



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью
Специализированный застройщик
"Атомстройкомплекс-Гагарина",
620026, г. Екатеринбург, ул.
Белинского, строение 39, офис 1402

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

(с изменениями, внесенными приказом от 08.06.2021г. № 337-П)

Дата 25.05.2021

№ RU 66302000-2243-2021

**I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс со встроенными объектами общественного назначения и подземной автостоянкой:

		<p>многоэтажный жилой дом № 3 со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже (№ 1.3 по ПЗУ), встроенно-пристроенными помещениями общественного здания (№ 1.4 по ПЗУ) и встроенно-пристроенной 2-х уровневой автостоянкой (№ 1.5.3 по ПЗУ) со встроенной ТП № 2 по ПЗУ - 1 этап строительства;</p> <p>многоэтажный жилой дом № 2 со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже (№ 1.2 по ПЗУ) и встроенными помещениями парковки (№ 1.5.2 по ПЗУ) - 2 этап строительства;</p> <p>многоэтажный жилой дом № 1 со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже (№ 1.1 по ПЗУ) и встроенными помещениями парковки (№ 1.5.1 по ПЗУ) - 3 этап строительства</p>
	<p>Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p>ООО "Уральское управление строительной экспертизы"</p>
	<p>Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p>№ 66-2-1-3-070032-2020 от 31.12.2020 № 0110-2021 от 23.03.2021</p>
3.	<p>Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</p>	<p>66:41:0704013:1299, 66:41:0704013:1301, 66:41:0704013:1297, 66:41:0704013:1303, 66:41:0704013:1298, 66:41:0704013:1302</p>
	<p>Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</p>	<p>66:41:0704013</p>
	<p>Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства</p>	<p>-</p>

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU66302000-1041 от 07.04.2017, Администрация города Екатеринбурга, № RU66302000-1040 от 07.04.2017, Администрация города Екатеринбурга, № RU66302000-1039 от 07.04.2017, Администрация города Екатеринбурга, № RU66302000-1037 от 07.04.2017, Администрация города Екатеринбурга, № RU66302000-1038 от 07.04.2017, Администрация города Екатеринбурга, № RU66302000-1042 от 07.04.2017, Администрация города Екатеринбурга	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	АО "Корпорация "томстройкомплекс" "Жилой комплекс со встроенными объектами общественного назначения и подземной автостоянкой в квартале улиц Гагарина-Академическая-Мира-Ботаническая в Кировском районе г. Екатеринбурга" (шифр: АПУ.083-00-..., 2019)	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
многоэтажный жилой дом № 2 со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже (№ 1.2 по ПЗУ) и встроенными помещениями парковки (№ 1.5.2 по ПЗУ) - 2 этап строительства			
Общая площадь, в том числе (кв.м.)	20684,54	Площадь участка (кв.м.)	7042,0
- площадь помещений парковки (кв.м.)	311,54		
Строительный объем всего, в том числе (куб.м.)	78190,0	Строительный объем подземной части жилого дома (куб.м.)	2630,0
Строительный объем жилого дома (куб.м.)	77220,0		
Количество этажей (шт.)	34	Количество подземных этажей (шт.)	3
Высота (м.)	95,41	Вместимость (м/мест.)	6
Площадь застройки (кв.м.)	797,0		
Иные показатели:			
Площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м.)	426,63		
количество квартир (шт.)	238		
Общая площадь квартир (кв.м.)	15414,34		
количество кладовок (шт.)	106		

общая площадь кладовок (кв.м.)		892,93	
многоэтажный жилой дом № 1 со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже (№ 1.1 по ПЗУ) и встроенными помещениями парковки (№ 1.5.1 по ПЗУ)- 3 этап строительства			
Общая площадь (кв.м.)	16622,03	Площадь участка (кв.м.)	2304,0
- площадь помещений парковки (кв.м.)	145,03		
Строительный объем всего, в том числе (куб.м.)	64300,0	Строительный объем подземной части жилого дома (куб.м.)	2530,0
Строительный объем подземной автостоянки (куб.м.)	640,0		
Количество этажей (шт.)	29	Количество подземных этажей (шт.)	3
Высота (м.)	82,16	Вместимость (м/мест)	1
Площадь застройки (кв.м.)	785,0		
Иные показатели:			
Площадь встроенно-пристроенных помещений детской образовательной организации (кв.м.)		567,28	
количество квартир (шт.)		172	
общая площадь квартир (кв.м.)		12214	
количество кладовок (шт.)		86	
общая площадь кладовок (кв.м.)		753,99	
многоэтажный жилой дом № 3 со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже (№ 1.3 по ПЗУ), встроенно-пристроенными помещениями общественного здания с эксплуатируемой кровлей (№ 1.4 по ПЗУ) и встроенно-пристроенной 2-х уровневой автостоянкой (№ 1.5.3 по ПЗУ) со встроенной ТП № 2 по ПЗУ - 1 этап строительства			
Общая площадь жилого дома (кв.м.)	17542,0	Площадь участка (кв.м.)	16719,0
Общая площадь здания общественного назначения (кв.м.)	4233,99		
Общая площадь подземной автостоянки (кв.м.)	17863,23		
Общая площадь трансформаторной подстанции (кв.м.)	35,64		
Строительный объем всего, в том числе (куб.м.)	168257,0	в том числе подземной части (куб.м.)	78735,0
- строительный объем жилого дома (куб.м.)	70340,0		

- строительный объем здания общественного назначения (куб.м.)	24756,0		
- строительный объем подземной автостоянки (куб.м.)	72890,0		
- строительный объем трансформаторной подстанции (куб.м.)	271,0		
Количество этажей жилого дома (шт.)	28	Количество этажей подземной части жилого дома и автостоянки (шт.)	2
Количество этажей здания общественного назначения (шт.)	3		
Количество этажей подземной автостоянки (шт.)	2		
Высота жилого дома (м.)	81,06	Вместимость (м/мест)	561
Площадь застройки жилого дома (кв.м.)	876,0		
Площадь застройки здания общественного назначения (кв.м.)	1712,0		
Площадь застройки подземной автостоянки (кв.м.)	9910,0		
Площадь застройки трансформаторной подстанции (кв.м.)	42,0		
Иные показатели:			
Площадь встроенно-пристроенных помещений жилого дома, в том числе (кв.м.)		1022,14	
- выставочный салон № 1 (кв.м.)		141,47	
- выставочный салон № 2 (кв.м.)		92,48	
- выставочный салон № 3 (кв.м.)		214,0	
- выставочный салон № 4 (кв.м.)		301,91	
- главная входная группа (кв.м.)		272,28	
количество квартир (шт.)		168	
общая площадь квартир (кв.м.)		12638,12	
количество кладовых (шт.)		53	
общая площадь кладовых (кв.м.)		504,32	
мощность трансформаторов (шт. x кВА)		2x1600	

5.	Адрес (местоположение) объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург, в районе улиц Академической-Гагарина-Ботанической-Мира
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория (класс)	-
	Протяженность (м.)	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до 25.11.2024г.,
в соответствии с проектом организации строительства (шифр: АПУ.083-00-ПОС).

Заместитель Министра _____

 _____ М.В. Пучков

25 мая 2021г.

М.П.
Сведения о ранее выданных разрешениях
№ RU 66302000-2243-2021 от 25.05.2021



Заполнено
 Пролито, пронумеровано, скреплено печатью
 3 (три) листов
 М.В. Пучков