

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Копия Жилой комплекс по ул. Западный Обход, 38/1 в г. Краснодаре

№ 23-001760 по состоянию на 13.05.2019

Дата подачи декларации: 13.05.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Общество с ограниченной ответственностью СТРОЙ ТЕХНОЛОГИЯ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "СТРОЙ ТЕХНОЛОГИЯ"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350012
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Заполярная
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 35 ; Корпус: 4/1 ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: 11 ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(861)222-22-17
	1.4.2	Адрес электронной почты: zhk-dvizhenie@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://www.ЖК-ДВИЖЕНИЕ.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Сирота
	1.5.2	Имя: Григорий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: DOGMA
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2311248047
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1172375092120
	2.1.3	Год регистрации: 2019 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ТИТАН
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2310158312
	3.1.4	Голосов в органе управления: 6 %
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Сирота
	3.3.2	Имя: Григорий

	3.3.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 94 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Сирота
	3.4.2	Имя: Григорий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН: 233407418088
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Сведения из ЕГРЮЛ
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:

	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 167 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 123 082 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 650 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 4
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного раз решения на строительство: В соответствии с градостроительным планом от 16.02.2015г. №RU23306000-0000000004570

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Западный обход
	9.2.10	Дом: 38/1
	9.2.11	Литера: 1
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Общая площадь объекта: 5308,7 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7

9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Западный обход
	9.2.10	Дом: 38/1
	9.2.11	Литера: 2
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Общая площадь объекта: 7533,8 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7

9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Западный обход
	9.2.10	Дом: 38/1
	9.2.11	Литера: З
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Общая площадь объекта: 7533,8 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7

9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Западный обход
	9.2.10	Дом: 38/1
	9.2.11	Литера: 4
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Общая площадь объекта: 15926,1 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3663,70 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 416,90 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4080,6 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5246,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 563,40 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5809,4 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5246 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 563,40 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5809,4 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10991,1 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1301,7 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12292,8 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Группа инженерных исследований и проектирования"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2309105891
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СтройПроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312218214

10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Бурыкин
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Денис
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Николаевич
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231298727298
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 03.02.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-0013-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.07.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0037-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Эталон-Экспертиза"

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310183213
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0162-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7751089238
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК ДВИЖЕНИЕ
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-4887-р-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.06.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г ород Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.04.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.05.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Решение единственного участника Общества с ограниченной ответственностью СТРОЙ ТЕХНОЛОГИЯ
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 2
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.05.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.06.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: частная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:126038:20
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 15 281 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Согласно требованиям СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" на участке предусмотрено устройство площадок для игр детей, отдыха взрослых, физкультурные и требуемые хозяйственные площадки. Гостевые парковки расположены, вдоль прилегающих автодорог и проездов. Все площадки соответствуют расчетным площадям.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Отсутствует
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В границах участка с кадастровым номером: 23:43:0126038:20. Детские площадки, площадки для отдыха взрослых и спортивные находятся на расстоянии 12.50-18.50 метров от окон жилых зданий, что соответствует нормам, при которых детские площадки должны располагаться на расстоянии не менее 12 метров, а спортивные площадки и площадки для отдыха взрослых на расстоянии не менее 10 метров до окон жилых зданий. Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста 317 м2 Для отдыха взрослого населения 45 м2 Для занятия физкультурой 906 м2 Для хозяйственных целей 152 м2
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В границах участка с кадастровым номером: 23:43:0126038:20. Согласно СанПиН 2.1.2.2645-10 п. 8.2.5 и СНиП 2.07.01-89* раздел 2. хозяйственные площадки для сбора мусора находятся на расстоянии не менее 20 метрах до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом, а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание - не более 100 м, общая площадь площадки для сбора мусора- 17 м2
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории включает в себя засев свободных территорий смесью трав многолетних сортов. Ассортимент деревьев и кустарников для озеленения будет учтен на стадии «Рабочая документация».
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Благоустройство выполнено с учетом требований для маломобильных групп населения. Выполнены пандусы.

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Светильники наружного освещения на территории комплекса приняты типа ЖКУ11-150-001, установленные на опорах на кронштейне К20-02-0,75-0-1. Технические условия №03-06/0077019 от 04.02.2019, выданы ПАО "Энергетики и электрификации Кубани" ИНН 2309001660
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Объединенный водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 231183939
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 278-КН
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 375 000 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Краснодаргоргаз"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309029802
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16/612

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 525 874,2 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11604/39
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Автономная теплоэнергетическая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312054894
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 001
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 375 000 р.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Энергетики и электрификации Кубани"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03-06/0077-19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 654 136,6 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Южный Телеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308073414
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Южная лифтовая компания"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2309109134
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Южный Телеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308073414
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Южный Телеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308073414
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Южный Телеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308073414
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Южный Телеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308073414
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 104

	15.1.2	Количество нежилых помещений: 85
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 85
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	35.00	1
2	жилое	1	1	34.40	1
3	жилое	1	1	32.10	1
4	жилое	1	1	36.50	1
5	жилое	1	1	32.10	1
6	жилое	1	1	36.60	1
7	жилое	1	1	15.50	1
8	жилое	1	1	49.30	2
9	жилое	1	1	37.00	1
10	жилое	1	1	32.00	1
11	жилое	1	1	36.50	1
12	жилое	1	1	31.90	1
13	жилое	1	1	35.50	1
14	жилое	2	1	35.00	1
15	жилое	2	1	34.40	1
16	жилое	2	1	32.10	1
17	жилое	2	1	36.50	1
18	жилое	2	1	32.10	1
19	жилое	2	1	36.60	1
20	жилое	2	1	15.50	1
21	жилое	2	1	49.30	2
22	жилое	2	1	37.00	1
23	жилое	2	1	32.00	1
24	жилое	2	1	36.50	1
25	жилое	2	1	31.90	1
26	жилое	2	1	51.00	2
27	жилое	3	1	35.00	1
28	жилое	3	1	34.40	1
29	жилое	3	1	32.10	1
30	жилое	3	1	36.50	1
31	жилое	3	1	32.10	1
32	жилое	3	1	36.60	1
33	жилое	3	1	15.50	1
34	жилое	3	1	49.30	2
35	жилое	3	1	37.00	1

36	жилое	3	1	32.00	1
37	жилое	3	1	36.50	1
38	жилое	3	1	31.90	1
39	жилое	3	1	51.00	2
40	жилое	4	1	35.00	1
41	жилое	4	1	34.40	1
42	жилое	4	1	32.10	1
43	жилое	4	1	36.50	1
44	жилое	4	1	32.10	1
45	жилое	4	1	36.60	1
46	жилое	4	1	15.50	1
47	жилое	4	1	49.30	2
48	жилое	4	1	37.00	1
49	жилое	4	1	32.00	1
50	жилое	4	1	36.50	1
51	жилое	4	1	31.90	1
52	жилое	4	1	51.00	2
53	жилое	5	1	35.00	1
54	жилое	5	1	34.40	1
55	жилое	5	1	32.10	1
56	жилое	5	1	36.50	1
57	жилое	5	1	32.10	1
58	жилое	5	1	36.60	1
59	жилое	5	1	15.50	1
60	жилое	5	1	49.30	2
61	жилое	5	1	37.00	1
62	жилое	5	1	32.00	1
63	жилое	5	1	36.50	1
64	жилое	5	1	31.90	1
65	жилое	5	1	51.00	2
66	жилое	6	1	35.00	1
67	жилое	6	1	34.40	1
68	жилое	6	1	32.10	1
69	жилое	6	1	36.50	1
70	жилое	6	1	32.10	1
71	жилое	6	1	36.60	1
72	жилое	6	1	15.50	1
73	жилое	6	1	49.30	2
74	жилое	6	1	37.00	1
75	жилое	6	1	32.00	1
76	жилое	6	1	36.50	1
77	жилое	6	1	31.90	1
78	жилое	6	1	51.00	2

79	жилое	7	1	35.00	1
80	жилое	7	1	34.40	1
81	жилое	7	1	32.10	1
82	жилое	7	1	36.50	1
83	жилое	7	1	32.10	1
84	жилое	7	1	36.60	1
85	жилое	7	1	15.50	1
86	жилое	7	1	49.30	2
87	жилое	7	1	37.00	1
88	жилое	7	1	32.00	1
89	жилое	7	1	36.50	1
90	жилое	7	1	31.90	1
91	жилое	7	1	51.00	2
92	жилое	8	1	35.00	1
93	жилое	8	1	34.40	1
94	жилое	8	1	32.10	1
95	жилое	8	1	36.50	1
96	жилое	8	1	32.10	1
97	жилое	8	1	36.60	1
98	жилое	8	1	15.50	1
99	жилое	8	1	49.30	2
100	жилое	8	1	37.00	1
101	жилое	8	1	32.00	1
102	жилое	8	1	36.50	1
103	жилое	8	1	31.90	1
104	жилое	8	1	51.00	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
---	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое	-1	1	6.10	Нежилое	6.10
2	Нежилое	-1	1	3.50	Нежилое	3.50
2/1	Нежилое	-1	1	4.80	Нежилое	4.80
3	Нежилое	-1	1	8.50	Нежилое	8.50
4	Нежилое	-1	1	6.50	Нежилое	6.50
5	Нежилое	-1	1	4.30	Нежилое	4.30
6	Нежилое	-1	1	4.30	Нежилое	4.30
7	Нежилое	-1	1	4.00	Нежилое	4.00
8	Нежилое	-1	1	4.00	Нежилое	4.00
9	Нежилое	-1	1	6.60	Нежилое	6.60
10	Нежилое	-1	1	5.60	Нежилое	5.60
10/1	Нежилое	-1	1	4.40	Нежилое	4.40
11	Нежилое	-1	1	4.00	Нежилое	4.00

12	Нежилое	-1	1	4.00	Нежилое	4.00
13	Нежилое	-1	1	4.00	Нежилое	4.00
14	Нежилое	-1	1	4.00	Нежилое	4.00
15	Нежилое	-1	1	5.60	Нежилое	5.60
16	Нежилое	-1	1	6.60	Нежилое	6.60
16/1	Нежилое	-1	1	4.40	Нежилое	4.40
17	Нежилое	-1	1	4.00	Нежилое	4.00
18	Нежилое	-1	1	4.00	Нежилое	4.00
19	Нежилое	-1	1	6.90	Нежилое	6.90
20	Нежилое	-1	1	6.30	Нежилое	6.30
21	Нежилое	-1	1	6.30	Нежилое	6.30
22	Нежилое	-1	1	6.90	Нежилое	6.90
23	Нежилое	-1	1	4.00	Нежилое	4.00
24	Нежилое	-1	1	4.00	Нежилое	4.00
25	Нежилое	-1	1	6.60	Нежилое	6.60
25/1	Нежилое	-1	1	4.40	Нежилое	4.40
26	Нежилое	-1	1	5.60	Нежилое	5.60
27	Нежилое	-1	1	4.00	Нежилое	4.00
28	Нежилое	-1	1	4.00	Нежилое	4.00
29	Нежилое	-1	1	4.00	Нежилое	4.00
30	Нежилое	-1	1	4.00	Нежилое	4.00
31	Нежилое	-1	1	5.20	Нежилое	5.20
32	Нежилое	-1	1	4.20	Нежилое	4.20
32/1	Нежилое	-1	1	6.30	Нежилое	6.30
33	Нежилое	-1	1	5.40	Нежилое	5.40
34	Нежилое	-1	1	4.00	Нежилое	4.00
35	Нежилое	-1	1	4.00	Нежилое	4.00
36	Нежилое	-1	1	4.00	Нежилое	4.00
37	Нежилое	-1	1	4.00	Нежилое	4.00
38	Нежилое	-1	1	5.60	Нежилое	5.60
38/1	Нежилое	-1	1	4.45	Нежилое	4.45
39	Нежилое	-1	1	6.60	Нежилое	6.60
40	Нежилое	-1	1	4.00	Нежилое	4.00
41	Нежилое	-1	1	4.00	Нежилое	4.00
42	Нежилое	-1	1	4.00	Нежилое	4.00
43	Нежилое	-1	1	4.00	Нежилое	4.00
44	Нежилое	-1	1	6.60	Нежилое	6.60
44/1	Нежилое	-1	1	4.45	Нежилое	4.45
45	Нежилое	-1	1	5.60	Нежилое	5.60
46	Нежилое	-1	1	4.00	Нежилое	4.00
47	Нежилое	-1	1	4.00	Нежилое	4.00
48	Нежилое	-1	1	4.00	Нежилое	4.00
49	Нежилое	-1	1	4.00	Нежилое	4.00

