

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоэтажный двухсекционный жилой дом (№ 1 по ПЗУ) со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения на первом этаже, крышной газовой котельной; встроено-пристроенная подземная автостоянка (№ 2 по ПЗУ), ГРПШ (№ 5 по ПЗУ), взамен сносимых объектов, расположенный по ул. Данилы Зверева - Бехтерева в г. Екатеринбурге

№ 66-000660 по состоянию на 06.03.2019

Дата подачи декларации: 19.10.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "СИНАРА-ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СИНАРА-ДЕВЕЛОПМЕНТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620026
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Розы Люксембург
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 51;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7 (343) 310-33-24
	1.4.2	Адрес электронной почты: development@sinara-group.com
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.sinara-development.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Пумпянский
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: СИНАРА-ДЕВЕЛОПМЕНТ
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6685040700
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1136685019723
	2.1.3	Год регистрации: 2013
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество

	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ГРУППА СИНАРА
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6658252583
	3.1.4	Голосов в органе управления: 19 %
3.1 (2) Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ СГБ"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6671222690
	3.1.4	Голосов в органе управления: 81 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Пумпянский
	3.4.2	Имя: Дмитрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 97,79 %
	3.4.6	СНИЛС: 017-486-400 56
	3.4.7	ИНН: 665800421844

	3.4.8	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем:</p> <p>В связи с преобладающим участием (более 25%) в уставном капитале АО "ГРУППА СИНАРА" (доверительным управляющим ЗПИКФ "Эффект" является ООО "УК СГБ", владельцем 10 0% паев ЗПИКФ "Эффект" является ПАО "СКБ-банк", акционером ПАО "СКБ-банк", владеющим 93,74% от уставного капитала банка, является АО Группа Синара)</p>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	<p>Вид объекта капитального строительства:</p> <p>11-ти секционный жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями (№ 3.1 по ПЗУ), расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, бульвар Золотистый, д. 4</p>
	4.1.2	<p>Субъект Российской Федерации:</p> <p>обл Свердловская</p>
	4.1.3	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	4.1.4	<p>Вид населенного пункта:</p> <p>г</p>
	4.1.5	<p>Наименование населенного пункта:</p> <p>Екатеринбург</p>
	4.1.6	<p>Элемент дорожно-уличной сети:</p> <p>бульвар</p>
	4.1.7	<p>Наименование элемента дорожно-уличной сети:</p> <p>Золотистый</p>
	4.1.8	<p>4.1.8 Тип здания (сооружения):</p> <p>Дом: 4;</p>
	4.1.9	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:</p> <p>Жилой комплекс в районе "Солнечный"</p>
	4.1.10	<p>Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p> <p>2 квартал 2018 г.</p>
	4.1.11	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:</p> <p>27.06.2018</p>
	4.1.12	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p> <p>RU 66302000-1077-2018</p>
	4.1.13	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:</p> <p>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</p>

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 16-ти этажный жилой дом по ул. Новоремесленная, 13 в Краснооктябрьском районе г. Волгограда
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Волгоградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Волгоград
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Новоремесленная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 13;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Акварель»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 34-Ru 34301000-21267-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Волгограда
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «3-я очередь строительства. Три 16-ти этажных одноподъездных жилых дома по ул. им. Тимирязева в Советском районе г. Волгограда» 1 этап. жилой дом №13»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Волгоградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Волгоград
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: им Тимирязева
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 13;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой район «Новый Свет»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 15.12.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 34-Ru 34301000-345/С/14-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Волгограда
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «3-я очередь строительства. Три 16-ти этажных одноподъездных жилых дома по ул. им. Тимирязева в Советском районе г. Волгограда» 2 этап. жилой дом №12»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Волгоградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Волгоград
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: им Тимирязева
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 15;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой район «Новый Свет»

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 23.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 34-Ru 34301000-345/С/14-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Волгограда
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 1 пусковой комплекс - жилой дом с ТСЖ (№ 1.1 по г/п)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Евгения Савкова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 8;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Перемена»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 11.11.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-4409-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 1 пусковой комплекс - Блочная комплектная трансформаторная подстанция (№ 4 по г/п)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Евгения Савкова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Строение: 8/2;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Перемена»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 11.11.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-4409-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 2 пусковой комплекс - жилой дом (№ 1.2 по г/п)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Евгения Савкова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 6;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Перемена»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 11.11.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-4409-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 3 пусковой комплекс - подземная автостоянка (№ 2 по г/п)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Евгения Савкова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Строение: 6/2;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Перемена»

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 11.11.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-4409-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Пятисекционный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями, помещениями ДДУ на 1 и 2 этажах (1А, 1Б, 1В, 1Г, 1Д по ПЗУ) и встроенно-пристроенной подземно-надземной автостоянкой со встроенной трансформаторной подстанцией (№№ 1Е, 1.2Е по ПЗУ)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Татищева
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 47а;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Крыловъ»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 14.11.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-255-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «3-я очередь строительства. Три 16-ти этажных одноподъездных жилых дома по ул. им. Тимирязева в Советском районе г. Волгограда» 3 этап. жилой дом №11»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Волгоградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Волгоград
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: им. Тимирязева
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 17а;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой район «Новый Свет»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 20.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 34-Ru 34301000-345/С/14-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Волгограда
4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Две жилые секции со встроенными нежилыми помещениями и помещениями детского клуба на 1-ом этаже (№ 1.1, 1.2 по ПЗУ) - 1 этап строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Евгения Савкова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 4;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Перемена»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-812-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Подземная автостоянка в осях 1-19/А-Г и 1-16.1/Г- К манежного типа с эксплуатируемой кровлей и с постом охраны на отм. -0,85 (№ 2.1 по ПЗУ) - 1 этап строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Евгения Савкова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 4;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Перемена»

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-812-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№ 1 по ПЗУ)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пер
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Буторина
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 1;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой дом "Свой круг"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-569-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

4.1 (14) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом по ул. Ангарская, 100а в Дзержинском районе г. Волгограда
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Волгоградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Волгоград
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ангарская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 100а;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Романовъ»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 13.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 34-Ru 34301000-3154-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Волгограда
4.1 (15) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Две жилые секции со встроенными помещениями (№ 1.3, 1.4 по ПЗУ); трансформаторная подстанция (№ 3 по ПЗУ)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Евгения Савкова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 4;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Перемена" 2 очередь 2 этап
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-1039-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация Ассоциация строителей Урала
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6672286150
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Некоммерческое партнерство
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 282 824 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 992 467 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 072 648 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: «Синара-Девелопмент» - дивизиональный холдинг Группы Синара. За время своей деятельности компания зарекомендовала себя как надежный и перспективный партнёр. Все объекты сдаются в срок с высоким качеством выполнения работ, благодаря чему компания «Синара-Девелопмент» получила наивысший рейтинг надежности Единого реестра застройщиков РФ. Компания "Синара-Девелопмент" вошла в число надежных застройщиков Свердловской области.
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург

	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Данилы Зверева - Бехтерева
	9.2.10	Дом: б/н
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Общая площадь объекта: 22507,29 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов по шкале MSK-64
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13314 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1972,1 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15286,1 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Инженерный центр исследования и проектирования»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6660091774
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "УРАЛ ГЕО ИНФО"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6674340974
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Архитектурное бюро «Гордеев-Демидов»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6673174403
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ЕК-СтройПроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6658436414
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектная группа "К2"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6685048019
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АльянсПроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6671405616
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Планета"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6671405239
10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПСК "Ариал"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6658444983
10.3 (7) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ИРД"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6671439566
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 11.12.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0240-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «ЭкспертСтрой»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6677001480
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.08.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-0156-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЭкспертСтрой-К"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6671079546
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Даниловский"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1066-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.04.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.10.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 13.04.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1358-2018

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.09.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 23.10.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.03.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: нет
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: нет
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 01.01.1700
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 23.03.2018
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:

	12.2.6	Отчетство собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0702038:0000015
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 4 339 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Подъезд к Жилому дому предусмотрен с ул. Ирбитской, к въезду/выезду в автостоянку с ул. Бехтерева по запроектированным проездам. Внутривортовой проезд выполнен по тупиковой схеме с устройством разворотной площадки. Пешеходные подходы организованы со стороны прилегающих улиц по существующим и запроектированным тротуарам. Пожарные проезды к дому предусмотрены с двух продольных сторон по асфальтобетонным покрытиям проезжей части внутриквартального проезда и вело-беговой дорожки, плиточным усиленным покрытиям тротуаров. Покрытие проездов, площадки для кратковременной остановки мусоровозов - асфальтобетонное, тротуаров - асфальтобетонное и тротуарный камень; площадок - резиновое.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 94 машино-места для временного хранения автомобилей предлагаются на участке, расположенном на расстоянии пешеходной доступности.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На территории дворового пространства Жилого дома, организованного на эксплуатируемой кровле автостоянки, предусмотрено устройство площадок благоустройства различного назначения: для игр детей, для занятий физкультурой, для отдыха взрослого населения, для хозяйственных целей.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Мусороудаление ТБО решено на площадку для сбора мусора с установкой двух евроконтейнеров. Площадка для сбора мусора размещается вблизи въезда в подземную автостоянку. Мусоропровод в доме не предусмотрен.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется разбивкой газонов.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Доступ МГН предусмотрен на первый этаж жилого дома, в офисы (№ 1,2,4,5,7,8) и в подземную автостоянку. Специализированные квартиры для проживания МГН, рабочие места для МГН в офисах - не предусмотрены. Для обеспечения доступа инвалидов предусмотрено: понижение бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью; организация парковочных мест в подземной автостоянке; допустимые уклоны на пути движения; входные площадки в офисы (№ 1,2,4,5,7,8) и в жилую часть здания запроектированы с уровня земли; входные проёмы приняты необходимых размеров и конструкций; облицовка входных площадок материалами с шероховатой поверхностью; устройство навесов и водостоки над крыльцами входных групп.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение придомовой территории. Технические требования от 06.09.2018 № 134 МБУ «Горсвет» к проектированию приобъектного наружного освещения (действительны до 06.09.2021 г.)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Екатеринбургская электросетевая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 218-204-195-2018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 682 841,79 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водопроводно-канализационного хозяйства
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-2485/12-383
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водопроводно-канализационного хозяйства
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-2485/12-383
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Екатеринбурггаз»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608005130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28482ди
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Екатеринбурггаз"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608005130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28482ди
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоотведение и искусственные сооружения"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 131/2018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Средураллифт»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6608002443
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 238
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 91
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 83

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 8			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	2	1	44.9	1
2	Жилое помещение	2	1	38.7	1
3	Жилое помещение	2	1	89.9	3
4	Жилое помещение	2	1	42.7	1
5	Жилое помещение	2	1	42.6	1
6	Жилое помещение	2	1	75.3	2
7	Жилое помещение	2	1	41.1	1
8	Жилое помещение	3	1	44.9	1
9	Жилое помещение	3	1	38.7	1
10	Жилое помещение	3	1	89.9	3
11	Жилое помещение	3	1	42.7	1
12	Жилое помещение	3	1	42.6	1
13	Жилое помещение	3	1	75.3	2
14	Жилое помещение	3	1	41.1	1
15	Жилое помещение	4	1	44.9	1
16	Жилое помещение	4	1	38.7	1
17	Жилое помещение	4	1	89.9	3
18	Жилое помещение	4	1	42.7	1
19	Жилое помещение	4	1	42.6	1
20	Жилое помещение	4	1	75.3	2
21	Жилое помещение	4	1	41.1	1
22	Жилое помещение	5	1	44.9	1
23	Жилое помещение	5	1	38.7	1
24	Жилое помещение	5	1	89.9	3
25	Жилое помещение	5	1	42.7	1
26	Жилое помещение	5	1	42.6	1
27	Жилое помещение	5	1	75.3	2
28	Жилое помещение	5	1	41.1	1
29	Жилое помещение	6	1	44.9	1
30	Жилое помещение	6	1	38.7	1
31	Жилое помещение	6	1	89.9	3
32	Жилое помещение	6	1	42.7	1
33	Жилое помещение	6	1	42.6	1
34	Жилое помещение	6	1	75.3	2

35	Жилое помещение	6	1	41.1	1
36	Жилое помещение	7	1	44.8	1
37	Жилое помещение	7	1	38.6	1
38	Жилое помещение	7	1	89.8	3
39	Жилое помещение	7	1	42.6	1
40	Жилое помещение	7	1	42.5	1
41	Жилое помещение	7	1	75.2	2
42	Жилое помещение	7	1	41	1
43	Жилое помещение	8	1	44.7	1
44	Жилое помещение	8	1	38.5	1
45	Жилое помещение	8	1	89.6	3
46	Жилое помещение	8	1	42.5	1
47	Жилое помещение	8	1	42.4	1
48	Жилое помещение	8	1	75	2
49	Жилое помещение	8	1	40.9	1
50	Жилое помещение	9	1	44.7	1
51	Жилое помещение	9	1	38.5	1
52	Жилое помещение	9	1	89.6	3
53	Жилое помещение	9	1	42.5	1
54	Жилое помещение	9	1	42.4	1
55	Жилое помещение	9	1	75	2
56	Жилое помещение	9	1	40.9	1
57	Жилое помещение	10	1	44.7	1
58	Жилое помещение	10	1	38.5	1
59	Жилое помещение	10	1	89.6	3
60	Жилое помещение	10	1	42.5	1
61	Жилое помещение	10	1	42.4	1
62	Жилое помещение	10	1	75	2
63	Жилое помещение	10	1	40.9	1
64	Жилое помещение	11	1	44.7	1
65	Жилое помещение	11	1	38.5	1
66	Жилое помещение	11	1	89.6	3
67	Жилое помещение	11	1	42.5	1
68	Жилое помещение	11	1	42.4	1
69	Жилое помещение	11	1	75	2
70	Жилое помещение	11	1	40.9	1
71	Жилое помещение	12	1	44.6	1
72	Жилое помещение	12	1	38.4	1
73	Жилое помещение	12	1	89.5	3

74	Жилое помещение	12	1	42.4	1
75	Жилое помещение	12	1	42.3	1
76	Жилое помещение	12	1	74.9	2
77	Жилое помещение	12	1	40.8	1
78	Жилое помещение	13	1	44.5	1
79	Жилое помещение	13	1	38.3	1
80	Жилое помещение	13	1	89.3	3
81	Жилое помещение	13	1	42.3	1
82	Жилое помещение	13	1	42.2	1
83	Жилое помещение	13	1	74.7	2
84	Жилое помещение	13	1	40.7	1
85	Жилое помещение	14	1	44.5	1
86	Жилое помещение	14	1	38.3	1
87	Жилое помещение	14	1	89.3	3
88	Жилое помещение	14	1	42.3	1
89	Жилое помещение	14	1	42.2	1
90	Жилое помещение	14	1	74.7	2
91	Жилое помещение	14	1	40.7	1
92	Жилое помещение	15	1	44.5	1
93	Жилое помещение	15	1	38.3	1
94	Жилое помещение	15	1	89.3	3
95	Жилое помещение	15	1	42.3	1
96	Жилое помещение	15	1	42.2	1
97	Жилое помещение	15	1	74.7	2
98	Жилое помещение	15	1	40.7	1
99	Жилое помещение	16	1	44.5	1
100	Жилое помещение	16	1	38.3	1
101	Жилое помещение	16	1	89.3	3
102	Жилое помещение	16	1	42.3	1
103	Жилое помещение	16	1	42.2	1
104	Жилое помещение	16	1	74.7	2
105	Жилое помещение	16	1	40.7	1
106	Жилое помещение	17	1	44.4	1
107	Жилое помещение	17	1	38.2	1
108	Жилое помещение	17	1	89.2	3
109	Жилое помещение	17	1	42.2	1
110	Жилое помещение	17	1	42.1	1
111	Жилое помещение	17	1	74.6	2
112	Жилое помещение	17	1	40.6	1

