

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-000621 от 09.06.2020

**жилой комплекс (три многоэтажных жилых дома, расположенных на едином стилобате со встроенно-пристроенными офисными, торговыми помещениями (№№ 1, 1А, 2, 2А, 3 по ПЗУ) и наземно-подземной автостоянкой (№№ 4А, 4Б, 4В по ПЗУ), расположенный по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, Ленинский район, ул. Машинная, 1-1б - 3 этап строительства: многоэтажный жилой дом со встроенными магазинами промышленных товаров №№ 1, 2, 3, 4, 5, кафе, фитнес-центром на 1-м этаже, офисными помещениями № 1 и № 2 на 2-м этаже (№ 3 по ПЗУ), наземно-подземная автостоянка(№ 4В по ПЗУ)**

**Дата первичного размещения: 15.05.2018**

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении |       |   |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика  | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                   |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы:<br><b>"УРАЛЬСКАЯ КАЗНА"</b>        |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Уральская казна"</b>        |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>620033</b>  |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Свердловская</b>  |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Екатеринбург</b>   |
|   | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>   |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>территория юго-западнее жилого района Изоплит</b> |
|   | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: литер А</b>   |
|   | 1.2.9 | Тип помещений:  |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>  |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>  |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»  | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(343)311-87-21</b>   |
|   | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>bystrickaya@atomsk.ru</b>   |
|   | 1.4.3 | Адрес официального сайта:<br><b>www.u-kazna.ru</b>   |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика   | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Батурин</b>   |
|   | 1.5.2 | Имя:<br><b>Андрей</b>  |
|   | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Константинович</b>   |
|   | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Руководитель</b>   |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика:<br><b>"Уральская казна"</b>  |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>   |       |  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>6670093058</b>   |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1056603690835</b>  |
|   | 2.1.3 | Год регистрации:<br><b>2005 г.</b>   |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b> |       |  |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации  | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>Атомстройкомплекс-Строительство</b> |
|   | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>6685028774</b>   |
|   | 3.1.4 | % голосов в органе управления:<br><b>100 %</b>   |
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации  | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:  |
|   | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:  |
|   | 3.2.3 | Дата регистрации:  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:  |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:  |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:  |
|  | 3.2.7 | % голосов в органе управления:  |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:  |
|  | 3.3.2 | Имя:  |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):   |
|  | 3.3.4 | Гражданство:  |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:  |
|  | 3.3.6 | % голосов в органе управления:  |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика     | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Ананьев</b>  |
|  | 3.4.2 | Имя:<br><b>Валерий</b>  |
|  | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Михайлович</b>  |
|  | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|  | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>50 %</b>  |
|  | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>010-669-248 31</b>  |
|  | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>665803212768</b>   |
|  | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>лицо является участником юридического лица - участника Застройщика</b> |
| 3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Кузнецов</b>   |
|  | 3.4.2 | Имя:<br><b>Павел</b>  |
|  | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Аркадьевич</b>  |
|  | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |

|  |  |   |
|--|--|---|
|  | 3.4.5  | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>50 %</b>  |
|  | 3.4.6  | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>010-669-283 34</b>  |
|  | 3.4.7  | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>665803218150</b>   |
|  | 3.4.8  | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>лицо является участником юридического лица - участника Застройщика</b> |
| <b>3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>  |  |   |
| <b>3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>  | 3.5.1.1  | Фамилия:  |
|  | 3.5.1.2  | Имя:  |
|  | 3.5.1.3  | Отчество (при наличии):   |
|  | 3.5.1.4  | Гражданство:  |
|  | 3.5.1.5  | Место жительства:   |
|  | 3.5.1.6  | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:                                 |
|  | <b>3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b> | 3.5.2.1   |
| 3.5.2.2  |  | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:   |
| 3.5.2.3  |  | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
| 3.5.2.4  |  | Основной государственный регистрационный номер:   |
| 3.5.2.5  |  | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:                                 |
| <b>04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</b> |  |   |
| <b>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>  | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>   |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Свердловская</b>  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Екатеринбург</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Машинная</b>   |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>16</b> ; Корпус: <b>2</b>  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:   |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2017 г.</b>  |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>27.12.2017</b>  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>RU 66302000-4273-2014</b>  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b> |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>  |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Свердловская</b>   |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Екатеринбург</b>  |
|   | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Машинная</b>   |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>16</b> ; Корпус: <b>2</b>  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:   |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2017 г.</b>  |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>27.12.2017</b>  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>RU 66302000-4273-2014</b>  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b> |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства  | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:           |
|  | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                                    |
|  | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                     |
|  | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:  |
|  | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:   |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях  | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:             |
|  | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:  |
| <b>06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>  |       |   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>31.03.2020</b>   |
|  | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>1 259,00 тыс. руб.</b>     |
|  | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>228 825,00 тыс. руб.</b> |
|  | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности:  |
|  | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>466 692,00 тыс. руб.</b>  |
|  | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности:  |
| <b>07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</b> |       |   |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»   | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:<br><b>Соответствует</b>                                      |
|  | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:<br><b>Не проводятся</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.3  | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.4  | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 7.1.5  | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.6  | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 7.1.7  | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 7.1.8  | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b> |
|  | 7.1.9  | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:<br><b>Не подано</b>   |
|  | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:<br><b>Не принято</b>  |
|  | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Не применялись</b> |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике   |        |  |
| 8.1 Информация о застройщике   | 8.1.1  | Информация о застройщике:<br><b>Во исполнение Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ (ред. от 01.07.2018) "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", уведомляем Вас об открытии Застройщиком расчетного счета в Уполномоченном банке. С/С 40702810716540045816 В Уральском банке ПАО «Сбербанк России» к/с 30101810500000000674 БИК 046577674</b>   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |  |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация   | 9.1.1  | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>  |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:  |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>   |
|  | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Свердловская</b>   |
|  | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|  | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Екатеринбург</b>  |
|  | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:   |
|  | 9.2.7  | Район в населенном пункте:   |
|  | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>улица</b>   |
|  | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Машинная</b>   |
|  | 9.2.10 | Дом:<br><b>1</b>   |
|  | 9.2.11 | Литера:  |
|  | 9.2.12 | Корпус:<br><b>б</b>  |
|  | 9.2.13 | Строение:  |
|  | 9.2.14 | Владение:  |
|  | 9.2.15 | Блок-секция:   |
|  | 9.2.16 | Уточнение адреса:  |



|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|  | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>2</b>   |
|  | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>38</b>   |
|  | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>29682,6 м2</b>  |
|  | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|  | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|  | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>В</b>   |
|  | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>6 баллов</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>16506,86 м2</b>  |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>2830,26 м2</b>   |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>19337,12 м2</b>  |