50	Нежилое	-1	1	5.40	Нежилое	5.40
51	Нежилое	-1	1	4.20	Нежилое	4.20
51/1	Нежилое	-1	1	6.30	Нежилое	6.30
52	Нежилое	-1	1	5.20	Нежилое	5.20
53	Нежилое	-1	1	4.00	Нежилое	4.00
54	Нежилое	-1	1	4.00	Нежилое	4.00
55	Нежилое	-1	1	4.00	Нежилое	4.00
56	Нежилое	-1	1	4.00	Нежилое	4.00
57	Нежилое	-1	1	5.60	Нежилое	5.60
57/1	Нежилое	-1	1	4.40	Нежилое	4.40
58	Нежилое	-1	1	6.60	Нежилое	6.60
59	Нежилое	-1	1	4.00	Нежилое	4.00
60	Нежилое	-1	1	4.00	Нежилое	4.00
61	Нежилое	-1	1	4.60	Нежилое	4.60
62	Нежилое	-1	1	6.90	Нежилое	6.90
63	Нежилое	-1	1	4.60	Нежилое	4.60
63/1	Нежилое	-1	1	9.80	Нежилое	9.80
64	Нежилое	-1	1	6.90	Нежилое	6.90
65	Нежилое	-1	1	4.00	Нежилое	4.00
66	Нежилое	-1	1	4.00	Нежилое	4.00
67	Нежилое	-1	1	6.60	Нежилое	6.60
68	Нежилое	-1	1	5.60	Нежилое	5.60
68/1	Нежилое	-1	1	4.40	Нежилое	4.40
69	Нежилое	-1	1	4.00	Нежилое	4.00
70	Нежилое	-1	1	4.00	Нежилое	4.00
71	Нежилое	-1	1	3.60	Нежилое	3.60
72	Нежилое	-1	1	3.60	Нежилое	3.60
73	Нежилое	-1	1	5.60	Нежилое	5.60
73/1	Нежилое	-1	1	4.40	Нежилое	4.40

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1	
--	--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Санузел	Подъезд 1, -1 этаж	Нежилое	10.6
2	КУИ	Подъезд 1, -1 этаж	Нежилое	4.6
3	Коридор	Подъезд 1, -1 этаж	Нежилое	18.2
4	Электрощитовая	Подъезд 1, -1 этаж	Нежилое	10.6
5	Пост охраны	Подъезд 1, -1 этаж	Нежилое	17.0
6	Коридор	Подъезд 1, -1 этаж	Нежилое	68.4
7	Тамбур	Подъезд 1, -1 этаж	Нежилое	5.2

8	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Нежилое	5.4
9	Вест ибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Нежилое	12.5
10	Общий коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Нежилое	26.8
11	Общий коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Нежилое	14.8
12	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Нежилое	27.5
13	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Нежилое	15.9
14	Общий коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Нежилое	22.6
15	Общий коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Нежилое	23.0
16	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Нежилое	11.5
17	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Нежилое	15.9
18	Общий коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Нежилое	22.6
19	Общий коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Нежилое	23.0
20	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Нежилое	11.5
21	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Нежилое	15.9
22	Общий коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Нежилое	22.6
23	Общий коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Нежилое	23.0
24	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Нежилое	11.5
25	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Нежилое	15.9
26	Общий коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Нежилое	22.6
27	Общий коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Нежилое	23.0
28	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Нежилое	11.5
29	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Нежилое	15.9
30	Общий коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Нежилое	22.6
31	Общий коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Нежилое	23.0
32	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Нежилое	11.5
33	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Нежилое	15.9
34	Общий коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Нежилое	22.6
35	Общий коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Нежилое	23.0
36	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Нежилое	11.5
37	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Нежилое	15.9
38	Общий коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Нежилое	22.6
39	Общий коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Нежилое	23.0
40	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Нежилое	11.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Электрощитовая - 1-й подъезд, -1 этаж	Вводно-распределительное устройство ВРУ-21 ЛЭН (ВРУ), ФТТВ шкаф связи	Системы электроснабжения
2	1-й подъезд, -1 этаж	Шкаф пожарной сигнализации ШПС, извещатель пожарный ИПР 513-10	Системы пожарной сигнализации

3	Машинное отделение - 1 подъезд , шахта лифта	Лебедка 13VTR	Лифтовое оборудование
4	Машинное отделение-1 подъезд , шахта лифта	Ограничитель скорости кабины ОТИС	Лифтовое оборудование
5	Машинное отделение-1 подъезд , шахта лифта	Контроллер НКУ МСС220	Лифтовое оборудование
6	Машинное отделение-1 подъезд , шахта лифта	ВРУ	Лифтовое оборудование
7			
8	Машинное отделение-1 подъезд , шахта лифта	Шкаф управления	Лифтовое оборудование
9	Машинное отделение-1 подъезд , шахта лифта	Источник бесперебойного питания	Лифтовое оборудование

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 75 625 000 р.
--	--------	--

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
--	--------	--

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:126038:20
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Банк ВТБ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810603300003501
		Корреспондентский счет: 30101810300000000999
		БИК: 046015999
		ИНН: 7702070139
		КПП: 616343001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 51573275
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 81 785 400 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 2 ТП 10/0,4 кВ с оборудованием не входит в состав общего имущества многоквартирного дома Источником теплоснабжения и ГВС для Литеров 1, 2, 3 является пристроенная газовая котельная №1. Источником теплоснабжения и ГВС для Литера 4 является пристроенная газовая котельная №2. Помещения котельных и оборудование в них не входит в состав общего имущества многоквартирного дома .
--------------------------------	--------	---

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Группа инженерных исследований и проектирования"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2309105891
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СтройПроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312218214

10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Бурыкин
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Денис
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Николаевич
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231298727298
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 03.02.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-0013-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.07.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0037-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Эталон-Экспертиза"

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310183213
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0162-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7751089238
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК ДВИЖЕНИЕ
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-4887-р-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.06.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г ород Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.04.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.05.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Решение единственного участника Общества с ограниченной ответственностью СТРОЙ ТЕХНОЛОГИЯ
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 2
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.05.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.06.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: частная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:126038:20
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 15 281 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Согласно требованиям СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" на участке предусмотрено устройство площадок для игр детей, отдыха взрослых, физкультурные и требуемые хозяйственные площадки. Гостевые парковки расположены, вдоль прилегающих автодорог и проездов. Все площадки соответствуют расчетным площадям.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Отсутствует
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В границах участка с кадастровым номером: 23:43:0126038:20. Детские площадки, площадки для отдыха взрослых и спортивные находятся на расстоянии 12.50-18.50 метров от окон жилых зданий, что соответствует нормам, при которых детские площадки должны располагаться на расстоянии не менее 12 метров, а спортивные площадки и площадки для отдыха взрослых на расстоянии не менее 10 метров до окон жилых зданий. Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста 317 м2 Для отдыха взрослого населения 45 м2 Для занятия физкультурой 906 м2 Для хозяйственных целей 152 м2
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В границах участка с кадастровым номером: 23:43:0126038:20. Согласно СанПиН 2.1.2.2645-10 п. 8.2.5 и СНиП 2.07.01-89* раздел 2. хозяйственные площадки для сбора мусора находятся на расстоянии не менее 20 метрах до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом, а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание - не более 100 м, общая площадь площадки для сбора мусора- 17 м2
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории включает в себя засев свободных территорий смесью трав многолетних сортов. Ассортимент деревьев и кустарников для озеленения будет учтен на стадии «Рабочая документация».
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Благоустройство выполнено с учетом требований для маломобильных групп населения. Выполнены пандусы.

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Светильники наружного освещения на территории комплекса приняты типа ЖКУ11-150-001, установленные на опорах на кронштейне К20-02-0,75-0-1. Технические условия №03-06/0077019 от 04.02.2019, выданы ПАО "Энергетики и электрификации Кубани" ИНН 2309001660
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Объединенный водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 231183939
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 278-КН
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 375 000 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Краснодаргоргаз"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309029802
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16/612

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 525 874,2 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11604/39
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Автономная теплоэнергетическая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312054894
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 001
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 375 000 р.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Энергетики и электрификации Кубани"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03-06/0077-19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 654 136,6 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Южный Телеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308073414
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Южная лифтовая компания"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2309109134
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Южный Телеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308073414
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Южный Телеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308073414
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Южный Телеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308073414
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Южный Телеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308073414
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 144

	15.1.2	Количество нежилых помещений: 113
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 113
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	37.70	1
2	жилое	1	1	34.10	1
3	жилое	1	1	20.70	1
4	жилое	1	1	32.40	1
5	жилое	1	1	33.60	1
6	жилое	1	1	33.80	1
7	жилое	1	1	48.30	2
8	жилое	1	1	37.80	1
9	жилое	1	1	36.00	1
10	жилое	2	1	53.10	2
11	жилое	2	1	34.10	1
12	жилое	2	1	20.70	1
13	жилое	2	1	32.40	1
14	жилое	2	1	33.60	1
15	жилое	2	1	33.80	1
16	жилое	2	1	48.30	2
17	жилое	2	1	37.80	1
18	жилое	2	1	36.00	1
19	жилое	3	1	53.10	2
20	жилое	3	1	34.10	1
21	жилое	3	1	20.70	1
22	жилое	3	1	32.40	1
23	жилое	3	1	33.60	1
24	жилое	3	1	33.80	1
25	жилое	3	1	48.30	2
26	жилое	3	1	37.80	1
27	жилое	3	1	36.00	1
28	жилое	4	1	53.10	2
29	жилое	4	1	34.10	1
30	жилое	4	1	20.70	1
31	жилое	4	1	32.40	1
32	жилое	4	1	33.60	1
33	жилое	4	1	33.80	1
34	жилое	4	1	48.30	2
35	жилое	4	1	37.80	1

36	жилое	4	1	36.00	1
37	жилое	5	1	53.10	2
38	жилое	5	1	34.10	1
39	жилое	5	1	20.70	1
40	жилое	5	1	32.40	1
41	жилое	5	1	33.60	1
42	жилое	5	1	33.80	1
43	жилое	5	1	48.30	2
44	жилое	5	1	37.80	1
45	жилое	5	1	36.00	1
46	жилое	6	1	53.10	2
47	жилое	6	1	34.10	1
48	жилое	6	1	20.70	1
49	жилое	6	1	32.40	1
50	жилое	6	1	33.60	1
51	жилое	6	1	33.80	1
52	жилое	6	1	48.30	2
53	жилое	6	1	37.80	1
54	жилое	6	1	36.00	1
55	жилое	7	1	53.10	2
56	жилое	7	1	34.10	1
57	жилое	7	1	20.70	1
58	жилое	7	1	32.40	1
59	жилое	7	1	33.60	1
60	жилое	7	1	33.80	1
61	жилое	7	1	48.30	2
62	жилое	7	1	37.80	1
63	жилое	7	1	36.00	1
64	жилое	8	1	53.10	2
65	жилое	8	1	34.10	1
66	жилое	8	1	20.70	1
67	жилое	8	1	32.40	1
68	жилое	8	1	33.60	1
69	жилое	8	1	33.80	1
70	жилое	8	1	48.30	2
71	жилое	8	1	37.80	1
72	жилое	8	1	36.00	1
73	жилое	1	2	37.70	1
74	жилое	1	2	34.10	1
75	жилое	1	2	20.70	1
76	жилое	1	2	32.40	1
77	жилое	1	2	33.60	1
78	жилое	1	2	33.80	1

79	жилое	1	2	48.30	2
80	жилое	1	2	37.80	1
81	жилое	1	2	36.00	1
82	жилое	2	2	53.10	2
83	жилое	2	2	34.10	1
84	жилое	2	2	20.70	1
85	жилое	2	2	32.40	1
86	жилое	2	2	33.60	1
87	жилое	2	2	33.80	1
88	жилое	2	2	48.30	2
89	жилое	2	2	37.80	1
90	жилое	2	2	36.00	1
91	жилое	3	2	53.10	2
92	жилое	3	2	34.10	1
93	жилое	3	2	20.70	1
94	жилое	3	2	32.40	1
95	жилое	3	2	33.60	1
96	жилое	3	2	33.80	1
97	жилое	3	2	48.30	2
98	жилое	3	2	37.80	1
99	жилое	3	2	36.00	1
100	жилое	4	2	53.10	2
101	жилое	4	2	34.10	1
102	жилое	4	2	20.70	1
103	жилое	4	2	32.40	1
104	жилое	4	2	33.60	1
105	жилое	4	2	33.80	1
106	жилое	4	2	48.30	2
107	жилое	4	2	37.80	1
108	жилое	4	2	36.00	1
109	жилое	5	2	53.10	2
110	жилое	5	2	34.10	1
111	жилое	5	2	20.70	1
112	жилое	5	2	32.40	1
113	жилое	5	2	33.60	1
114	жилое	5	2	33.80	1
115	жилое	5	2	48.30	2
116	жилое	5	2	37.80	1
117	жилое	5	2	36.00	1
118	жилое	6	2	53.10	2
119	жилое	6	2	34.10	1
120	жилое	6	2	20.70	1
121	жилое	6	2	32.40	1

122	жилое	6	2	33.60	1
123	жилое	6	2	33.80	1
124	жилое	6	2	48.30	2
125	жилое	6	2	37.80	1
126	жилое	6	2	36.00	1
127	жилое	7	2	53.10	2
128	жилое	7	2	34.10	1
129	жилое	7	2	20.70	1
130	жилое	7	2	32.40	1
131	жилое	7	2	33.60	1
132	жилое	7	2	33.80	1
133	жилое	7	2	48.30	2
134	жилое	7	2	37.80	1
135	жилое	7	2	36.00	1
136	жилое	8	2	53.10	2
137	жилое	8	2	34.10	1
138	жилое	8	2	20.70	1
139	жилое	8	2	32.40	1
140	жилое	8	2	33.60	1
141	жилое	8	2	33.80	1
142	жилое	8	2	48.30	2
143	жилое	8	2	37.80	1
144	жилое	8	2	36.00	1

