



# Clever park

квартал для жизни



# Между парком и рекой



# КОНЦЕПЦИЯ КВАРТАЛА

Clever park – масштабный проект комплексной застройки для активных, современных людей. Экологичный центр для жизни, бизнеса и отдыха.

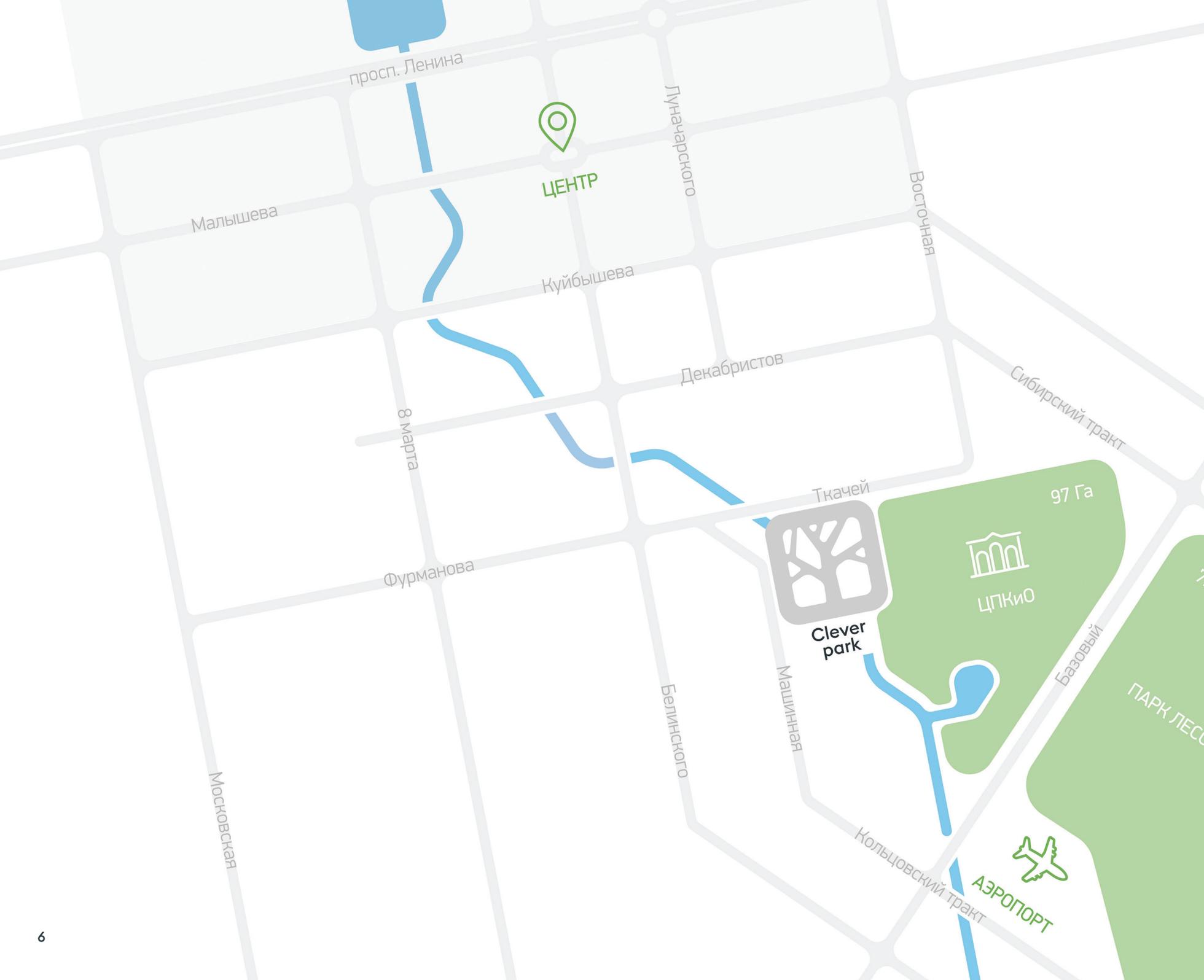




## МЭТ КАРТРАЙТ

Главный архитектор

- Мы хотели создать качественную среду для жизни, в которой бы свободно дышалось, и спроектировать здания, у которых будет своя индивидуальность. Мы не стали разрушать естественный ландшафт реки и парка, поэтому вписали здания в окружающую среду, а не наоборот. Так, что вы можете даже не почувствовать, что находитесь в городе.



просп. Ленина



ЦЕНТР

Мальшева

Луначарского

Восточная

Куйбышева

Декабристов

Сибирский тракт

8 марта

Ткачей

97 Га

Фурманова



Clever park



ЦПКИО

Базовый

ПАРК ЛЕСО

Московская

Беллинского

Машинная

Кольцовский тракт



АЭРОПОРТ

2

# РАСПОЛОЖЕНИЕ КВАРТАЛА



0 мин.  
до парка



6 мин.  
до центра



16 мин.  
до аэропорта

Clever park – современный жилой квартал, находящийся по обоим берегам реки Исеть, рядом с ЦПКиО им. Маяковского.

Расположение настолько удобно, что до парка – рукой подать, а дорога до центра города на автомобиле займет всего 6 минут.



# КВАРТАЛ ДЛЯ ЖИЗНИ



8 домов



2 200 квартир



3 400 парковочных мест



Собственный выход в парк



Обустроенная набережная

3

4

# СТРОИТЕЛЬСТВО КВАРТАЛА





**БЦ Clever park**  
сдан в 2014

**5 дом**  
4 квартал 2020

**2 дом**  
2 квартал 2019  
секция А,Г – 4 квартал 2019

**1 дом**  
сдан в 2018

**3 дом**  
2 квартал 2021

**4 дом**  
2 квартал 2021

5

# УСТРОЙСТВО КВАРТАЛА



**ВСЁ ДЛЯ  
КОМФОРТНОЙ  
И БЕЗОПАСНОЙ  
ЖИЗНИ**



Бизнес-центр класса «А»



2 детских сада для 600 детей



Школы для 1500 учеников



Торговая галерея



Пятиуровневый  
фитнес-центр с бассейном



Супермаркет



Кафе и рестораны



Салон красоты



Цветочная лавка



Студия танца



Автосервис и автомойка



Медицинский центр  
стоматология и аптека



# КВАРТАЛ ДЛЯ ОТДЫХА

КОГДА РЯДОМ ПАРК МАЯКОВСКОГО, ВЫ БУДЕТЕ:

