



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью
"Специализированный застройщик
"Союз",
620902, Свердловская область,
г.Екатеринбург, бульвар Сиреневый,
дом 12, этаж 2, офис 3

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

(с изменениями № 1 от 01.02.2021г.)

Дата 28.12.2020

№ RU 66302000-2125-2020

И. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом с крышной газовой котельной (№ 1 по ПЗУ), пристроенная подземная автостоянка (№ 2 по ПЗУ), ГРПШ (№ 9 по ПЗУ), трансформаторная подстанция (№ 10 по ПЗУ)

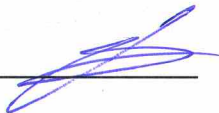
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Группа компаний "Эксперт"		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-3-066103-2020 от 20.12.2020		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0403072:16		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0403072		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-66-3-02-0-00-2020-1266 от 01.12.2020, Администрация города Екатеринбурга		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Архитекторы Неба" "Многоэтажный жилой дом по ул.Академика Бардина, дом 28 в Ленинском районе города Екатеринбурга" (П-10/20-..., с изм.1 от 12.2020)		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Многоквартирный жилой дом (№ 1 по ПЗУ)			
	Общая площадь (кв.м.)	20771,06	Площадь участка (кв.м.)	6082,0
	Объем (куб.м.)	74009,21	в том числе подземной части (куб.м.)	1975,51

Количество этажей (шт.)	32	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	91,5	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	752,62		
Иные показатели:			
Площадь коммерческих помещений (офисов) (кв.м.)	253,52		
Площадь диспетчерской (кв.м.)	14,75		
Общая площадь квартир (включая лоджии без понижающего коэффициента) (кв.м.)	15354,31		
Общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) (кв.м.)	14654,92		
Общая площадь квартир, включая лоджии (с учетом понижающего коэффициента для холодных лоджий - 0,5; для теплых лоджий - 1,0) (кв.м.)	15004,50		
Количество квартир (шт.)	272		
Подземная автостоянка (№ 2 по ПЗУ)			
Общая площадь (кв.м.)	2558,59	Площадь участка (кв.м.)	6082,0
Объем (куб.м.)	9152,47	в том числе подземной части (куб.м.)	8557,46
Количество этажей (шт.)	1	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	2621,73		
Иные показатели:			
Вместимость (м/мест)	76		
Трансформаторная подстанция (№ 10 по ПЗУ)			
Общая площадь (кв.м.)	-	Площадь участка (кв.м.)	6082,0
Объем (куб.м.)	-	в том числе подземной части (куб.м.)	-
Количество этажей (шт.)	-	Количество подземных этажей (шт.)	-
Высота (м.)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	-		
Иные показатели:			
Мощность трансформаторов (шт. x кВА)	2 x 630		
5. Адрес (местоположение) объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Академика Бардина, дом 28		
6. Краткие проектные характеристики линейного объекта			

Категория (класс)	-
Протяженность (м.)	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до 28.12.2023г.,
в соответствии с проектом организации строительства (П-10/20-ПОС, 2020г.).

Заместитель Министра

 М.В. Пучков

<< 28 >> декабря 2020г.

М.П.

Сведения о ранее выданных разрешениях
№ RU 66302000-2125-2020 от 28.12.2020



Заместитель

Министра

Прошито

2

) листов

М.В. Пучков