



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью
Специализированному застройщику
"Компания Синара-Девелопмент",
620026, Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Розы
Люксембург, строение 51, помещение
274

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 03.08.2021

№ RU 66302000-2325-2021

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Двухсекционный жилой дом переменной этажности с крышной газовой котельной и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 1 по ПЗУ) - 1 этап строительства

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ЭкспертСтрой-К"	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-3-035377-2021 от 01.07.2021	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0501061:53	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0501061	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-66-3-02-0-00-2021-0013 от 13.01.2021, Администрация города Екатеринбурга	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "ПроДжект" "Жилая застройка с нежилыми помещениями, автономными крышными газовыми котельными, с подземной и наземными многоэтажными стоянками автомобилей по ул. 8 Марта 204г в Чкаловском районе г. Екатеринбурга - 1 этап" (шифр: 111-2021 -..., 2021 с изм.)	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Двухсекционный жилой дом переменной этажности с крышной газовой котельной и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 1 по ПЗУ) - 1 этап строительства		
	Общая площадь (кв.м.)	39653,8	Площадь участка (кв.м.) 22644,0
	Объем (куб.м.)	150666,0	в том числе подземной части (куб.м.) 22183,0

Количество этажей (шт.)	21-27	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	72,63	Вместимость автостоянки (м/мест)	125
Площадь застройки (кв.м.)	1722,0		
Иные показатели:			
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе: (кв.м.)		451,8	
- помещение мастерской (кв.м.)		40,0	
- помещения кладовых (кв.м.)		406,2	
- районный узел связи (кв.м.)		5,6	
общая площадь квартир (с учетом понижающих коэфф.) (кв.м.)		23614,1	
площадь квартир (без учета летних помещений) (кв.м.)		22859,7	
количество квартир (шт.)		456	
количество кладовых (шт.)		92	
установленная тепловая мощность котельной (МВт)		3,615	
5.	Адрес (местоположение) объекта		обл. Свердловская, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, дом 204 г
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность (м.)	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-	
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до 03.08.2024г.,
в соответствии с проектом организации строительства (шифр: 11-2021-ПОС, 2021).

Министр

М.М. Волков



3 августа 2021г.

Прошито 2

Министр

) листов



М.М. Вайнак