- Бегать утром по лесным тропинкам
- Устраивать семейные пикники на природе
- Чаще гулять на свежем воздухе
- Кормить белок с рук
- Ходить с детьми в парк аттракционов
- Кататься на лыжах и коньках зимой







7

# ДВОРЫ КВАРТАЛА

**tWELVE**  
architects & masterPlanners

**VOX**<sup>®</sup> architects

- Проект создан при участии английского архитектурного бюро Twelve Architects
- Интерьеры общественных зон разработаны московским бюро VOX
- Развивающие и безопасные детские площадки
- Двор без машин
- Интеллектуальное видеонаблюдение

# 8

## ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ЖИЗНИ

- В Clever park организована центральная рецепция, в которой можно подождать такси, встретить гостей или оставить ключи администратору
- Парадный вход не только через первый этаж, но и из паркинга
- Удобная зона ожидания лифта
- Светлые современные подъезды







# УМНЫЙ КВАРТАЛ

CLEVER KEY – ЭТО МОБИЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ, В КОТОРОМ ЕСТЬ ВСЁ ДЛЯ КОМФОРТНОЙ ЖИЗНИ

- **ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ ЖИЛЬЦА**  
автоматическая передача показаний счетчиков и оплата счетов в один клик через приложение
- **КОНСЬЕРЖ-СЕРВИС**  
доступ ко всем услугам квартала: заказ столика в ресторане, запись на автомойку, вызов сантехника
- **КВАРТАЛ ОНЛАЙН**  
участие в обсуждениях и опросах, как сделать квартал еще лучше
- **ДОСТУП В КВАРТАЛ**  
просто поднесите смартфон к домофону и входите, или удалённо оформите пропуск для вашего гостя
- **ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ**  
доступ к видеокамерам общественных зон, детских площадок
- **ОХРАННАЯ СИГНАЛИЗАЦИЯ**  
постановка квартиры на охрану и сигнал тревоги прямо в мобильное приложение
- **УМНАЯ ЗАЩИТА**  
автоматическое перекрытие воды датчиками протечки и отключение электричества через приложение





# ЛИЧНОЕ ПРОСТРАНСТВО

- Удобные и функциональные планировки: увеличенная кухня, выделенные гардеробные, прачечные и гостевые санузлы
- Улучшенная шумоизоляция с индексом подавления ударного шума 39 Дб. У популярных аналогов – 25 Дб
- Большие окна с французскими подоконниками
- Вид на огромную зеленую лесополосу городского парка и парка лесоводов России
- Принудительная приточная вентиляция
- Высокие потолки 2,9 м



