



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью "Деметра",
Свердловская область, город
Екатеринбург, ул Куйбышева, дом 98

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 20.10.2016

№ RU 66302000-249-2016

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

на основании Решения Арбитражного суда Свердловской области от 29.08.2016 по делу №А60-31024/2016 и в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	здание гостиничного комплекса переменной этажности с апартаментами, квартирами и офисными помещениями на 1-ом этаже (№ 1 по ПЗУ) - 1 этап строительства

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Оборонэкспертиза"	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 2-1-1-0633-15 от 07.07.2015 № 66-2-1-2-0020-16 от 25.02.2016	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0704045:58	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0704045	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU66302000-09233 от 04.08.2015, выдал Администрация города Екатеринбурга	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Проектная компания "БРИЗ" "Гостиничный комплекс по ул. Студенческая в Кировском районе г. Екатеринбурга. 1-й этап строительства. Здание гостиничного комплекса переменной этажности с апартаментами, квартирами и офисными помещениями на 1-ом этаже (1601-001-..., 2016)	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	здание гостиничного комплекса переменной этажности с апартаментами, квартирами и офисными помещениями на 1-ом этаже (№ 1 по ПЗУ) - 1 этап строительства		
	Общая площадь, в том числе (кв.м)	29835,96	Площадь участка (кв.м)
	- площадь апартаментов (кв.м)	8057,3	6591,0

	- площадь квартир (кв.м)	8912,7		
	- площадь офисов (кв.м)	880,85		
	Объем (куб.м)	102384,1	в том числе подземной части (куб.м)	4566,94
	Количество этажей (шт.)	9-27	Высота (м)	82,91
	Количество подземных этажей (шт.)	1	Вместимость (чел.)	-
	Площадь застройки (кв.м)	1471,1		
	Иные показатели:			
	количество апартаментов (шт)		264	
	количество квартир (шт)		220	
5.	Адрес (местоположение) объекта		Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Студенческая, 80	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта			
	Категория (класс)		-	
	Протяженность (м)		-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи (В)		-	
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения - до 01.09.2017г.,
в соответствии с проектом организации строительства (шифр: 1601-001-ПОС)

Врио Министра

А.В. Крупкин



Взамен ранее выданного разрешения на строительство № RU 66302000-5233-2015 от 04.09.2015

Пролито, пронумеровано, скреплено печатью

2

250

1 ЛИСТОВ

Врио Начальника А. В. Якушкин

