



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью  
"Инвест Строй Урал",  
620142, Свердловская область,  
город Екатеринбург,  
улица 8 Марта, дом 51, офис 745

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

Дата 20.08.2018

№ RU 66302000-1328-2018

И. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской  
области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	1 очередь строительства многофункционального жилого комплекса:  Многоквартирный 3-х секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на 1-ом этаже (№ 1.1 по ПЗУ)  Многоквартирный 3-х секционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения на 1-ом этаже (№ 1.2 по ПЗУ)

		Многоквартирный 3-х секционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения на 1-ом этаже (№ 1.3 по ПЗУ) Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (№ 1.4 по ПЗУ)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Уральское управление строительной экспертизы"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-2-0044-17 от 28.06.2017 № 66-2-1-2-0119-18 от 13.07.2018
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0206006:1535
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0206006
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU66302000-1173 от 31.05.2017, Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "ПФ "Востокпроект" "Многофункциональный жилой комплекс в квартале улиц Свердлова - Азина - Мамина-Сибиряка - Шевченко в г. Екатеринбурге. Первая очередь строительства" (17.ПФ.01-..., с изм. 1 от 06.2018)
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	

**Многоквартирный 3-х секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на 1-ом этаже (№ 1.1 по ПЗУ)**

Общая площадь (кв.м.)	11825,14	Площадь участка (кв.м.)	10510,0
Объем (куб.м.)	46909,72	в том числе подземной части (куб.м.)	-
Количество этажей (шт.)	10-11	Количество подземных этажей (шт.)	2
Высота (м.)	34,1	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	1577,0		

## Иные показатели:

Количество квартир (шт.)	77
Общая площадь квартир (кв.м.)	7997,95
Количество офисов (в том числе УК) (шт.)	8
Общая площадь офисов (кв.м.)	729,33

**Многоквартирный 3-х секционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения на 1-ом этаже (№ 1.2 по ПЗУ)**

Общая площадь (кв.м.)	11428,8	Площадь участка (кв.м.)	10510,0
Объем (куб.м.)	44932,8	в том числе подземной части (куб.м.)	-
Количество этажей (шт.)	8-11	Количество подземных этажей (шт.)	2
Высота (м.)	34,1	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	1567,0		

## Иные показатели:

Количество квартир (шт.)	82
Общая площадь квартир (кв.м.)	7643,57
Количество офисов (шт.)	6
Общая площадь офисов (кв.м.)	817,60

**Многоквартирный 3-х секционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения на 1-ом этаже (№ 1.3 по ПЗУ)**

Общая площадь	25643,0	Площадь участка (кв.м.)	10510,0
Объем (куб.м.)	94719,88	в том числе подземной части (куб.м.)	-
Количество этажей (шт.)	11-33	Количество подземных этажей (шт.)	2
Высота (м.)	99,9	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	1543,0		

## Иные показатели:

Количество квартир (шт.)		209	
Общая площадь квартир (кв.м.)		15956,26	
Количество офисов (шт.)		5	
Общая площадь офисов (кв.м.)		585,87	
<b>Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (№ 1.4 по ПЗУ)</b>			
Общая площадь (кв.м.)	21170,7	Площадь участка (кв.м.)	10510,0
Объем (куб.м.)	79403,21	в том числе подземной части (куб.м.)	79403,21
Количество этажей (шт.)	2	Количество подземных этажей (шт.)	2
Высота (м.)	-	Вместимость (м/мест)	435
Площадь застройки (кв.м.)	8983,0		
Иные показатели:			
Общая площадь помещений ТП (кв.м.)		41,98	
5.	Адрес (местоположение) объекта		Свердловская область, г. Екатеринбург, ул.Азина (участок 1.1),
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность (м.)	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-	
	Иные показатели:		



Прошито, пронумеровано, скреплено печатью  
 1 листов  
 М.М. Волков

Срок действия настоящего разрешения - до 01.05.2020г.,  
 в соответствии с проектом организации строительства (шифр: 17.ПФ.01-ПОС).

Министр \_\_\_\_\_

*(Handwritten signature)*

М.М. Волков \_\_\_\_\_

<< 20 августа 2018г.



М.П.

Взамен ранее выданного разрешения на строительство № RU 66302000-595-2017 от 04.07.2017