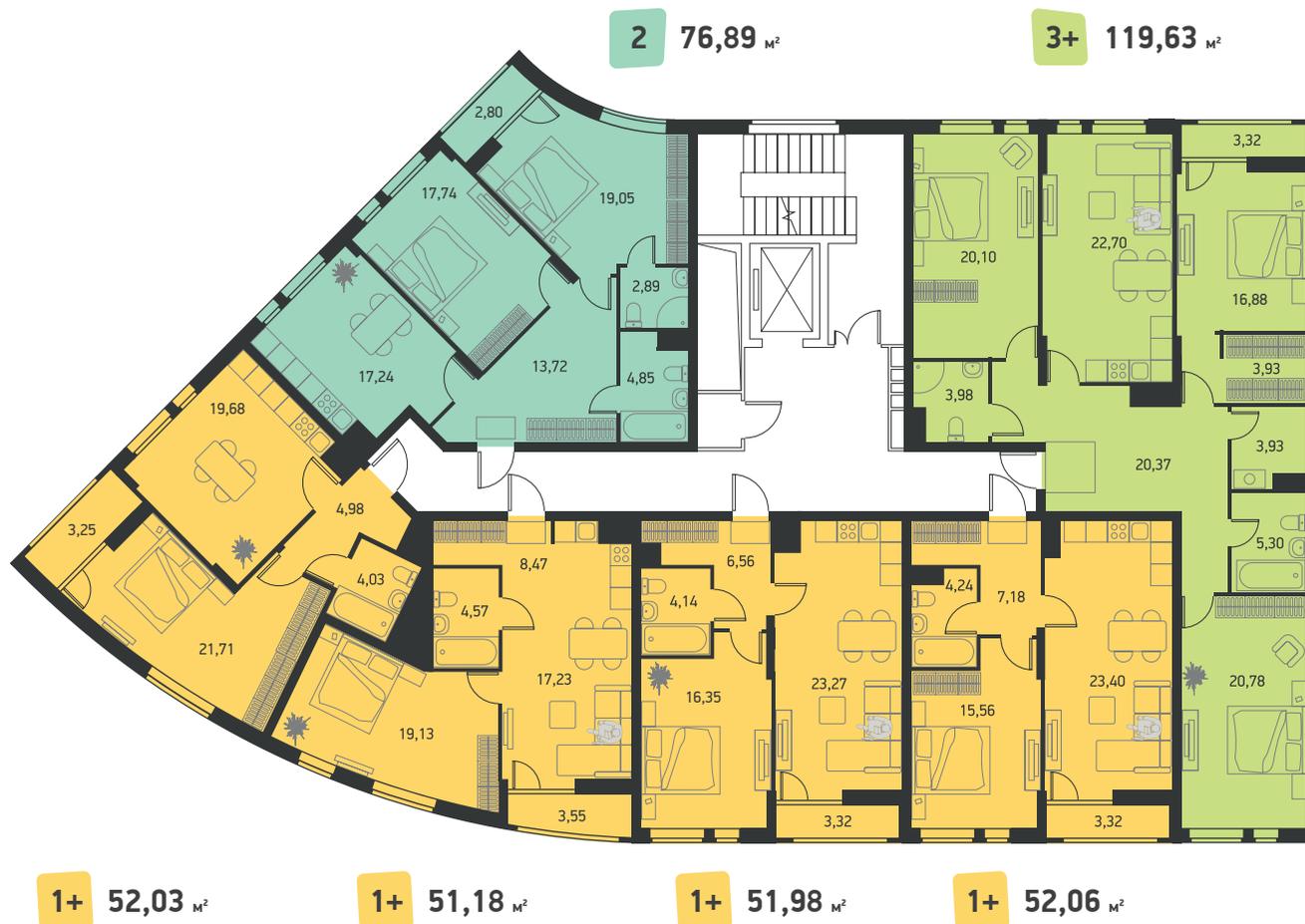


# ТИПОВЫЕ ПЛАНИРОВКИ

## 1 ДОМ

Секция 1г – с 2 по 10 этаж  
Срок ввода – 4 кв. 2018

ПРОДАНО



**ПРОДАНО**

Секция 1в – 2 по 11 этаж  
Срок ввода – 4 кв. 2018

**С** 32,34 м²

**1+** 51,14 м²

**1+** 50,59 м²

**С** 31,17 м²

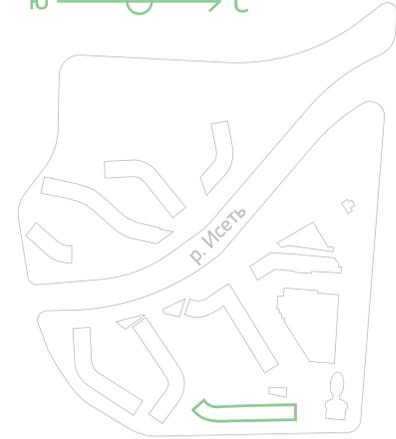


**2+** 79,54 м²

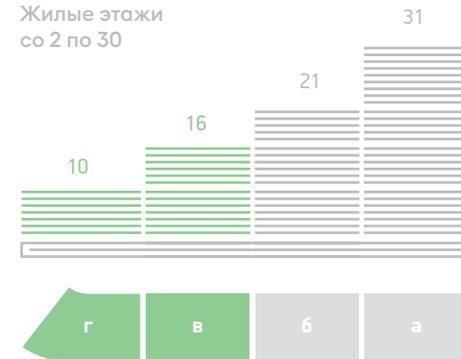
**2+** 79,54 м²

**1+** 52,05 м²

Ю — ○ —> С



Жилые этажи  
со 2 по 30



улица Ткачей



# ТИПОВЫЕ ПЛАНИРОВКИ

## 1 ДОМ

Секция 16 – с 2 по 17 этаж  
Срок ввода – 4 кв. 2018

С 32,32 м<sup>2</sup>
1+ 51,13 м<sup>2</sup>
1+ 48,92 м<sup>2</sup>
С 31,64 м<sup>2</sup>



2+ 79,26 м<sup>2</sup>
2+ 79,22 м<sup>2</sup>
1+ 52,11 м<sup>2</sup>

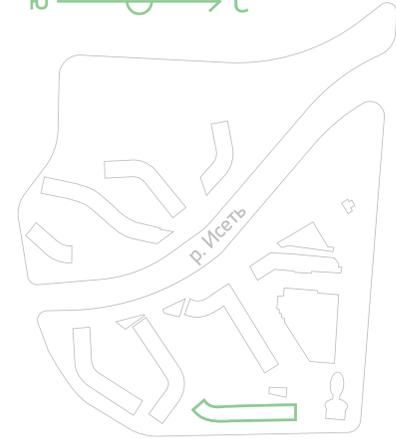
Секция 1а – с 2 по 22 этаж  
Срок ввода – 2 кв. 2019