113	Жилое помещение	18	1	44.4	1
114	Жилое помещение	18	1	38.2	1
115	Жилое помещение	18	1	89.2	3
116	Жилое помещение	18	1	42.2	1
117	Жилое помещение	18	1	42.1	1
118	Жилое помещение	18	1	74.6	2
119	Жилое помещение	18	1	40.6	1
120	Жилое помещение	2	2	58.7	2
121	Жилое помещение	2	2	58.8	2
122	Жилое помещение	2	2	38.5	1
123	Жилое помещение	2	2	38.5	1
124	Жилое помещение	2	2	58.2	2
125	Жилое помещение	2	2	58.7	2
126	Жилое помещение	2	2	100.3	3
127	Жилое помещение	3	2	58.7	2
128	Жилое помещение	3	2	58.8	2
129	Жилое помещение	3	2	38.5	1
130	Жилое помещение	3	2	38.5	1
131	Жилое помещение	3	2	58.2	2
132	Жилое помещение	3	2	58.7	2
133	Жилое помещение	3	2	100.3	3
134	Жилое помещение	4	2	58.7	2
135	Жилое помещение	4	2	58.8	2
136	Жилое помещение	4	2	38.5	1
137	Жилое помещение	4	2	38.5	1
138	Жилое помещение	4	2	58.2	2
139	Жилое помещение	4	2	58.7	2
140	Жилое помещение	4	2	100.3	3
141	Жилое помещение	5	2	58.7	2
142	Жилое помещение	5	2	58.8	2
143	Жилое помещение	5	2	38.5	1
144	Жилое помещение	5	2	38.5	1
145	Жилое помещение	5	2	58.2	2
146	Жилое помещение	5	2	58.7	2
147	Жилое помещение	5	2	100.3	3
148	Жилое помещение	6	2	58.7	2
149	Жилое помещение	6	2	58.8	2
150	Жилое помещение	6	2	38.5	1
151	Жилое помещение	6	2	38.5	1

152	Жилое помещение	6	2	58.2	2
153	Жилое помещение	6	2	58.7	2
154	Жилое помещение	6	2	100.3	3
155	Жилое помещение	7	2	58.6	2
156	Жилое помещение	7	2	58.7	2
157	Жилое помещение	7	2	38.4	1
158	Жилое помещение	7	2	38.4	1
159	Жилое помещение	7	2	58.1	2
160	Жилое помещение	7	2	58.6	2
161	Жилое помещение	7	2	100.2	3
162	Жилое помещение	8	2	58.4	2
163	Жилое помещение	8	2	58.6	2
164	Жилое помещение	8	2	38.3	1
165	Жилое помещение	8	2	38.3	1
166	Жилое помещение	8	2	57.9	2
167	Жилое помещение	8	2	58.4	2
168	Жилое помещение	8	2	100	3
169	Жилое помещение	9	2	58.4	2
170	Жилое помещение	9	2	58.6	2
171	Жилое помещение	9	2	38.3	1
172	Жилое помещение	9	2	38.3	1
173	Жилое помещение	9	2	57.9	2
174	Жилое помещение	9	2	58.4	2
175	Жилое помещение	9	2	100	3
176	Жилое помещение	10	2	58.4	2
177	Жилое помещение	10	2	58.6	2
178	Жилое помещение	10	2	38.3	1
179	Жилое помещение	10	2	38.3	1
180	Жилое помещение	10	2	57.9	2
181	Жилое помещение	10	2	58.4	2
182	Жилое помещение	10	2	100	3
183	Жилое помещение	11	2	58.4	2
184	Жилое помещение	11	2	58.6	2
185	Жилое помещение	11	2	38.3	1
186	Жилое помещение	11	2	38.3	1
187	Жилое помещение	11	2	57.9	2
188	Жилое помещение	11	2	58.4	2
189	Жилое помещение	11	2	100	3
190	Жилое помещение	12	2	58.3	2

191	Жилое помещение	12	2	58.5	2
192	Жилое помещение	12	2	38.2	1
193	Жилое помещение	12	2	38.2	1
194	Жилое помещение	12	2	57.8	2
195	Жилое помещение	12	2	58.3	2
196	Жилое помещение	12	2	99.9	3
197	Жилое помещение	13	2	58.1	2
198	Жилое помещение	13	2	58.4	2
199	Жилое помещение	13	2	38.1	1
200	Жилое помещение	13	2	38.1	1
201	Жилое помещение	13	2	57.6	2
202	Жилое помещение	13	2	58.1	2
203	Жилое помещение	13	2	99.7	3
204	Жилое помещение	14	2	58.1	2
205	Жилое помещение	14	2	58.4	2
206	Жилое помещение	14	2	38.1	1
207	Жилое помещение	14	2	38.1	1
208	Жилое помещение	14	2	57.6	2
209	Жилое помещение	14	2	58.1	2
210	Жилое помещение	14	2	99.7	3
211	Жилое помещение	15	2	58.1	2
212	Жилое помещение	15	2	58.4	2
213	Жилое помещение	15	2	38.1	1
214	Жилое помещение	15	2	38.1	1
215	Жилое помещение	15	2	57.6	2
216	Жилое помещение	15	2	58.1	2
217	Жилое помещение	15	2	99.7	3
218	Жилое помещение	16	2	58.1	2
219	Жилое помещение	16	2	58.4	2
220	Жилое помещение	16	2	38.1	1
221	Жилое помещение	16	2	38.1	1
222	Жилое помещение	16	2	57.6	2
223	Жилое помещение	16	2	58.1	2
224	Жилое помещение	16	2	99.7	3
225	Жилое помещение	17	2	58	2
226	Жилое помещение	17	2	58.3	2
227	Жилое помещение	17	2	38	1
228	Жилое помещение	17	2	38	1
229	Жилое помещение	17	2	57.5	2

230	Жилое помещение	17	2	58	2
231	Жилое помещение	17	2	99.6	3
232	Жилое помещение	18	2	58	2
233	Жилое помещение	18	2	58.3	2
234	Жилое помещение	18	2	38	1
235	Жилое помещение	18	2	38	1
236	Жилое помещение	18	2	57.5	2
237	Жилое помещение	18	2	58	2
238	Жилое помещение	18	2	99.7	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
Офис 1	нежилое помещение	1	1	76.2	тамбур	8.2
					коридор	5.9
					холл	21.2
					санузел	3.7
					КУИ	3.6
					кабинет	33.6
Офис 2	нежилое помещение	1	1	92.4	тамбур	7.9
					холл	40.3
					санузел	7.2
					кабинет	37
Офис 3	нежилое помещение	1	1	53.9	тамбур	7.9
					холл	22.9
					КУИ	4.3
					кабинет	18.8
Офис 4	нежилое помещение	1	1	114.3	тамбур	8.1
					холл	17.4
					КУИ	3.2
					санузел	4.3
					кабинет	18.6
					кабинет	24.6

					кабинет	38.1
Офис 5	нежилое помещение	1	2	81.9	тамбур	6.8
					холл	17.5
					КУИ	2.5
					санузел	4
					кабинет	34.5
					кабинет	16.6
Офис 6	нежилое помещение	1	2	109.3	тамбур	7
					холл	34.5
					санузел - КУИ	3.5
					кабинет	32.1
					кабинет	32.2
Офис 7	нежилое помещение	1	2	88.1	тамбур	7
					холл	35.4
					санузел - КУИ	5.1
					кабинет	24.4
					кабинет	16.2
Офис 8	нежилое помещение	1	2	93.2	тамбур	6.9
					холл	32.9
					санузел - КУИ	5.3
					кабинет	31.9
					кабинет	16.2
1	нежилое помещение	подземный	1, 2	14	машино-место	14
2	нежилое помещение	подземный	1, 2	14.1	машино-место	14.1
3	нежилое помещение	подземный	1, 2	13.5	машино-место	13.5
4	нежилое помещение	подземный	1, 2	13.5	машино-место	13.5
5	нежилое помещение	подземный	1, 2	14.7	машино-место	14.7
6	нежилое помещение	подземный	1, 2	14.7	машино-место	14.7
7	нежилое помещение	подземный	1, 2	13.5	машино-место	13.5

