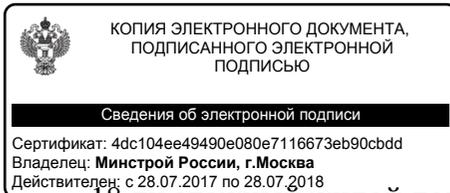
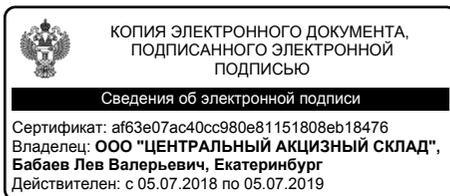


Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации
от 20 декабря 2016 г. N 996/пр



Проектная декларация

18-66-000279-04 от 09.07.2018

18-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями детского дошкольного клуба (№ 1 по ПЗУ) и встроено-пристроенной двухуровневой подземной автостоянкой (№ 2 по ПЗУ), механизированная автостоянка (№ 3 по ПЗУ)

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ АКЦИЗНЫЙ СКЛАД"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	ООО "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ АКЦИЗНЫЙ СКЛАД"
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	620016
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Свердловская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Екатеринбург

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Академика Вонсовского
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 1-А Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: 1 Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	08:30 - 17:30
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	08:30 - 17:30
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	08:30 - 17:30
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	08:30 - 17:30
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	08:30 - 17:30
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	(343)2034557
	1.4.2	Адрес электронной почты	mayak@mayakural.com

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	Домнаопалихинской.рф
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Бабаев
	1.5.2	Имя	Лев
	1.5.3	Отчество	Валерьевич
	1.5.4	Наименование должности	Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	Дом на Опалихинской

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	6671035644
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1169658020487
	2.1.3	Год регистрации	2016

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР "КРАСНОЛЕСЬЕ"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	6685038282
	3.1.4	% голосов в органе управления	48,5
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	"ТОРГОВЫЙ ДОМ "ТОРГСТРОЙСЕРВИС"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	6660153332
	3.1.4	% голосов в органе управления	51,438
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	

	3.3.2	Имя	
	3.3.3	Отчество (при наличии)	
	3.3.4	Гражданство	
	3.3.5	Страна места жительства	
	3.3.6	% голосов в органе управления	

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	
	4.1.5	Наименование населенного пункта	
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: Корпус: Строение:

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
---	-------	--	--

проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.12.2017
---------------------------------------	-------	-------------------------	------------

года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	506,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	24195,00
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	26911,00

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	Не проводятся

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	Отсутствует
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	Не применялись
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Свердловская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Улица
	9.2.9	Наименование улицы	Опалихинская
	9.2.10	Дом	23
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	

	9.2.16	Уточнение адреса	
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	18
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	18
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	10 454,2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В (Высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	-
9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	6 032,4
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	1 985,1
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	8 017,5

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

--	--	--	--

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	Корпорация «УралСибСтрой»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	6658242835
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Непубличное акционерное общество (12267)

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	"Проектно-изыскательский институт гео"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	6671169817
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	"Корпорация "Маяк"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	

	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	6658170059
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	22.06.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	77-2-1-2-0110-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«СТРОЙЭКСПЕРТИЗА»

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7720808919
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Дом на Опалихинской

Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	RU 66302000-622-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	26.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	24.04.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право собственности
	12.1.2	Вид договора	Договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	07.05.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	19.06.2018

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Иное юридическое лицо кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	"Уралинвестцентр"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	6658111695
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и площади	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	66:41:0302032:62

земельного участка	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	3471
--------------------	--------	--	------

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	На проектируемый участок существуют два заезда с ул. Опалихинской на расстоянии 82 м. С Севера заезд является совмещенный для физкультурно-оздоровительного центра и въезда в проектируемую подземную автостоянку на 40 м/м. С Юга от проектируемого участка заезд на открытую автостоянку. Вдоль ул.Опалихинская имеется существующий пешеходный тротуар.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	В границах землеотвода предусмотрено 57 м/м. За границами землеотвода предусмотрено 29 м/м по Предварительному договору аренды парковочных мест от 03.07.2017 в строящемся многоэтажном здании открытой автостоянки, возводимой на земельном участке с кад.№66:41:0302015:18 по ул.Черепанова в г.Екатеринбурге, разрешение на строительство №RU 66302000-4947 до 30.06.2018.