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Николай-Ингео</b>                                     |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6661011806</b>  |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Гидрогеологии, инженерной геологии и геоэкологии</b>  |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6671245120</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Корпорация «Атомстройкомплекс»</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>6672184222</b>   |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Федеральное государственное бюджетное учреждение</b>   |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Российский научно-исследовательский институт комплексного использования и охраны водных ресурсов</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>6670357350</b>   |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Научно-производственное предприятие «БиталСтрой Эксперт</b>  |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>6672216957</b>   |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Автономная некоммерческая организация</b>  |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Экспертиза</b>   |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>6662100840</b>   |
| 10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Хайтед-Регион</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7736587510</b>  |
| 10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Научно-производственное объединение «Диагностика и анализ риска</b>                           |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7724242293</b>  |
| 10.3 (7) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Федеральное государственное автономное учреждение</b>   |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Уральский федеральный университет имени первого Президента России Б.Н. Ельцина</b>            |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>6660003190</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>21.05.2014</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>647-14ГГЭ-8345/05</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>               |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Главное управление государственной экспертизы</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>7707082071</b>   |

|  |         |  |
|--|---------|--|
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы  | 10.5.1  | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|  | 10.5.2  | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|  | 10.5.3  | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                     |
|  | 10.5.4  | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
|  | 10.5.5  | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении  | 10.6.1  | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br><b>Чемпион Парк</b>  |
| 11 О разрешении на строительство   |         |  |
| 11.1 О разрешении на строительство   | 11.1.1  | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU - 66302000-4273</b>  |
|  | 11.1.2  | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>17.06.2014</b>  |
|  | 11.1.3  | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>01.12.2020</b>  |
|  | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>10.12.2018</b>  |
|  | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Администрация города Екатеринбурга</b>                                    |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |  |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)   | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право собственности</b>  |
|  | 12.1.2  | Вид договора:  |
|  | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>1</b>  |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>10.07.2012</b>   |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>17.07.2012</b>                        |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:  |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:  |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:<br><b>0</b>  |
|  | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:<br><b>0</b>                                 |
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:<br><b>01.01.1700</b>                         |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:<br><b>17.07.2012</b>   |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>застройщик</b>   |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:  |
|  | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка:   |
|  | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка       | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>66:41:0402029:118</b>   |
|  | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br><b>17699,00 м<sup>2</sup></b>  |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b> |        |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                 | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>Жилая часть состоит из трех высотных зданий по 37 этажей. Дома формируют дворовое пространство, а так же архитектурный силуэт улицы Машинной и набережной реки Исеть. Непосредственно жилые помещения расположены над стилобатной частью комплекса, в защищенном пространстве от неблагоприятного воздействия городской среды – шум, автомобильные выхлопы, транзитные пешеходные потоки. Для въезда автомобилей на стилобатную часть предусмотрены две рассредоточенные закрытые рампы.</b> |
|  | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):<br><b>на открытых парковках 84 м/места.</b>   |
|  | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>На дворовой территории запроектированы детские игровые площадки, площадки для занятий физкультурой, для отдыха взрослого населения, хозяйственные площадки.</b>  |
|  | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br><b>Площадки для сбора мусора расположены с внешней стороны застройки.</b>   |
|  | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Свободная от застройки территория отведена под газоны и посадку кустарников как по улицам с внешней стороны застройки, так и внутри-дворового пространства. На застраиваемой территории подлежат вырубке 8 шт. деревьев и 10 кустов. Проектом предлагается посадка на дворовой территории кустов спиреи, дерена и лоха серебристого.</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>При проектировании благоустройства предусмотрены планировочные мероприятия, направленные на создание условий жизнедеятельности и передвижения людей с ограниченными возможностями (нарушением опорно-двигательного аппарата, потерей зрения или пользующихся креслами-колясками). Основные параметры путей передвижения инвалидов приняты в соответствии со СНиП 35-01-2001 «Доступность сооружений для маломобильных групп населения». В местах сопряжения проезжей части тротуаров по основным трассам пешеходных потоков выполняется пониженный поребрик, его высота составляет 0 - 2 см. Ширина зоны понижения – от 1 до 1,5 метров. Съезды с тротуаров имеют уклон не менее 10%. Продольные уклоны тротуаров не превышают 5%, поперечные – 1-2%. Наружные лестницы выполняются ступенями 400x120 мм. Все крыльца входов в здание запроектированы с пандусами и поручнями. Предусмотрены места для парковки автомашин, принадлежащих инвалидам. В указанных местах устанавливаются соответствующие специальные знаки, выполняемые по ГОСТ Р 52289-2004, выполняется разметка на поверхности покрытий с целью избежать использования мест для стоянок автотранспорта инвалидов другими видами транспорта. |
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>ТУ 76 от 29.08.2017 Горсвет ЕМУП</b>  |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Екатеринбургская электросетевая компания</b>   |
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6658139683</b>  |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.10.2014</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>218-206-1051-2014</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2020</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>39 911 227,66 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Екатеринбургская теплосетевая компания</b>   |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6671019770</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.03.2015</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>51307-10-46/15л-674</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.03.2020</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12 919 692,56 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Екатеринбургское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6608001915</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.05.2013</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05-11/33-6985/15-п/127</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.05.2016</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13 873 575,23 руб.</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Екатеринбургское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6608001915</b>  |



|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.05.2013</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05-11/33-6985/16-п/127</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.05.2016</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5 144 450,19 руб.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>диспетчеризация лифтов</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                    |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Управляющая компания "Огни трех вершин"</b> |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>6671040891</b>   |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Ростелеком</b>                              |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>   |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>передача данных и доступа в интернет</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Ростелеком</b>                              |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>   |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводная телефонная связь</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                            |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводное телевизионное вещание</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                 |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                            |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

|  |          |  |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>228</b>        |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>91</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>79</b>            |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>12</b> |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |  |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| 1              | Квартира   | 3                 | 1              | 78.91             | 2                 |
| 2              | Квартира   | 3                 | 1              | 40.73             | 1                 |
| 3              | Квартира   | 3                 | 1              | 87.2              | 2                 |
| 4              | Квартира   | 3                 | 1              | 42.17             | 1                 |
| 5              | Квартира   | 3                 | 1              | 43.97             | 1                 |
| 6              | Квартира   | 3                 | 1              | 85.52             | 2                 |
| 7              | Квартира   | 3                 | 1              | 40.22             | 1                 |
| 8              | Квартира   | 3                 | 1              | 78.91             | 2                 |
| 9              | Квартира   | 4                 | 1              | 78.91             | 2                 |
| 10             | Квартира   | 4                 | 1              | 40.73             | 1                 |
| 11             | Квартира   | 4                 | 1              | 87.2              | 2                 |
| 12             | Квартира   | 4                 | 1              | 42.17             | 1                 |
| 13             | Квартира   | 4                 | 1              | 43.97             | 1                 |

|    |          |   |   |       |   |
|----|----------|---|---|-------|---|
| 14 | Квартира | 4 | 1 | 85.52 | 2 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 40.22 | 1 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 78.91 | 2 |
| 17 | Квартира | 5 | 1 | 78.91 | 2 |
| 18 | Квартира | 5 | 1 | 40.73 | 1 |
| 19 | Квартира | 5 | 1 | 87.2  | 2 |
| 20 | Квартира | 5 | 1 | 42.17 | 1 |
| 21 | Квартира | 5 | 1 | 43.97 | 1 |
| 22 | Квартира | 5 | 1 | 85.52 | 2 |
| 23 | Квартира | 5 | 1 | 40.22 | 1 |
| 24 | Квартира | 5 | 1 | 78.91 | 2 |
| 25 | Квартира | 6 | 1 | 79.16 | 1 |
| 26 | Квартира | 6 | 1 | 40.23 | 1 |
| 27 | Квартира | 6 | 1 | 86.43 | 3 |
| 28 | Квартира | 6 | 1 | 42.07 | 1 |
| 29 | Квартира | 6 | 1 | 43.94 | 1 |
| 30 | Квартира | 6 | 1 | 84.63 | 2 |
| 31 | Квартира | 6 | 1 | 40.22 | 1 |
| 32 | Квартира | 6 | 1 | 79.16 | 1 |
| 33 | Квартира | 7 | 1 | 79.16 | 1 |
| 34 | Квартира | 7 | 1 | 40.23 | 1 |
| 35 | Квартира | 7 | 1 | 86.43 | 3 |
| 36 | Квартира | 7 | 1 | 42.07 | 1 |
| 37 | Квартира | 7 | 1 | 43.94 | 1 |
| 38 | Квартира | 7 | 1 | 84.63 | 2 |
| 39 | Квартира | 7 | 1 | 40.22 | 1 |
| 40 | Квартира | 7 | 1 | 79.16 | 1 |
| 41 | Квартира | 8 | 1 | 79.16 | 1 |
| 42 | Квартира | 8 | 1 | 40.23 | 1 |
| 43 | Квартира | 8 | 1 | 86.43 | 3 |
| 44 | Квартира | 8 | 1 | 42.07 | 1 |
| 45 | Квартира | 8 | 1 | 43.94 | 1 |
| 46 | Квартира | 8 | 1 | 84.63 | 2 |
| 47 | Квартира | 8 | 1 | 40.22 | 1 |
| 48 | Квартира | 8 | 1 | 79.16 | 1 |
| 49 | Квартира | 9 | 1 | 78.49 | 2 |
| 50 | Квартира | 9 | 1 | 39.68 | 1 |
| 51 | Квартира | 9 | 1 | 87    | 2 |
| 52 | Квартира | 9 | 1 | 41.6  | 1 |
| 53 | Квартира | 9 | 1 | 44.46 | 1 |
| 54 | Квартира | 9 | 1 | 85.11 | 2 |
| 55 | Квартира | 9 | 1 | 39.67 | 1 |
| 56 | Квартира | 9 | 1 | 78.49 | 2 |