8	нежилое помещение	подземный	1, 2	13.5	машино-место	13.5
9	нежилое помещение	подземный	1, 2	13.5	машино-место	13.5
10	нежилое помещение	подземный	1, 2	13.5	машино-место	13.5
11	нежилое помещение	подземный	1, 2	13.5	машино-место	13.5
12	нежилое помещение	подземный	1, 2	13.5	машино-место	13.5
13	нежилое помещение	подземный	1, 2	14.6	машино-место	14.6
14	нежилое помещение	подземный	1, 2	18.9	машино-место	18.9
15	нежилое помещение	подземный	1, 2	14.4	машино-место	14.4
16	нежилое помещение	подземный	1, 2	13.7	машино-место	13.7
17	нежилое помещение	подземный	1, 2	13.6	машино-место	13.6
18	нежилое помещение	подземный	1, 2	13.5	машино-место	13.5
19	нежилое помещение	подземный	1, 2	13.5	машино-место	13.5
20	нежилое помещение	подземный	1, 2	13.6	машино-место	13.6
21	нежилое помещение	подземный	1, 2	14.7	машино-место	14.7
22	нежилое помещение	подземный	1, 2	18	машино-место	18
23	нежилое помещение	подземный	1, 2	16.7	машино-место	16.7
24	нежилое помещение	подземный	1, 2	15.2	машино-место	15.2
25	нежилое помещение	подземный	1, 2	15	машино-место	15
26	нежилое помещение	подземный	1, 2	15.7	машино-место	15.7
27	нежилое помещение	подземный	1, 2	15	машино-место	15
28	нежилое помещение	подземный	1, 2	15.1	машино-место	15.1

29	нежилое помещение	подземный	1, 2	15	машино-место	15
30	нежилое помещение	подземный	1, 2	15.1	машино-место	15.1
31	нежилое помещение	подземный	1, 2	15	машино-место	15
32	нежилое помещение	подземный	1, 2	16.3	машино-место	16.3
33	нежилое помещение	подземный	1, 2	16.2	машино-место	16.2
34	нежилое помещение	подземный	1, 2	15	машино-место	15
35	нежилое помещение	подземный	1, 2	15.5	машино-место	15.5
36	нежилое помещение	подземный	1, 2	14.5	машино-место	14.5
37	нежилое помещение	подземный	1, 2	13.3	машино-место	13.3
38	нежилое помещение	подземный	1, 2	13.4	машино-место	13.4
39	нежилое помещение	подземный	1, 2	20.4	машино-место	20.4
40	нежилое помещение	подземный	1, 2	15.6	машино-место	15.6
41	нежилое помещение	подземный	1, 2	13.5	машино-место	13.5
42	нежилое помещение	подземный	1, 2	13.4	машино-место	13.4
43	нежилое помещение	подземный	1, 2	13.4	машино-место	13.4
44	нежилое помещение	подземный	1, 2	13.5	машино-место	13.5
45	нежилое помещение	подземный	1, 2	13.3	машино-место	13.3
46	нежилое помещение	подземный	1, 2	13.5	машино-место	13.5
47	нежилое помещение	подземный	1, 2	13.3	машино-место	13.3
48	нежилое помещение	подземный	1, 2	19.5	машино-место	19.5
49	нежилое помещение	подземный	1, 2	13.5	машино-место	13.5

50	нежилое помещение	подземный	1, 2	13.3	машино-место	13.3
51	нежилое помещение	подземный	1, 2	13.5	машино-место	13.5
52	нежилое помещение	подземный	1, 2	13.3	машино-место	13.3
53	нежилое помещение	подземный	1, 2	17.1	машино-место	17.1
54	нежилое помещение	подземный	1, 2	13.4	машино-место	13.4
55	нежилое помещение	подземный	1, 2	14.3	машино-место	14.3
56	нежилое помещение	подземный	1, 2	14.6	машино-место	14.6
57	нежилое помещение	подземный	1, 2	14.7	машино-место	14.7
58	нежилое помещение	подземный	1, 2	14.7	машино-место	14.7
59	нежилое помещение	подземный	1, 2	14.8	машино-место	14.8
60	нежилое помещение	подземный	1, 2	17.3	машино-место	17.3
61	нежилое помещение	подземный	1, 2	17.3	машино-место	17.3
62	нежилое помещение	подземный	1, 2	20.4	машино-место	20.4
63	нежилое помещение	подземный	1, 2	19.2	машино-место	19.2
64	нежилое помещение	подземный	1, 2	21.7	машино-место	21.7
65	нежилое помещение	подземный	1, 2	20	машино-место	20
66	нежилое помещение	подземный	1, 2	19.9	машино-место	19.9
67	нежилое помещение	подземный	1, 2	21.6	машино-место	21.6
68	нежилое помещение	подземный	1, 2	21.3	машино-место	21.3
69	нежилое помещение	подземный	1, 2	19.6	машино-место	19.6
70	нежилое помещение	подземный	1, 2	20.3	машино-место	20.3

71	нежилое помещение	подземный	1, 2	13.4	машино-место	13.4
72	нежилое помещение	подземный	1, 2	13.4	машино-место	13.4
73	нежилое помещение	подземный	1, 2	13.5	машино-место	13.5
74	нежилое помещение	подземный	1, 2	13.3	машино-место	13.3
75	нежилое помещение	подземный	1, 2	13.5	машино-место	13.5
76	нежилое помещение	подземный	1, 2	13.3	машино-место	13.3
77	нежилое помещение	подземный	1, 2	19.5	машино-место	19.5
78	нежилое помещение	подземный	1, 2	13.5	машино-место	13.5
79	нежилое помещение	подземный	1, 2	13.3	машино-место	13.3
80	нежилое помещение	подземный	1, 2	13.5	машино-место	13.5
81	нежилое помещение	подземный	1, 2	13.3	машино-место	13.3
82	нежилое помещение	подземный	1, 2	14.1	машино-место	14.1
83	нежилое помещение	подземный	1, 2	14	машино-место	14

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Лестничная клетка	подземный этаж	общее пользование	13.6
2	Вент камера приточная паркинга	подземный этаж	техническое/служебное	18.8
3	Лестничная клетка	подземный этаж	общее пользование	12.2
4	Электрощитовая	подземный этаж	техническое/служебное	28.8
5	Тамбур-шлюз	подземный этаж	общее пользование	5
6	Техническое помещение	подземный этаж	техническое/служебное	4.1
7	Тамбур-шлюз	подземный этаж	общее пользование	7.8
8	Лифтовой холл	подземный этаж	общее пользование	14.8
9	Лестничная клетка	подземный этаж	общее пользование	16.4

