



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью "Уральский
строитель",
620075, Свердловская область,
г.Екатеринбург, ул.Белинского, 39

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство
(с изменениями № 2 от 30.06.2021г.)

Дата 23.11.2020

№ RU 66302000-2077-2020

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Односекционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения, с крышной газовой котельной (№ 1 по ПЗУ) и со встроенно-пристроенной двухуровневой подземной автостоянкой (№ 3 по ПЗУ), БКТП (№ 6 по ПЗУ)

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГАУ СО "Управление государственной экспертизы" ООО "ЭкспертСтрой" ООО "БСтЭ "Гарантия" ООО "ЭкспертСтрой-К"	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 4-1-1-0056-14/14-0654Н от 09.12.2014 № 6-1-1-0144-15 от 14.08.2015 № 66-2-1-2-0018-16 от 27.05.2016 № 66-2-1-2-0031-17 от 17.02.2017 № 66-2-1-2-0334-17 от 29.12.2017 № 66-2-1-2-032702-2021 от 21.06.2021	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0303009:178	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0303009	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 66302000-08556 от 27.11.2014, Администрация города Екатеринбурга	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Архитектурное бюро "Гордеев-Демидов" "Жилой дом с подземной автостоянкой по пер.Гаринский в г.Екатеринбурге" (шифр 02-ПР/2013-, 2014г., 2016г., 2020г., 2021г. с изм. 12 от 06.2021, 02-ПР/2020-..., 2020г., с изм. 2 от 06.2021)	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Односекционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения, с крышной газовой котельной (№ 1 по ПЗУ) и со встроенно-пристроенной двухуровневой подземной автостоянкой (№ 3 по ПЗУ)		
	Общая площадь, в том числе: (кв.м.)	21928,5	Площадь участка (кв.м.)
	площадь помещений автостоянки, в том числе: (кв.м.)	4765,99	2961,0

- площадь машино-мест (кв.м.)	1985,95		
- площадь зоны хранения велосипедов (кв.м.)	15,4		
- площадь технических помещений (кв.м.)	247,93		
Объем (куб.м.)	81234,89	в том числе подземной части (куб.м.)	22503,47
Количество этажей (шт.)	28	Количество подземных этажей (шт.)	2
Высота (м)	75,13	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	903,44		
Иные показатели:			
Количество квартир (шт.)	115		
Общая площадь квартир без учета балконов и лоджий (кв.м.)	11348,44		
Общая площадь квартир с учетом балконов и лоджий (коэф. 1) (кв.м.)	12130,00		
Общая площадь квартир с учетом балконов и лоджий (коэф. 0,3...0,5) (кв.м.)	11705,24		
Общая площадь помещений общественного назначения, в том числе: (кв.м.)	743,98		
- площадь помещений офисов (кв.м.)	519,26		
- площадь помещений временного пребывания детей (ДДО) (кв.м.)	224,72		
Вместимость автостоянки (м/мест)	102		
Установленная производительность котельной (шт. х кВт)	3 х 620		
БКТП (№ 6 по ПЗУ)			
Общая площадь (кв.м.)	-	Площадь участка (кв.м.)	2961,0
Объем (куб.м.)	-	в том числе подземной части (куб.м.)	-
Количество этажей (шт.)	-	Количество подземных этажей (шт.)	-
Высота (м.)	-	Вместимость автостоянки (м/мест)	-
Площадь застройки (кв.м.)	-		
Иные показатели:			
Количество и мощность трансформаторов (шт. х кВА)	2х630		

5.	Адрес (местоположение) объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург, пер. Гаринский, дом 3
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория (класс)	-
	Протяженность (м.)	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до 30.06.2022г.,
в соответствии с проектом организации строительства (шифр: 02-ПР/2013-ПОС, 2014г. с
изм.4 от 06.2020г.).

Заместитель Министра



М.В. Пучков

<< 23 >> ноября 2020г.

М.П.

Сведения о ранее выданных разрешениях

№ RU 66302000- 2077-2020 от 23.11.2020 (с изменениями № 1 от 05.02.2021)

№ RU 66302000-2077-2020 от 23.11.2020

№ RU 66302000-5349-2015 от 09.10.2015

№ RU 66302000-4755 от 28.01.2015



Разрешения

Министр а

Прошито

2

) листов

М.В. Пучков