



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью "Уральская казна",  
620033, Свердловская область,  
г. Екатеринбург, территория Юго-восточный  
район Изоплит, лит. А

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 12.04.2021 № RU 66302000-4273-2014

**I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

3 этап строительства: многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными магазинами промышленных товаров №№ 1, 2, 3, 4, 5, кафе, фитнес центром на 1-м этаже, офисными помещениями № 1 и № 2 на 2-м этаже (№ 3 по ПЗУ)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование  
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Машинная, дом 16/5

(Распоряжение о присвоении адреса объекту адресации Департамента архитектуры,  
градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города  
Екатеринбурга от 16.08.2019 № 2416/46/21)

3 этап строительства - наземно-подземная автостоянка (№ 4В по ПЗУ)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование  
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Машинная, строение 16/6

(Распоряжение о присвоении адреса объекту адресации Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 16.08.2019 № 2416/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0402029:118,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург, Ленинский район, ул. Машинная, 1-16

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство:

RU 66302000-4273, дата выдачи 17.06.2014, орган выдавший разрешение:

Администрация города Екатеринбурга

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
<b>3 этап строительства: многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными магазинами промышленных товаров №№ 1, 2, 3, 4, 5, кафе, фитнес центром на 1-м этаже, офисными помещениями № 1 и № 2 на 2-м этаже (№ 3 по ПЗУ)</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	119629,9	119629,9
в том числе надземной части	куб.м.	114329,9	114329,9
Общая площадь	кв.м.	29682,6	-
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	7714,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м.	1592,3	1651,7
магазин № 1 (промышленные товары)	кв.м.	-	108,2
магазин № 2 (промышленные товары)	кв.м.	-	111,2
магазин № 3 (промышленные товары)	кв.м.	-	137,6
магазин № 4 (промышленные товары)	кв.м.	-	74,8
магазин № 5 (промышленные товары)	кв.м.	-	96,0
офис № 1	кв.м.	-	154,0
офис № 2	кв.м.	-	384,9
предприятие быстрого обслуживания на 24 места (кафе)	кв.м.	-	264,2
фитнес-центр	кв.м.	-	320,8
<b>Иные показатели</b>			
Площадь здания (в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.03.2016 № 90)		-	28918,5
<b>3 этап строительства - наземно-подземная автостоянка (№ 4В по ПЗУ)</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	8092,9	9193,8
в том числе надземной части	куб.м.	-	5225,2
Общая площадь, в том числе:	кв.м.	2396,0	2347,8
площадь м/мест	кв.м.	-	1190,8
площадь помещения вспомогательного использования	кв.м.	-	1157,0

Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Иные показатели			
Площадь здания (в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.03.2016 № 90)	кв.м.	-	2354,5
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
<b>3 этап строительства - наземно-подземная автостоянка (№ 4В по ПЗУ)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	м/мест	79	79
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных	шт.	1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Забивные железобетонные сваи с ростверком в виде плиты из монолитного железобетона	Забивные железобетонные сваи с ростверком в виде плиты из монолитного железобетона
Материалы стен		Железобетон силикатный, керамический кирпич, газобетонный блок	Железобетон силикатный, керамический кирпич, газобетонный блок
Материалы перекрытий		Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы кровли		Рулонная	Рулонная
Иные показатели			
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
<b>3 этап строительства: многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными магазинами промышленных товаров №№ 1, 2, 3, 4, 5, кафе, фитнес центром на 1-м этаже, офисными помещениями № 1 и № 2 на 2-м этаже (№ 3 по ПЗУ)</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	16629,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м.	-	7714,8

площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	6063,1
Количество этажей	шт.	38	38
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	228/-	228/16629,7
1-комнатные	шт./кв.м.	-	96/4003,7
2-комнатные	шт./кв.м.	-	100/8619,8
3-комнатные	шт./кв.м.	-	32/4006,2
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	16830,7	17304,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Забивные железобетонные сваи с ростверком в виде плиты из монолитного железобетона	Забивные железобетонные сваи с ростверком в виде плиты из монолитного железобетона
Материалы стен		Железобетон керамический кирпич газобетонные блоки	керамический кирпич газобетонные блоки
Материалы перекрытий		Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы кровли		Рулонная с эффективным утеплителем	Рулонная с эффективным утеплителем
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели

#### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-

Иные показатели

#### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов

**3 этап строительства: многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными магазинами промышленных товаров №№ 1, 2, 3, 4, 5, кафе, фитнес центром на 1-м этаже, офисными помещениями № 1 и № 2 на 2-м этаже (№ 3 по ПЗУ)**


Класс энергоэффективности здания		"нормальный"	"нормальный"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м2	0,62	0,62
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатная плита	Минераловатная плита
Заполнение световых проемов		Двухкамерный стеклопакет, переплеты алюминиевый профиль	Двухкамерный стеклопакет, переплеты алюминиевый профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

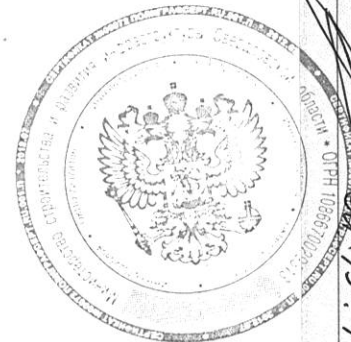
Технический план от 21.12.2020, подготовлен: Таиловым Абдулгаджи Адуховичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-13-683 от 25.09.2013, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 09.10.2013

Технический план от 21.12.2020, подготовлен: Таиловым Абдулгаджи  
Адуховичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-13-  
683 от 25.09.2013, аттестат выдан: Министерством по управлению  
государственным имуществом Свердловской области, дата внесения  
сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 09.10.2013

Заместитель Министра

  
М.В. Пучков

<< 12 >> апреля 2021г.  
М.П.



Заместитель Министра  
Прошито 3 ( *четыре* ) листов  
  
М.В. Пучков