15.3 Об основных характеристиках
нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1						
1	Нежилое	-1	1	5.90	Нежилое	5.90
2	Нежилое	-1	1	3.40	Нежилое	3.40
3	Нежилое	-1	1	4.70	Нежилое	4.70
4	Нежилое	-1	1	7.00	Нежилое	7.00
5	Нежилое	-1	1	6.60	Нежилое	6.60
6	Нежилое	-1	1	6.60	Нежилое	6.60
7	Нежилое	-1	1	5.00	Нежилое	5.00
8	Нежилое	-1	1	4.80	Нежилое	4.80
9	Нежилое	-1	1	5.50	Нежилое	5.50
10	Нежилое	-1	1	5.30	Нежилое	5.30
11	Нежилое	-1	1	6.30	Нежилое	6.30
12	Нежилое	-1	1	5.10	Нежилое	5.10
13	Нежилое	-1	1	3.50	Нежилое	3.50
14	Нежилое	-1	1	5.20	Нежилое	5.20
15	Нежилое	-1	1	6.60	Нежилое	6.60

16	Нежилое	-1	1	6.80	Нежилое	6.80
17	Нежилое	-1	1	3.80	Нежилое	3.80
18	Нежилое	-1	1	3.80	Нежилое	3.80
19	Нежилое	-1	1	6.60	Нежилое	6.60
19\1	Нежилое	-1	1	4.00	Нежилое	4.00
20	Нежилое	-1	1	6.20	Нежилое	6.20
21	Нежилое	-1	1	4.30	Нежилое	4.30
22	Нежилое	-1	1	5.50	Нежилое	5.50
23	Нежилое	-1	1	3.80	Нежилое	3.80
24	Нежилое	-1	1	3.80	Нежилое	3.80
25	Нежилое	-1	1	6.60	Нежилое	6.60
25\1	Нежилое	-1	1	4.50	Нежилое	4.50
26	Нежилое	-1	1	6.20	Нежилое	6.20
27	Нежилое	-1	1	4.60	Нежилое	4.60
28	Нежилое	-1	1	5.50	Нежилое	5.50
29	Нежилое	-1	1	5.50	Нежилое	5.50
30	Нежилое	-1	1	4.60	Нежилое	4.60
31	Нежилое	-1	1	6.20	Нежилое	6.20
32	Нежилое	-1	1	6.60	Нежилое	6.60
32/1	Нежилое	-1	1	4.50	Нежилое	4.50
33	Нежилое	-1	1	3.80	Нежилое	3.80
34	Нежилое	-1	1	3.80	Нежилое	3.80
35	Нежилое	-1	1	3.80	Нежилое	3.80
36	Нежилое	-1	1	3.80	Нежилое	3.80
37	Нежилое	-1	1	6.60	Нежилое	6.60
37/1	Нежилое	-1	1	4.50	Нежилое	4.50
38	Нежилое	-1	1	5.60	Нежилое	5.60
39	Нежилое	-1	1	4.50	Нежилое	4.50
40	Нежилое	-1	1	4.50	Нежилое	4.50
41	Нежилое	-1	1	3.80	Нежилое	3.80
42	Нежилое	-1	1	5.90	Нежилое	5.90
42\1	Нежилое	-1	1	1.60	Нежилое	1.60
43	Нежилое	-1	1	4.00	Нежилое	4.00
44	Нежилое	-1	1	4.00	Нежилое	4.00
45	Нежилое	-1	1	4.50	Нежилое	4.50
46	Нежилое	-1	1	6.50	Нежилое	6.50
47	Нежилое	-1	1	5.50	Нежилое	5.50
48	Нежилое	-1	1	4.00	Нежилое	4.00
49	Нежилое	-1	1	4.00	Нежилое	4.00
50	Нежилое	-1	1	4.00	Нежилое	4.00
51	Нежилое	-1	1	5.20	Нежилое	5.20
52	Нежилое	-1	2	5.90	Нежилое	5.90
53	Нежилое	-1	2	3.40	Нежилое	3.40

54	Нежилое	-1	2	4.70	Нежилое	4.70
55	Нежилое	-1	2	7.00	Нежилое	7.00
56	Нежилое	-1	2	6.60	Нежилое	6.60
56/1	Нежилое	-1	2	4.40	Нежилое	4.40
57	Нежилое	-1	2	6.60	Нежилое	6.60
58	Нежилое	-1	2	5.00	Нежилое	5.00
59	Нежилое	-1	2	4.80	Нежилое	4.80
60	Нежилое	-1	2	5.50	Нежилое	5.50
61	Нежилое	-1	2	5.30	Нежилое	5.30
62	Нежилое	-1	2	6.30	Нежилое	6.30
63	Нежилое	-1	2	5.10	Нежилое	5.10
64	Нежилое	-1	2	3.50	Нежилое	3.50
65	Нежилое	-1	2	5.20	Нежилое	5.20
66	Нежилое	-1	2	6.60	Нежилое	6.60
67	Нежилое	-1	2	6.80	Нежилое	6.80
68	Нежилое	-1	2	3.80	Нежилое	3.80
69	Нежилое	-1	2	3.80	Нежилое	3.80
70	Нежилое	-1	2	6.60	Нежилое	6.60
70/1	Нежилое	-1	2	4.10	Нежилое	4.10
71	Нежилое	-1	2	6.20	Нежилое	6.20
72	Нежилое	-1	2	4.30	Нежилое	4.30
73	Нежилое	-1	2	5.50	Нежилое	5.50
74	Нежилое	-1	2	3.80	Нежилое	3.80
75	Нежилое	-1	2	3.80	Нежилое	3.80
76	Нежилое	-1	2	6.60	Нежилое	6.60
76/1	Нежилое	-1	2	4.10	Нежилое	4.10
77	Нежилое	-1	2	6.20	Нежилое	6.20
78	Нежилое	-1	2	4.60	Нежилое	4.60
79	Нежилое	-1	2	5.50	Нежилое	5.50
80	Нежилое	-1	2	5.50	Нежилое	5.50
81	Нежилое	-1	2	4.60	Нежилое	4.60
82	Нежилое	-1	2	6.20	Нежилое	6.20
83	Нежилое	-1	2	6.60	Нежилое	6.60
83/1	Нежилое	-1	2	4.10	Нежилое	4.10
84	Нежилое	-1	2	3.80	Нежилое	3.80
85	Нежилое	-1	2	3.80	Нежилое	3.80
86	Нежилое	-1	2	3.80	Нежилое	3.80
87	Нежилое	-1	2	3.80	Нежилое	3.80
88	Нежилое	-1	2	6.60	Нежилое	6.60
88/1	Нежилое	-1	2	3.80	Нежилое	3.80
89	Нежилое	-1	2	5.60	Нежилое	5.60
90	Нежилое	-1	2	4.50	Нежилое	4.50
91	Нежилое	-1	2	4.50	Нежилое	4.50

92	Нежилое	-1	2	3.80	Нежилое	3.80
93	Нежилое	-1	2	5.90	Нежилое	5.90
94	Нежилое	-1	2	4.00	Нежилое	4.00
95	Нежилое	-1	2	4.00	Нежилое	4.00
96	Нежилое	-1	2	4.50	Нежилое	4.50
97	Нежилое	-1	2	6.50	Нежилое	6.50
98	Нежилое	-1	2	5.50	Нежилое	5.50
99	Нежилое	-1	2	4.00	Нежилое	4.00
100	Нежилое	-1	2	4.00	Нежилое	4.00
101	Нежилое	-1	2	4.00	Нежилое	4.00
102	Нежилое	-1	2	5.20	Нежилое	5.20
102/1	Нежилое	-1	2	4.40	Нежилое	4.40

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур	Подъезд 1, - 1 этаж	Нежилое	13.9
2	Электрощитовая	Подъезд 1, - 1 этаж	Нежилое	13.2
3	Тамбур	Подъезд 1, - 1 этаж	Нежилое	5.1
4	Коридор	Подъезд 1, - 1 этаж	Нежилое	74.3
5	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Нежилое	1.5
6	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Нежилое	7.4
7	Общий коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Нежилое	16.5
8	Общий коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Нежилое	12.4
9	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Нежилое	24
10	Консьерж	Подъезд 1, 1 этаж	Нежилое	5.8
11	Общий коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Нежилое	16.5
12	Общий коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Нежилое	12.4
13	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Нежилое	24.2
14	Общий коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Нежилое	16.5
15	Общий коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Нежилое	12.4
16	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Нежилое	24.2
17	Общий коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Нежилое	16.5
18	Общий коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Нежилое	12.4
19	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Нежилое	24.2
20	Общий коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Нежилое	16.5
21	Общий коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Нежилое	12.4
22	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Нежилое	24.2
23	Общий коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Нежилое	16.5
24	Общий коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Нежилое	12.4

25	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Нежилое	24.2
26	Общий коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Нежилое	16.5
27	Общий коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Нежилое	12.4
28	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Нежилое	24.2
29	Общий коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Нежилое	16.5
30	Общий коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Нежилое	12.4
31	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Нежилое	24.2
32	Тамбур	Подъезд 2, - 1 этаж	Нежилое	13.9
33	Электрощитовая	Подъезд 2, - 1 этаж	Нежилое	13.2
34	Тамбур	Подъезд 2, - 1 этаж	Нежилое	5.1
35	Коридор	Подъезд 2, - 1 этаж	Нежилое	74.3
36	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Нежилое	1.5
37	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Нежилое	7.4
38	Общий коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Нежилое	16.5
39	Общий коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Нежилое	12.4
40	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	Нежилое	24
41	Консьерж	Подъезд 2, 1 этаж	Нежилое	5.8
42	Общий коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Нежилое	16.5
43	Общий коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Нежилое	12.4
44	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	Нежилое	24.2
45	Общий коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Нежилое	16.5
46	Общий коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Нежилое	12.4
47	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	Нежилое	24.2
48	Общий коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Нежилое	16.5
49	Общий коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Нежилое	12.4
50	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	Нежилое	24.2
51	Общий коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Нежилое	16.5
52	Общий коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Нежилое	12.4
53	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	Нежилое	24.2
54	Общий коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Нежилое	16.5
55	Общий коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Нежилое	12.4
56	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 2, 6 этаж	Нежилое	24.2
57	Общий коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Нежилое	16.5
58	Общий коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Нежилое	12.4
59	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 2, 7 этаж	Нежилое	24.2
60	Общий коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Нежилое	16.5
61	Общий коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Нежилое	12.4
62	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 2, 8 этаж	Нежилое	24.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Электрощитовая - 1-й подъезд, -1 этаж	Вводно-распределительное устройство ВРУ-21 ЛЭН (ВРУ), ФТТВ шкаф связи	Системы электроснабжения
2	1-й подъезд, -1 этаж	Шкаф пожарной сигнализации ШПС, извещатель пожарный ИПР 513-10	Системы пожарной сигнализации
3	Машинное отделение - 1 подъезд, шахта лифта	Лебедка 13VTR	Лифтовое оборудование
4	Машинное отделение-1 подъезд, шахта лифта	Ограничитель скорости кабины ОТИС	Лифтовое оборудование
5	Машинное отделение-1 подъезд, шахта лифта	Контроллер НКУ МСС220	Лифтовое оборудование
6	Машинное отделение-1 подъезд, шахта лифта	ВРУ	Лифтовое оборудование
7	Машинное отделение-1 подъезд, шахта лифта	Шкаф управления	Лифтовое оборудование
8	Машинное отделение-1 подъезд, шахта лифта	Источник бесперебойного питания	Лифтовое оборудование
9	Электрощитовая - 2-й подъезд, -1 этаж	Вводно-распределительное устройство ВРУ-21 ЛЭН (ВРУ), ФТТВ шкаф связи	Системы электроснабжения
10	2-й подъезд, -1 этаж	Шкаф пожарной сигнализации ШПС, извещатель пожарный ИПР 513-10	Системы пожарной сигнализации
11	Машинное отделение - 2 подъезд, шахта лифта	Лебедка 13VTR	Лифтовое оборудование
12	Машинное отделение-2 подъезд, шахта лифта	Ограничитель скорости кабины ОТИС	Лифтовое оборудование
13	Машинное отделение-2 подъезд, шахта лифта	Контроллер НКУ МСС220	Лифтовое оборудование
14	Машинное отделение-2 подъезд, шахта лифта	ВРУ	Лифтовое оборудование
15	Машинное отделение-2 подъезд, шахта лифта	Шкаф управления	Лифтовое оборудование
16	Машинное отделение-2 подъезд, шахта лифта	Источник бесперебойного питания	Лифтовое оборудование
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 151 250 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:126038:20
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Банк ВТБ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810603300003501
		Корреспондентский счет: 30101810300000000999
		БИК: 046015999

		ИНН: 7702070139
		КПП: 616343001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 51573275
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 81 785 400 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 2 ТП 10/0,4 кВ с оборудованием не входит в состав общего имущества многоквартирного дома Источником теплоснабжения и ГВС для Литеров 1, 2, 3 является пристроенная газовая котельная №1. Источником теплоснабжения и ГВС для Литера 4 является пристроенная газовая котельная №2. Помещения котельных и оборудование в них не входит в состав общего имущества многоквартирного дома .