|    |          |    |   |       |   |
|----|----------|----|---|-------|---|
| 57 | Квартира | 10 | 1 | 78.49 | 2 |
| 58 | Квартира | 10 | 1 | 39.68 | 1 |
| 59 | Квартира | 10 | 1 | 87    | 2 |
| 60 | Квартира | 10 | 1 | 41.6  | 1 |
| 61 | Квартира | 10 | 1 | 44.46 | 1 |
| 62 | Квартира | 10 | 1 | 85.11 | 2 |
| 63 | Квартира | 10 | 1 | 39.67 | 1 |
| 64 | Квартира | 10 | 1 | 78.49 | 2 |
| 65 | Квартира | 11 | 1 | 78.49 | 2 |
| 66 | Квартира | 11 | 1 | 39.68 | 1 |
| 67 | Квартира | 11 | 1 | 87    | 2 |
| 68 | Квартира | 11 | 1 | 41.6  | 1 |
| 69 | Квартира | 11 | 1 | 44.46 | 1 |
| 70 | Квартира | 11 | 1 | 85.11 | 2 |
| 71 | Квартира | 11 | 1 | 39.67 | 1 |
| 72 | Квартира | 11 | 1 | 78.49 | 2 |
| 73 | Квартира | 12 | 1 | 75.91 | 2 |
| 74 | Квартира | 12 | 1 | 40.57 | 1 |
| 75 | Квартира | 12 | 1 | 86.45 | 2 |
| 76 | Квартира | 12 | 1 | 41.93 | 1 |
| 77 | Квартира | 12 | 1 | 43.89 | 1 |
| 78 | Квартира | 12 | 1 | 85.12 | 2 |
| 79 | Квартира | 12 | 1 | 40.19 | 1 |
| 80 | Квартира | 12 | 1 | 75.91 | 2 |
| 81 | Квартира | 13 | 1 | 75.91 | 2 |
| 82 | Квартира | 13 | 1 | 40.57 | 1 |
| 83 | Квартира | 13 | 1 | 86.45 | 2 |
| 84 | Квартира | 13 | 1 | 41.93 | 1 |
| 85 | Квартира | 13 | 1 | 43.89 | 1 |
| 86 | Квартира | 13 | 1 | 85.12 | 2 |
| 87 | Квартира | 13 | 1 | 40.19 | 1 |
| 88 | Квартира | 13 | 1 | 75.91 | 2 |
| 89 | Квартира | 14 | 1 | 75.91 | 2 |
| 90 | Квартира | 14 | 1 | 40.57 | 1 |
| 91 | Квартира | 14 | 1 | 86.45 | 2 |
| 92 | Квартира | 14 | 1 | 41.93 | 1 |
| 93 | Квартира | 14 | 1 | 43.89 | 1 |
| 94 | Квартира | 14 | 1 | 85.12 | 2 |
| 95 | Квартира | 14 | 1 | 40.19 | 1 |
| 96 | Квартира | 14 | 1 | 75.91 | 2 |
| 97 | Квартира | 15 | 1 | 78.07 | 2 |
| 98 | Квартира | 15 | 1 | 39.66 | 1 |
| 99 | Квартира | 15 | 1 | 86.67 | 2 |

|     |          |    |   |        |   |
|-----|----------|----|---|--------|---|
| 100 | Квартира | 15 | 1 | 41.6   | 1 |
| 101 | Квартира | 15 | 1 | 43.46  | 1 |
| 102 | Квартира | 15 | 1 | 84.99  | 2 |
| 103 | Квартира | 15 | 1 | 40.21  | 1 |
| 104 | Квартира | 15 | 1 | 78.07  | 2 |
| 105 | Квартира | 16 | 1 | 78.07  | 2 |
| 106 | Квартира | 16 | 1 | 39.66  | 1 |
| 107 | Квартира | 16 | 1 | 86.67  | 2 |
| 108 | Квартира | 16 | 1 | 41.6   | 1 |
| 109 | Квартира | 16 | 1 | 43.46  | 1 |
| 110 | Квартира | 16 | 1 | 84.99  | 2 |
| 111 | Квартира | 16 | 1 | 40.21  | 1 |
| 112 | Квартира | 16 | 1 | 78.07  | 2 |
| 113 | Квартира | 17 | 1 | 78.07  | 2 |
| 114 | Квартира | 17 | 1 | 39.66  | 1 |
| 115 | Квартира | 17 | 1 | 86.67  | 2 |
| 116 | Квартира | 17 | 1 | 41.6   | 1 |
| 117 | Квартира | 17 | 1 | 43.46  | 1 |
| 118 | Квартира | 17 | 1 | 84.99  | 2 |
| 119 | Квартира | 17 | 1 | 40.21  | 1 |
| 120 | Квартира | 17 | 1 | 78.07  | 2 |
| 121 | Квартира | 18 | 1 | 78.25  | 2 |
| 122 | Квартира | 18 | 1 | 40.13  | 1 |
| 123 | Квартира | 18 | 1 | 86.71  | 2 |
| 124 | Квартира | 18 | 1 | 41.89  | 1 |
| 125 | Квартира | 18 | 1 | 44.11  | 1 |
| 126 | Квартира | 18 | 1 | 85.2   | 2 |
| 127 | Квартира | 18 | 1 | 40.14  | 1 |
| 128 | Квартира | 18 | 1 | 78.75  | 2 |
| 129 | Квартира | 19 | 1 | 78.25  | 2 |
| 130 | Квартира | 19 | 1 | 40.13  | 1 |
| 131 | Квартира | 19 | 1 | 86.71  | 2 |
| 132 | Квартира | 19 | 1 | 41.89  | 1 |
| 133 | Квартира | 19 | 1 | 44.11  | 1 |
| 134 | Квартира | 19 | 1 | 85.2   | 2 |
| 135 | Квартира | 19 | 1 | 40.14  | 1 |
| 136 | Квартира | 19 | 1 | 78.75  | 2 |
| 137 | Квартира | 21 | 1 | 124.02 | 3 |
| 138 | Квартира | 21 | 1 | 92.32  | 2 |
| 139 | Квартира | 21 | 1 | 37.97  | 1 |
| 140 | Квартира | 21 | 1 | 44.79  | 1 |
| 141 | Квартира | 21 | 1 | 86.29  | 2 |
| 142 | Квартира | 21 | 1 | 124.02 | 3 |