10	Помещение подвала	подземный этаж	техническое/служебное	378.8
11	Тамбур-шлюз	подземный этаж	общее пользование	4.7
12	Техническое помещение	подземный этаж	техническое/служебное	4.1
13	Тамбур-шлюз	подземный этаж	общее пользование	7.6
14	Лифт овой холл	подземный этаж	общее пользование	6.5
15	Лестничная клетка	подземный этаж	общее пользование	16
16	ИТП	подземный этаж	техническое/служебное	61.6
17	Помещение подвала	подземный этаж	техническое/служебное	194
18	Вент камера приточная паркинга	подземный этаж	техническое/служебное	28.5
19	Тамбур	подземный этаж	общее пользование	19.8
20	Техническое помещение	подземный этаж	техническое/служебное	5.6
21	Насосная пожаротушения и хозпитья	подземный этаж	техническое/служебное	24.6
22	Подземная автостоянка	подземный этаж	общее пользование	1108.4
23	Вент камера паркинга	подземный этаж	техническое/служебное	23.1
24	Рампа однопутная	подземный этаж	общее пользование	50.5
25	Тамбур	1 подъезд 1 этаж	общее пользование	3,9
26	Тамбур	1 подъезд 1 этаж	общее пользование	3,8
27	Кладовая уличного уборочного инвентаря	1 подъезд 1 этаж	техническое/служебное	4
28	Коридор	1 подъезд 1 этаж	общее пользование	25,9
29	Колясочная	1 подъезд 1 этаж	общее пользование	23,2
30	КУИ	1 подъезд 1 этаж	техническое/служебное	4,1
31	Помещение поста охраны	1 подъезд 1 этаж	техническое/служебное	36,4
32	Тамбур	1 подъезд 1 этаж	общее пользование	5,1
33	Лестничная клетка	1 подъезд 2 этаж	общее пользование	16,6
34	Переходная лоджия	1 подъезд 2 этаж	общее пользование	8,5
35	Тамбур	1 подъезд 2 этаж	общее пользование	6,8
36	Инженерное помещение	1 подъезд 2 этаж	техническое/служебное	3,9
37	Коридор	1 подъезд 2 этаж	общее пользование	33,2
38	Лифт овой холл	1 подъезд 2 этаж	общее пользование	17,4
39	Коридор	1 подъезд 2 этаж	общее пользование	15,6
40	Лестничная клетка	1 подъезд 3 этаж	общее пользование	16,6
41	Переходная лоджия	1 подъезд 3 этаж	общее пользование	8,5
42	Тамбур	1 подъезд 3 этаж	общее пользование	6,8
43	Инженерное помещение	1 подъезд 3 этаж	техническое/служебное	3,9
44	Коридор	1 подъезд 3 этаж	общее пользование	33,2
45	Лифт овой холл	1 подъезд 3 этаж	общее пользование	17,4
46	Коридор	1 подъезд 3 этаж	общее пользование	15,6
47	Лестничная клетка	1 подъезд 4 этаж	общее пользование	16,6
48	Переходная лоджия	1 подъезд 4 этаж	общее пользование	8,5

49	Тамбур	1 подъезд 4 этаж	общее пользование	6,8
50	Инженерное помещение	1 подъезд 4 этаж	техническое/служебное	3,9
51	Коридор	1 подъезд 4 этаж	общее пользование	33,2
52	Лифт овой холл	1 подъезд 4 этаж	общее пользование	17,4
53	Коридор	1 подъезд 4 этаж	общее пользование	15,6
54	Лестничная клетка	1 подъезд 5 этаж	общее пользование	16,6
55	Переходная лоджия	1 подъезд 5 этаж	общее пользование	8,5
56	Тамбур	1 подъезд 5 этаж	общее пользование	6,8
57	Инженерное помещение	1 подъезд 5 этаж	техническое/служебное	3,9
58	Коридор	1 подъезд 5 этаж	общее пользование	33,2
59	Лифт овой холл	1 подъезд 5 этаж	общее пользование	17,4
60	Коридор	1 подъезд 5 этаж	общее пользование	15,6
61	Лестничная клетка	1 подъезд 6 этаж	общее пользование	16,6
62	Переходная лоджия	1 подъезд 6 этаж	общее пользование	8,5
63	Тамбур	1 подъезд 6 этаж	общее пользование	6,8
64	Инженерное помещение	1 подъезд 6 этаж	техническое/служебное	3,9
65	Коридор	1 подъезд 6 этаж	общее пользование	33,2
66	Лифт овой холл	1 подъезд 6 этаж	общее пользование	17,4
67	Коридор	1 подъезд 6 этаж	общее пользование	15,6
68	Лестничная клетка	1 подъезд 7 этаж	общее пользование	16,6
69	Переходная лоджия	1 подъезд 7 этаж	общее пользование	8,5
70	Тамбур	1 подъезд 7 этаж	общее пользование	6,8
71	Инженерное помещение	1 подъезд 7 этаж	техническое/служебное	3,9
72	Коридор	1 подъезд 7 этаж	общее пользование	33,2
73	Лифт овой холл	1 подъезд 7 этаж	общее пользование	17,4
74	Коридор	1 подъезд 7 этаж	общее пользование	15,6
75	Лестничная клетка	1 подъезд 8 этаж	общее пользование	16,6
76	Переходная лоджия	1 подъезд 8 этаж	общее пользование	8,5
77	Тамбур	1 подъезд 8 этаж	общее пользование	6,8
78	Инженерное помещение	1 подъезд 8 этаж	техническое/служебное	3,9
79	Коридор	1 подъезд 8 этаж	общее пользование	33,2
80	Лифт овой холл	1 подъезд 8 этаж	общее пользование	17,4
81	Коридор	1 подъезд 8 этаж	общее пользование	15,6
82	Лестничная клетка	1 подъезд 9 этаж	общее пользование	16,6
83	Переходная лоджия	1 подъезд 9 этаж	общее пользование	8,5
84	Тамбур	1 подъезд 9 этаж	общее пользование	6,8
85	Инженерное помещение	1 подъезд 9 этаж	техническое/служебное	3,9
86	Коридор	1 подъезд 9 этаж	общее пользование	33,2
87	Лифт овой холл	1 подъезд 9 этаж	общее пользование	17,4

88	Коридор	1 подъезд 9 этаж	общее пользование	15,6
89	Лестничная клетка	1 подъезд 10 этаж	общее пользование	16,6
90	Переходная лоджия	1 подъезд 10 этаж	общее пользование	8,5
91	Тамбур	1 подъезд 10 этаж	общее пользование	6,8
92	Инженерное помещение	1 подъезд 10 этаж	техническое/служебное	3,9
93	Коридор	1 подъезд 10 этаж	общее пользование	33,2
94	Лифтовой холл	1 подъезд 10 этаж	общее пользование	17,4
95	Коридор	1 подъезд 10 этаж	общее пользование	15,6
96	Лестничная клетка	1 подъезд 11 этаж	общее пользование	16,6
97	Переходная лоджия	1 подъезд 11 этаж	общее пользование	8,5
98	Тамбур	1 подъезд 11 этаж	общее пользование	6,8
99	Инженерное помещение	1 подъезд 11 этаж	техническое/служебное	3,9
100	Коридор	1 подъезд 11 этаж	общее пользование	33,2
101	Лифтовой холл	1 подъезд 11 этаж	общее пользование	17,4
102	Коридор	1 подъезд 11 этаж	общее пользование	15,6
103	Лестничная клетка	1 подъезд 12 этаж	общее пользование	16,6
104	Переходная лоджия	1 подъезд 12 этаж	общее пользование	8,5
105	Тамбур	1 подъезд 12 этаж	общее пользование	6,8
106	Инженерное помещение	1 подъезд 12 этаж	техническое/служебное	3,9
107	Коридор	1 подъезд 12 этаж	общее пользование	33,2
108	Лифтовой холл	1 подъезд 12 этаж	общее пользование	17,4
109	Коридор	1 подъезд 12 этаж	общее пользование	15,6
110	Лестничная клетка	1 подъезд 13 этаж	общее пользование	16,6
111	Переходная лоджия	1 подъезд 13 этаж	общее пользование	8,5
112	Тамбур	1 подъезд 13 этаж	общее пользование	6,8
113	Инженерное помещение	1 подъезд 13 этаж	техническое/служебное	3,9
114	Коридор	1 подъезд 13 этаж	общее пользование	33,2
115	Лифтовой холл	1 подъезд 13 этаж	общее пользование	17,4
116	Коридор	1 подъезд 13 этаж	общее пользование	15,6
117	Лестничная клетка	1 подъезд 14 этаж	общее пользование	16,6
118	Переходная лоджия	1 подъезд 14 этаж	общее пользование	8,5
119	Тамбур	1 подъезд 14 этаж	общее пользование	6,8
120	Инженерное помещение	1 подъезд 14 этаж	техническое/служебное	3,9
121	Коридор	1 подъезд 14 этаж	общее пользование	33,2
122	Лифтовой холл	1 подъезд 14 этаж	общее пользование	17,4
123	Коридор	1 подъезд 14 этаж	общее пользование	15,6
124	Лестничная клетка	1 подъезд 15 этаж	общее пользование	16,6
125	Переходная лоджия	1 подъезд 15 этаж	общее пользование	8,5
126	Тамбур	1 подъезд 15 этаж	общее пользование	6,8