**С** 32,32 м<sup>2</sup>    **1+** 46,87 м<sup>2</sup>    **3+** 114,55 м<sup>2</sup>

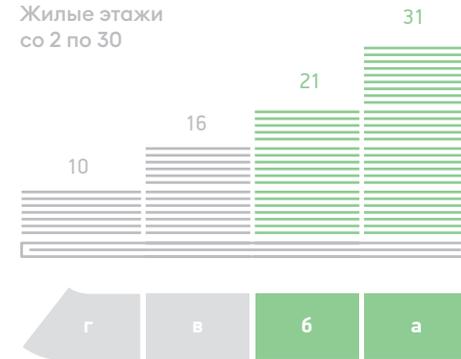


**2+** 79,10 м<sup>2</sup>    **1+** 50,82 м<sup>2</sup>    **1+** 50,49 м<sup>2</sup>

Ю — ○ —> С



Жилые этажи  
со 2 по 30



улица Ткачей



# ТИПОВЫЕ ПЛАНИРОВКИ

## 2 ДОМ

Секция 36 – с 2 по 15 этаж  
Срок ввода – 2 кв. 2019

**3+** 119,46 м<sup>2</sup>

**3+** 116,87 м<sup>2</sup>



**1+** 51,98 м<sup>2</sup>

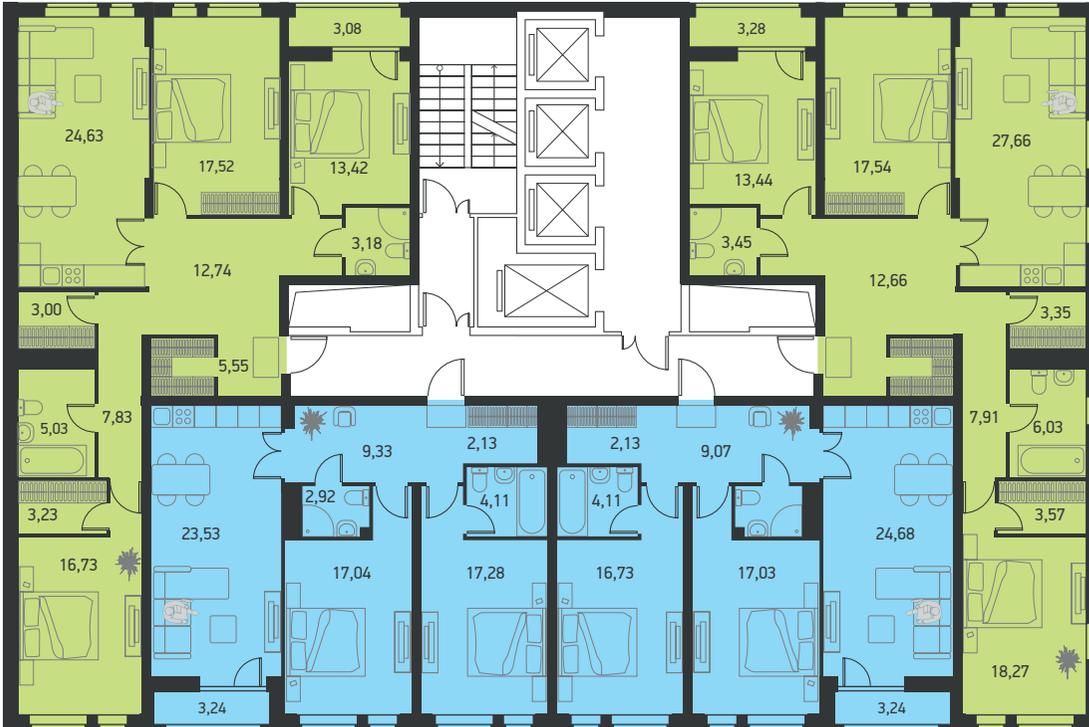
**1+** 52,17 м<sup>2</sup>

**1+** 51,99 м<sup>2</sup>

Секция 3а – с 2 по 30 этаж  
Срок ввода – 4 кв. 2019

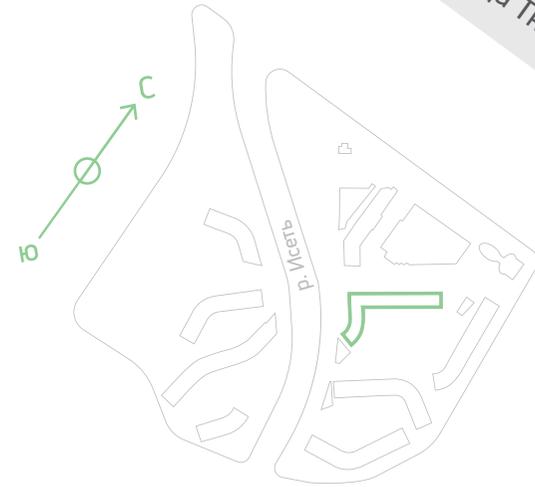
**3+** 114,45 м²

**3+** 121,07 м²

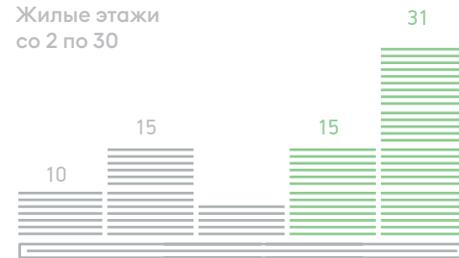


**2+** 77,96 м²

**2+** 78,29 м²



Жилые этажи  
со 2 по 30



# ТИПОВЫЕ ПЛАНИРОВКИ

## 2 ДОМ

Секция 3г – 10 этажей.  
 Типовые этажи со 2 по 10  
 Срок ввода – 4 кв. 2019



ЦПКиО им. Маяковского

Секция 3в – 15 этажей. Типовые этажи со 2 по 11  
Срок ввода – 2 кв. 2019

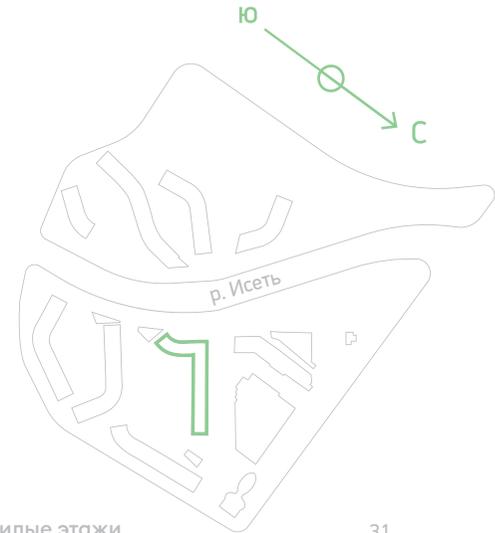
**1+** 52,09 м²

**2+** 78,81 м²

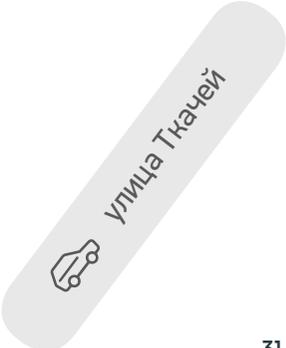
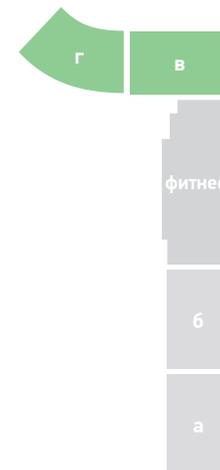
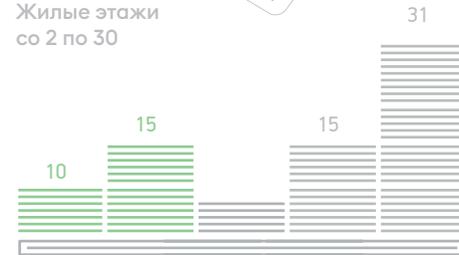
**3+** 128,31 м²