|     |          |    |   |        |   |
|-----|----------|----|---|--------|---|
| 143 | Квартира | 22 | 1 | 124.02 | 3 |
| 144 | Квартира | 22 | 1 | 92.32  | 2 |
| 145 | Квартира | 22 | 1 | 37.97  | 1 |
| 146 | Квартира | 22 | 1 | 44.79  | 1 |
| 147 | Квартира | 22 | 1 | 86.29  | 2 |
| 148 | Квартира | 22 | 1 | 124.02 | 3 |
| 149 | Квартира | 23 | 1 | 124.02 | 3 |
| 150 | Квартира | 23 | 1 | 92.32  | 2 |
| 151 | Квартира | 23 | 1 | 37.97  | 1 |
| 152 | Квартира | 23 | 1 | 44.79  | 1 |
| 153 | Квартира | 23 | 1 | 86.29  | 2 |
| 154 | Квартира | 23 | 1 | 124.02 | 3 |
| 155 | Квартира | 24 | 1 | 124.02 | 3 |
| 156 | Квартира | 24 | 1 | 91.24  | 3 |
| 157 | Квартира | 24 | 1 | 37.94  | 1 |
| 158 | Квартира | 24 | 1 | 44.78  | 1 |
| 159 | Квартира | 24 | 1 | 86.58  | 2 |
| 160 | Квартира | 24 | 1 | 124.02 | 3 |
| 161 | Квартира | 25 | 1 | 124.02 | 3 |
| 162 | Квартира | 25 | 1 | 91.24  | 3 |
| 163 | Квартира | 25 | 1 | 37.94  | 1 |
| 164 | Квартира | 25 | 1 | 44.78  | 1 |
| 165 | Квартира | 25 | 1 | 86.58  | 2 |
| 166 | Квартира | 25 | 1 | 124.02 | 3 |
| 167 | Квартира | 26 | 1 | 123.01 | 4 |
| 168 | Квартира | 26 | 1 | 91.97  | 2 |
| 169 | Квартира | 26 | 1 | 37.78  | 1 |
| 170 | Квартира | 26 | 1 | 45.26  | 1 |
| 171 | Квартира | 26 | 1 | 85.61  | 2 |
| 172 | Квартира | 26 | 1 | 123.01 | 4 |
| 173 | Квартира | 27 | 1 | 123.01 | 4 |
| 174 | Квартира | 27 | 1 | 91.97  | 2 |
| 175 | Квартира | 27 | 1 | 37.78  | 1 |
| 176 | Квартира | 27 | 1 | 45.26  | 1 |
| 177 | Квартира | 27 | 1 | 85.61  | 2 |
| 178 | Квартира | 27 | 1 | 123.01 | 4 |
| 179 | Квартира | 28 | 1 | 123.01 | 4 |
| 180 | Квартира | 28 | 1 | 91.97  | 2 |
| 181 | Квартира | 28 | 1 | 37.78  | 1 |
| 182 | Квартира | 28 | 1 | 45.26  | 1 |
| 183 | Квартира | 28 | 1 | 85.61  | 2 |
| 184 | Квартира | 28 | 1 | 123.01 | 4 |
| 185 | Квартира | 29 | 1 | 119.45 | 4 |

|     |          |    |   |        |   |
|-----|----------|----|---|--------|---|
| 186 | Квартира | 29 | 1 | 90.97  | 3 |
| 187 | Квартира | 29 | 1 | 37.75  | 1 |
| 188 | Квартира | 29 | 1 | 44.6   | 1 |
| 189 | Квартира | 29 | 1 | 86     | 2 |
| 190 | Квартира | 29 | 1 | 119.45 | 4 |
| 191 | Квартира | 30 | 1 | 119.45 | 4 |
| 192 | Квартира | 30 | 1 | 90.97  | 3 |
| 193 | Квартира | 30 | 1 | 37.75  | 1 |
| 194 | Квартира | 30 | 1 | 44.6   | 1 |
| 195 | Квартира | 30 | 1 | 86     | 2 |
| 196 | Квартира | 30 | 1 | 119.45 | 4 |
| 197 | Квартира | 31 | 1 | 125.26 | 4 |
| 198 | Квартира | 31 | 1 | 91.79  | 2 |
| 199 | Квартира | 31 | 1 | 37.45  | 1 |
| 200 | Квартира | 31 | 1 | 43.81  | 1 |
| 201 | Квартира | 31 | 1 | 85.68  | 2 |
| 202 | Квартира | 31 | 1 | 125.26 | 4 |
| 203 | Квартира | 32 | 1 | 125.26 | 4 |
| 204 | Квартира | 32 | 1 | 91.79  | 2 |
| 205 | Квартира | 32 | 1 | 37.45  | 1 |
| 206 | Квартира | 32 | 1 | 43.81  | 1 |
| 207 | Квартира | 32 | 1 | 85.68  | 2 |
| 208 | Квартира | 32 | 1 | 125.26 | 4 |
| 209 | Квартира | 33 | 1 | 124.92 | 3 |
| 210 | Квартира | 33 | 1 | 93.12  | 2 |
| 211 | Квартира | 33 | 1 | 37.69  | 1 |
| 212 | Квартира | 33 | 1 | 44.9   | 1 |
| 213 | Квартира | 33 | 1 | 85.14  | 2 |
| 214 | Квартира | 33 | 1 | 124.92 | 3 |
| 215 | Квартира | 34 | 1 | 124.92 | 3 |
| 216 | Квартира | 34 | 1 | 93.12  | 2 |
| 217 | Квартира | 34 | 1 | 37.69  | 1 |
| 218 | Квартира | 34 | 1 | 44.9   | 1 |
| 219 | Квартира | 34 | 1 | 85.14  | 2 |
| 220 | Квартира | 34 | 1 | 124.92 | 3 |
| 221 | Квартира | 36 | 1 | 127.24 | 2 |
| 222 | Квартира | 36 | 1 | 135.93 | 2 |
| 223 | Квартира | 36 | 1 | 137.02 | 3 |
| 224 | Квартира | 36 | 1 | 127.24 | 2 |
| 225 | Квартира | 37 | 1 | 114.22 | 2 |
| 226 | Квартира | 37 | 1 | 122.95 | 2 |
| 227 | Квартира | 37 | 1 | 124.04 | 3 |
| 228 | Квартира | 37 | 1 | 114.22 | 2 |

| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений |  | 15.3.1            |                |             |                                    |             |
|--|--|-------------------|----------------|-------------|------------------------------------|-------------|
| Условный номер                                     | Назначение   | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения  |             |
|  |  |                   |                |             | Наименование помещения             | Площадь, м2 |
| 1  | Фитнес-центр   | 1                 | -              | 312.29      | Тамбур                             | 2.76        |
|  |  |                   |                |             | Вестибюль                          | 25.02       |
|  |  |                   |                |             | Лестничная клетка №3               | 14.62       |
|  |  |                   |                |             | Мойка уборочного инвентаря         | 2.66        |
|  |  |                   |                |             | Тренажёрный зал №1                 | 83.57       |
|  |  |                   |                |             | Тренажёрный зал №2                 | 88.36       |
|  |  |                   |                |             | Санузел                            | 3.66        |
|  |  |                   |                |             | Санузел                            | 4.28        |
|  |  |                   |                |             | Раздевалка с душевой               | 14.11       |
|  |  |                   |                |             | Раздевалка с душевой               | 12.61       |
|  |  |                   |                |             | Раздевалка для персонала с душевой | 8.62        |
|  |  |                   |                |             | Помещение персонала                | 10.86       |
|  |  |                   |                |             | Подсобное помещение                | 7.27        |
|  |  |                   |                |             | Коридор                            | 10.89       |
|  |  |                   |                |             | Холл                               | 23          |
| 2  | Предприятие быстрого обслуживания на 24 места (кафе) | 1                 | -              | 257.01      | Тамбур                             | 1.89        |
|  |  |                   |                |             | Приемная                           | 2.24        |
|  |  |                   |                |             | Коридор-загрузочная                | 30.36       |
|  |  |                   |                |             | Коридор                            | 9.94        |
|  |  |                   |                |             | Горячий, холодных цех              | 12.58       |
|  |  |                   |                |             | Доготовочных цех                   | 5.41        |
|  |  |                   |                |             | Мойка кухонной посуды              | 4.04        |
|  |  |                   |                |             | Мойка столовой посуды              | 5.05        |
|  |  |                   |                |             | Кладовая сухих продуктов           | 4.66        |
|  |  |                   |                |             | Кладовая напитков                  | 3.02        |
|  |  |                   |                |             | Гардероб персонала                 | 9.27        |
|  |  |                   |                |             | Душевая                            | 2.3         |
|  |  |                   |                |             | Помещение отходов                  | 2.46        |
|  |  |                   |                |             | Санузел                            | 2.59        |
|  |  |                   |                |             | Подсобное помещение                | 4           |
|  |  |                   |                |             | Тамбур                             | 4.42        |
|  |  |                   |                |             | обеденный зал                      | 80.68       |
|  |  |                   |                |             | Мойка уборочного инвентаря         | 2.56        |
|  |  |                   |                |             | Санузел                            | 2.87        |
|  |  |                   |                |             | Тамбур                             | 2.77        |
|  |  |                   |                |             | Холл                               | 21.87       |
|  |  |                   |                |             | коридор                            | 13.67       |
|  |  |                   |                |             | контора                            | 14.35       |



|    |                                   |   |   |        |                                       |        |
|----|-----------------------------------|---|---|--------|---------------------------------------|--------|
|    |                                   |   |   |        | Подсобное помещение                   | 9.49   |
|    |                                   |   |   |        | Санузел                               | 5.38   |
| 3  | Магазин №1 (промышленных товаров) | 1 | - | 108.92 | Тамбур                                | 3.78   |
|    |                                   |   |   |        | Торговый зал                          | 99.1   |
|    |                                   |   |   |        | Санузел с мойкой уборочного инвентаря | 6.04   |
| 4  | Магазин №2 (промышленных товаров) | 1 | - | 115.81 | Тамбур                                | 4.08   |
|    |                                   |   |   |        | Торговый зал                          | 105.69 |
|    |                                   |   |   |        | Санузел с мойкой уборочного инвентаря | 6.04   |
| 5  | Магазин №3 (промышленных товаров) | 1 | - | 139.2  | Тамбур                                | 3.26   |
|    |                                   |   |   |        | Торговый зал                          | 127.43 |
|    |                                   |   |   |        | Санузел с мойкой уборочного инвентаря | 8.51   |
| 6  | Магазин №4 (промышленных товаров) | 1 |   | 76.17  | Тамбур                                | 4.63   |
|    |                                   |   |   |        | Торговый зал                          | 28.7   |
|    |                                   |   |   |        | Торговый зал                          | 38.22  |
|    |                                   |   |   |        | Санузел с мойкой уборочного инвентаря | 4.62   |
| 7  | Магазин №5 (промышленных товаров) | 1 | - | 99.92  | Тамбур                                | 2.77   |
|    |                                   |   |   |        | Торговый зал                          | 89.36  |
|    |                                   |   |   |        | Санузел с мойкой уборочного инвентаря | 7.79   |
| 8  | Офис №1                           | 1 | - | 19.25  | Тамбур                                | 4.63   |
|    |                                   |   |   |        | Лестничная клетка №4                  | 14.62  |
| 9  | Офис №2                           | 1 | - | 19.25  | Тамбур                                | 4.63   |
|    |                                   |   |   |        | Лестничная клетка №5                  | 14.62  |
| 10 | Офис №2                           | 2 | - | 341.86 | Лестничная клетка №5                  | 19.06  |
|    |                                   |   |   |        | Коридор                               | 87.6   |
|    |                                   |   |   |        | Санузел                               | 3.59   |
|    |                                   |   |   |        | Мойка уборочного инвентаря            | 1.64   |
|    |                                   |   |   |        | Рабочая комната                       | 24.4   |
|    |                                   |   |   |        | Рабочая комната                       | 98.35  |
|    |                                   |   |   |        | Рабочая комната                       | 64     |
|    |                                   |   |   |        | Рабочая комната                       | 40.59  |
|    |                                   |   |   |        | Тамбур                                | 2.63   |
| 11 | Фитнес-центр                      | 2 | - | 14.94  | Тамбур                                | 2.53   |
|    |                                   |   |   |        | Лестничная клетка №3                  | 12.41  |
| 12 | Офис №1                           | 2 | - | 133.73 | Лестничная клетка №4                  | 19.06  |
|    |                                   |   |   |        | Коридор                               | 18.04  |
|    |                                   |   |   |        | Санузел с мойкой уборочного инвентаря | 7.38   |
|    |                                   |   |   |        | Рабочая комната                       | 89.25  |
| 13 | Машино место № 1.3                | 1 | - | 15     |                                       |        |

|    |                    |    |   |       |  |
|----|--------------------|----|---|-------|--|
| 14 | Машино место № 2.3 | 1  | - | 14.9  |  |
| 15 | Машино место №3.3  | 1  | - | 14.9  |  |
| 16 | Машино место №4.3  | 1  | - | 14.9  |  |
| 17 | Машино место №5.3  | 1  | - | 14.9  |  |
| 18 | Машино место №6.3  | 1  | - | 14.9  |  |
| 19 | Машино место №7.3  | 1  | - | 14.9  |  |
| 20 | Машино место №8.3  | 1  | - | 14.9  |  |
| 21 | Машино место №9.3  | 1  | - | 14.9  |  |
| 22 | Машино место №10.3 | 1  | - | 14.9  |  |
| 23 | Машино место №11.3 | 1  | - | 14.9  |  |
| 24 | Машино место №12.3 | 1  | - | 14.9  |  |
| 25 | Машино место №13.3 | 1  | - | 14.9  |  |
| 26 | Машино место №14.3 | 1  | - | 19.3  |  |
| 27 | Машино место №15.3 | 1  | - | 15    |  |
| 28 | Машино место №16.3 | 1  | - | 14.4  |  |
| 29 | Машино место №17.3 | 1  | - | 14.4  |  |
| 30 | Машино место №18.3 | 1  | - | 14.4  |  |
| 31 | Машино место №19.3 | 1  | - | 14.4  |  |
| 32 | Машино место №20.3 | 1  | - | 14.4  |  |
| 33 | Машино место №21.3 | 1  | - | 14.4  |  |
| 34 | Машино место №22.3 | 1  | - | 14.55 |  |
| 35 | Машино место №23.3 | 1  | - | 14.55 |  |
| 36 | Машино место №24.3 | 1  | - | 14.4  |  |
| 37 | Машино место №25.3 | 1  | - | 14.4  |  |
| 38 | Машино место №26.3 | 1  | - | 14.4  |  |
| 39 | Машино место №27.3 | 1  | - | 14.4  |  |
| 40 | Машино место №28.3 | 1  | - | 14.4  |  |
| 41 | Машино место №29.3 | 1  | - | 14.4  |  |
| 42 | Машино место №30.3 | 1  | - | 15    |  |
| 43 | Машино место №31.3 | 1  | - | 19.25 |  |
| 44 | Машино место №32.3 | 1  | - | 19    |  |
| 45 | Машино место №33.3 | 1  | - | 15.2  |  |
| 46 | Машино место №34.3 | 1  | - | 15    |  |
| 47 | Машино место №35.3 | 1  | - | 14.4  |  |
| 48 | Машино место №36.3 | 1  | - | 14.4  |  |
| 49 | Машино место №37.3 | 1  | - | 14.4  |  |
| 50 | Машино место №38.3 | 1  | - | 14.4  |  |
| 51 | Машино место №39.3 | 1  | - | 17    |  |
| 52 | Машино место №40.3 | -1 | - | 14.55 |  |
| 53 | Машино место №41.3 | -1 | - | 14.9  |  |
| 54 | Машино место №42.3 | -1 | - | 14.9  |  |
| 55 | Машино место №43.3 | -1 | - | 14.9  |  |
| 56 | Машино место №44.3 | -1 | - | 14.9  |  |