127	Инженерное помещение	1 подъезд 15 этаж	техническое/служебное	3,9
128	Коридор	1 подъезд 15 этаж	общее пользование	33,2
129	Лифтовой холл	1 подъезд 15 этаж	общее пользование	17,4
130	Коридор	1 подъезд 15 этаж	общее пользование	15,6
131	Лестничная клетка	1 подъезд 16 этаж	общее пользование	16,6
132	Переходная лоджия	1 подъезд 16 этаж	общее пользование	8,5
133	Тамбур	1 подъезд 16 этаж	общее пользование	6,8
134	Инженерное помещение	1 подъезд 16 этаж	техническое/служебное	3,9
135	Коридор	1 подъезд 16 этаж	общее пользование	33,2
136	Лифтовой холл	1 подъезд 16 этаж	общее пользование	17,4
137	Коридор	1 подъезд 16 этаж	общее пользование	15,6
138	Лестничная клетка	1 подъезд 17 этаж	общее пользование	16,6
139	Переходная лоджия	1 подъезд 17 этаж	общее пользование	8,5
140	Тамбур	1 подъезд 17 этаж	общее пользование	6,8
141	Инженерное помещение	1 подъезд 17 этаж	техническое/служебное	3,9
142	Коридор	1 подъезд 17 этаж	общее пользование	33,2
143	Лифтовой холл	1 подъезд 17 этаж	общее пользование	17,4
144	Коридор	1 подъезд 17 этаж	общее пользование	15,6
145	Лестничная клетка	1 подъезд 18 этаж	общее пользование	16,6
146	Переходная лоджия	1 подъезд 18 этаж	общее пользование	8,5
147	Тамбур	1 подъезд 18 этаж	общее пользование	6,8
148	Инженерное помещение	1 подъезд 18 этаж	техническое/служебное	3,9
149	Коридор	1 подъезд 18 этаж	общее пользование	33,2
150	Лифтовой холл	1 подъезд 18 этаж	общее пользование	17,4
151	Коридор	1 подъезд 18 этаж	общее пользование	15,6
152	Тамбур	2 подъезд 1 этаж	общее пользование	7,5
153	Тамбур	2 подъезд 1 этаж	общее пользование	7,6
154	Кладовая уличного уборочного инвентаря	2 подъезд 1 этаж	техническое/служебное	4
155	Серверная	2 подъезд 1 этаж	техническое/служебное	7,6
156	Коридор	2 подъезд 1 этаж	общее пользование	22,9
157	КУИ	2 подъезд 1 этаж	техническое/служебное	5,3
158	Колясочная	2 подъезд 1 этаж	общее пользование	13,7
159	Помещение поста охраны	2 подъезд 1 этаж	техническое/служебное	31,5
160	Тамбур	2 подъезд 1 этаж	общее пользование	4,4
161	Лестничная клетка	2 подъезд 2 этаж	общее пользование	15,7
162	Переходная лоджия	2 подъезд 2 этаж	общее пользование	10,1
163	Тамбур	2 подъезд 2 этаж	общее пользование	5
164	Инженерное помещение	2 подъезд 2 этаж	техническое/служебное	3,6
165	Лифтовой холл	2 подъезд 2 этаж	общее пользование	10,6

166	Коридор	2 подъезд 2 этаж	общее пользование	43,5
167	Лестничная клетка	2 подъезд 3 этаж	общее пользование	15,7
168	Переходная лоджия	2 подъезд 3 этаж	общее пользование	10,1
169	Тамбур	2 подъезд 3 этаж	общее пользование	5
170	Инженерное помещение	2 подъезд 3 этаж	техническое/служебное	3,6
171	Лифтовой холл	2 подъезд 3 этаж	общее пользование	10,6
172	Коридор	2 подъезд 3 этаж	общее пользование	43,5
173	Лестничная клетка	2 подъезд 4 этаж	общее пользование	15,7
174	Переходная лоджия	2 подъезд 4 этаж	общее пользование	10,1
175	Тамбур	2 подъезд 4 этаж	общее пользование	5
176	Инженерное помещение	2 подъезд 4 этаж	техническое/служебное	3,6
177	Лифтовой холл	2 подъезд 4 этаж	общее пользование	10,6
178	Коридор	2 подъезд 4 этаж	общее пользование	43,5
179	Лестничная клетка	2 подъезд 5 этаж	общее пользование	15,7
180	Переходная лоджия	2 подъезд 5 этаж	общее пользование	10,1
181	Тамбур	2 подъезд 5 этаж	общее пользование	5
182	Инженерное помещение	2 подъезд 5 этаж	техническое/служебное	3,6
183	Лифтовой холл	2 подъезд 5 этаж	общее пользование	10,6
184	Коридор	2 подъезд 5 этаж	общее пользование	43,5
185	Лестничная клетка	2 подъезд 6 этаж	общее пользование	15,7
186	Переходная лоджия	2 подъезд 6 этаж	общее пользование	10,1
187	Тамбур	2 подъезд 6 этаж	общее пользование	5
188	Инженерное помещение	2 подъезд 6 этаж	техническое/служебное	3,6
189	Лифтовой холл	2 подъезд 6 этаж	общее пользование	10,6
190	Коридор	2 подъезд 6 этаж	общее пользование	43,5
191	Лестничная клетка	2 подъезд 7 этаж	общее пользование	15,7
192	Переходная лоджия	2 подъезд 7 этаж	общее пользование	10,1
193	Тамбур	2 подъезд 7 этаж	общее пользование	5
194	Инженерное помещение	2 подъезд 7 этаж	техническое/служебное	3,6
195	Лифтовой холл	2 подъезд 7 этаж	общее пользование	10,6
196	Коридор	2 подъезд 7 этаж	общее пользование	43,5
197	Лестничная клетка	2 подъезд 8 этаж	общее пользование	15,7
198	Переходная лоджия	2 подъезд 8 этаж	общее пользование	10,1
199	Тамбур	2 подъезд 8 этаж	общее пользование	5
200	Инженерное помещение	2 подъезд 8 этаж	техническое/служебное	3,6
201	Лифтовой холл	2 подъезд 8 этаж	общее пользование	10,6
202	Коридор	2 подъезд 8 этаж	общее пользование	43,5
203	Лестничная клетка	2 подъезд 9 этаж	общее пользование	15,7
204	Переходная лоджия	2 подъезд 9 этаж	общее пользование	10,1