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Детские и спортивные площадки расположены в уровне 1 этажа (в уровне существующего благоустройства) и ориентированы на юго-западную сторону с выходом на пешеходный бульвар возле школы №29. Детские площадки приближены к наружному контуру проектируемого здания для обеспечения нормативного уровня инсоляции. Дворовое пространство под зданием имеет сквозной проход для удобства жителей жилого дома. Детские и спортивные площадки укомплектованы игровым оборудованием (качели, горка, песочница, игровой домик и т.д).
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	В проекте предусмотрена встроенная мусорокамера.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	В проекте предусмотрено восстановление существующего озеленения в границах землеотвода и пешеходного бульвара вдоль школы №29.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Для ММГН предусмотрена автопарковка на 5 м/м (3,6х6 м, парковочное место) с разметкой и дорожными знаками. По благоустройству по путям следования ММГН предусмотрены понижения бортового камня с тактильными полосами.

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Вдоль ул.Опалихинская со стороны проектируемого объекта имеется существующее освещение проезжей части и пешеходного тротуара. В проекте предусматривается освещение детских игровых площадок и входов в здание.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	-

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Екатеринбургская электросетевая компания"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	25.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	218-230-489-2017
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	25.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	6 017 483,1
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Екатеринбургское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	10.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	05-11/33-14548/4-П/962
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	10.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	4 967 992,1
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Екатеринбургское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	10.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	05-11/33-14548/5-П/962
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	10.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	5 816 715,95
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Екатеринбургская теплосетевая компания"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	27.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	27.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	3 074 906,96
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное бюджетное учреждение (75403)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Водоотведение и искусственные сооружения"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	31.05.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1282
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	31.05.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"Научно – технический центр «Интек»

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	6664036703
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"Научно – технический центр «Интек»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	6664036703
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"Научно – технический центр «Интек»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	6664036703
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"Научно – технический центр «Интек»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	6664036703
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"Мастер Лифт Инт"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	6686047787

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	114
	15.1.2	Количество нежилых помещений	41
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	40
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	1

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат
1	2	3	4	5	6
1	Жилое	2	1	51,15	2
2	Жилое	2	1	46,25	1
3	Жилое	2	1	75,15	3
4	Жилое	2	1	56,75	2
5	Жилое	3	1	41,3	1

6	Жилое	3	1	86,05	3
7	Жилое	3	1	55,75	2
8	Жилое	3	1	46,05	1
9	Жилое	3	1	74,85	3
10	Жилое	3	1	56,45	2
11	Жилое	4	1	41,3	1

12	Жилое	4	1	39,75	1
13	Жилое	4	1	88,8	3
14	Жилое	4	1	41,95	1
15	Жилое	4	1	56,45	2
16	Жилое	4	1	46,05	1
17	Жилое	4	1	74,75	3

18	Жилое	4	1	56,35	2
19	Жилое	5	1	41,1	1
20	Жилое	5	1	39,75	1
21	Жилое	5	1	88,8	3
22	Жилое	5	1	41,95	1
23	Жилое	5	1	56,35	2

24	Жилое	5	1	45,95	1
25	Жилое	5	1	74,75	3
26	Жилое	5	1	56,35	2
27	Жилое	6	1	41,1	1
28	Жилое	6	1	39,75	1
29	Жилое	6	1	88,8	3

30	Жилое	6	1	41,95	1
31	Жилое	6	1	56,35	2
32	Жилое	6	1	45,95	1
33	Жилое	6	1	74,75	3
34	Жилое	6	1	56,35	2
35	Жилое	7	1	41,1	1

36	Жилое	7	1	39,75	1
37	Жилое	7	1	88,6	3
38	Жилое	7	1	41,75	1
39	Жилое	7	1	56,35	2
40	Жилое	7	1	46,25	1
41	Жилое	7	1	74,65	3

42	Жилое	7	1	56,35	2
43	Жилое	8	1	41,1	1
44	Жилое	8	1	39,75	1
45	Жилое	8	1	88,6	3
46	Жилое	8	1	41,75	1
47	Жилое	8	1	56,35	2

48	Жилое	8	1	46,25	1
49	Жилое	8	1	74,65	3
50	Жилое	8	1	56,35	2
51	Жилое	9	1	41,1	1
52	Жилое	9	1	39,75	1
53	Жилое	9	1	88,6	3

54	Жилое	9	1	41,75	1
55	Жилое	9	1	56,35	2
56	Жилое	9	1	46,25	1
57	Жилое	9	1	74,65	3
58	Жилое	9	1	56,35	2
59	Жилое	10	1	41,1	1