**3+** 116,30 м²



Жилые этажи  
со 2 по 30



# ТИПОВЫЕ ПЛАНИРОВКИ

## 3 ДОМ

Секция 9а – со 2 по 10 этаж  
Срок ввода – 2 кв. 2021

3+ 125,25 м²

2+ 76,74 м²



2+ 80,11 м²

3+ 120,19 м²

река Исеть



Секция 96 – со 2 по 10 этаж  
Срок ввода – 2 кв. 2021

**2+** 92,24 м²

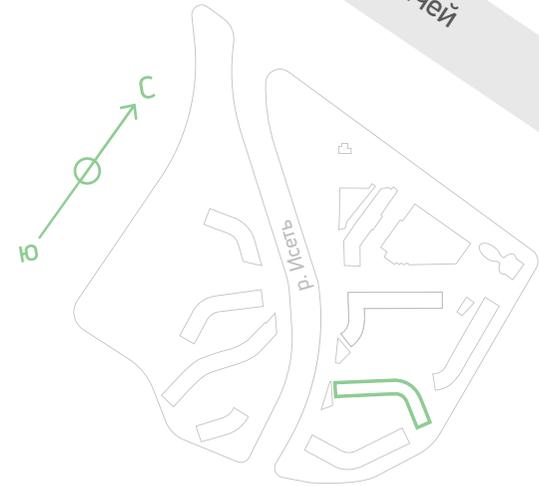
**2+** 93,90 м²



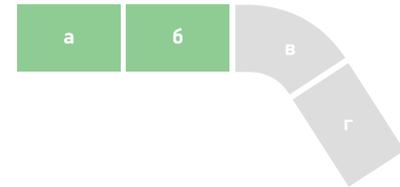
**2+** 80,49 м²

**1+** 52,04 м²

**2+** 82,55 м²



Жилые этажи со 2 по 17



# ТИПОВЫЕ ПЛАНИРОВКИ

## 3 ДОМ

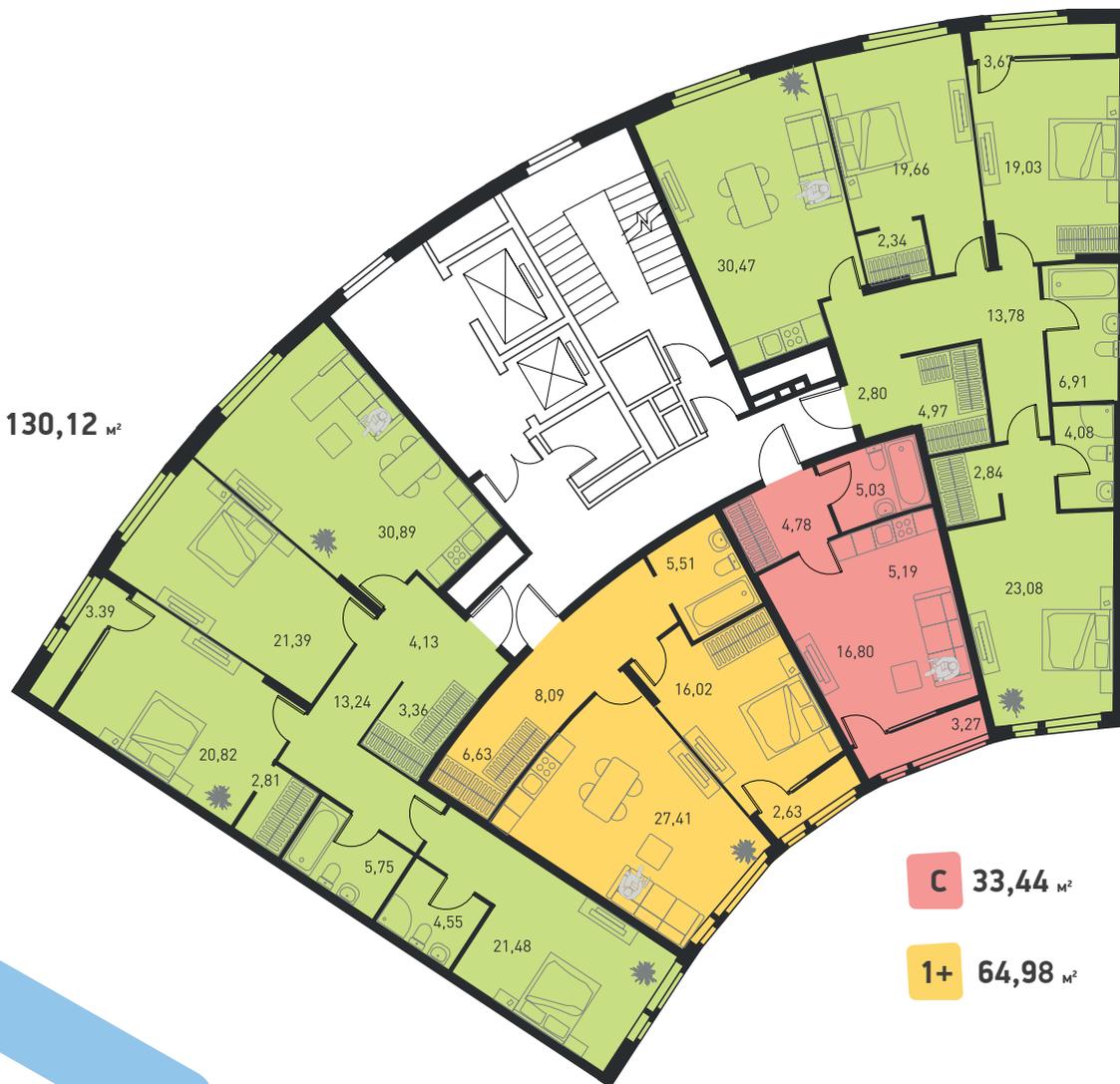
Секция 9 в – со 2 по 10 этаж  
Срок ввода – 2 кв. 2021

