



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Акционерному обществу
"Специализированный застройщик "ЛСР.
Недвижимость-Урал",
Свердловская область, город Екатеринбург,
улица 40-летия Комсомола, дом 34

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 23.04.2021

№ RU 66302000-1578-2019

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

две секции (№ 4А по ПЗУ) многоэтажного жилого дома № 4 со
встроенными помещениями общественного назначения на 1-ом этаже - 3.1
этап строительства

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Начдива Васильева, дом
14/2

(Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования
земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 08.06.2020 № 970/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0304007:97,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство:

RU 66302000-1578-2019, дата выдачи 06.06.2019, орган выдавший разрешение:
Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
две секции (№ 4А по ПЗУ) многоэтажного жилого дома № 4 со встроенными помещениями общественного назначения на 1-ом этаже - 3.1 этап строительства			
Строительный объем - всего	куб.м.	71273,05	-
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	20708,64	17782,2
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	3993,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	459,6	456,4
- нежилое помещение № 1-2	кв.м.	-	91,8
- нежилое помещение № 1-3	кв.м.	-	58,6
- нежилое помещение № 1-4	кв.м.	-	306,0
Иные показатели			
общая площадь в соответствии с Приказом от 23.10.2020 № П/0393	кв.м.	-	20637,6
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
две секции (№ 4А по ПЗУ) многоэтажного жилого дома № 4 со встроенными помещениями общественного назначения на 1-ом этаже - 3.1 этап строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	13473,9

Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м.	-	3993,9
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	3537,5
Количество этажей	шт.	28	28
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	-	260/13473,9
1-комнатные	шт./кв.м.	-	130/4843,4
2-комнатные	шт./кв.м.	-	26/1697,9
3-комнатные	шт./кв.м.	-	104/6932,6
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	-	13788,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Сборный железобетон кирпич, блоки силикатные	Сборный железобетон кирпич, блоки силикатные
Материалы перекрытий		Сборный железобетон	Сборный железобетон
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов с утеплителем	Рулонная из наплавливаемых материалов с утеплителем
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность	шт. х кВА	-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-

Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			
две секции (№ 4А по ПЗУ) многоквартирного жилого дома № 4 со встроенными помещениями общественного назначения на 1-ом этаже - 3.1 этап строительства			
Класс энергоэффективности здания		В+	В+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м3 год	26,6	26,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом	ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом



Рассмотрено М.В. Пучков
 Министр А. В. Думин
 Прошито 2 (два) листов

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 11.03.2021, подготовлен: Аксёновой Алёной
Анатовной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-10-
120 от 14.12.2010, аттестат выдан: Министерство по управлению
государственным имуществом Свердловской области, дата внесения
сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 30.12.2010

Заместитель Министра _____ М.В. Пучков

М.П. _____ 23 апреля 2021г.