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Группа инженерных исследований и проектирования"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2309105891
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СтройПроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312218214

10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Бурыкин
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Денис
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Николаевич
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231298727298
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 03.02.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-0013-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.07.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0037-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Эталон-Экспертиза"

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310183213
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0162-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7751089238
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК ДВИЖЕНИЕ
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-4887-р-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.06.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г ород Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.04.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.05.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Решение единственного участника Общества с ограниченной ответственностью СТРОЙ ТЕХНОЛОГИЯ
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 2
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.05.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.06.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: частная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:126038:20
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 15 281 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Согласно требованиям СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" на участке предусмотрено устройство площадок для игр детей, отдыха взрослых, физкультурные и требуемые хозяйственные площадки. Гостевые парковки расположены, вдоль прилегающих автодорог и проездов. Все площадки соответствуют расчетным площадям.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Отсутствует
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В границах участка с кадастровым номером: 23:43:0126038:20. Детские площадки, площадки для отдыха взрослых и спортивные находятся на расстоянии 12.50-18.50 метров от окон жилых зданий, что соответствует нормам, при которых детские площадки должны располагаться на расстоянии не менее 12 метров, а спортивные площадки и площадки для отдыха взрослых на расстоянии не менее 10 метров до окон жилых зданий. Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста 317 м2 Для отдыха взрослого населения 45 м2 Для занятия физкультурой 906 м2 Для хозяйственных целей 152 м2
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В границах участка с кадастровым номером: 23:43:0126038:20. Согласно СанПиН 2.1.2.2645-10 п. 8.2.5 и СНиП 2.07.01-89* раздел 2. хозяйственные площадки для сбора мусора находятся на расстоянии не менее 20 метрах до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом, а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание - не более 100 м, общая площадь площадки для сбора мусора- 17 м2
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории включает в себя засев свободных территорий смесью трав многолетних сортов. Ассортимент деревьев и кустарников для озеленения будет учтен на стадии «Рабочая документация».
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Благоустройство выполнено с учетом требований для маломобильных групп населения. Выполнены пандусы.

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Светильники наружного освещения на территории комплекса приняты типа ЖКУ11-150-001, установленные на опорах на кронштейне К20-02-0,75-0-1. Технические условия №03-06/0077019 от 04.02.2019, выданы ПАО "Энергетики и электрификации Кубани" ИНН 2309001660
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Объединенный водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311183939
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 278-КН
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 375 000 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Краснодаргоргаз"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309029802
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16/612

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 525 874,2 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11604/39
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Автономная теплоэнергетическая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312054894
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 001
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 375 000 р.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Энергетики и электрификации Кубани"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03-06/0077-19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 654 136,6 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Южный Телеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308073414
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Южная лифтовая компания"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2309109134
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Южный Телеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308073414
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Южный Телеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308073414
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Южный Телеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308073414
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Южный Телеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308073414
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 144

	15.1.2	Количество нежилых помещений: 113
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 113
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	37.7	1
2	жилое	1	1	34.1	1
3	жилое	1	1	20.7	1
4	жилое	1	1	32.4	1
5	жилое	1	1	33.6	1
6	жилое	1	1	33.8	1
7	жилое	1	1	48.3	2
8	жилое	1	1	37.8	1
9	жилое	1	1	36	1
10	жилое	2	1	53.1	2
11	жилое	2	1	34.1	1
12	жилое	2	1	20.7	1
13	жилое	2	1	32.4	1
14	жилое	2	1	33.6	1
15	жилое	2	1	33.8	1
16	жилое	2	1	48.3	2
17	жилое	2	1	37.8	1
18	жилое	2	1	36	1
19	жилое	3	1	53.1	2
20	жилое	3	1	34.1	1
21	жилое	3	1	20.7	1
22	жилое	3	1	32.4	1
23	жилое	3	1	33.6	1
24	жилое	3	1	33.8	1
25	жилое	3	1	48.3	2
26	жилое	3	1	37.8	1
27	жилое	3	1	36	1
28	жилое	4	1	53.1	2
29	жилое	4	1	34.1	1
30	жилое	4	1	20.7	1
31	жилое	4	1	32.4	1
32	жилое	4	1	33.6	1
33	жилое	4	1	33.8	1
34	жилое	4	1	48.3	2
35	жилое	4	1	37.8	1

36	жилое	4	1	36	1
37	жилое	5	1	53.1	2
38	жилое	5	1	34.1	1
39	жилое	5	1	20.7	1
40	жилое	5	1	32.4	1
41	жилое	5	1	33.6	1
42	жилое	5	1	33.8	1
43	жилое	5	1	48.3	2
44	жилое	5	1	37.8	1
45	жилое	5	1	36	1
46	жилое	6	1	53.1	2
47	жилое	6	1	34.1	1
48	жилое	6	1	20.7	1
49	жилое	6	1	32.4	1
50	жилое	6	1	33.6	1
51	жилое	6	1	33.8	1
52	жилое	6	1	48.3	2
53	жилое	6	1	37.8	1
54	жилое	6	1	36	1
55	жилое	7	1	53.1	2
56	жилое	7	1	34.1	1
57	жилое	7	1	20.7	1
58	жилое	7	1	32.4	1
59	жилое	7	1	33.6	1
60	жилое	7	1	33.8	1
61	жилое	7	1	48.3	2
62	жилое	7	1	37.8	1
63	жилое	7	1	36	1
64	жилое	8	1	53.1	2
65	жилое	8	1	34.1	1
66	жилое	8	1	20.7	1
67	жилое	8	1	32.4	1
68	жилое	8	1	33.6	1
69	жилое	8	1	33.8	1
70	жилое	8	1	48.3	2
71	жилое	8	1	37.8	1
72	жилое	8	1	36	1
73	жилое	1	2	37.7	1
74	жилое	1	2	34.1	1
75	жилое	1	2	20.7	1
76	жилое	1	2	32.4	1
77	жилое	1	2	33.6	1
78	жилое	1	2	33.8	1

79	жилое	1	2	48.3	2
80	жилое	1	2	37.8	1
81	жилое	1	2	36	1
82	жилое	2	2	53.1	2
83	жилое	2	2	34.1	1
84	жилое	2	2	20.7	1
85	жилое	2	2	32.4	1
86	жилое	2	2	33.6	1
87	жилое	2	2	33.8	1
88	жилое	2	2	48.3	2
89	жилое	2	2	37.8	1
90	жилое	2	2	36	1
91	жилое	3	2	53.1	2
92	жилое	3	2	34.1	1
93	жилое	3	2	20.7	1
94	жилое	3	2	32.4	1
95	жилое	3	2	33.6	1
96	жилое	3	2	33.8	1
97	жилое	3	2	48.3	2
98	жилое	3	2	37.8	1
99	жилое	3	2	36	1
100	жилое	4	2	53.1	2
101	жилое	4	2	34.1	1
102	жилое	4	2	20.7	1
103	жилое	4	2	32.4	1
104	жилое	4	2	33.6	1
105	жилое	4	2	33.8	1
106	жилое	4	2	48.3	2
107	жилое	4	2	37.8	1
108	жилое	4	2	36	1
109	жилое	5	2	53.1	2
110	жилое	5	2	34.1	1
111	жилое	5	2	20.7	1
112	жилое	5	2	32.4	1
113	жилое	5	2	33.6	1
114	жилое	5	2	33.8	1
115	жилое	5	2	48.3	2
116	жилое	5	2	37.8	1
117	жилое	5	2	36	1
118	жилое	6	2	53.1	2
119	жилое	6	2	34.1	1
120	жилое	6	2	20.7	1
121	жилое	6	2	32.4	1

122	жилое	6	2	33.6	1
123	жилое	6	2	33.8	1
124	жилое	6	2	48.3	2
125	жилое	6	2	37.8	1
126	жилое	6	2	36	1
127	жилое	7	2	53.1	2
128	жилое	7	2	34.1	1
129	жилое	7	2	20.7	1
130	жилое	7	2	32.4	1
131	жилое	7	2	33.6	1
132	жилое	7	2	33.8	1
133	жилое	7	2	48.3	2
134	жилое	7	2	37.8	1
135	жилое	7	2	36	1
136	жилое	8	2	53.1	2
137	жилое	8	2	34.1	1
138	жилое	8	2	20.7	1
139	жилое	8	2	32.4	1
140	жилое	8	2	33.6	1
141	жилое	8	2	33.8	1
142	жилое	8	2	48.3	2
143	жилое	8	2	37.8	1
144	жилое	8	2	36	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1						
1	Нежилое	-1	1	5.9	Нежилое	5.9
2	Нежилое	-1	1	3.4	Нежилое	3.4
3	Нежилое	-1	1	4.7	Нежилое	4.7
4	Нежилое	-1	1	7	Нежилое	7
5	Нежилое	-1	1	6.6	Нежилое	6.6
6	Нежилое	-1	1	6.6	Нежилое	6.6
7	Нежилое	-1	1	5	Нежилое	5
8	Нежилое	-1	1	4.8	Нежилое	4.8
9	Нежилое	-1	1	5.5	Нежилое	5.5
10	Нежилое	-1	1	5.3	Нежилое	5.3
11	Нежилое	-1	1	6.3	Нежилое	6.3
12	Нежилое	-1	1	5.1	Нежилое	5.1
13	Нежилое	-1	1	3.5	Нежилое	3.5
14	Нежилое	-1	1	5.2	Нежилое	5.2
15	Нежилое	-1	1	6.6	Нежилое	6.6

16	Нежилое	-1	1	6.8	Нежилое	6.8
17	Нежилое	-1	1	3.8	Нежилое	3.8
18	Нежилое	-1	1	3.8	Нежилое	3.8
19	Нежилое	-1	1	6.6	Нежилое	6.6
19\1	Нежилое	-1	1	4	Нежилое	4
20	Нежилое	-1	1	6.2	Нежилое	6.2
21	Нежилое	-1	1	4.3	Нежилое	4.3
22	Нежилое	-1	1	5.5	Нежилое	5.5
23	Нежилое	-1	1	3.8	Нежилое	3.8
24	Нежилое	-1	1	3.8	Нежилое	3.8
25	Нежилое	-1	1	6.6	Нежилое	6.6
25\1	Нежилое	-1	1	4.5	Нежилое	4.5
26	Нежилое	-1	1	6.2	Нежилое	6.2
27	Нежилое	-1	1	4.6	Нежилое	4.6
28	Нежилое	-1	1	5.5	Нежилое	5.5
29	Нежилое	-1	1	5.5	Нежилое	5.5
30	Нежилое	-1	1	4.6	Нежилое	4.6
31	Нежилое	-1	1	6.2	Нежилое	6.2
32	Нежилое	-1	1	6.6	Нежилое	6.6
32/1	Нежилое	-1	1	4.5	Нежилое	4.5
33	Нежилое	-1	1	3.8	Нежилое	3.8
34	Нежилое	-1	1	3.8	Нежилое	3.8
35	Нежилое	-1	1	3.8	Нежилое	3.8
36	Нежилое	-1	1	3.8	Нежилое	3.8
37	Нежилое	-1	1	6.6	Нежилое	6.6
37/1	Нежилое	-1	1	4.5	Нежилое	4.5
38	Нежилое	-1	1	5.6	Нежилое	5.6
39	Нежилое	-1	1	4.5	Нежилое	4.5
40	Нежилое	-1	1	4.5	Нежилое	4.5
41	Нежилое	-1	1	3.8	Нежилое	3.8
42	Нежилое	-1	1	5.9	Нежилое	5.9
42\1	Нежилое	-1	1	1.6	Нежилое	1.6
43	Нежилое	-1	1	4	Нежилое	4
44	Нежилое	-1	1	4	Нежилое	4
45	Нежилое	-1	1	4.5	Нежилое	4.5
46	Нежилое	-1	1	6.5	Нежилое	6.5
47	Нежилое	-1	1	5.5	Нежилое	5.5
48	Нежилое	-1	1	4	Нежилое	4
49	Нежилое	-1	1	4	Нежилое	4
50	Нежилое	-1	1	4	Нежилое	4
51	Нежилое	-1	1	5.2	Нежилое	5.2
52	Нежилое	-1	2	5.9	Нежилое	5.9
53	Нежилое	-1	2	3.4	Нежилое	3.4