205	Тамбур	2 подъезд 9 этаж	общее пользование	5
206	Инженерное помещение	2 подъезд 9 этаж	техническое/служебное	3,6
207	Лифтовой холл	2 подъезд 9 этаж	общее пользование	10,6
208	Коридор	2 подъезд 9 этаж	общее пользование	43,5
209	Лестничная клетка	2 подъезд 10 этаж	общее пользование	15,7
210	Переходная лоджия	2 подъезд 10 этаж	общее пользование	10,1
211	Тамбур	2 подъезд 10 этаж	общее пользование	5
212	Инженерное помещение	2 подъезд 10 этаж	техническое/служебное	3,6
213	Лифтовой холл	2 подъезд 10 этаж	общее пользование	10,6
214	Коридор	2 подъезд 10 этаж	общее пользование	43,5
215	Лестничная клетка	2 подъезд 11 этаж	общее пользование	15,7
216	Переходная лоджия	2 подъезд 11 этаж	общее пользование	10,1
217	Тамбур	2 подъезд 11 этаж	общее пользование	5
218	Инженерное помещение	2 подъезд 11 этаж	техническое/служебное	3,6
219	Лифтовой холл	2 подъезд 11 этаж	общее пользование	10,6
220	Коридор	2 подъезд 11 этаж	общее пользование	43,5
221	Лестничная клетка	2 подъезд 12 этаж	общее пользование	15,7
222	Переходная лоджия	2 подъезд 12 этаж	общее пользование	10,1
223	Тамбур	2 подъезд 12 этаж	общее пользование	5
224	Инженерное помещение	2 подъезд 12 этаж	техническое/служебное	3,6
225	Лифтовой холл	2 подъезд 12 этаж	общее пользование	10,6
226	Коридор	2 подъезд 12 этаж	общее пользование	43,5
227	Лестничная клетка	2 подъезд 13 этаж	общее пользование	15,7
228	Переходная лоджия	2 подъезд 13 этаж	общее пользование	10,1
229	Тамбур	2 подъезд 13 этаж	общее пользование	5
230	Инженерное помещение	2 подъезд 13 этаж	техническое/служебное	3,6
231	Лифтовой холл	2 подъезд 13 этаж	общее пользование	10,6
232	Коридор	2 подъезд 13 этаж	общее пользование	43,5
233	Лестничная клетка	2 подъезд 14 этаж	общее пользование	15,7
234	Переходная лоджия	2 подъезд 14 этаж	общее пользование	10,1
235	Тамбур	2 подъезд 14 этаж	общее пользование	5
236	Инженерное помещение	2 подъезд 14 этаж	техническое/служебное	3,6
237	Лифтовой холл	2 подъезд 14 этаж	общее пользование	10,6
238	Коридор	2 подъезд 14 этаж	общее пользование	43,5
239	Лестничная клетка	2 подъезд 15 этаж	общее пользование	15,7
240	Переходная лоджия	2 подъезд 15 этаж	общее пользование	10,1
241	Тамбур	2 подъезд 15 этаж	общее пользование	5
242	Инженерное помещение	2 подъезд 15 этаж	техническое/служебное	3,6
243	Лифтовой холл	2 подъезд 15 этаж	общее пользование	10,6

244	Коридор	2 подъезд 15 этаж	общее пользование	43,5
245	Лестничная клетка	2 подъезд 16 этаж	общее пользование	15,7
246	Переходная лоджия	2 подъезд 16 этаж	общее пользование	10,1
247	Тамбур	2 подъезд 16 этаж	общее пользование	5
248	Инженерное помещение	2 подъезд 16 этаж	техническое/служебное	3,6
249	Лифтовой холл	2 подъезд 16 этаж	общее пользование	10,6
250	Коридор	2 подъезд 16 этаж	общее пользование	43,5
251	Лестничная клетка	2 подъезд 17 этаж	общее пользование	15,7
252	Переходная лоджия	2 подъезд 17 этаж	общее пользование	10,1
253	Тамбур	2 подъезд 17 этаж	общее пользование	5
254	Инженерное помещение	2 подъезд 17 этаж	техническое/служебное	3,6
255	Лифтовой холл	2 подъезд 17 этаж	общее пользование	10,6
256	Коридор	2 подъезд 17 этаж	общее пользование	43,5
257	Лестничная клетка	2 подъезд 18 этаж	общее пользование	15,7
258	Переходная лоджия	2 подъезд 18 этаж	общее пользование	10,1
259	Тамбур	2 подъезд 18 этаж	общее пользование	5
260	Инженерное помещение	2 подъезд 18 этаж	техническое/служебное	3,6
261	Лифтовой холл	2 подъезд 18 этаж	общее пользование	10,6
262	Коридор	2 подъезд 18 этаж	общее пользование	43,5
263	Лестничная клетка	чердак	техническое/служебное	16,6
264	Тамбур	чердак	техническое/служебное	17,9
265	Машинное помещение лифта	чердак	техническое/служебное	19,8
266	Техническое помещение	чердак	техническое/служебное	572
267	Лестничная клетка	чердак	техническое/служебное	15,8
268	Тамбур	чердак	техническое/служебное	9,1
269	Машинное помещение лифта	чердак	техническое/служебное	19,4
270	Техническое помещение	чердак	техническое/служебное	502,1
271	Лестничная клетка	кровля	техническое/служебное	16,6
272	Лестничная клетка	кровля	техническое/служебное	15,8
273	Газовая котельная	кровля	техническое/служебное	61,1

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
---	---------------------------------------	------------------	------------

1	Техподполье. Насосная станция.	Насосное оборудование. Насосная станция повышения давления Grundfos Hydro Multi-E 2CRE 10-03, или аналог	Обеспечение необходимого напора для системы водоснабжения
2	Техподполье. Насосная станция.	Водомер Ø50 (общедомовой)	Учет воды на весь дом
3	Техподполье. Насосная станция.	Дренажный насос ГНОМ	Отвод стоков от дренажных приемков
4	Техподполье.	Дренажный насос Дренажный насос ГНОМ	Отвод стоков от дренажных приемков
5	Техподполье. Насосная станция.	Насосная станция пожаротушения Grundfos Hydro MX 1/12CR32-4 или аналог	Обеспечение необходимого напора для системы водяного пожаротушения
6	Техподполье. ИТП.	Дренажный насос ГНОМ	Отвод горячих стоков от дренажных приемков
7	Техподполье. ИТП.	Теплообменник пластинчатый «РИДАН»	ГВС
8	Техподполье. ИТП.	Насос Wilo или аналог	Система отопления
9	Холл офисов	Вентилятор канальный KVR или аналог	Общеобменная вытяжная вентиляция помещений
10	Санузлы офиса	Вентилятор канальный KVR или аналог	Общеобменная вытяжная вентиляция санузлов
11	Кухни (2 верхних жилых этажа)	Вентилятор бытовой 100 МАВ или аналог	Общеобменная вытяжная вентиляция кухонь квартир
12	Санузлы (2 верхних жилых этажа)	Вентилятор бытовой 100 МАВ или аналог	Общеобменная вытяжная вентиляция санузлов квартир
13	Кровля	Вентиляторы крышные (ВЕЗА) или аналог	Противодымная вытяжная/приточная вентиляция коридоров жилой части дома
14	Помещения квартир, встроенные помещения жилого дома	Радиатор стальной панельный со встроенной вентиляционной вставкой с возможностью преднастройки	Отопление водяное
15	Лестничные клетки, лифтовые холлы жилого дома	Конвектор отопительный стальной настенный «Универсал» (Сантехпром)	Отопление водяное
16	Электрощитовая, помещение для прокладки кабелей	Электрореконвектор «Thermor» с механическим терморегулятором	Отопление электрическое

