



14045

**ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сябряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью "Синара -  
Девелопмент",  
620026, Свердловская область,  
г. Екатеринбург, ул. Розы  
Люксембург, 51

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 20.09.2018

№ RU 66302000-1358-2018

**I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный двухсекционный жилой дом (№ 1 по ПЗУ) со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения на первом этаже, крышной газовой котельной;  встроено-пристроенная подземная автостоянка (№ 2 по ПЗУ), ГРПШ (№ 5 по ПЗУ), взамен сносимых объектов

Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области



	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ЭкспертСтрой-К"	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-3-0156-18 от 28.08.2018	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0702038:15	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0702038	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 66302000-09650 от 17.11.2015, Администрация города Екатеринбурга	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "ИРД" "Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой, расположенный по адресу: ул. Данилы Зверева, 17а, в г.Екатеринбурге. Корректировка 1" (шифр: 6-РП/2014-..., 2018, с изм. от 2018)	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	<b>Многоэтажный двухсекционный жилой дом (№ 1 по ПЗУ) со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения на первом этаже, крышной газовой котельной</b>		
	Общая площадь (кв.м.)	20027,84	Площадь участка (кв.м.) 4339,0
	Объем (куб.м.)	74060,05	в том числе подземной части (куб.м.) 4855,11



Количество этажей (шт.)	20	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	52,45	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	3676,73		
Иные показатели:			
количество квартир (шт.)		238	
площадь квартир (кв.м.)		13920,7	
площадь нежилых помещений (кв.м.)		712,36	
мощность газовых котлов (кВт)		700, 1100	
<b>Встроено-пристроенная подземная автостоянка (№ 2 по ПЗУ)</b>			
Общая площадь (кв.м.)	2479,45	Площадь участка (кв.м.)	4339,0
Объем (куб.м.)	8671,8	в том числе подземной части (куб.м.)	-
Количество этажей (шт.)	1	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	-		
Иные показатели:			
вместимость автостоянки (м/мест)		83	
5.	Адрес (местоположение) объекта	Свердловская область, город Екатеринбург, ул. Данилы Зверева - Бехтерева	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность (м.)	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-	
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до 06.10.2020г.,  
в соответствии с проектом организации строительства (шифр: 6-РП/2014-ПОС).



Министр

20 сентября 2018г.

М.П.

М.М. Волков

Взамен ранее выданного разрешения на строительство

Сведения о ранее выданных разрешениях

№ RU 66302000-1066-2018 от 05.04.2018

№ RU 66302000-5596-2015 от 28.12.2015

Действие настоящего разрешения действует до "31" декабря 2020 г.

Министр строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской области

М.М. Вохнов

"13" октября 2018 г.



Протои, пронумеровано, скреплено печатью  
2 (два) листов

Министр М.М. Вохнов