54	Нежилое	-1	2	4.7	Нежилое	4.7
55	Нежилое	-1	2	7	Нежилое	7
56	Нежилое	-1	2	6.6	Нежилое	6.6
56/1	Нежилое	-1	2	4.4	Нежилое	4.4
57	Нежилое	-1	2	6.6	Нежилое	6.6
58	Нежилое	-1	2	5	Нежилое	5
59	Нежилое	-1	2	4.8	Нежилое	4.8
60	Нежилое	-1	2	5.5	Нежилое	5.5
61	Нежилое	-1	2	5.3	Нежилое	5.3
62	Нежилое	-1	2	6.3	Нежилое	6.3
63	Нежилое	-1	2	5.1	Нежилое	5.1
64	Нежилое	-1	2	3.5	Нежилое	3.5
65	Нежилое	-1	2	5.2	Нежилое	5.2
66	Нежилое	-1	2	6.6	Нежилое	6.6
67	Нежилое	-1	2	6.8	Нежилое	6.8
68	Нежилое	-1	2	3.8	Нежилое	3.8
69	Нежилое	-1	2	3.8	Нежилое	3.8
70	Нежилое	-1	2	6.6	Нежилое	6.6
70/1	Нежилое	-1	2	4.1	Нежилое	4.1
71	Нежилое	-1	2	6.2	Нежилое	6.2
72	Нежилое	-1	2	4.3	Нежилое	4.3
73	Нежилое	-1	2	5.5	Нежилое	5.5
74	Нежилое	-1	2	3.8	Нежилое	3.8
75	Нежилое	-1	2	3.8	Нежилое	3.8
76	Нежилое	-1	2	6.6	Нежилое	6.6
76/1	Нежилое	-1	2	4.1	Нежилое	4.1
77	Нежилое	-1	2	6.2	Нежилое	6.2
78	Нежилое	-1	2	4.6	Нежилое	4.6
79	Нежилое	-1	2	5.5	Нежилое	5.5
80	Нежилое	-1	2	5.5	Нежилое	5.5
81	Нежилое	-1	2	4.6	Нежилое	4.6
82	Нежилое	-1	2	6.2	Нежилое	6.2
83	Нежилое	-1	2	6.6	Нежилое	6.6
83/1	Нежилое	-1	2	4.1	Нежилое	4.1
84	Нежилое	-1	2	3.8	Нежилое	3.8
85	Нежилое	-1	2	3.8	Нежилое	3.8
86	Нежилое	-1	2	3.8	Нежилое	3.8
87	Нежилое	-1	2	3.8	Нежилое	3.8
88	Нежилое	-1	2	6.6	Нежилое	6.6
88/1	Нежилое	-1	2	3.8	Нежилое	3.8
89	Нежилое	-1	2	5.6	Нежилое	5.6
90	Нежилое	-1	2	4.5	Нежилое	4.5
91	Нежилое	-1	2	4.5	Нежилое	4.5

92	Нежилое	-1	2	3.8	Нежилое	3.8
93	Нежилое	-1	2	5.9	Нежилое	5.9
94	Нежилое	-1	2	4	Нежилое	4
95	Нежилое	-1	2	4	Нежилое	4
96	Нежилое	-1	2	4.5	Нежилое	4.5
97	Нежилое	-1	2	6.5	Нежилое	6.5
98	Нежилое	-1	2	5.5	Нежилое	5.5
99	Нежилое	-1	2	4	Нежилое	4
100	Нежилое	-1	2	4	Нежилое	4
101	Нежилое	-1	2	4	Нежилое	4
102	Нежилое	-1	2	5.2	Нежилое	5.2
102/1	Нежилое	-1	2	4.4	Нежилое	4.4

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур	Подъезд 1, - 1 этаж	Нежилое	13.9
2	Электрощитовая	Подъезд 1, - 1 этаж	Нежилое	13.2
3	Тамбур	Подъезд 1, - 1 этаж	Нежилое	5.1
4	Коридор	Подъезд 1, - 1 этаж	Нежилое	74.3
5	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Нежилое	1.5
6	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Нежилое	7.4
7	Общий коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Нежилое	16.5
8	Общий коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Нежилое	12.4
9	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Нежилое	24
10	Консьерж	Подъезд 1, 1 этаж	Нежилое	5.8
11	Общий коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Нежилое	16.5
12	Общий коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Нежилое	12.4
13	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Нежилое	24.2
14	Общий коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Нежилое	16.5
15	Общий коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Нежилое	12.4
16	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Нежилое	24.2
17	Общий коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Нежилое	16.5
18	Общий коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Нежилое	12.4
19	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Нежилое	24.2
20	Общий коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Нежилое	16.5
21	Общий коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Нежилое	12.4
22	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Нежилое	24.2
23	Общий коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Нежилое	16.5
24	Общий коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Нежилое	12.4

25	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Нежилое	24.2
26	Общий коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Нежилое	16.5
27	Общий коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Нежилое	12.4
28	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Нежилое	24.2
29	Общий коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Нежилое	16.5
30	Общий коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Нежилое	12.4
31	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Нежилое	24.2
32	Тамбур	Подъезд 2, - 1 этаж	Нежилое	13.9
33	Электрощитовая	Подъезд 2, - 1 этаж	Нежилое	13.2
34	Тамбур	Подъезд 2, - 1 этаж	Нежилое	5.1
35	Коридор	Подъезд 2, - 1 этаж	Нежилое	74.3
36	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Нежилое	1.5
37	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Нежилое	7.4
38	Общий коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Нежилое	16.5
39	Общий коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Нежилое	12.4
40	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	Нежилое	24
41	Консьерж	Подъезд 2, 1 этаж	Нежилое	5.8
42	Общий коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Нежилое	16.5
43	Общий коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Нежилое	12.4
44	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	Нежилое	24.2
45	Общий коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Нежилое	16.5
46	Общий коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Нежилое	12.4
47	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	Нежилое	24.2
48	Общий коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Нежилое	16.5
49	Общий коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Нежилое	12.4
50	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	Нежилое	24.2
51	Общий коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Нежилое	16.5
52	Общий коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Нежилое	12.4
53	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	Нежилое	24.2
54	Общий коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Нежилое	16.5
55	Общий коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Нежилое	12.4
56	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 2, 6 этаж	Нежилое	24.2
57	Общий коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Нежилое	16.5
58	Общий коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Нежилое	12.4
59	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 2, 7 этаж	Нежилое	24.2
60	Общий коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Нежилое	16.5
61	Общий коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Нежилое	12.4
62	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 2, 8 этаж	Нежилое	24.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Электрощитовая - 1-й подъезд, -1 этаж	Вводно-распределительное устройство ВРУ-21 ЛЭН (ВРУ), ФТТВ шкаф связи	Системы электроснабжения
2	1-й подъезд, -1 этаж	Шкаф пожарной сигнализации ШПС, извещатель пожарный ИПР 513-10	Системы пожарной сигнализации
3	Машинное отделение - 1 подъезд, шахта лифта	Лебедка 13VTR	Лифтовое оборудование
4	Машинное отделение-1 подъезд, шахта лифта	Ограничитель скорости кабины ОТИС	Лифтовое оборудование
5	Машинное отделение-1 подъезд, шахта лифта	Контроллер НКУ МСС220	Лифтовое оборудование
6	Машинное отделение-1 подъезд, шахта лифта	ВРУ	Лифтовое оборудование
7	Машинное отделение-1 подъезд, шахта лифта	Шкаф управления	Лифтовое оборудование
8	Машинное отделение-1 подъезд, шахта лифта	Источник бесперебойного питания	Лифтовое оборудование
9	Электрощитовая - 2-й подъезд, -1 этаж	Вводно-распределительное устройство ВРУ-21 ЛЭН (ВРУ), ФТТВ шкаф связи	Системы электроснабжения
10	2-й подъезд, -1 этаж	Шкаф пожарной сигнализации ШПС, извещатель пожарный ИПР 513-10	Системы пожарной сигнализации
11	Машинное отделение - 2 подъезд, шахта лифта	Лебедка 13VTR	Лифтовое оборудование
12	Машинное отделение-2 подъезд, шахта лифта	Ограничитель скорости кабины ОТИС	Лифтовое оборудование
13	Машинное отделение-2 подъезд, шахта лифта	Контроллер НКУ МСС220	Лифтовое оборудование
14	Машинное отделение-2 подъезд, шахта лифта	ВРУ	Лифтовое оборудование
15	Машинное отделение-2 подъезд, шахта лифта	Шкаф управления	Лифтовое оборудование
16	Машинное отделение-2 подъезд, шахта лифта	Источник бесперебойного питания	Лифтовое оборудование
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 151 200 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:126038:20
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Банк ВТБ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810603300003501
		Корреспондентский счет: 30101810300000000999
		БИК: 046015999

		ИНН: 7702070139
		КПП: 616343001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 51573275
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 81 785 400 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 2 ТП 10/0,4 кВ с оборудованием не входит в состав общего имущества многоквартирного дома Источником теплоснабжения и ГВС для Литеров 1, 2, 3 является пристроенная газовая котельная №1. Источником теплоснабжения и ГВС для Литера 4 является пристроенная газовая котельная №2. Помещения котельных и оборудование в них не входит в состав общего имущества многоквартирного дома .

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Группа инженерных исследований и проектирования"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2309105891
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СтройПроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312218214

10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Бурыкин
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Денис
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Николаевич
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231298727298
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 03.02.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-0013-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.07.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0037-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Эталон-Экспертиза"

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310183213
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0162-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7751089238
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК ДВИЖЕНИЕ
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-4887-р-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.06.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г ород Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.04.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.05.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Решение единственного участника Общества с ограниченной ответственностью СТРОЙ ТЕХНОЛОГИЯ
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 2
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.05.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.06.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: частная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:126038:20
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 15 281 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Согласно требованиям СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" на участке предусмотрено устройство площадок для игр детей, отдыха взрослых, физкультурные и требуемые хозяйственные площадки. Гостевые парковки расположены, вдоль прилегающих автодорог и проездов. Все площадки соответствуют расчетным площадям.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Отсутствует
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В границах участка с кадастровым номером: 23:43:0126038:20. Детские площадки, площадки для отдыха взрослых и спортивные находятся на расстоянии 12.50-18.50 метров от окон жилых зданий, что соответствует нормам, при которых детские площадки должны располагаться на расстоянии не менее 12 метров, а спортивные площадки и площадки для отдыха взрослых на расстоянии не менее 10 метров до окон жилых зданий. Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста 317 м2 Для отдыха взрослого населения 45 м2 Для занятия физкультурой 906 м2 Для хозяйственных целей 152 м2
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В границах участка с кадастровым номером: 23:43:0126038:20. Согласно СанПиН 2.1.2.2645-10 п. 8.2.5 и СНиП 2.07.01-89* раздел 2. хозяйственные площадки для сбора мусора находятся на расстоянии не менее 20 метрах до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом, а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание - не более 100 м, общая площадь площадки для сбора мусора- 17 м2
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории включает в себя засев свободных территорий смесью трав многолетних сортов. Ассортимент деревьев и кустарников для озеленения будет учтен на стадии «Рабочая документация».
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Благоустройство выполнено с учетом требований для маломобильных групп населения. Выполнены пандусы.

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Светильники наружного освещения на территории комплекса приняты типа ЖКУ11-150-001, установленные на опорах на кронштейне К20-02-0,75-0-1. Технические условия №03-06/0077019 от 04.02.2019, выданы ПАО "Энергетики и электрификации Кубани" ИНН 2309001660
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Объединенный водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311183939
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 278-КН
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 375 000 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Краснодаргоргаз"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309029802
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16/612

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 525 874,2 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11604/39
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Автономная теплоэнергетическая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312054894
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 001
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 375 000 р.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Энергетики и электрификации Кубани"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03-06/0077-19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 654 136,6 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Южный Телеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308073414
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Южная лифтовая компания"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2309109134
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Южный Телеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308073414
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Южный Телеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308073414
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Южный Телеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308073414
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Южный Телеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308073414
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 312

	15.1.2	Количество нежилых помещений: 261
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 261
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	35	1
2	жилое	1	1	34.4	1
3	жилое	1	1	32.1	1
4	жилое	1	1	36.5	1
5	жилое	1	1	32.1	1
6	жилое	1	1	36.6	1
7	жилое	1	1	15.5	1
8	жилое	1	1	49.3	2
9	жилое	1	1	37	1
10	жилое	1	1	32	1
11	жилое	1	1	36.5	1
12	жилое	1	1	31.9	1
13	жилое	1	1	35.5	1
14	жилое	2	1	35	1
15	жилое	2	1	34.4	1
16	жилое	2	1	32.1	1
17	жилое	2	1	36.5	1
18	жилое	2	1	32.1	1
19	жилое	2	1	36.6	1
20	жилое	2	1	15.5	1
21	жилое	2	1	49.3	2
22	жилое	2	1	37	1
23	жилое	2	1	32	1
24	жилое	2	1	36.5	1
25	жилое	2	1	31.9	1
26	жилое	2	1	51	2
27	жилое	3	1	35	1
28	жилое	3	1	34.4	1
29	жилое	3	1	32.1	1
30	жилое	3	1	36.5	1
31	жилое	3	1	32.1	1
32	жилое	3	1	36.6	1
33	жилое	3	1	15.5	1
34	жилое	3	1	49.3	2
35	жилое	3	1	37	1