60	Жилое	10	1	39,75	1
61	Жилое	10	1	88,6	3
62	Жилое	10	1	41,75	1
63	Жилое	10	1	56,35	2
64	Жилое	10	1	46,25	1
65	Жилое	10	1	74,65	3

66	Жилое	10	1	56,35	2
67	Жилое	11	1	41,1	1
68	Жилое	11	1	39,75	1
69	Жилое	11	1	88,6	3
70	Жилое	11	1	41,75	1
71	Жилое	11	1	56,35	2

72	Жилое	11	1	46,25	1
73	Жилое	11	1	74,65	3
74	Жилое	11	1	56,35	2
75	Жилое	12	1	41,1	1
76	Жилое	12	1	39,75	1
77	Жилое	12	1	88,6	3

78	Жилое	12	1	41,75	1
79	Жилое	12	1	56,35	2
80	Жилое	12	1	46,25	1
81	Жилое	12	1	74,65	3
82	Жилое	12	1	56,35	2
83	Жилое	13	1	41,1	1

84	Жилое	13	1	39,75	1
85	Жилое	13	1	88,6	3
86	Жилое	13	1	41,75	1
87	Жилое	13	1	56,35	2
88	Жилое	13	1	46,25	1
89	Жилое	13	1	74,65	3

90	Жилое	13	1	56,35	2
91	Жилое	14	1	41,1	1
92	Жилое	14	1	39,75	1
93	Жилое	14	1	88,6	3
94	Жилое	14	1	41,75	1
95	Жилое	14	1	56,35	2

96	Жилое	14	1	46,25	1
97	Жилое	14	1	74,65	3
98	Жилое	14	1	56,35	2
99	Жилое	15	1	41,1	1
100	Жилое	15	1	39,75	1
101	Жилое	15	1	88,6	3

102	Жилое	15	1	41,75	1
103	Жилое	15	1	56,35	2
104	Жилое	15	1	46,25	1
105	Жилое	15	1	74,65	3
106	Жилое	15	1	56,35	2
107	Жилое	16	1	41,1	1

108	Жилое	16	1	39,75	1
109	Жилое	16	1	88,6	3
110	Жилое	16	1	41,75	1
111	Жилое	16	1	56,35	2
112	Жилое	16	1	46,25	1
113	Жилое	16	1	74,65	3

114	Жилое	16	1	56,35	2
-----	-------	----	---	-------	---

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Машино-место	Минус 1 этаж	1	13,6		
2	Машино-место	Минус 1 этаж	1	13,6		
3	Машино-место	Минус 1 этаж	1	13,6		

4	Машино- место	Минус 1 этаж	1	13,6		
5	Машино- место	Минус 1 этаж	1	14,3		
6	Машино- место	Минус 1 этаж	1	14,2		
7	Машино- место	Минус 1 этаж	1	17,1		
8	Машино- место	Минус 1 этаж	1	16,2		
9	Машино- место	Минус 1 этаж	1	26,6		

10	Машино- место	Минус 1 этаж	1	17,6		
11	Машино- место	Минус 1 этаж	1	17,7		
12	Машино- место	Минус 1 этаж	1	14,9		
13	Машино- место	Минус 1 этаж	1	14,3		
14	Машино- место	Минус 1 этаж	1	13,2		
15	Машино- место	Минус 1 этаж	1	13,2		

16	Машино- место	Минус 1 этаж	1	14,8		
17	Машино- место	Минус 1 этаж	1	15		
18	Машино- место	Минус 1 этаж	1	14,3		
19	Машино- место	Минус 1 этаж	1	14,1		
20	Машино- место	Минус 2 этаж	1	13,6		
21	Машино- место	Минус 2 этаж	1	13,6		

22	Машино- место	Минус 2 этаж	1	13,6		
23	Машино- место	Минус 2 этаж	1	13,6		
24	Машино- место	Минус 2 этаж	1	22,6		
25	Машино- место	Минус 2 этаж	1	21,1		
26	Машино- место	Минус 2 этаж	1	16,9		
27	Машино- место	Минус 2 этаж	1	18,1		

28	Машино- место	Минус 2 этаж	1	18,1		
29	Машино- место	Минус 2 этаж	1	18,6		
30	Машино- место	Минус 2 этаж	1	15		
31	Машино- место	Минус 2 этаж	1	17,6		
32	Машино- место	Минус 2 этаж	1	17,7		
33	Машино- место	Минус 2 этаж	1	14,9		