|    |                     |    |   |       |  |
|----|---------------------|----|---|-------|--|
| 57 | Машино место №45.3  | -1 | - | 14.9  |  |
| 58 | Машино место №46.3  | -1 | - | 14.9  |  |
| 59 | Машино место №47.3  | -1 | - | 14.9  |  |
| 60 | Машино место №.48.3 | -1 | - | 14.9  |  |
| 61 | Машино место №49.3  | -1 | - | 14.9  |  |
| 62 | Машино место №50.3  | -1 | - | 14.9  |  |
| 63 | Машино место №51.3  | -1 | - | 14.9  |  |
| 64 | Машино место №52.3  | -1 | - | 14.9  |  |
| 65 | Машино место №53.3  | -1 | - | 19.3  |  |
| 66 | Машино место №54.3  | -1 | - | 15    |  |
| 67 | Машино место №55.3  | -1 | - | 14.4  |  |
| 68 | Машино место №56.3  | -1 | - | 14.4  |  |
| 69 | Машино место №57.3  | -1 | - | 14.4  |  |
| 70 | Машино место №58.3  | -1 | - | 14.4  |  |
| 71 | Машино место №59.3  | -1 | - | 14.4  |  |
| 72 | Машино место №60.3  | -1 | - | 14.4  |  |
| 73 | Машино место №61.3  | -1 | - | 14.4  |  |
| 74 | Машино место №62.3  | -1 | - | 14.56 |  |
| 75 | Машино место №63.3  | -1 | - | 14.4  |  |
| 76 | Машино место №64.3  | -1 | - | 14.4  |  |
| 77 | Машино место №65.3  | -1 | - | 14.4  |  |
| 78 | Машино место №66.3  | -1 | - | 14.4  |  |
| 79 | Машино место №67.3  | -1 | - | 14.4  |  |
| 80 | Машино место №68.3  | -1 | - | 14.4  |  |
| 81 | Машино место №69.3  | -1 | - | 15    |  |
| 82 | Машино место №70.3  | -1 | - | 19.25 |  |
| 83 | Машино место №71.3  | -1 | - | 19    |  |
| 84 | Машино место №72.3  | -1 | - | 15.8  |  |
| 85 | Машино место №73.3  | -1 | - | 15.8  |  |
| 86 | Машино место №74.3  | -1 | - | 15    |  |
| 87 | Машино место №75.3  | -1 | - | 14.4  |  |
| 88 | Машино место №76.3  | -1 | - | 14.4  |  |
| 89 | Машино место №77.3  | -1 | - | 14.4  |  |
| 90 | Машино место №78.3  | -1 | - | 14.4  |  |
| 91 | Машино место №79.3  | -1 | - | 17    |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади |                              | 16.1.1                                |                      |             |
|--|------------------------------|---------------------------------------|----------------------|-------------|
| № п/п  | Вид помещения                | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м2 |
| 1  | Помещения общего пользования | Технический подземный этаж            | Насосная             | 93.31       |
| 2  | Помещения общего пользования | Технический подземный этаж            | ИТП                  | 139.28      |

|    |                              |                            |  |        |
|----|------------------------------|----------------------------|--|--------|
| 3  | Помещения общего пользования | Технический подземный этаж | Помещения техподполья                    | 754.59 |
| 4  | Помещения общего пользования | Технический подземный этаж | Венткамера                               | 15.48  |
| 5  | Помещения общего пользования | Технический подземный этаж | Тамбур                                   | 10     |
| 6  | Помещения общего пользования | Технический подземный этаж | Помещения подвала                        | 227.29 |
| 7  | Помещения общего пользования | Технический подземный этаж | Лифтовой холл                            | 13.81  |
| 8  | Помещения общего пользования | Технический подземный этаж | Тамбур-шлюз                              | 4.3    |
| 9  | Помещения общего пользования | Технический подземный этаж | Тамбур-шлюз                              | 29.79  |
| 10 | Помещения общего пользования | 1 этаж                     | Тамбур-шлюз                              | 29.53  |
| 11 | Помещения общего пользования | 1 этаж                     | Тамбур                                   | 2.65   |
| 12 | Помещения общего пользования | 1 этаж                     | Тамбур-шлюз                              | 4.3    |
| 13 | Помещения общего пользования | 1 этаж                     | Тамбур                                   | 4.3    |
| 14 | Помещения общего пользования | 1 этаж                     | Вестибюль                                | 29.05  |
| 15 | Помещения общего пользования | 1 этаж                     | Коридор                                  | 15.36  |
| 16 | Помещения общего пользования | 1 этаж                     | Коридор                                  | 11.84  |
| 17 | Помещения общего пользования | 1 этаж                     | Лифтовой холл                            | 16.37  |
| 18 | Помещения общего пользования | 1 этаж                     | Электрощитовая                           | 27.34  |
| 19 | Помещения общего пользования | 1 этаж                     | Техническое помещение                    | 4.88   |
| 20 | Помещения общего пользования | 1 этаж                     | Техническое помещение                    | 4.92   |
| 21 | Помещения общего пользования | 1 этаж                     | Спуск в техподполье №1                   | 9.53   |
| 22 | Помещения общего пользования | 1 этаж                     | Спуск в техподполье №2                   | 8.1    |
| 23 | Помещения общего пользования | 2 этаж                     | Тамбур                                   | 6.74   |
| 24 | Помещения общего пользования | 2 этаж                     | Вестибюль                                | 78.53  |
| 25 | Помещения общего пользования | 2 этаж                     | Зона рецепции                            | 10.39  |
| 26 | Помещения общего пользования | 2 этаж                     | Санузел с мойкой уборочного инвентаря    | 14.19  |
| 27 | Помещения общего пользования | 2 этаж                     | Техническое помещение                    | 9.66   |
| 28 | Помещения общего пользования | 2 этаж                     | Техническое помещение                    | 8.11   |
| 29 | Помещения общего пользования | 2 этаж                     | Лифтовой холл                            | 19.4   |
| 30 | Помещения общего пользования | 2 этаж                     | Помещение для хранения пожарной лестницы | 2.25   |
| 31 | Помещения общего пользования | 2 этаж                     | Техническое помещение                    | 16.41  |
| 32 | Помещения общего пользования | 2 этаж                     | Коридор                                  | 2.47   |
| 33 | Помещения общего пользования | 2 этаж                     | Лестничная клетка №1                     | 12.95  |
| 34 | Помещения общего пользования | 2 этаж                     | Коридор                                  | 11.05  |
| 35 | Помещения общего пользования | 2 этаж                     | Тамбур                                   | 2.74   |
| 36 | Помещения общего пользования | 2 этаж                     | Лестничная клетка №2                     | 14.65  |
| 37 | Помещения общего пользования | 2 этаж                     | Коридор                                  | 22.92  |
| 38 | Помещения общего пользования | 2 этаж                     | Тамбур                                   | 6.33   |
| 39 | Помещения общего пользования | 3 этаж                     | Лестничная клетка                        | 27.6   |
| 40 | Помещения общего пользования | 3 этаж                     | Межквартирный коридор                    | 37     |
| 41 | Помещения общего пользования | 3 этаж                     | Лифтовый холл                            | 14.8   |
| 42 | Помещения общего пользования | 3 этаж                     | Тамбур                                   | 4.79   |
| 43 | Помещения общего пользования | 4 этаж                     | Лестничная клетка                        | 27.6   |
| 44 | Помещения общего пользования | 4 этаж                     | Межквартирный коридор                    | 37     |
| 45 | Помещения общего пользования | 4 этаж                     | Лифтовый холл                            | 14.8   |



