11 705,2	11 740,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен: наружных		1 тип - монолитный железобетон; 2 тип – камень керамический крупноформатный с наружной отделкой двух типов: навесная фасадная система с отделкой керамической плиткой или	1 тип - монолитный железобетон; 2 тип – камень керамический крупноформатный с наружной отделкой двух типов: навесная фасадная система с отделкой керамической плиткой или

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
внутренних перегородок		металлическими панелями и фасадная теплоизоляционная композитная система с наружным штукатурным слоем; кирпич керамический пустотелый; 1 тип – монолитный железобетон; 2 тип – камень керамический крупноформатный	металлическими панелями и фасадная теплоизоляционная композитная система с наружным штукатурным слоем; кирпич керамический пустотелый; 1 тип – монолитный железобетон; 2 тип – камень керамический крупноформатный
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонные	Рулонные
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность трансформаторов БКТП	шт. x кВА	2 x 630	2 x 630
Производительность крышной газовой котельной	шт. x кВт	3 x 620	3 x 620
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«В» высокий	«В» высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	97,1	97,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

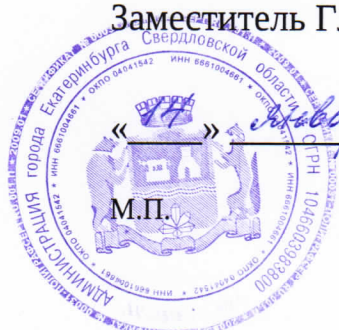
технического плана здания (многоквартирного жилого дома) от 16.12.2021, подготовленного кадастровым инженером Редкиной Ольгой Вячеславовной, имеющим квалификационный аттестат от 12.12.2013 № 74-13-633, выданный Министерством промышленности и природных ресурсов Челябинской области (сведения в государственный реестр кадастровых инженеров внесены 23.05.2014);

технического плана сооружения (БКТП) от 29.12.2021, подготовленного кадастровым инженером Красниковым Дмитрием Сергеевичем, имеющим квалификационный аттестат от 12.12.2013 № 74-13-628, выданный Министерством промышленности и природных ресурсов Челябинской области (сведения в государственный реестр кадастровых инженеров внесены 23.05.2014).

Заместитель Главы Екатеринбурга



Р.А.Галямов



« 17 » января 2022 г.