17	Машинное помещение лифтов	Электрореконвектор «Thermor» с механическим терморегулятором	Отопление электрическое
18	Электросмотровая парковка	ЩУ1/1, ЩУ1/2 (2хЩМП-4-0 36) в них: а) Счетчики учета электроэнергии Милур 307, 3*220/380В, 5(7,5) А, 0,5S кл.т. б) Трансформаторы тока ТШП-0,66-400/5А, 0,5S кл.т. в) Разъединитель 400А.	Учет электроэнергии на границе разграничения балансовой принадлежности (требование ОАО «Екатеринбургская электросетевая компания»)
19	Электросмотровая парковка	Вводное устройство ВРУ-1 (ВРУ1-13-20) в нем: а) Рубильник 400А б) Предохранитель ПН2-250 с уставкой 200А. в) Счетчик учета электроэнергии Милур 307, 3*220/380В, 5(7,5) А, 0,5S кл.т. г) Трансформаторы тока ТШП-0,66-200/5А, 0,5S кл.т.	Общедомовой учет электроэнергии квартир.
20	Электросмотровая парковка	Распределительное устройство ГРЩ-1.1; ГРЩ-1.2 (2хЩМП-6-0-74-У2)	Электроснабжение квартир, освещение МОП, наружное освещение.
21	Паркинг	Распределительные устройства ЩО-МОП1; ЯУО в них: а) Выключатель нагрузки ВН-32 ЗР 25А. б) Счетчики учета электроэнергии Милур 307, 3*220/380В, 5(50) А, 1,0 кл.т.	Учет электроэнергии рабочего освещения МОП и наружное электроосвещение.
22	Электросмотровая парковка	Вводное устройство ВРУАВР-1 (ВРУ1-17-80) в нем: а) Рубильник с предохранителями с уставкой 80А. б) Счетчики учета электроэнергии Милур 307.1, 3*220/380В, 5(100) А, 1,0 кл.т. в) Контактors КМ1, КМ2 80А.	Учет электроэнергии потребителей 1-й категории жилого дома: лифт, газовая котельная, насосная пожаротушения, слаботочное оборудование.
23	Электросмотровая парковка	Распределительное устройство ЩАВР-1 (ЩМП-5-0-74-У2)	Электроснабжение потребителей 1-й категории жилого дома: лифт, газовая котельная, насосная пожаротушения, слаботочное оборудование.
24	Электросмотровая парковка	Вводно-распределительное устройство ВРУАВР(пож)-1 (ВРУ1-18-80 УХЛ4) в нем: а) Рубильник с предохранителями с уставкой 200А. б) Контактors КМ1, КМ2 250А. в) Счетчик учета электроэнергии Милур 307, 3*220/380В, 5(7,5) А, 0,5S кл.т. г) Трансформаторы тока ТШП-0,66-250/5А, 0,5S кл.т. д) Разъединитель С200	Учет электроэнергии и электроснабжение потребителей 1-й категории жилого дома: аварийное освещение, питание лифта пожарных подразделений, пожарное оборудование.
25	Паркинг	Распределительное устройство ЩАО-МОП1 в нем: а) Выключатель нагрузки ВН-32 ЗР 25А. б) Счетчики учета электроэнергии Милур 307, 3*220/380В, 5(50) А, 1,0 кл.т.	Учет электроэнергии аварийного освещения МОП.
26	Электросмотровая парковка	ЩУ2/1, ЩУ2/2 (ЩМП-4-0 36) в них: а) Счетчики учета электроэнергии Милур 307, 3*220/380В, 5(7,5) А, 0,5S кл.т. б) Трансформаторы тока ТШП-0,66-400/5А, 0,5S кл.т. в) Разъединитель 400А.	Учет электроэнергии на границе разграничения балансовой принадлежности (требование ОАО «Екатеринбургская электросетевая компания»)
27	Электросмотровая парковка	Вводное устройство ВРУ-2 (ВРУ1-13-20) в нем: а) Рубильник 400А. б) Предохранитель ПН2-250 с уставкой 200А. в) Счетчик учета электроэнергии Милур 307, 3*220/380В, 5(7,5) А, 0,5S кл.т. г) Трансформаторы тока ТШП-0,66-200/5А, 0,5S кл.т.	Общедомовой учет электроэнергии квартир.
28	Электросмотровая парковка	Распределительное устройство ГРЩ-2.1; ГРЩ-2.2(2хЩМП-6-0-74-У2)	Электроснабжение квартир, освещение МОП.

29	Паркинг	Распределительное устройство ЩО-МОП2 в нем: а) Выключатель нагрузки ВН-32 ЗР 25А. б) Счетчики учета электроэнергии Милур 307, 3*220/380В, 5(50) А, 1,0 кл.т.	Учет электроэнергии освещения МОП.
30	Электроснабжение паркинга	Вводное устройство ВРУАВР-2 (ВРУ1-17-80) в нем: а) Рубильник с предохранителями с уставкой 80А. б) Счетчики учета электроэнергии Милур 307.1, 3*220/380В, 5(100) А, 1,0 кл.т. в) Контактors КМ1, КМ2 80А.	Учет электроэнергии потребителей 1-й категории жилого дома: лифт, ИТП, слаботочное оборудование.
31	Электроснабжение паркинга	Распределительное устройство ЩАВР-2 (ЩМП-5-0-74-У2)	Электроснабжение потребителей 1-й категории жилого дома: лифт, ИТП, слаботочное оборудование.
32	Электроснабжение паркинга	Вводно-распределительное устройство ВРУАВР(пож)-2 (ВРУ1-18-80 УХЛ4) в нем: а) Рубильник с предохранителями с уставкой 200А. б) Контактors КМ1, КМ2 160А. в) Счетчик учета электроэнергии Милур 307, 3*220/380В, 5(7,5) А, 0,5S кл.т. г) Трансформаторы тока ТШП-0,66-200/5А, 0,5S кл.т. д) Разъединитель С150	Учет электроэнергии и электроснабжение потребителей 1-й категории жилого дома: аварийное освещение, питание лифта пожарных подразделений, пожарное оборудование.
33	Паркинг	Распределительное устройство ЩАО-МОП2 в нем: а) Выключатель нагрузки ВН-32 ЗР 25А. б) Счетчики учета электроэнергии Милур 307, 3*220/380В, 5(50) А, 1,0 кл.т.	Учет электроэнергии аварийного освещения МОП.
34	Электроснабжение паркинга	Вводное устройство ВРУ-ВсПом1 (ВРУ1-11-20) в нем: а) Рубильник 150А б) Предохранитель ПН2-100 с уставкой 63А. в) Счетчики учета электроэнергии Милур 307, 3*220/380В, 10(100) А, 1,0 кл.т. г) Трансформаторы тока ТШП-0,66-400/5А, 0,5S кл.т.	Учет электроэнергии на границе разграничения балансовой принадлежности и (требование ОАО «Екатеринбургская электросетевая компания»)
35	Электроснабжение паркинга	Распределительное устройство ГРЩ-ВсПом1 ГРЩ-ВсПом2 (2хЩМП-5-0-74-У2)	Электроснабжение офисов.
36	Электроснабжение паркинга	Вводно-распределительное устройство ВРУАВР-ВсПом1 (ВРУ1-17-80) в нем: а) Рубильник с предохранителями с уставкой 32А. б) Контактors КМ1, КМ2 32А. в) Счетчик учета электроэнергии Милур 307.1, 3*220/380В, 5(50) А, 1.0 кл.т. г) Разъединитель 25А.	Учет электроэнергии и электроснабжение потребителей 1-й категории офисов: аварийное освещение, насосная пожаротушения, пожарное оборудование.
37	Электроснабжение паркинга	Вводно-распределительное устройство ВРУАВР(пож)-П1 (ВРУ21ЛЭН-(125)-305) в нем: а) Рубильник с АВР С160А. б) Счетчик учета электроэнергии Милур 307, 3*220/380В, 5(7,5) А, 0,5S кл.т. в) Трансформаторы тока ТШП-0,66-150/5А, 0,5S кл.т. д) Разъединитель 160А	Учет электроэнергии и электроснабжение потребителей 1-й категории паркинга: слаботочное и пожарное оборудование.
38	Электроснабжение паркинга	Вводно-распределительное устройство ВРУ -Парк. (ВРУ21ЛЭН-(125)-305) в нем: а) Автоматический выключатель 63А. б) Счетчик учета электроэнергии Милур 307.1, 3*220/380В, 10(100) А, 1,0 кл.т.	Учет электроэнергии и электроснабжение потребителей паркинга: рабочее освещение, общеобменная вентиляция.
39	Жилые этажи	Этажный щит ЩЭ в нем: а) Счетчик электрической энергии Милур 107 230В; 5(60)А 1.0 кл.т. б) выключатель автоматический однополюсный 50А, 380В в) выключатель нагрузки 50А	Распределение и учет электроэнергии квартир

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 810 036 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0702038:0000015
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810316540044657
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 929428299 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01F349E07AC40CC780E81176DEC52C7F6F

Владелец: **ООО СИНАРА-ДЕВЕЛОПМЕНТ, Пумпянский
Александр Александрович, Екатеринбург**

Действителен: с 02.11.2018 по 02.02.2020