|     |                              |                     |                              |        |
|-----|------------------------------|---------------------|------------------------------|--------|
| 89  | Помещения общего пользования | 15 этаж             | Лифтовый холл                | 14.8   |
| 90  | Помещения общего пользования | 15 этаж             | Тамбур                       | 4.79   |
| 91  | Помещения общего пользования | 16 этаж             | Лестничная клетка            | 27.6   |
| 92  | Помещения общего пользования | 16 этаж             | Межквартирный коридор        | 37     |
| 93  | Помещения общего пользования | 16 этаж             | Лифтовый холл                | 14.8   |
| 94  | Помещения общего пользования | 16 этаж             | Тамбур                       | 4.79   |
| 95  | Помещения общего пользования | 17 этаж             | Лестничная клетка            | 27.6   |
| 96  | Помещения общего пользования | 17 этаж             | Межквартирный коридор        | 37     |
| 97  | Помещения общего пользования | 17 этаж             | Лифтовый холл                | 14.8   |
| 98  | Помещения общего пользования | 17 этаж             | Тамбур                       | 4.79   |
| 99  | Помещения общего пользования | 18 этаж             | Лестничная клетка            | 27.6   |
| 100 | Помещения общего пользования | 18 этаж             | Межквартирный коридор        | 37     |
| 101 | Помещения общего пользования | 18 этаж             | Лифтовый холл                | 14.8   |
| 102 | Помещения общего пользования | 18 этаж             | Тамбур                       | 4.79   |
| 103 | Помещения общего пользования | 19 этаж             | Лестничная клетка            | 27.6   |
| 104 | Помещения общего пользования | 19 этаж             | Межквартирный коридор        | 37     |
| 105 | Помещения общего пользования | 19 этаж             | Лифтовый холл                | 14.8   |
| 106 | Помещения общего пользования | 19 этаж             | Тамбур                       | 4.79   |
| 107 | Помещения общего пользования | 20 этаж (тех. этаж) | Помещение технического этажа | 407.52 |
| 108 | Помещения общего пользования | 20 этаж (тех. этаж) | Венткаера (подпора воздуха)  | 30.28  |
| 109 | Помещения общего пользования | 20 этаж (тех. этаж) | Воздухо-заборная камера      | 32.18  |
| 110 | Помещения общего пользования | 20 этаж (тех. этаж) | Венткамера (дымоудаление)    | 40.83  |
| 111 | Помещения общего пользования | 20 этаж (тех. этаж) | Технические помещения        | 32.18  |
| 112 | Помещения общего пользования | 20 этаж (тех. этаж) | Коридор                      | 34.4   |
| 113 | Помещения общего пользования | 20 этаж (тех. этаж) | Лифтовой холл                | 15.19  |
| 114 | Помещения общего пользования | 20 этаж (тех. этаж) | Тамбур                       | 4.2    |
| 115 | Помещения общего пользования | 20 этаж (тех. этаж) | Лестничная клетка            | 27.6   |
| 116 | Помещения общего пользования | 20 этаж (тех. этаж) | Электрощитовая               | 12.1   |
| 117 | Помещения общего пользования | 20 этаж (тех. этаж) | Комната уборочного инвентаря | 4.34   |
| 118 | Помещения общего пользования | 21 этаж             | Лестничная клетка            | 27.6   |
| 119 | Помещения общего пользования | 21 этаж             | Межквартирный коридор        | 37     |
| 120 | Помещения общего пользования | 21 этаж             | Лифтовый холл                | 14.8   |
| 121 | Помещения общего пользования | 21 этаж             | Тамбур                       | 4.79   |
| 122 | Помещения общего пользования | 22 этаж             | Лестничная клетка            | 27.6   |
| 123 | Помещения общего пользования | 22 этаж             | Межквартирный коридор        | 37     |
| 124 | Помещения общего пользования | 22 этаж             | Лифтовый холл                | 14.8   |
| 125 | Помещения общего пользования | 22 этаж             | Тамбур                       | 4.79   |
| 126 | Помещения общего пользования | 23 этаж             | Лестничная клетка            | 27.6   |
| 127 | Помещения общего пользования | 23 этаж             | Межквартирный коридор        | 37     |
| 128 | Помещения общего пользования | 23 этаж             | Лифтовый холл                | 14.8   |
| 129 | Помещения общего пользования | 23 этаж             | Тамбур                       | 4.79   |
| 130 | Помещения общего пользования | 24 этаж             | Лестничная клетка            | 27.6   |
| 131 | Помещения общего пользования | 24 этаж             | Межквартирный коридор        | 37     |



