



# МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЮИТ

(наименование застройщика

МОСКОВСКИЙ РЕГИОН", 140202, Московская

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

область, Воскресенский район, город Воскресенск,

полное наименование организации – для

улица Московская, дом 41, Igor.Orishenko@yit.ru

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 25.09.2019

№ RU50-23-14359-2019

### I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

### **Жилой дом с наружными инженерными сетями и газовой крышной котельной (поз. 1 по проекту планировки территории) по адресу Московская область, г. Раменское, мкр. №10**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Московская область, Раменский м. р-н, г.п. Раменское,

г. Раменское, ул. Семейная, д. 1

(постановление Администрации Раменского муниципального района Московской области от 04.02.2019 № 773)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:23:0020284:23

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **RU50-59-10187-2018**, дата выдачи **25.01.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
<b>Жилой дом с наружными инженерными сетями и газовой крышной котельной (поз. 1 по проекту планировки территории)</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	30700,85	30701,00
в том числе надземной части	куб.м	29009,55	29010,0
Общая площадь	кв.м.	9689,78	9689,80
Площадь нежилых помещений	кв.м.	739,18	739,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	4	4
<b>Крышная котельная с 2-мя котлами ELCO Trigon XL 570</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	-	-
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	60,08	60,00
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	-
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-

в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
<b>Жилой дом с наружными инженерными сетями и газовой крышной котельной (поз. 1 по проекту планировки территории)</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	6424,32	6424,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	16	16
в том числе подземных		1	1
Количество секций		1	1
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	154/-	154/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	56/-	56/-
2-комнатные	шт./кв.м	70/-	70/-
3-комнатные	шт./кв.м	28/-	28/-

4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	6730,78	6732,30
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	2
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитная ж.б. плита
Материалы стен		монолитный железобетон, сборные ж.б. панели, газосиликатные блоки, минераловатные плиты, керамогранитные плиты	монолитный железобетон, сборные ж.б. панели, газосиликатные блоки, минераловатные плиты, керамогранитные плиты
Материалы перекрытий		-	монолитная железобетонная плита
Материалы кровли		-	Наплавляемая пароизоляция, керамзитовый гравий по уклону, экструзионный пенополистирол с противопожарными рассечками, ц.п. стяжка, наплавляемый гидроизоляционный ковер в два слоя
Иные показатели			
Крышная котельная с 2-мя котлами общей мощностью 1.100 Мвт	кв. м	60,08	60,0
площадь нежилых помещений подвала (кладовых)	кв. м	252,56	252,6
площадь нежилых	кв. м	486,62	486,6

помещений 1-го этажа			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Жилой дом с наружными инженерными сетями и газовой крышной котельной (поз. 1 по проекту планировки территории)			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень		-	-

конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
Низковольтная сеть электроснабжения	п.м	240	240
Хозяйственно-питьевой водопровод	п.м	84	84
Пристенный дренаж	п.м	128	128
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Жилой дом с наружными инженерными сетями и газовой крышной котельной (поз. 1 по проекту планировки территории)			
Класс энергоэффективности здания		-	Очень высокий (А)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup> .	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	минераловатные плиты толщиной 140 мм
Заполнение световых проемов		-	ПВХ-профили с двухкамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

Технический план здания от 01.07.2019 кадастровый инженер Земляков Андрей Валерьевич,  
№ квалификационного аттестата 62-14-474

Технический план сооружения от 05.09.2019 (3 шт.), кадастровый инженер Земляков Андрей Валерьевич,  
№ квалификационного аттестата 62-14-474

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
25.09.2019



**Л.В. Ращепкина**  
(расшифровка подписи)