36	жилое	3	1	32	1
37	жилое	3	1	36.5	1
38	жилое	3	1	31.9	1
39	жилое	3	1	51	2
40	жилое	4	1	35	1
41	жилое	4	1	34.4	1
42	жилое	4	1	32.1	1
43	жилое	4	1	36.5	1
44	жилое	4	1	32.1	1
45	жилое	4	1	36.6	1
46	жилое	4	1	15.5	1
47	жилое	4	1	49.3	2
48	жилое	4	1	37	1
49	жилое	4	1	32	1
50	жилое	4	1	36.5	1
51	жилое	4	1	31.9	1
52	жилое	4	1	51	2
53	жилое	5	1	35	1
54	жилое	5	1	34.4	1
55	жилое	5	1	32.1	1
56	жилое	5	1	36.5	1
57	жилое	5	1	32.1	1
58	жилое	5	1	36.6	1
59	жилое	5	1	15.5	1
60	жилое	5	1	49.3	2
61	жилое	5	1	37	1
62	жилое	5	1	32	1
63	жилое	5	1	36.5	1
64	жилое	5	1	31.9	1
65	жилое	5	1	51	2
66	жилое	6	1	35	1
67	жилое	6	1	34.4	1
68	жилое	6	1	32.1	1
69	жилое	6	1	36.5	1
70	жилое	6	1	32.1	1
71	жилое	6	1	36.6	1
72	жилое	6	1	15.5	1
73	жилое	6	1	49.3	2
74	жилое	6	1	37	1
75	жилое	6	1	32	1
76	жилое	6	1	36.5	1
77	жилое	6	1	31.9	1
78	жилое	6	1	51	2

79	жилое	7	1	35	1
80	жилое	7	1	34.4	1
81	жилое	7	1	32.1	1
82	жилое	7	1	36.5	1
83	жилое	7	1	32.1	1
84	жилое	7	1	36.6	1
85	жилое	7	1	15.5	1
86	жилое	7	1	49.3	2
87	жилое	7	1	37	1
88	жилое	7	1	32	1
89	жилое	7	1	36.5	1
90	жилое	7	1	31.9	1
91	жилое	7	1	51	2
92	жилое	8	1	35	1
93	жилое	8	1	34.4	1
94	жилое	8	1	32.1	1
95	жилое	8	1	36.5	1
96	жилое	8	1	32.1	1
97	жилое	8	1	36.6	1
98	жилое	8	1	15.5	1
99	жилое	8	1	49.3	2
100	жилое	8	1	37	1
101	жилое	8	1	32	1
102	жилое	8	1	36.5	1
103	жилое	8	1	31.9	1
104	жилое	8	1	51	2
105	жилое	1	2	35	1
106	жилое	1	2	34.4	1
107	жилое	1	2	32.1	1
108	жилое	1	2	36.5	1
109	жилое	1	2	32.1	1
110	жилое	1	2	36.6	1
111	жилое	1	2	15.5	1
112	жилое	1	2	49.3	2
113	жилое	1	2	37	1
114	жилое	1	2	32	1
115	жилое	1	2	36.5	1
116	жилое	1	2	31.9	1
117	жилое	1	2	35.5	1
118	жилое	2	2	35	1
119	жилое	2	2	34.4	1
120	жилое	2	2	32.1	1
121	жилое	2	2	36.5	1

122	жилое	2	2	32.1	1
123	жилое	2	2	36.6	1
124	жилое	2	2	15.5	1
125	жилое	2	2	49.3	2
126	жилое	2	2	37	1
127	жилое	2	2	32	1
128	жилое	2	2	36.5	1
129	жилое	2	2	31.9	1
130	жилое	2	2	51	2
131	жилое	3	2	35	1
132	жилое	3	2	34.4	1
133	жилое	3	2	32.1	1
134	жилое	3	2	36.5	1
135	жилое	3	2	32.1	1
136	жилое	3	2	36.6	1
137	жилое	3	2	15.5	1
138	жилое	3	2	49.3	2
139	жилое	3	2	37	1
140	жилое	3	2	32	1
141	жилое	3	2	36.5	1
142	жилое	3	2	31.9	1
143	жилое	3	2	51	2
144	жилое	4	2	35	1
145	жилое	4	2	34.4	1
146	жилое	4	2	32.1	1
147	жилое	4	2	36.5	1
148	жилое	4	2	32.1	1
149	жилое	4	2	36.6	1
150	жилое	4	2	15.5	1
151	жилое	4	2	49.3	2
152	жилое	4	2	37	1
153	жилое	4	2	32	1
154	жилое	4	2	36.5	1
155	жилое	4	2	31.9	1
156	жилое	4	2	51	2
157	жилое	5	2	35	1
158	жилое	5	2	34.4	1
159	жилое	5	2	32.1	1
160	жилое	5	2	36.5	1
161	жилое	5	2	32.1	1
162	жилое	5	2	36.6	1
163	жилое	5	2	15.5	1
164	жилое	5	2	49.3	2

165	жилое	5	2	37	1
166	жилое	5	2	32	1
167	жилое	5	2	36.5	1
168	жилое	5	2	31.9	1
169	жилое	5	2	51	2
170	жилое	6	2	35	1
171	жилое	6	2	34.4	1
172	жилое	6	2	32.1	1
173	жилое	6	2	36.5	1
174	жилое	6	2	32.1	1
175	жилое	6	2	36.6	1
176	жилое	6	2	15.5	1
177	жилое	6	2	49.3	2
178	жилое	6	2	37	1
179	жилое	6	2	32	1
180	жилое	6	2	36.5	1
181	жилое	6	2	31.9	1
182	жилое	6	2	51	2
183	жилое	7	2	35	1
184	жилое	7	2	34.4	1
185	жилое	7	2	32.1	1
186	жилое	7	2	36.5	1
187	жилое	7	2	32.1	1
188	жилое	7	2	36.6	1
189	жилое	7	2	15.5	1
190	жилое	7	2	49.3	2
191	жилое	7	2	37	1
192	жилое	7	2	32	1
193	жилое	7	2	36.5	1
194	жилое	7	2	31.9	1
195	жилое	7	2	51	2
196	жилое	8	2	35	1
197	жилое	8	2	34.4	1
198	жилое	8	2	32.1	1
199	жилое	8	2	36.5	1
200	жилое	8	2	32.1	1
201	жилое	8	2	36.6	1
202	жилое	8	2	15.5	1
203	жилое	8	2	49.3	2
204	жилое	8	2	37	1
205	жилое	8	2	32	1
206	жилое	8	2	36.5	1
207	жилое	8	2	31.9	1

208	жилое	8	2	51	2
209	жилое	1	3	35	1
210	жилое	1	3	34.4	1
211	жилое	1	3	32.1	1
212	жилое	1	3	36.5	1
213	жилое	1	3	32.1	1
214	жилое	1	3	36.6	1
215	жилое	1	3	15.5	1
216	жилое	1	3	49.3	2
217	жилое	1	3	37	1
218	жилое	1	3	32	1
219	жилое	1	3	36.5	1
220	жилое	1	3	31.9	1
221	жилое	1	3	35.5	1
222	жилое	2	3	35	1
223	жилое	2	3	34.4	1
224	жилое	2	3	32.1	1
225	жилое	2	3	36.5	1
226	жилое	2	3	32.1	1
227	жилое	2	3	36.6	1
228	жилое	2	3	15.5	1
229	жилое	2	3	49.3	2
230	жилое	2	3	37	1
231	жилое	2	3	32	1
232	жилое	2	3	36.5	1
233	жилое	2	3	31.9	1
234	жилое	2	3	51	2
235	жилое	3	3	35	1
236	жилое	3	3	34.4	1
237	жилое	3	3	32.1	1
238	жилое	3	3	36.5	1
239	жилое	3	3	32.1	1
240	жилое	3	3	36.6	1
241	жилое	3	3	15.5	1
242	жилое	3	3	49.3	2
243	жилое	3	3	37	1
244	жилое	3	3	32	1
245	жилое	3	3	36.5	1
246	жилое	3	3	31.9	1
247	жилое	3	3	51	2
248	жилое	4	3	35	1
249	жилое	4	3	34.4	1
250	жилое	4	3	32.1	1

251	жилое	4	3	36.5	1
252	жилое	4	3	32.1	1
253	жилое	4	3	36.6	1
254	жилое	4	3	15.5	1
255	жилое	4	3	49.3	2
256	жилое	4	3	37	1
257	жилое	4	3	32	1
258	жилое	4	3	36.5	1
259	жилое	4	3	31.9	1
260	жилое	4	3	51	2
261	жилое	5	3	35	1
262	жилое	5	3	34.4	1
263	жилое	5	3	32.1	1
264	жилое	5	3	36.5	1
265	жилое	5	3	32.1	1
266	жилое	5	3	36.6	1
267	жилое	5	3	15.5	1
268	жилое	5	3	49.3	2
269	жилое	5	3	37	1
270	жилое	5	3	32	1
271	жилое	5	3	36.5	1
272	жилое	5	3	31.9	1
273	жилое	5	3	51	2
274	жилое	6	3	35	1
275	жилое	6	3	34.4	1
276	жилое	6	3	32.1	1
277	жилое	6	3	36.5	1
278	жилое	6	3	32.1	1
279	жилое	6	3	36.6	1
280	жилое	6	3	15.5	1
281	жилое	6	3	49.3	2
282	жилое	6	3	37	1
283	жилое	6	3	32	1
284	жилое	6	3	36.5	1
285	жилое	6	3	31.9	1
286	жилое	6	3	51	2
287	жилое	7	3	35	1
288	жилое	7	3	34.4	1
289	жилое	7	3	32.1	1
290	жилое	7	3	36.5	1
291	жилое	7	3	32.1	1
292	жилое	7	3	36.6	1
293	жилое	7	3	15.5	1

294	жилое	7	3	49.3	2
295	жилое	7	3	37	1
296	жилое	7	3	32	1
297	жилое	7	3	36.5	1
298	жилое	7	3	31.9	1
299	жилое	7	3	51	2
300	жилое	8	3	35	1
301	жилое	8	3	34.4	1
302	жилое	8	3	32.1	1
303	жилое	8	3	36.5	1
304	жилое	8	3	32.1	1
305	жилое	8	3	36.6	1
306	жилое	8	3	15.5	1
307	жилое	8	3	49.3	2
308	жилое	8	3	37	1
309	жилое	8	3	32	1
310	жилое	8	3	36.5	1
311	жилое	8	3	31.9	1
312	жилое	8	3	51	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое	-1	1	6.1	Нежилое	6.1
2	Нежилое	-1	1	3.5	Нежилое	3.5
2/1	Нежилое	-1	1	4.8	Нежилое	4.8
3	Нежилое	-1	1	8.5	Нежилое	8.5
4	Нежилое	-1	1	6.5	Нежилое	6.5
5	Нежилое	-1	1	4.3	Нежилое	4.3
6	Нежилое	-1	1	4.3	Нежилое	4.3
7	Нежилое	-1	1	4	Нежилое	4
8	Нежилое	-1	1	4	Нежилое	4
9	Нежилое	-1	1	6.6	Нежилое	6.6
10	Нежилое	-1	1	5.6	Нежилое	5.6
10/1	Нежилое	-1	1	4.4	Нежилое	4.4
11	Нежилое	-1	1	4	Нежилое	4
12	Нежилое	-1	1	4	Нежилое	4
13	Нежилое	-1	1	4	Нежилое	4
14	Нежилое	-1	1	4	Нежилое	4
15	Нежилое	-1	1	5.6	Нежилое	5.6
16	Нежилое	-1	1	6.6	Нежилое	6.6
16/1	Нежилое	-1	1	4.4	Нежилое	4.4
17	Нежилое	-1	1	4	Нежилое	4

18	Нежилое	-1	1	4	Нежилое	4
19	Нежилое	-1	1	6.9	Нежилое	6.9
20	Нежилое	-1	1	4.6	Нежилое	4.6
21	Нежилое	-1	1	4.6	Нежилое	4.6
22	Нежилое	-1	1	6.9	Нежилое	6.9
23	Нежилое	-1	1	4	Нежилое	4
24	Нежилое	-1	1	4	Нежилое	4
25	Нежилое	-1	1	6.6	Нежилое	6.6
25/1	Нежилое	-1	1	4.4	Нежилое	4.4
26	Нежилое	-1	1	5.6	Нежилое	5.6
27	Нежилое	-1	1	4	Нежилое	4
28	Нежилое	-1	1	4	Нежилое	4
29	Нежилое	-1	1	4	Нежилое	4
30	Нежилое	-1	1	4	Нежилое	4
31	Нежилое	-1	1	5.2	Нежилое	5.2
32	Нежилое	-1	1	4.2	Нежилое	4.2
32/1	Нежилое	-1	1	6.3	Нежилое	6.3
33	Нежилое	-1	1	5.4	Нежилое	5.4
34	Нежилое	-1	1	4	Нежилое	4
35	Нежилое	-1	1	4	Нежилое	4
36	Нежилое	-1	1	4	Нежилое	4
37	Нежилое	-1	1	4	Нежилое	4
38	Нежилое	-1	1	5.6	Нежилое	5.6
38/1	Нежилое	-1	1	4.45	Нежилое	4.45
39	Нежилое	-1	1	6.6	Нежилое	6.6
40	Нежилое	-1	1	4	Нежилое	4
41	Нежилое	-1	1	4	Нежилое	4
42	Нежилое	-1	1	4	Нежилое	4
43	Нежилое	-1	1	4	Нежилое	4
44	Нежилое	-1	1	6.6	Нежилое	6.6
44/1	Нежилое	-1	1	4.45	Нежилое	4.45
45	Нежилое	-1	1	5.6	Нежилое	5.6
46	Нежилое	-1	1	4	Нежилое	4
47	Нежилое	-1	1	4	Нежилое	4
48	Нежилое	-1	1	4	Нежилое	4
49	Нежилое	-1	1	4	Нежилое	4
50	Нежилое	-1	1	5.4	Нежилое	5.4
51	Нежилое	-1	1	4.2	Нежилое	4.2
51/1	Нежилое	-1	1	6.3	Нежилое	6.3
52	Нежилое	-1	1	5.2	Нежилое	5.2
53	Нежилое	-1	1	4	Нежилое	4
54	Нежилое	-1	1	4	Нежилое	4
55	Нежилое	-1	1	4	Нежилое	4

