



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Акционерному обществу
"Специализированный застройщик
"ЛСР. Недвижимость-Урал",
620072, Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. 40-летия
Комсомола, д. 34

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 18.11.2021

№ RU 66302000-2416-2021

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный односекционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения (№ 8 по ПЗУ)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ЭкспертСтрой" ООО "Уральское управление строительной экспертизы"

Министерство строительства
и развития инфраструктуры Свердловской области

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-3-0284-17 от 30.11.2017 № 66-2-1-3-052717-2021 от 14.09.2021		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0702069:1919, 66:41:0702069:1913		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0702069		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU66302000-11741 от 29.11.2017, Администрация города Екатеринбурга, № RU66302000-11873 от 11.12.2017, Администрация города Екатеринбурга		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "ПБ Р1" "Жилая застройка в границах улиц Блюхера-Данилы Зверева-Советская в Кировском районе г.Екатеринбурга, жилой дом №8" (шифр: 49-2017-08...., 2021 с изм.)		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Многоэтажный односекционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения (№ 8 по ПЗУ)			
	Общая площадь (кв.м.)	12663,72	Площадь участка (кв.м.)	8640,0
	Объем (куб.м.)	44308,65	в том числе подземной части (куб.м.)	2302,51
	Количество этажей (шт.)	17	Количество подземных этажей (шт.)	1
	Высота (м.)	46,12	Вместимость (чел.)	-
	Площадь застройки (кв.м.)	824,57		
	Иные показатели:			

	общая площадь квартир (с учетом летних помещений с коэфф.) (кв.м.)	7812,7
	общая площадь квартир (с учетом летних помещений без коэфф.) (кв.м.)	7959,7
	площадь квартир (без летних помещений) (кв.м.)	7661,2
	количество квартир (шт.)	255
	площадь нежилых помещений общественного назначения (кв.м.)	548,3
5.	Адрес (местоположение) объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория (класс)	-
	Протяженность (м.)	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до 18.05.2023г.,
в соответствии с проектом организации строительства (шифр: 49-2017-08-ПОС, 2021 с
изм.).

Заместитель Министра _____

 _____
М.В. Пучков

<< 18 >> Свердловской области ноября 2021г.



Заверенные

Министр *а*

Прошито 2 (два) листов

М. В. Лужков