34	Машино- место	Минус 2 этаж	1	14,3		
35	Машино- место	Минус 2 этаж	1	13,2		
36	Машино- место	Минус 2 этаж	1	13,2		
37	Машино- место	Минус 2 этаж	1	14,8		
38	Машино- место	Минус 2 этаж	1	15		
39	Машино- место	Минус 2 этаж	1	18,6		

40	Машино- место	Минус 2 этаж	1	18		
----	------------------	-----------------	---	----	--	--

41	Детский дошкольный клуб	1, 2, 3 этажи	1	310,8	Холл Тамбур Лестничная клетка детского дошкольного клуба Групповая Групповая Раздевальная Коридор Инвентарная Уборная персонала с тамбуром Комната уборочного инвентаря Лестничная клетка Туалетная Туалетная Туалетная Лоджия Лоджия Лоджия Помещение администрации Лестничная клетка Коридор Комната приема пищи Санузел для персонала Лоджия	6,4 6,4 10,2 67,9 27 20,5 36,5 2,8 4,4 2,2 22,3 5,6 5,2 4,4 3 7,5 5,8 23,5 21,3 12,1 6,9 5,4 3,5
----	-------------------------	---------------	---	-------	---	--

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	Проезды автостоянки на 21 а/м, лифтовой холл, тамбур-шлюзы, лестничные клетки, техпомещение для прохождения воздухопроводов, венткамера подпора, помещение дренажной насосной станции	Минус 2 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	485
2	Проезды автостоянки на 19 а/м лифтовой холл, тамбур-шлюзы, лестничные клетки, электрощитовая, техпомещение для прохождения воздухопроводов, ИТП, насосная, помещение водомерного узла, помещение слаботочных сетей	Минус 1 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	460,1
3	Рампа	Минус 1 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	121,8

4	Тамбуры, лифтовой холл, лестничная клетка жилой части дома, электрощитовая, помещение для сбора и хранения мусора, помещение уборочного инвентаря, помещение дежурного по подъезду, уборная дежурного по подъезду, лестничные клетки автостоянки	1 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	82,2
5	Коридор, лифтовой холл, тамбур, лестничная клетка, переходная лоджия	2 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	49,2
6	Коридор, лифтовой холл, тамбур, лестничная клетка, переходная лоджия	3 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	55,5
7	Коридор, лифтовой холл, тамбур, лестничная клетка, переходная лоджия	4 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	59,7
8	Коридор, лифтовой холл, тамбур, лестничная клетка, переходная лоджия	5 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	59,7
9	Коридор, лифтовой холл, тамбур, лестничная клетка, переходная лоджия	6 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	59,7

10	Коридор, лифтовой холл, тамбур, лестничная клетка, переходная лоджия	7 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	59,7
11	Коридор, лифтовой холл, тамбур, лестничная клетка, переходная лоджия	8 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	59,7
12	Коридор, лифтовой холл, тамбур, лестничная клетка, переходная лоджия	9 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	59,7
13	Коридор, лифтовой холл, тамбур, лестничная клетка, переходная лоджия	10 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	59,7
14	Коридор, лифтовой холл, тамбур, лестничная клетка, переходная лоджия	11 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	59,7
15	Коридор, лифтовой холл, тамбур, лестничная клетка, переходная лоджия	12 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	59,7
16	Коридор, лифтовой холл, тамбур, лестничная клетка, переходная лоджия	13 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	59,7
17	Коридор, лифтовой холл, тамбур, лестничная клетка, переходная лоджия	14 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	59,7

18	Коридор, лифтовой холл, тамбур, лестничная клетка, переходная лоджия	15 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	59,7
19	Коридор, лифтовой холл, тамбур, лестничная клетка, переходная лоджия	16 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	59,7
20	Коридор, лифтовой холл, тамбур, лестничная клетка, переходная лоджия	17 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	59,7
21	Лестничная клетка, переходная лоджия, машинное помещение лифтов	Отметка +50,080	Общее имущество в многоквартирном доме	36,9

16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4
1	Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные помещения	Вертикальный транспорт: 2 лифта	Обеспечение безопасной транспортировки между этажами.
2	Подземная автостоянка, общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система электроснабжения и электроосвещения 220кВт	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого комплекса

