



10840

ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью
"Ботанический Сад",
620014, Свердловская область,
город Екатеринбург,
улица Малышева, дом 5, офис 19

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

(с изменениями, внесенными приказом от 15.06.2020г. № 390-П)

Дата 08.06.2020

№ RU 66302000-588-2017

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

Односекционный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на 1-м этаже (№ 1 по ПЗУ)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица 8 Марта, дом 202/4

(Распоряжение о присвоении адреса объекту адресации от 31.03.2020 № 661/46/21)

трансформаторная подстанция (№ 4 по ПЗУ)

расположенного по адресу:

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
66:41:0501061:166,

строительный адрес:

Свердловская область, участок находится примерно в 7 метрах по
направлению на восток от ориентира здание кафе, расположенного за
пределами участка, адрес ориентира: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 204-б

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000-588-2017, дата выдачи 29.06.2017 (с изменениями № 1 от
26.02.2019г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и
развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-588-2017, дата выдачи 29.06.2017, орган выдавший разрешение:
Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Односекционный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на 1-м этаже (№ 1 по ПЗУ)			
Строительный объем - всего	куб.м.	60061,0	-
в том числе надземной части	куб.м.	57707,0	-
Общая площадь	кв.м.	17569,6	15892,5
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	3485,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Иные показатели			
Общая площадь в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.03.2016 № 90	кв.м.	-	18666.2
Трансформаторная подстанция (№ 4 по ПЗУ)			
Строительный объем - всего	куб.м.	-	-
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	-	-
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Иные показатели			
Площадь застройки	кв.м.	25	24.8
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Односекционный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на 1-м этаже (№ 1 по ПЗУ)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	12407,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м.	-	3485,2
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	3485,2
Количество этажей	шт.	27	27
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	198/-	198/12407,3
1-комнатные	шт./кв.м.	-	74/3450,5
2-комнатные	шт./кв.м.	-	99/6692,8
3-комнатные	шт./кв.м.	-	25/2264,0
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	12819,5	12806,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Монолитный железобетон ячеистый бетонный блок	Монолитный железобетон ячеистый бетонный блок
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон

Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов	Рулонная из наплавляемых материалов
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией трансформаторная подстанция (№ 2 по ПЗУ)			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
Мощность трансформаторов	шт. x кВА	2 x 1250	2 x 1250
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			
Односекционный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на 1-м этаже (№ 1 по ПЗУ)			
Класс энергоэффективности здания		A++	A++
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м ³ °С	0,048	0,048
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		ЭПП, минераловатные плиты	ЭПП, минераловатные плиты

Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с заполнением двухкамерным и стеклопакетам и	ПВХ профиль с заполнением двухкамерным и стеклопакетам и
-----------------------------	--	--	--

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 12.05.2020, подготовлен: Кутеповой Людмилой Николаевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-15-831 от 13.02.2015, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 02.03.2015

Технический план от 22.05.2020, подготовлен: Кутеповой Людмилой Николаевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-15-831 от 13.02.2015, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 02.03.2015

Министр

М.М. Волков



8 июня 2020г.

Прошито, пронумеровано, скреплено печатью

() листов

3

Министерство строительства
М.А. Волков