**3+** 131,80 м<sup>2</sup>

улица Ткачей

**3+** 130,12 м<sup>2</sup>

река Исеть



Секция 9г – со 2 по 10 этаж  
Срок ввода – 2 кв. 2021

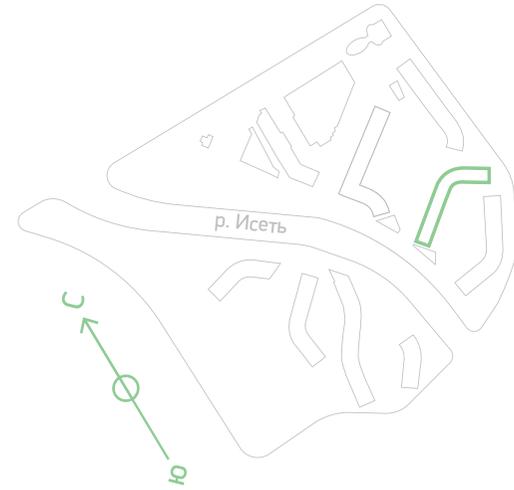
**2+** 80,51 м<sup>2</sup>

**2+** 79,58 м<sup>2</sup>

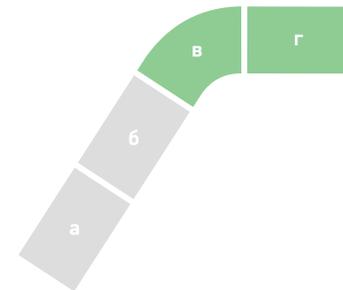


**2+** 85,36 м<sup>2</sup>

**4+** 148,76 м<sup>2</sup>



Жилые этажи  
со 2 по 17



ЦПКЮ им. Маяковского

# ТИПОВЫЕ ПЛАНИРОВКИ

## 4 ДОМ

Секция 10б – со 2 по 16 этаж  
Срок ввода – 2 кв. 2021

река Исеть



2+ 90,21 м²

2+ 88,88 м²



2+ 80,48 м²

1+ 51,75 м²

2+ 80,35 м²

Секция 10а – со 2 по 30 этаж  
Срок ввода – 2 кв. 2021

**2+** 87,68 м²

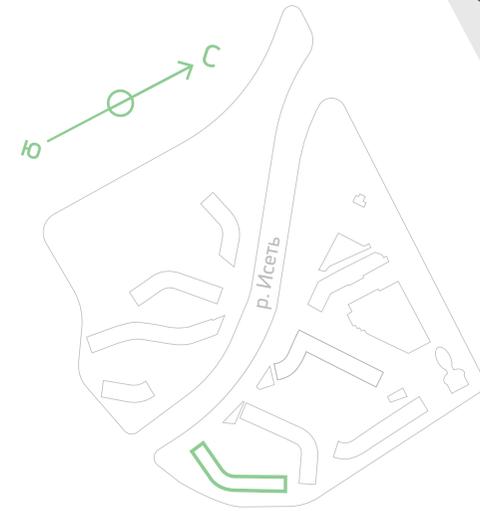
**3+** 91,29 м²



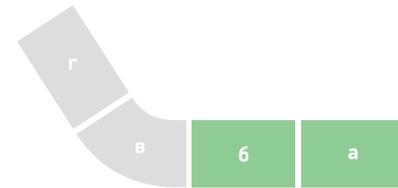
**2+** 77,99 м²

**1+** 48,48 м²

**2+** 73,05 м²



Жилые этажи со 2 по 31



ЦПКиО им. Маяковского

# ТИПОВЫЕ ПЛАНИРОВКИ

## 4 ДОМ

Секция 10 г – со 2 по 10 этаж  
Срок ввода – 2 кв. 2021

3+ 97,95 м²

3+ 117,41 м²



2+ 78,90 м²

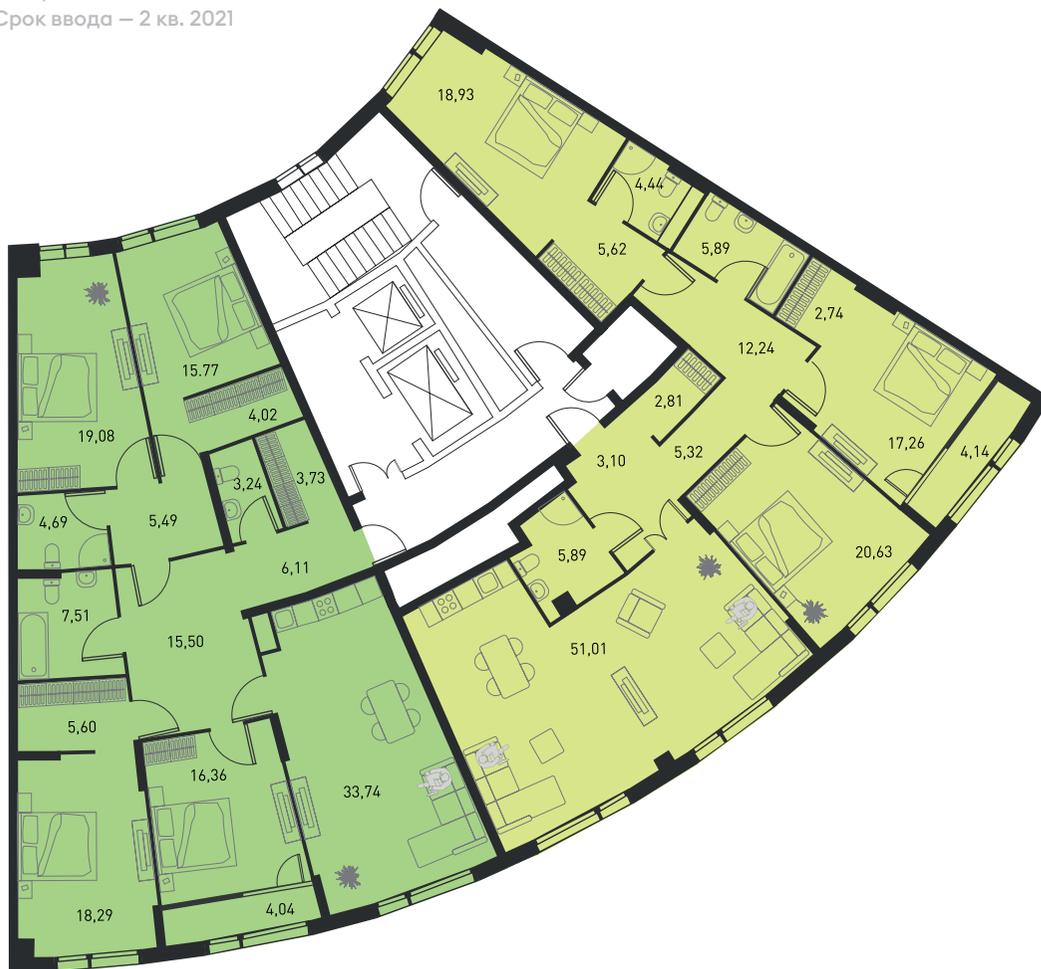
1+ 52,35 м²

1+ 52,35 м²

река Исеть

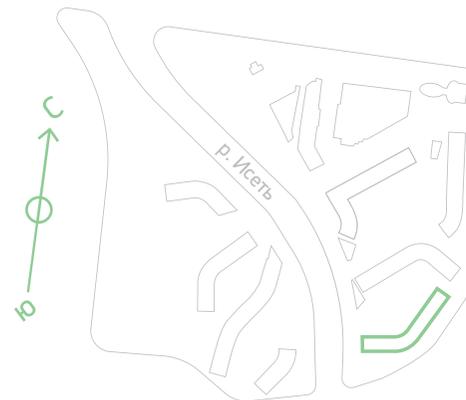


Секция 10в – со 2 по 10 этаж  
Срок ввода – 2 кв. 2021

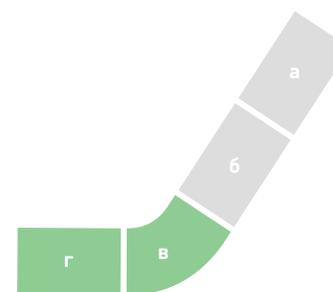


**4+** 161,15 м²

**3+** 157,95 м²



Жилые этажи  
со 2 по 10



# ТИПОВЫЕ ПЛАНИРОВКИ

## 5 ДОМ

Секция 13а – со 2 по 30 этаж  
Срок ввода – 4 кв. 2020

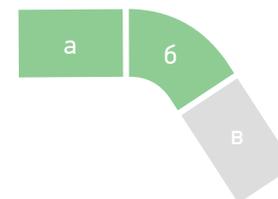
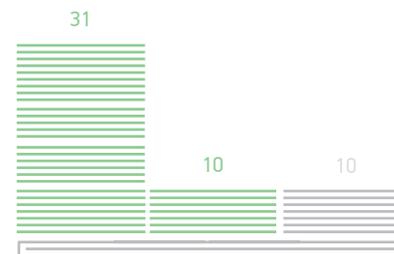