56	Нежилое	-1	1	4	Нежилое	4
57	Нежилое	-1	1	5.6	Нежилое	5.6
57/1	Нежилое	-1	1	4.4	Нежилое	4.4
58	Нежилое	-1	1	6.6	Нежилое	6.6
59	Нежилое	-1	1	4	Нежилое	4
60	Нежилое	-1	1	4	Нежилое	4
61	Нежилое	-1	1	4.6	Нежилое	4.6
62	Нежилое	-1	1	6.9	Нежилое	6.9
63	Нежилое	-1	1	4.6	Нежилое	4.6
63/1	Нежилое	-1	1	9.8	Нежилое	9.8
64	Нежилое	-1	1	6.9	Нежилое	6.9
65	Нежилое	-1	1	4	Нежилое	4
66	Нежилое	-1	1	4	Нежилое	4
67	Нежилое	-1	1	6.6	Нежилое	6.6
68	Нежилое	-1	1	5.6	Нежилое	5.6
68/1	Нежилое	-1	1	4.4	Нежилое	4.4
69	Нежилое	-1	1	4	Нежилое	4
70	Нежилое	-1	1	4	Нежилое	4
71	Нежилое	-1	1	3.6	Нежилое	3.6
72	Нежилое	-1	1	3.6	Нежилое	3.6
73	Нежилое	-1	1	5.6	Нежилое	5.6
73/1	Нежилое	-1	1	4.4	Нежилое	4.4
74	Нежилое	-1	2	10.6	Нежилое	10.6
75	Нежилое	-1	2	4.6	Нежилое	4.6
76	Нежилое	-1	2	6.1	Нежилое	6.1
77	Нежилое	-1	2	3.5	Нежилое	3.5
77/1	Нежилое	-1	2	4.8	Нежилое	4.8
78	Нежилое	-1	2	8.5	Нежилое	8.5
79	Нежилое	-1	2	6.5	Нежилое	6.5
80	Нежилое	-1	2	4.3	Нежилое	4.3
81	Нежилое	-1	2	4.3	Нежилое	4.3
82	Нежилое	-1	2	4	Нежилое	4
83	Нежилое	-1	2	4	Нежилое	4
84	Нежилое	-1	2	6.6	Нежилое	6.6
85	Нежилое	-1	2	5.6	Нежилое	5.6
85/1	Нежилое	-1	2	4.4	Нежилое	4.4
86	Нежилое	-1	2	4	Нежилое	4
87	Нежилое	-1	2	4	Нежилое	4
88	Нежилое	-1	2	4	Нежилое	4
89	Нежилое	-1	2	4	Нежилое	4
90	Нежилое	-1	2	5.6	Нежилое	5.6
91	Нежилое	-1	2	6.6	Нежилое	6.6
91/1	Нежилое	-1	2	4.4	Нежилое	4.4

92	Нежилое	-1	2	4	Нежилое	4
93	Нежилое	-1	2	4	Нежилое	4
94	Нежилое	-1	2	6.9	Нежилое	6.9
95	Нежилое	-1	2	4.6	Нежилое	4.6
95/1	Нежилое	-1	2	13.7	Нежилое	13.7
96	Нежилое	-1	2	4.6	Нежилое	4.6
97	Нежилое	-1	2	6.9	Нежилое	6.9
98	Нежилое	-1	2	4	Нежилое	4
99	Нежилое	-1	2	4	Нежилое	4
100	Нежилое	-1	2	6.6	Нежилое	6.6
100/1	Нежилое	-1	2	4.4	Нежилое	4.4
101	Нежилое	-1	2	5.6	Нежилое	5.6
102	Нежилое	-1	2	4	Нежилое	4
103	Нежилое	-1	2	4	Нежилое	4
104	Нежилое	-1	2	4	Нежилое	4
105	Нежилое	-1	2	4	Нежилое	4
106	Нежилое	-1	2	5.2	Нежилое	5.2
107	Нежилое	-1	2	4.2	Нежилое	4.2
107/1	Нежилое	-1	2	6.3	Нежилое	6.3
108	Нежилое	-1	2	5.4	Нежилое	5.4
109	Нежилое	-1	2	4	Нежилое	4
110	Нежилое	-1	2	4	Нежилое	4
111	Нежилое	-1	2	4	Нежилое	4
112	Нежилое	-1	2	4	Нежилое	4
113	Нежилое	-1	2	5.6	Нежилое	5.6
113/1	Нежилое	-1	2	4.45	Нежилое	4.45
114	Нежилое	-1	2	6.6	Нежилое	6.6
115	Нежилое	-1	2	4	Нежилое	4
116	Нежилое	-1	2	4	Нежилое	4
117	Нежилое	-1	2	4	Нежилое	4
118	Нежилое	-1	2	4	Нежилое	4
119	Нежилое	-1	2	6.6	Нежилое	6.6
119/1	Нежилое	-1	2	4.45	Нежилое	4.45
120	Нежилое	-1	2	5.6	Нежилое	5.6
121	Нежилое	-1	2	4	Нежилое	4
122	Нежилое	-1	2	4	Нежилое	4
123	Нежилое	-1	2	4	Нежилое	4
124	Нежилое	-1	2	4	Нежилое	4
125	Нежилое	-1	2	5.4	Нежилое	5.4
126	Нежилое	-1	2	4.2	Нежилое	4.2
126/1	Нежилое	-1	2	6.3	Нежилое	6.3
127	Нежилое	-1	2	5.2	Нежилое	5.2
128	Нежилое	-1	2	4	Нежилое	4

129	Нежилое	-1	2	4	Нежилое	4
130	Нежилое	-1	2	4	Нежилое	4
131	Нежилое	-1	2	4	Нежилое	4
132	Нежилое	-1	2	5.6	Нежилое	5.6
132/1	Нежилое	-1	2	4.4	Нежилое	4.4
133	Нежилое	-1	2	6.6	Нежилое	6.6
134	Нежилое	-1	2	4	Нежилое	4
135	Нежилое	-1	2	4	Нежилое	4
136	Нежилое	-1	2	4.6	Нежилое	4.6
137	Нежилое	-1	2	6.9	Нежилое	6.9
138	Нежилое	-1	2	4.6	Нежилое	4.6
138/1	Нежилое	-1	2	9.8	Нежилое	9.8
139	Нежилое	-1	2	6.9	Нежилое	6.9
140	Нежилое	-1	2	4	Нежилое	4
141	Нежилое	-1	2	4	Нежилое	4
142	Нежилое	-1	2	6.6	Нежилое	6.6
143	Нежилое	-1	2	5.6	Нежилое	5.6
143/1	Нежилое	-1	2	4.4	Нежилое	4.4
144	Нежилое	-1	2	4	Нежилое	4
145	Нежилое	-1	2	4	Нежилое	4
146	Нежилое	-1	2	3.6	Нежилое	3.6
147	Нежилое	-1	2	3.6	Нежилое	3.6
148	Нежилое	-1	2	3.6	Нежилое	3.6
148/1	Нежилое	-1	2	6.4	Нежилое	6.4
149	Нежилое	-1	3	10.6	Нежилое	10.6
150	Нежилое	-1	3	4.6	Нежилое	4.6
151	Нежилое	-1	4	6.1	Нежилое	6.1
152	Нежилое	-1	5	3.5	Нежилое	3.5
152/1	Нежилое	-1	3	4.8	Нежилое	4.8
153	Нежилое	-1	3	8.5	Нежилое	8.5
154	Нежилое	-1	3	6.5	Нежилое	6.5
155	Нежилое	-1	3	4.3	Нежилое	4.3
156	Нежилое	-1	3	4.3	Нежилое	4.3
157	Нежилое	-1	3	4	Нежилое	4
158	Нежилое	-1	3	4	Нежилое	4
159	Нежилое	-1	3	6.6	Нежилое	6.6
160	Нежилое	-1	3	5.6	Нежилое	5.6
160/1	Нежилое	-1	3	4.4	Нежилое	4.4
161	Нежилое	-1	3	4	Нежилое	4
162	Нежилое	-1	3	4	Нежилое	4
163	Нежилое	-1	3	4	Нежилое	4
164	Нежилое	-1	3	4	Нежилое	4
165	Нежилое	-1	3	5.6	Нежилое	5.6

166	Нежилое	-1	3	6.6	Нежилое	6.6
166/1	Нежилое	-1	3	4.4	Нежилое	4.4
167	Нежилое	-1	3	4	Нежилое	4
168	Нежилое	-1	3	4	Нежилое	4
169	Нежилое	-1	3	6.9	Нежилое	6.9
170	Нежилое	-1	3	4.6	Нежилое	4.6
170/1	Нежилое	-1	3	13.7	Нежилое	13.7
171	Нежилое	-1	3	4.6	Нежилое	4.6
172	Нежилое	-1	3	6.9	Нежилое	6.9
173	Нежилое	-1	3	4	Нежилое	4
174	Нежилое	-1	3	4	Нежилое	4
175	Нежилое	-1	3	6.6	Нежилое	6.6
175/1	Нежилое	-1	3	4.4	Нежилое	4.4
176	Нежилое	-1	3	5.6	Нежилое	5.6
177	Нежилое	-1	3	4	Нежилое	4
178	Нежилое	-1	3	4	Нежилое	4
179	Нежилое	-1	3	4	Нежилое	4
180	Нежилое	-1	3	4	Нежилое	4
181	Нежилое	-1	3	5.2	Нежилое	5.2
182	Нежилое	-1	3	4.2	Нежилое	4.2
182/1	Нежилое	-1	3	6.3	Нежилое	6.3
183	Нежилое	-1	3	5.4	Нежилое	5.4
184	Нежилое	-1	3	4	Нежилое	4
185	Нежилое	-1	3	4	Нежилое	4
186	Нежилое	-1	3	4	Нежилое	4
187	Нежилое	-1	3	4	Нежилое	4
188	Нежилое	-1	3	5.6	Нежилое	5.6
188/1	Нежилое	-1	3	4.45	Нежилое	4.45
189	Нежилое	-1	3	6.6	Нежилое	6.6
190	Нежилое	-1	3	4	Нежилое	4
191	Нежилое	-1	3	4	Нежилое	4
192	Нежилое	-1	3	4	Нежилое	4
193	Нежилое	-1	3	4	Нежилое	4
194	Нежилое	-1	3	6.6	Нежилое	6.6
194/1	Нежилое	-1	3	4.45	Нежилое	4.45
195	Нежилое	-1	3	5.6	Нежилое	5.6
196	Нежилое	-1	3	4	Нежилое	4
197	Нежилое	-1	3	4	Нежилое	4
198	Нежилое	-1	3	4	Нежилое	4
199	Нежилое	-1	3	4	Нежилое	4
200	Нежилое	-1	3	5.4	Нежилое	5.4
201	Нежилое	-1	3	4.2	Нежилое	4.2
201/1	Нежилое	-1	3	6.3	Нежилое	6.3

202	Нежилое	-1	3	5.2	Нежилое	5.2
203	Нежилое	-1	3	4	Нежилое	4
204	Нежилое	-1	3	4	Нежилое	4
205	Нежилое	-1	3	4	Нежилое	4
206	Нежилое	-1	3	4	Нежилое	4
207	Нежилое	-1	3	5.6	Нежилое	5.6
207/1	Нежилое	-1	3	4.4	Нежилое	4.4
208	Нежилое	-1	3	6.6	Нежилое	6.6
209	Нежилое	-1	3	4	Нежилое	4
210	Нежилое	-1	3	4	Нежилое	4
211	Нежилое	-1	3	4.6	Нежилое	4.6
212	Нежилое	-1	3	6.9	Нежилое	6.9
213	Нежилое	-1	3	4.6	Нежилое	4.6
213/1	Нежилое	-1	3	13.2	Нежилое	13.2
214	Нежилое	-1	3	6.9	Нежилое	6.9
215	Нежилое	-1	3	4	Нежилое	4
216	Нежилое	-1	3	4	Нежилое	4
217	Нежилое	-1	3	6.6	Нежилое	6.6
218	Нежилое	-1	3	5.6	Нежилое	5.6
218/1	Нежилое	-1	3	4.4	Нежилое	4.4
219	Нежилое	-1	3	4	Нежилое	4
220	Нежилое	-1	3	4	Нежилое	4
221	Нежилое	-1	3	3.6	Нежилое	3.6
222	Нежилое	-1	3	3.6	Нежилое	3.6
223	Нежилое	-1	3	5.6	Нежилое	5.6
223/1	Нежилое	-1	3	4.4	Нежилое	4.4