|     |                              |                            |                             |        |
|-----|------------------------------|----------------------------|-----------------------------|--------|
| 175 | Помещения общего пользования | 35 этаж (тех. этаж)        | Венткаера (подпора воздуха) | 59.44  |
| 176 | Помещения общего пользования | 35 этаж (тех. этаж)        | Воздухо-заборная камера     | 25.02  |
| 177 | Помещения общего пользования | 35 этаж (тех. этаж)        | Венткамера (дымоудаление)   | 47.3   |
| 178 | Помещения общего пользования | 35 этаж (тех. этаж)        | Технические помещения       | 11.7   |
| 179 | Помещения общего пользования | 35 этаж (тех. этаж)        | Коридор                     | 34.4   |
| 180 | Помещения общего пользования | 35 этаж (тех. этаж)        | Лифтовой холл               | 15.19  |
| 181 | Помещения общего пользования | 35 этаж (тех. этаж)        | Тамбур                      | 4.2    |
| 182 | Помещения общего пользования | 35 этаж (тех. этаж)        | Лестничная клетка           | 27.6   |
| 183 | Помещения общего пользования | 35 этаж (тех. этаж)        | Электрощитовая              | 12.42  |
| 184 | Помещения общего пользования | 36 этаж                    | Лестничная клетка           | 27.6   |
| 185 | Помещения общего пользования | 36 этаж                    | Межквартирный коридор       | 24.74  |
| 186 | Помещения общего пользования | 36 этаж                    | Лифтовый холл               | 14.8   |
| 187 | Помещения общего пользования | 36 этаж                    | Тамбур                      | 4.8    |
| 188 | Помещения общего пользования | 37 этаж                    | Лестничная клетка           | 27.6   |
| 189 | Помещения общего пользования | 37 этаж                    | Межквартирный коридор       | 24.74  |
| 190 | Помещения общего пользования | 37 этаж                    | Лифтовый холл               | 14.8   |
| 191 | Помещения общего пользования | 37 этаж                    | Тамбур                      | 4.8    |
| 192 | Помещения общего пользования | Помещение на отм. +121,470 | Лестничная клетка           | 27.6   |
| 193 | Помещения общего пользования | Помещение на отм. +121,470 | Машинное помещение лифтов   | 27.3   |
| 194 | Помещения общего пользования | Помещение на отм. +121,470 | Тамбур                      | 4.94   |
| 195 | Помещения общего пользования | Помещение на отм. +121,470 | Коридор                     | 15.19  |
| 196 | Помещения общего пользования | Помещение на отм. +121,470 | Электрощитовая              | 8.16   |
| 197 | Помещения общего пользования | Кровля на отм. +125,350    | Кровля                      | 224.34 |
| 198 | Помещения общего пользования | Кровля на отм. +127,300    | Кровля                      | 235.06 |
| 199 | Венткамера вытяжная          | паркинг                    | Общедомовое помещение       | 30.15  |
| 200 | Лестничная клетка            | паркинг                    | Общедомовое помещение       | 8.98   |
| 201 | Проезд                       | паркинг                    | Общедомовое помещение       | 531.08 |
| 202 | Узел ввода эл. кабеля        | паркинг                    | Общедомовое помещение       | 30.2   |
| 203 | Лестничная клетка            | паркинг                    | Общедомовое помещение       | 16.84  |
| 204 | Проезд                       | паркинг                    | Общедомовое помещение       | 529.34 |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования            | Назначения   |
|-------|-----------------------------|-----------------------------|--|
| 1     | Лифтовые шахты              | Лифты с машинным отделением | Для перемещения людей предусмотрено 2 пассажирских лифта 500 и 2 грузопассажирских лифта 1000 и скоростью передвижения V=2,5 м/с, с возможностью перевозки пожарных подразделений.   |
| 2     | Тех. подполье               | ИТП                         | В связи с применением независимой схемы присоединения систем отопления и значительной высотой здания (37 этажей), в ИТП предусмотрена установка разборного пластинчатого теплообменника I зоны отопления (с 1 по 20 эт.) марки М6—MFG на 83 пластины фирмы «Альфа Лаваль», а также установка разборного пластинчатого теплообменника II зоны отопления (с 21 по 37 эт.) марки М6—MFG на 71 пластину фирмы «Альфа Лаваль» для систем отопления потребителей (поз. 201 и 222 в Модулях отопления). |



|   |                     |   |  |
|---|---------------------|---|--|
| 3 | Тех. подполье       | Насосные  | Для повышения давления во внутренних сетях хоз-питьевого и противопожарного водопровода в подвале жилого дома запроектирована насосная станция, в которой установлены:<br>-хозяйственные насосы 1 зоны (3-20эт.);<br>-хозяйственные насосы 2 зоны (21-37эт.);<br>-противопожарные насосы 1 зоны (3-20эт.);<br>-противопожарные насосы 2 зоны (21-37эт.). |
| 4 | Тех. подполье       | Вводно – распределительные устройства   | Вводно – распределительные устройства  |
| 5 | МОПы на всех этажах | Трубная разводка инженерных систем, осветительные приборы, отопительные приборы | Магистральные трубопроводы внутреннего хозяйственно-питьевого водопровода и горячего водоснабжения ниже отметки 0.000 и стояки запроектированы из стальных оцинкованных труб, разводка по квартирам – из труб «Унипайп».   |
|   |                     |   | Противопожарный водопровод проектируется из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.   |
|   |                     |   | В помещениях насосных предусмотрены трубопроводы из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.   |
|   |                     |   | Стояки бытовой канализации выполнены из безраструбных высоконапорных чугунных труб, разводка до стояков – из труб полимерных материалов.   |
|   |                     |   | В качестве нагревательных приборов приняты:<br>- в жилых помещениях и кухнях стальные панельные радиаторы  |
|   |                     |   | «Ритмо» с нижней подводкой, со встроенными терморегуляторами;  |
|   |                     |   | в техподполье и на технических этажах –гладкие трубы.  |
|   |                     |   | Вертикальные стояки и магистральные трубопроводы диаметром 50 мм и менее запроектированы из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* и стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 при диаметре более 50 мм. Разводка горизонтальных поквартирных ветвей выполняется в полу из труб «Uronor Unipipe MLC» в защитном кожухе «Uronor».           |
| 6 | Паркинг 4А          | ДГУ   | В качестве источника электроэнергии резервного электроснабжения используется много-агрегатная установка состоящая из двух дизель-генераторных установок (ДГУ), размещаемые в помещении дизельной объекта. Обе ДГУ имеют одинаковые характеристики. Топливоснабжение ДГУ обеспечивается из встроенного расходного бака ДГУ.                               |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2018 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2019 г.</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2020 г.</b> |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2020 г.</b> |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>   |
|  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2020 г.</b>  |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>1 093 208 000,8 руб.</b>   |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»  | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                               |
|  | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|  | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                               |
|  | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Не распространяется на застройщика</b>                      |
|  | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>66:41:0402029:118</b>                              |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                                     |
|  | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
|  | 19.2.3   | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                            |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Да</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:   |
|  |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридических лиц</b>   |
|  |          | Наименование банка:<br><b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>  |
|  | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810716540045816</b>   |
|  |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810500000000674</b>   |
|  |          | БИК:<br><b>046577674</b>   |
|  |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>  |
|  |          | КПП:<br><b>773601001</b>   |
|  |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>  |
|  |          | ОКПО:<br><b>09254104</b>   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Расчетный счет</b>                                      |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату  | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридических лиц</b>  |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>  |
|  | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа):<br><b>436 944 647,12 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):<br><b>564 518 420 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:<br><b>436 944 647,12 руб.</b>  |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1   | О количестве договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства:  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>138</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>6</b>   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>16</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>9 099,24 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |

|              |   |
|--------------|---|
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>692,4 м2</b> |
| 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>249,95 м2</b>       |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b>     |
| 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
| 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
| 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>781 680 965 руб.</b>   |
| 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
| 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
| 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>49 121 700 руб.</b>   |
| 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
| 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>15 227 500 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:  |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:                    |
|   | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:   |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика:<br><b>10 000 руб.</b> |
|--|--------|--|

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                  |
|  | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:   |
|  | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:  |
|  | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|  | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|  | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|  | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |

|  |        |  |                    |
|--|--------|--|--------------------|
|  | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |                    |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |  |                    |
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br><b>Финансирование строительства за счет собственных средств и средств долевых инвесторов 48,36% от стоимости строительства в сумме 528 689,66 тыс. руб. Финансирование ПАО Сбербанк 51,64% от стоимости строительства в сумме 564 518,42 тыс.руб. Застройщик осуществляет строительство Объекта за счет кредитных средств Кредитора: ПАО Сбербанк по договору об открытии невозобновляемой кредитной линии №55177 от 09.07.2019г. Земельный участок, расположенный по адресу г. Екатеринбург, ул. Машинная, 1-1Б. Кадастровый номер: 66:41:0402029:118 находится в залоге у ПАО "Сбербанк" по договору ипотеки №56946 от 09.07.2019г</b> |                    |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |  |                    |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |  |                    |
| №  | Дата   | Наименование раздела проектной документации  | Описание изменений |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 440988607440024769814684616685393729161

Владелец: **ООО "УРАЛЬСКАЯ КАЗНА"**, Минкин Олег Шмарьевич,  
Екатеринбург

Действителен: с 18.10.2019 по 18.10.2020