Секция 136 – со 2 по 10 этаж  
Срок ввода – 4 кв. 2020

**3+** 131,63 м²



Жилые этажи  
со 2 по 31



# ТИПОВЫЕ ПЛАНИРОВКИ

## 5 ДОМ

Секция 13 в – со 2 по 10 этаж  
Срок ввода – 4 кв. 2020

Улица Ткачей

3+ 120,63 м<sup>2</sup>

3+ 98,11 м<sup>2</sup>



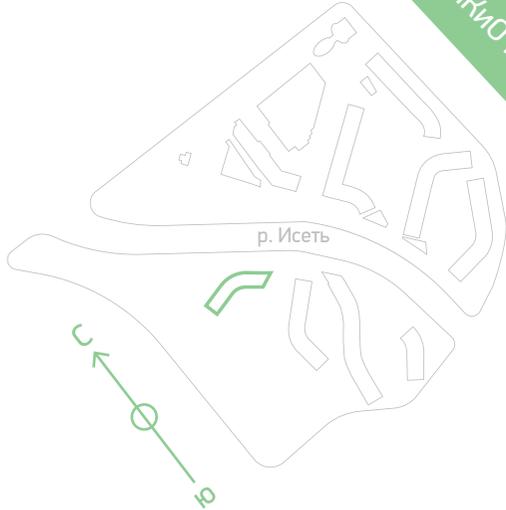
1+ 50,75 м<sup>2</sup>

2+ 78,89 м<sup>2</sup>

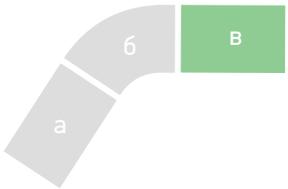
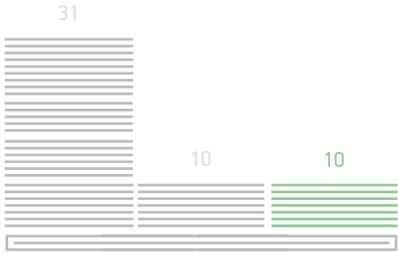
река Исеть



ЦПКиО им. Маяковского



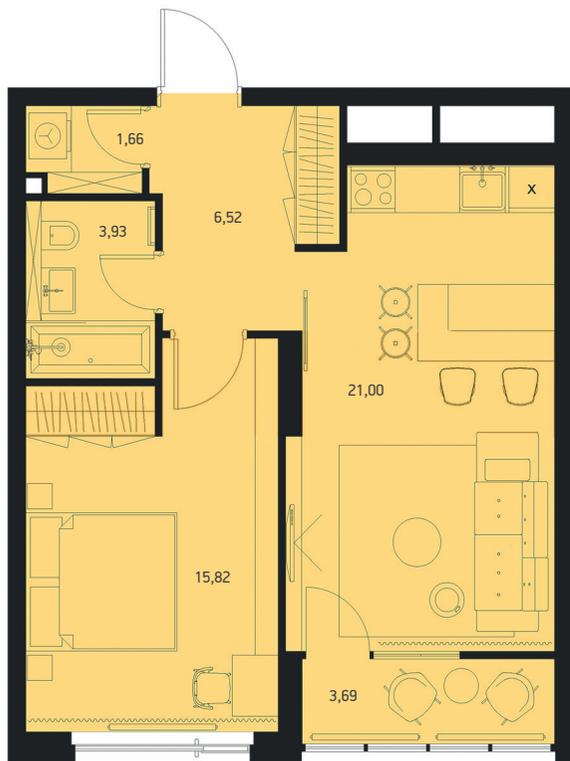
Жилые этажи со 2 по 31



1+

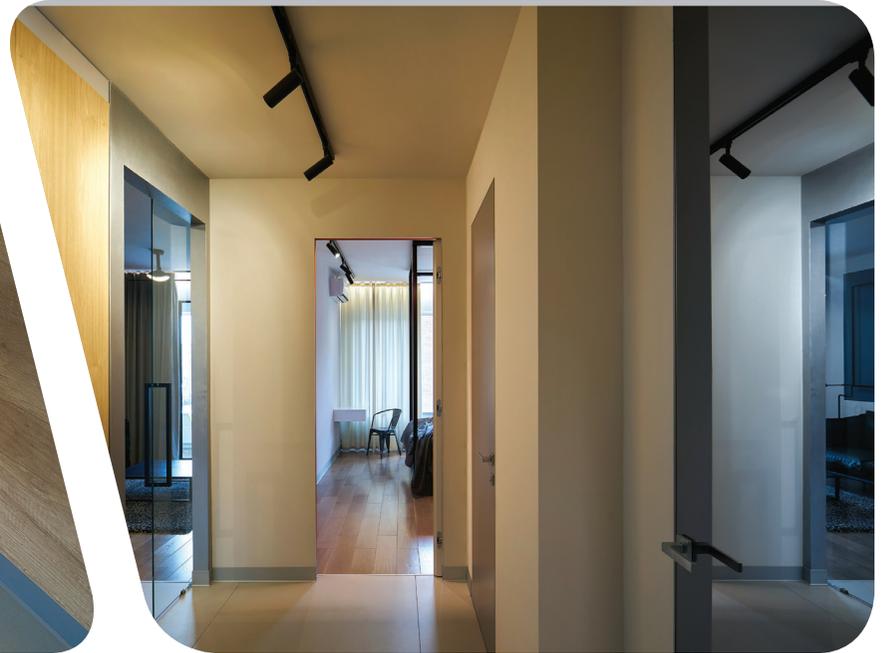
52,62 м<sup>2</sup>

# ОДНО- КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ



Однокомнатные квартиры формата «плюс» с большой кухней-гостиной и выделенной спальней. Отличное решение для молодой семьи.





