

Кому:

**Обществу с ограниченной
ответственностью**

«ПышмаСтройИнвест»

(наименование застройщика (ФИО - для граждан, полное
наименование организации - для юридических лиц).

620109, Свердловская обл.

**г. Екатеринбург, ул. Заводская, д. 45Д,
оф. 310**

(его почтовый индекс и адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата «19» ноября 2018 г.

№ RU66364000-232/2018 г.

Городской округ Верхняя Пышма,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

Свердловской области

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

		V
1.	Строительство объекта капитального строительства	-
	Реконструкция объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. Александра Козицына, 14 стр., в г. Верхняя Пышма Свердловской области
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГАУ СО «Управление государственной экспертизы»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 4-1-1-0053-14/14-064Н от 27.11.2014
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:36:0111007:730 66:36:0111007:335
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:36:0111007
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	ГПЗУ № RU66360100-376 Утвержден постановлением администрации ГО Верхняя Пышма

3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	от 04.08.2018 г. № 2129 Проект планировки и проект межевания территории в г. Верхняя Пышма от 13.09.2013 ЦКС-ПП-01/11-ОТП-03-ПП Постановление от 12.09.2012 № 1610																									
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «АстраСтройПроект», свидетельство о допуске рег. № 0243.01-2014-6558360980-П-187, выданное НП СРО «Саморегулирующая организация «Объединение организаций проектирования, рег. номер в госреестре СРО –П-187-20062013. ИНН 6658360980. 620109 г. Екатеринбург, ул. Заводская, д. 45Д, оф. 415																									
4.	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p> <table border="1" data-bbox="225 801 1532 1122"> <tr> <td data-bbox="225 801 600 875">Общая площадь (кв.м.):</td> <td data-bbox="600 801 828 875">7193,64</td> <td data-bbox="828 801 1246 875">Площадь участка (кв. м):</td> <td data-bbox="1246 801 1532 875">18950,0</td> </tr> <tr> <td data-bbox="225 875 600 949">Объем (куб.м.):</td> <td data-bbox="600 875 828 949">27304,26</td> <td data-bbox="828 875 1246 949">в том числе подземной части (куб.м):</td> <td data-bbox="1246 875 1532 949">1527,36</td> </tr> <tr> <td data-bbox="225 949 600 987">Количество этажей (шт.)</td> <td data-bbox="600 949 828 987">16</td> <td data-bbox="828 949 1246 987">Высота(м):</td> <td data-bbox="1246 949 1532 987">49,70 (54,20)</td> </tr> <tr> <td data-bbox="225 987 600 1048">Количество подземных этажей (шт.):</td> <td data-bbox="600 987 828 1048">1</td> <td data-bbox="828 987 1246 1048">Вместимость (чел.):</td> <td data-bbox="1246 987 1532 1048">135</td> </tr> <tr> <td data-bbox="225 1048 600 1108">Площадь застройки (кв.м.):</td> <td data-bbox="600 1048 828 1108">602,23</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td data-bbox="225 1108 600 1167">Иные показатели:</td> <td colspan="3" data-bbox="600 1108 1532 1167">-</td> </tr> </table>			Общая площадь (кв.м.):	7193,64	Площадь участка (кв. м):	18950,0	Объем (куб.м.):	27304,26	в том числе подземной части (куб.м):	1527,36	Количество этажей (шт.)	16	Высота(м):	49,70 (54,20)	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	135	Площадь застройки (кв.м.):	602,23			Иные показатели:	-		
Общая площадь (кв.м.):	7193,64	Площадь участка (кв. м):	18950,0																								
Объем (куб.м.):	27304,26	в том числе подземной части (куб.м):	1527,36																								
Количество этажей (шт.)	16	Высота(м):	49,70 (54,20)																								
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	135																								
Площадь застройки (кв.м.):	602,23																										
Иные показатели:	-																										
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, в районе ул. Александра Козицына, 12																									
6.	<p>Краткие проектные характеристики линейного объекта:</p> <table border="1" data-bbox="225 1272 1532 1588"> <tr> <td data-bbox="225 1272 828 1310">Категория: (класс)</td> <td colspan="3" data-bbox="828 1272 1532 1310">-</td> </tr> <tr> <td data-bbox="225 1310 828 1348">Протяженность:</td> <td colspan="3" data-bbox="828 1310 1532 1348">-</td> </tr> <tr> <td data-bbox="225 1348 828 1422">Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):</td> <td colspan="3" data-bbox="828 1348 1532 1422">-</td> </tr> <tr> <td data-bbox="225 1422 828 1496">Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи</td> <td colspan="3" data-bbox="828 1422 1532 1496">-</td> </tr> <tr> <td data-bbox="225 1496 828 1588">Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:</td> <td colspan="3" data-bbox="828 1496 1532 1588">-</td> </tr> <tr> <td data-bbox="225 1588 828 1648">Иные показатели:</td> <td colspan="3" data-bbox="828 1588 1532 1648">-</td> </tr> </table>			Категория: (класс)	-			Протяженность:	-			Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-			Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-			Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-			Иные показатели:	-		
Категория: (класс)	-																										
Протяженность:	-																										
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-																										
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-																										
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-																										
Иные показатели:	-																										

Срок действия настоящего разрешения – до “ 30 ” декабря 20 19 г.
 В соответствии с п. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ

**Начальник Управления
 архитектуры и
 градостроительства**

(должность уполномоченного
 сотрудника органа, осуществляющего
 выдачу разрешения на строительство)



С.Н. Кучмаева
 (расшифровка подписи)

“ 19 ” ноябрь 20 18 г.

М.П.

Ранее выданное разрешение на строительство № RU 66364000-87/2015 г. от 22.06.2015 г.