3	Подземная автостоянка, общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Автоматическая система пожарной сигнализации. Автоматическая система пожаротушения Адресно-аналоговая система на оборудование , на базе системы «Орион» производства НВП "Болид".	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием
4	Подземная автостоянка, общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система оповещения и управление эвакуацией. Система оповещения 2-го типа в соответствии с п.1 и п.5 табл. 2 СП 3.13130.2009	Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей , сотрудников и посетителей о пожарной опасности.
5	Придворовая территория, 1 этаж, автопарковка	Система охранного телевидения. На базе комплекса технических средств IP оборудования	Обеспечение фиксации и хранение информации, попадающих событий на зону обхвата видеокамер.
6	ИТП, насосная пожаротушения	Система автоматизации инженерного оборудования здания. На базе оборудования Danfoss, , на базе системы «Орион» производства НВП "Болид".	Управление и контроль работы инженерного оборудования ИТП, насосной пожаротушения. Распределение тепловой энергии.
7	2 подземный этаж на отм. -6,640	Дренажная насосная станция. Характеристики: производительность 6,33 л/с, напором 14,0м	Отвод грунтовых вод
8	2 подземный этаж на отм. -6,640	Прямом с погружным насосом для отвода аварийных и случайных стоков. Характеристик: производительностью - 5,0 м3/час, напором 5,60м	Отвод воды при аварии на инженерных сетях при пожаротушении

9	2 подземный этаж на отм. -6,640	Механическая приточная система автостоянки	Вентиляция на отм. -6,640 и -3,640
10	2 подземный этаж на отм. -6,640	Механическая вытяжная система автостоянки	Вентиляция на отм. -6,640
11	2 подземный этаж на отм. -6,640	Приточная противодымная вентиляция	Противодымная защита на отм. -6,640 и -3,640
12	2 подземный этаж на отм. -6,640	Приточная противодымная защита зоны безопасности	Противодымная защита на отм. -6,640 и -3,640
13	2 подземный этаж на отм. -6,640	Противодымная завеса	Защита закрытой рампы.
14	1 подземный этаж на отм. -3,640	Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения	Подача холодной воды потребителю и на приготовление горячей воды в ИТП
15	1 подземный этаж на отм. -3,640	Насосы внутреннего пожаротушения жилого дома(1-рабочий, 1 – резервный)	Обеспечение воды для внутреннего пожаротушения жилого дома
16	1 подземный этаж на отм. -3,640	Насосы внутреннего пожаротушения паркинга (1-рабочий, 1 – резервный)	Обеспечение воды для внутреннего пожаротушения подземного паркинга
17	1 подземный этаж на отм. -3,640	Механическая вытяжная система автостоянки	Вентиляция на отм. -3,640
18	1 подземный этаж на отм. -3,640	Противодымная завеса	Защита закрытой рампы.
19	1 подземный этаж на отм. -3,640	Приточно-вытяжная защита закрытой рампы	Противодымная защита закрытой рампы
20	1 подземный этаж на отм. -3,640	ИТП мощностью 390,5 кВт на отопление и 275 кВт на ГВС	Распределение тепла по жилому дому.
21	Квартиры, встроенные помещения	Система холодного, горячего водоснабжения,	Подача холодной и горячей воды к сан.техническому оборудованию

22	Квартиры, встроенные помещения	Система бытовой канализации	Отвод стока от сан.технического оборудования
23	Квартиры, встроенные помещения	Система отопления.	Подача энергоносителя к отопительным приборам.
24	Квартиры, встроенные помещения	Система вытяжной вентиляции.	Естественное удаление воздуха из санузлов и кухни.
25	Квартиры, встроенные помещения	Система приточной вентиляции.	Механическая приточная вентиляция в помещениях кухни-ниши.
26	Кровля	Система дождевой канализации	Отвод дождевых и талых вод
27	Кровля	Вытяжная противодымная вентиляция	Противодымная защита на отм. -6,640 и -3,640
28	Кровля	Приточная противодымная вентиляция	Противодымная защита коридоров жилого дома
29	Кровля	Вытяжная противодымная вентиляция	Противодымная защита коридоров жилого дома
30	Кровля	Приточная противодымная вентиляция	Противодымная защита лифтовых шахт жилого дома

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20 процентов готовности
---	---------------	---------------------------------------	-------------------------

проекта строительства	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2019 г.

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	268 000 000
---	--------	--	-------------

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

--	--	--	--

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	66:41:0302032:62
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	Предусматривается

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика (руб.)	80 000 000
--	--------	--	------------

Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.

№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

<p>заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	22.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика, руб.
1		2	3	

23.1. Иная информация о проекте	23.1.1	
---------------------------------	--------	--

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: af63e07ac40cc980e81151808eb18476
Владелец: **ООО "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ АКЦИЗНЫЙ СКЛАД"**,
Бабаев Лев Валерьевич, Екатеринбург
Действителен: с 05.07.2018 по 05.07.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018