2+

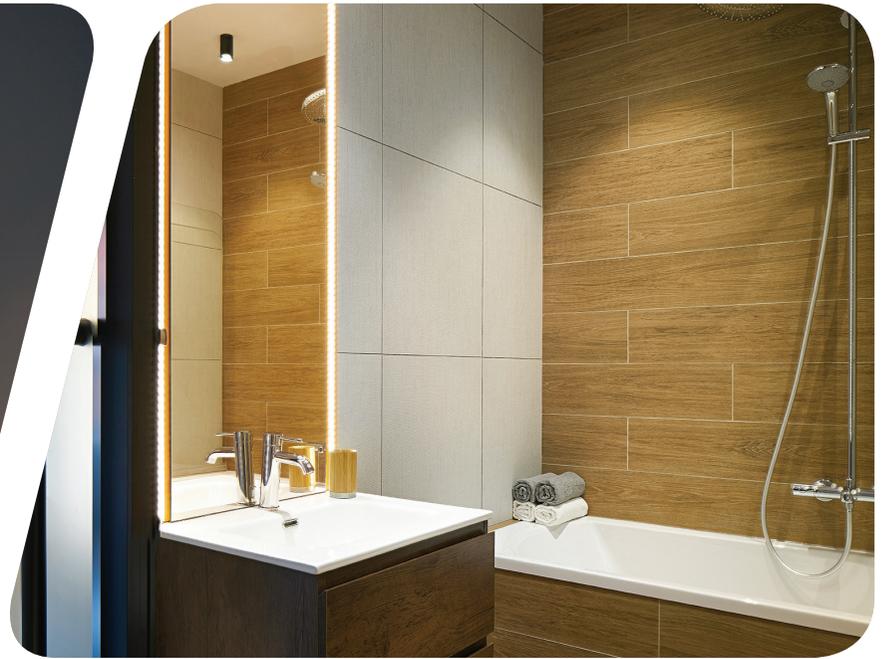
# ДВУХ-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

81,50 м<sup>2</sup>



Эргономичная планировка, которая может выполнять функции трехкомнатной квартиры. Две спальни и большая кухня-гостиная.





3+

# ТРЁХ- КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

122,49 м<sup>2</sup>

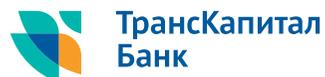
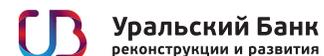


Просторные квартиры  
с тремя спальнями,  
гардеробной комнатой  
и двумя санузлами. Для тех,  
кто ценит комфорт и простор.





# БАНКИ-ПАРТНЁРЫ







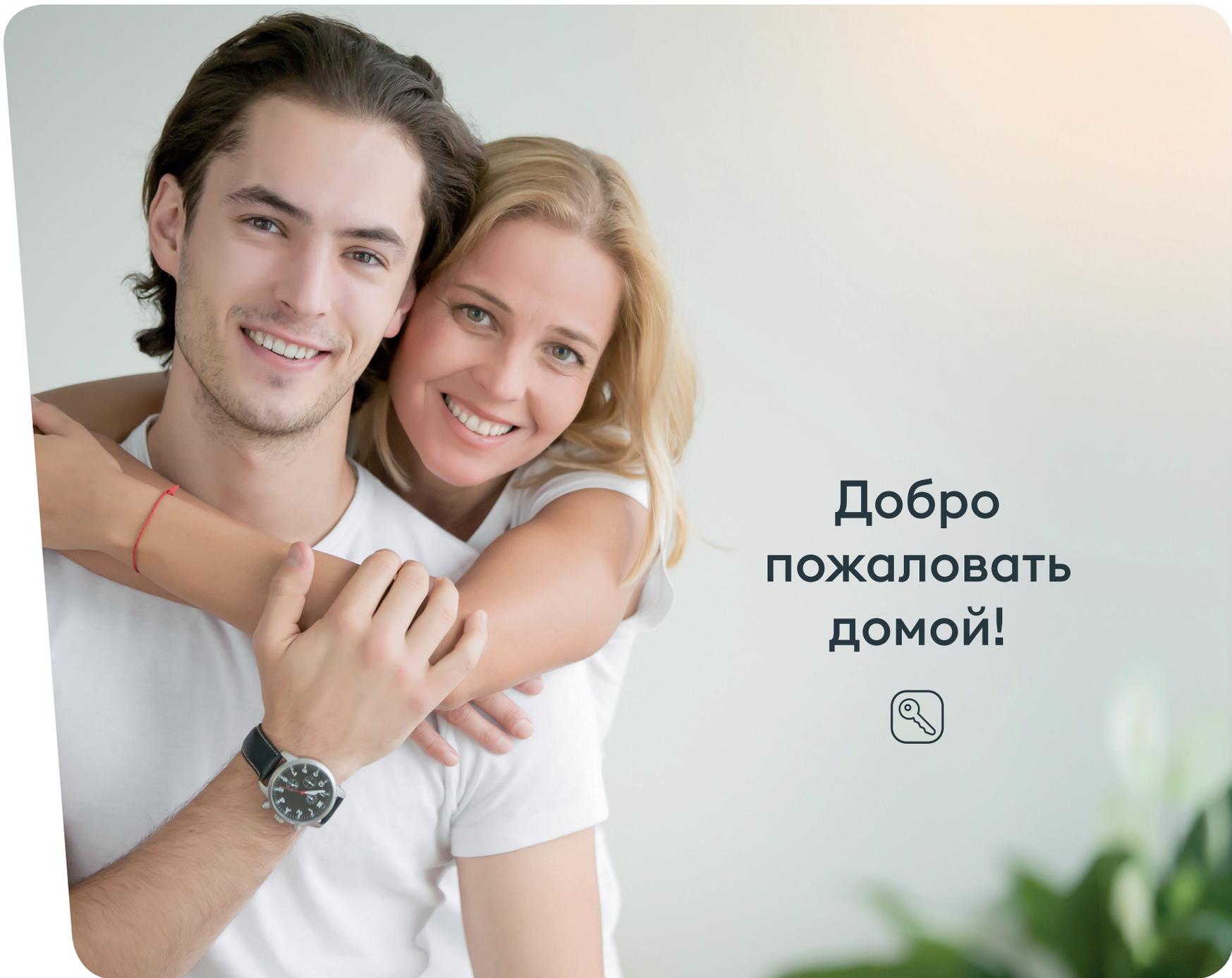
1. Жилой комплекс «Мечта»
2. Аэропорт «Большое Савино»
3. Комплекс зданий «Сбербанк»
4. Торговый центр «Глобус»
5. Жилой комплекс «Малевич»
6. Аэропорт «Кольцово»
7. Бизнес-центр Clever park
8. Клубный дом «Тихвинь»

Подробнее портфолио вы можете посмотреть на сайте застройщика [www.acons.group](http://www.acons.group)



ACONS GROUP осуществляет полный цикл высокотехнологичного строительства промышленных и гражданских объектов на территории Российской Федерации и за её пределами, занимаясь строительной, проектной, а также девелоперской деятельностью.





**Добро  
пожаловать  
домой!**







**Clever park**

квартал для жизни

+7 (343) 310-10-32

ул. Ткачей, 25 к1 (демонстрационный павильон на набережной)

[www.cleverpark.life](http://www.cleverpark.life)