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Санузел	Подъезд 1, -1 этаж	Нежилое	10.6
2	КУИ	Подъезд 1, -1 этаж	Нежилое	4.6
3	Коридор	Подъезд 1, -1 этаж	Нежилое	18.2
4	Электрощитовая	Подъезд 1, -1 этаж	Нежилое	10.6
5	Пост охраны	Подъезд 1, -1 этаж	Нежилое	17
6	Коридор	Подъезд 1, -1 этаж	Нежилое	68.4
7	Тамбур	Подъезд 1, -1 этаж	Нежилое	5.2
8	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Нежилое	5.4
9	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Нежилое	12.5
10	Общий коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Нежилое	26.8

11	Общий коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Нежилое	14.8
12	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Нежилое	27.5
13	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Нежилое	15.9
14	Общий коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Нежилое	22.6
15	Общий коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Нежилое	23
16	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Нежилое	11.5
17	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Нежилое	15.9
18	Общий коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Нежилое	22.6
19	Общий коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Нежилое	23
20	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Нежилое	11.5
21	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Нежилое	15.9
22	Общий коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Нежилое	22.6
23	Общий коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Нежилое	23
24	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Нежилое	11.5
25	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Нежилое	15.9
26	Общий коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Нежилое	22.6
27	Общий коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Нежилое	23
28	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Нежилое	11.5
29	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Нежилое	15.9
30	Общий коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Нежилое	22.6
31	Общий коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Нежилое	23
32	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Нежилое	11.5
33	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Нежилое	15.9
34	Общий коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Нежилое	22.6
35	Общий коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Нежилое	23
36	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Нежилое	11.5
37	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Нежилое	15.9
38	Общий коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Нежилое	22.6
39	Общий коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Нежилое	23
40	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Нежилое	11.5
41	Санузел	Подъезд 2, -1 этаж	Нежилое	10.6
42	Коридор	Подъезд 2, -1 этаж	Нежилое	18.2
43	Электрощитовая	Подъезд 2, -1 этаж	Нежилое	10.6
44	Коридор	Подъезд 2, -1 этаж	Нежилое	68.4
45	Тамбур	Подъезд 2, -1 этаж	Нежилое	5.2
46	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Нежилое	5.4
47	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Нежилое	12.5
48	Общий коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Нежилое	26.8
49	Общий коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Нежилое	14.8
50	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	Нежилое	27.5
51	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Нежилое	15.9
52	Общий коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Нежилое	22.6
53	Общий коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Нежилое	23

54	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	Нежилое	11.5
55	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Нежилое	15.9
56	Общий коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Нежилое	22.6
57	Общий коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Нежилое	23
58	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	Нежилое	11.5
59	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Нежилое	15.9
60	Общий коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Нежилое	22.6
61	Общий коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Нежилое	23
62	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	Нежилое	11.5
63	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Нежилое	15.9
64	Общий коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Нежилое	22.6
65	Общий коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Нежилое	23
66	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	Нежилое	11.5
67	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Нежилое	15.9
68	Общий коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Нежилое	22.6
69	Общий коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Нежилое	23
70	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 2, 6 этаж	Нежилое	11.5
71	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Нежилое	15.9
72	Общий коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Нежилое	22.6
73	Общий коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Нежилое	23
74	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 2, 7 этаж	Нежилое	11.5
75	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Нежилое	15.9
76	Общий коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Нежилое	22.6
77	Общий коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Нежилое	23
78	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 2, 8 этаж	Нежилое	11.5
117	Санузел	Подъезд 3, -1 этаж	Нежилое	10.6
118	Коридор	Подъезд 3, -1 этаж	Нежилое	18.2
119	Электрощитовая	Подъезд 3, -1 этаж	Нежилое	10.6
120	Коридор	Подъезд 3, -1 этаж	Нежилое	68.4
121	Тамбур	Подъезд 3, -1 этаж	Нежилое	5.2
122	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Нежилое	5.4
123	Вестибюль	Подъезд 3, 1 этаж	Нежилое	12.5
124	Общий коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Нежилое	26.8
125	Общий коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Нежилое	14.8
126	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 3, 1 этаж	Нежилое	27.5
127	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Нежилое	15.9
128	Общий коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Нежилое	22.6
129	Общий коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Нежилое	23
130	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 3, 2 этаж	Нежилое	11.5
131	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Нежилое	15.9
132	Общий коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Нежилое	22.6
133	Общий коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Нежилое	23
134	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 3, 3 этаж	Нежилое	11.5

135	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Нежилое	15.9
136	Общий коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Нежилое	22.6
137	Общий коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Нежилое	23
138	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 3, 4 этаж	Нежилое	11.5
139	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Нежилое	15.9
140	Общий коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Нежилое	22.6
141	Общий коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Нежилое	23
142	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 3, 5 этаж	Нежилое	11.5
143	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Нежилое	15.9
144	Общий коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Нежилое	22.6
145	Общий коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Нежилое	23
146	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 3, 6 этаж	Нежилое	11.5
147	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Нежилое	15.9
148	Общий коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Нежилое	22.6
149	Общий коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Нежилое	23
150	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 3, 7 этаж	Нежилое	11.5
151	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Нежилое	15.9
152	Общий коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Нежилое	22.6
153	Общий коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Нежилое	23
154	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 3, 8 этаж	Нежилое	11.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Электрощитовая - 1-й подъезд, -1 этаж	Вводно-распределительное устройство ВРУ-21 ЛЭН (ВРУ), ФТТВ шкаф связи	Системы электроснабжения
2	1-й подъезд, -1 этаж	Шкаф пожарной сигнализации ШПС, извещатель пожарный ИПР 513-10	Системы пожарной сигнализации
3	Машинное отделение - 1 подъезд, шахта лифта	Лебедка 13VTR	Лифтовое оборудование
4	Машинное отделение-1 подъезд, шахта лифта	Ограничитель скорости кабины ОТИС	Лифтовое оборудование
5	Машинное отделение-1 подъезд, шахта лифта	Контроллер НКУ МСС220	Лифтовое оборудование
6	Машинное отделение-1 подъезд, шахта лифта	ВРУ	Лифтовое оборудование
7	Машинное отделение-1 подъезд, шахта лифта	Шкаф управления	Лифтовое оборудование
8	Машинное отделение-1 подъезд, шахта лифта	Источник бесперебойного питания	Лифтовое оборудование
9	Электрощитовая - 2-й подъезд, -1 этаж	Вводно-распределительное устройство ВРУ-21 ЛЭН (ВРУ), ФТТВ шкаф связи	Системы электроснабжения

10	2-й подъезд , -1 этаж	Шкаф пожарной сигнализации ШПС, извещатель пожарный ИПР 513-10	Системы пожарной сигнализации
11	Машинное отделение -2-й подъезд , шахта лифта	Лебедка 13VTR	Лифтовое оборудование
12	Машинное отделение-2-й подъезд , шахта лифта	Ограничитель скорости кабины ОТИС	Лифтовое оборудование
13	Машинное отделение-2 подъезд , шахта лифта	Контроллер НКУ МСС220	Лифтовое оборудование
14	Машинное отделение-2 подъезд , шахта лифта	ВРУ	Лифтовое оборудование
15	Машинное отделение-2-й подъезд , шахта лифта	Шкаф управления	Лифтовое оборудование
16	Машинное отделение-2-й подъезд , шахта лифта	Источник бесперебойного питания	Лифтовое оборудование
17	Электрощитовая - 3-й подъезд , -1 этаж	Вводно-распределительное устройство ВРУ-21 ЛЭН (ВРУ), ФТТВ шкаф связи	Системы электроснабжения
18	3-й подъезд , -1 этаж	Шкаф пожарной сигнализации ШПС, извещатель пожарный ИПР 513-10	Системы пожарной сигнализации
19	Машинное отделение - 3-й подъезд , шахта лифта	Лебедка 13VTR	Лифтовое оборудование
20	Машинное отделение-3-й подъезд , шахта лифта	Ограничитель скорости кабины ОТИС	Лифтовое оборудование
21	Машинное отделение-3 подъезд , шахта лифта	Контроллер НКУ МСС220	Лифтовое оборудование
22	Машинное отделение-3 подъезд , шахта лифта	ВРУ	Лифтовое оборудование
23	Машинное отделение-3-й подъезд , шахта лифта	Шкаф управления	Лифтовое оборудование
24	Машинное отделение-3-й подъезд , шахта лифта	Источник бесперебойного питания	Лифтовое оборудование

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 226 875 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:126038:20
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Банк ВТБ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810603300003501
		Корреспондентский счет: 30101810300000000999
		БИК: 046015999
		ИНН: 7702070139
		КПП: 616343001

		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 51573275
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 81 785 400 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте: 2 ТП 10/0,4 кВ с оборудованием не входит в состав общего имущества многоквартирного дома Источником теплоснабжения и ГВС для Литеров 1, 2, 3 является пристроенная газовая котельная №1. Источником теплоснабжения и ГВС для Литера 4 является пристроенная газовая котельная №2. Помещения котельных и оборудование в них не входит в состав общего имущества многоквартирного дома .
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	04.07.2016	Архитектурные решения	Изменена конструкция наружных стен.

2	04.07.2016	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Изменена конструкция наружных стен.
3	29.06.2018	Пояснительная записка	В результате корректировки проектной документации по объекту капитального строительства «Жилой комплекс по ул.Западный обход 38/1 в г.Краснодаре» внесены изменения в следующие разделы: Раздел 1: «Пояснительная записка» Раздел 2: «Схема планировочной организации земельного участка» Раздела 3: «Конструктивные решения». Раздел 5: «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно - технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Раздел 6: Проект организации строительства. Раздел 8: Перечень мероприятий по охране окружающей среды Раздел 9: Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности и Раздел 10: Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов Раздел 10.1 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства Раздел 11.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов Раздел 12. Инструкция по эксплуатации квартир и общественных помещений В результате корректировки проектной документации в технико-экономические показатели внесены изменения.
	29.06.2018	Схема планировочной организации земельного участка	1.Изменение схемы размещения (блокировки) жилых сооружений. 2.Изменение этажности и блок-секций. 3.Изменение ТЭП
4	29.06.2018	Архитектурные решения	1.Изменение схемы размещения (блокировки) жилых сооружений. 2.Изменение этажности и блок-секций. 3.Изменение ТЭП
5	29.06.2018	Конструктивные и объемно-планировочные решения	1.Изменение схемы размещения (блокировки) жилых сооружений. 2.Изменение этажности и блок-секций.
6	29.06.2018	Система водоснабжения и водоотведения	1. Изменение схемы размещения (блокировки) жилых сооружений. 2. Изменение этажности и блок-секций. 3. Система водоснабжения жилых помещений принята индивидуальной с нижней разводкой.3. Изменение объемов потребления.
7	29.06.2018	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	1.Изменение схемы размещения (блокировки) жилых сооружений. 2.Изменение этажности и блок-секций. 3.Изменение источника теплоснабжения объекта капитального строительства, предусмотрено подключение к системе газоснабжения с устройством пристроенных индивидуальных газовых котельных. 4.Изменение тепловых нагрузок на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение.
8	29.06.2018	Системы электроснабжения	1.Изменение схемы размещения (блокировки) жилых сооружений. 2.Изменение этажности и блок-секций. 3. Изменение нагрузок
9	29.06.2018	Сети связи	1.Изменение схемы размещения (блокировки) жилых сооружений. 2.Изменение этажности и блок-секций.
10	29.06.2018	Технологические решения	1.Изменение схемы размещения (блокировки) жилых сооружений. 2.Изменение этажности и блок-секций.
11	29.06.2018	Проект организации строительства	1.Изменение схемы размещения (блокировки) жилых сооружений. 2.Изменение этажности и блок-секций.
12	29.06.2018	Мероприятия по охране окружающей среды	1.Изменение схемы размещения (блокировки) жилых сооружений. 2.Изменение этажности и блок-секций.
13	29.06.2018	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	1.Изменение схемы размещения (блокировки) жилых сооружений. 2.Изменение этажности и блок-секций.

14	29.06.2018	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	1.Изменение схемы размещения (блокировки) жилых сооружений. 2.Изменение этажности и блок-секций.
15	29.06.2018	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	1.Изменение схемы размещения (блокировки) жилых сооружений. 2.Изменение этажности и блок-секций.
16	29.06.2018	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	1.Изменение схемы размещения (блокировки) жилых сооружений. 2.Изменение этажности и блок-секций.
17	29.06.2018	Инструкция по эксплуатации квартир и общественных помещений	Разработана в соответствии с измененной схемой размещения (блокировки) жилых сооружений.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 64885D1500B3B2E9110A4BAB106984

Владелец: **ООО СТРОЙ ТЕХНОЛОГИЯ, Сирота Григорий
Михайлович, Краснодар**

Действителен: с 20.03.2019 по 20.06.2020