



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью "Ботанический Сад",
620014, Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 5, оф. 19

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 11.08.2021 № RU 66302000-1249-2018

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

четырёхсекционный переменной этажности жилой дом со встроенными
помещениями общественного назначения (№ 2 по ПЗУ) - 2 этап
строительства

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица 8 Марта, 202/3

(Распоряжение о присвоении адреса объекту адресации от 26.06.2020 № 1072/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0501061:167,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000-1249-2018, дата выдачи 28.06.2018 (с изменениями № 1 от
15.10.2018г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и
развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1249-2018, дата выдачи 28.06.2018, орган выдавший разрешение:
Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| четырехсекционный переменной этажности жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ 2 по ПЗУ) - 2 этап строительства | | | |
| Строительный объем - всего | куб.м. | 177427,66 | 168871,0 |
| в том числе надземной части | куб.м. | 172606,66 | 163969,0 |
| Общая площадь | кв.м. | 48882,3 | 38030,6 |
| Площадь нежилых помещений | кв.м. | - | 8788,1 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе: | кв.м. | 637,2 | 646,1 |
| помещение ТСЖ | кв.м. | - | 47,6 |
| офисное помещение № 1 | кв.м. | - | 95,6 |
| офисное помещение № 2 | кв.м. | - | 64,3 |
| офисное помещение № 3 | кв.м. | - | 122,7 |
| офисное помещение № 4 | кв.м. | - | 55,4 |
| офисное помещение № 5 | кв.м. | - | 76,8 |
| офисное помещение № 6 | кв.м. | - | 122,9 |
| офисное помещение № 7 | кв.м. | - | 60,8 |
| Иные показатели | | | |
| Общая площадь в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 23.10.2020 № П/0393 | кв.м. | - | 47133,5 |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | - | - |
| Количество помещений | | - | - |
| Вместимость | чел. | - | - |
| Количество этажей | шт. | - | - |
| в том числе подземных | шт. | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |

решение:
ой

актически

а

68871,0

63969,0

38030,6

8788,1

646,1

47,6

95,6

64,3

122,7

55,4

76,8

122,9

60,8

47133.5

1

а, спорта и

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

| Иные показатели | | | |
|--|-----------|---|---|
| 2.2 Объекты жилищного фонда | | | |
| четырехсекционный переменной этажности жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ 2 по ПЗУ) - 2 этап строительства | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий) | кв.м. | - | 29242,5 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе: | кв.м. | - | 8788,1 |
| площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м. | - | 8142,0 |
| Количество этажей | шт. | 22-31 | 22-31 |
| в том числе подземных | шт. | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 4 | 4 |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт./кв.м. | 458/- | 458/29242,5 |
| 1-комнатные | шт./кв.м. | - | 174/6596,2 |
| 2-комнатные | шт./кв.м. | - | 123/6894,9 |
| 3-комнатные | шт./кв.м. | - | 107/9150,9 |
| 4-комнатные | шт./кв.м. | - | 53/6472,6 |
| более чем 4-комнатные | шт./кв.м. | - | 1/127,9 |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий) | кв.м. | 30512,2 | 30337,9 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | 13 | 13 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | Монолитный железобетон | Монолитный железобетон |
| Материалы стен | | Монолитный железобетон | Монолитный железобетон |
| Материалы перекрытий | | Монолитный железобетон | Монолитный железобетон |
| Материалы кровли | | Рулонная из наплавливаемых материалов с утеплителем | Рулонная из наплавливаемых материалов с утеплителем |
| Иные показатели | | | |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией | | | |
| Тип объекта | | - | - |
| Мощность | шт. х кВА | - | - |
| Производительность | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |

| | | | |
|---|------------------------------------|--|--|
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | | |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | | - | - |
| Протяженность | м. | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи | | - | - |
| Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность | | - | - |
| Иные показатели | | | |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| четырёхсекционный переменной этажности жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ 2 по ПЗУ) - 2 этап строительства | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | A+ (очень высокий) | A+ (очень высокий) |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади | q от р кВт*ч/м ³ *°С | 0,039 | 0,039 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | Минераловатные плиты | Минераловатные плиты |
| Заполнение световых проемов | | ПВХ профиль с заполнением двухкамерным стеклопакетом | ПВХ профиль с заполнением двухкамерным стеклопакетом |

Прошито 2 (1) листов
 Министр М.М. Волков

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 22.07.2021, подготовлен: Малых Людмилой
Николаевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-15-
831 от 13.02.2015, аттестат выдан: Министерством по управлению
государственным имуществом Свердловской области, дата внесения
сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 02.03.2015

Министр _____

М.М. Волков

<< 11 >> августа 2021г.

М.П. _____

