

Кому: Акционерному обществу "ЮИТ  
Уралстрой",

Свердловская обл, г Екатеринбург, ул  
Красных командиров, д 23

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 03.02.2016

№ RU66302000-4419-2014

**I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на 1-2-  
ом этажах № 1А

расположенного по адресу:

Свердловская область, город Екатеринбург, Ленинский район, ул.  
Амундсена, дом 118а

(справка о присвоении адреса от 08.12.2014 № 938)

подземная автостоянка № 2 - II очередь строительства

расположенного по адресу:

Свердловская область, г. Екатеринбург, Ленинский район, ул. Амундсена,  
д.118г

(Справка о присвоении адреса от 17.02.2015 № 118)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0404016:4,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Амундсена, 118

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU66302000-2995, дата выдачи 20.11.2012, орган выдавший разрешение:

Администрация города Екатеринбурга

RU66302000-4419, дата выдачи 19.08.2014, орган выдавший разрешение:

Администрация города Екатеринбурга

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

**1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта**

<b>многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на 1-2-ом этажах № 1А</b>			
Строительный объём - всего	куб.м	64081,1	-
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м	15683,76	17197,4
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	5001,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	1161,3
- пункт приема химчистки	кв.м	-	49,9
- помещение магазина	кв.м	-	420,1
- встроенные нежилые помещения	кв.м	-	38,2
- офисное помещение № 3	кв.м	-	46,2
- офисное помещение № 4	кв.м	-	63,3
- офисное помещение № 5	кв.м	-	53,0
- офисное помещение № 6	кв.м	-	53,0
- офисное помещение № 7	кв.м	-	20,2
- офисное помещение № 8	кв.м	-	49,0
- офисное помещение № 9	кв.м	-	58,3
- офисное помещение № 10	кв.м	-	42,6
- офисное помещение № 11	кв.м	-	41,0
- офисное помещение № 12	кв.м	-	13,2
- офисное помещение № 13	кв.м	-	20,1
- помещения общего пользования встроенных нежилых помещений	кв.м	-	192,9
<b>подземная автостоянка № 2 - II очередь строительства</b>			
Строительный объём - всего	куб.м	15961,13	16681,0
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м	3389,84	3299,3
Количество зданий и сооружений	шт	2	2
<b>Количество зданий, сооружений</b>	шт.	2	2
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
<b>подземная автостоянка № 2 - II очередь строительства</b>			
Количество мест	м/мест	164	164
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		1	1
в том числе подземных		1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
<b>многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на 1-2-ом этажах № 1А</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м		11240,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м		5001,9 / 3840,6
Количество этажей	шт.		26
в том числе подземных	шт.	-	1
Количество секций	секций	-	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	220 / 11087,63	220 / 11240,1
1-комнатные	шт./кв.м	132/	132 / 5415,2
2-комнатные	шт./кв.м	22/	22 / 1160,0
3-комнатные	шт./кв.м	66/	66 / 4664,9
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м		11597,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитный железобетон
Материалы стен		-	монолитный железобетон, газозолобетонные блоки

Материалы перекрытий		-	монолитный железобетон
Материалы кровли		-	рулонная, многослойная
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией -			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	м	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	В	-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности прибором учета используемых энергетических ресурсов			
<b>многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на 1-2-ом этажах № 1А</b>			
Класс энергоэффективности здания		А	А
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади	кВт*ч/м <sup>2</sup> год	64,1	64,96
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		"Евро Тизол", 120мм, ПСБСф, 120мм	"Евро Тизол", 120мм, ПСБСф, 120мм
Заполнение световых проемов		профиль ПВХ, Ro=0.61	профиль ПВХ, Ro=0.61

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 18.12.2015, подготовлен: Малых Татьяной  
Владимировной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 74-  
13-629 от 12.12.2013, аттестат выдан: Министерством промышленности и  
природных ресурсов Челябинской области, дата внесения сведений в  
государственный реестр кадастровых инженеров: 12.12.2013

Технический план от 24.12.2015, подготовлен: Шлыковой Ольгой  
Александровной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 74-  
13-636 от 12.12.2013, аттестат выдан: Министерством промышленности и  
природных ресурсов Челябинской области, дата внесения сведений в  
государственный реестр кадастровых инженеров: 12.12.2013

Министр

С.Ю. Бидонько

« 03 » декабря 2016 г.



Прошито \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) листів

Міністр \_\_\_\_\_ С.Ю.Видонько

