

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-000865 от 19.10.2020

ЖК "Белый парус". 2 очередь строительства

Дата первичного размещения: 24.09.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Западный берег
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Западный берег
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620109
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Заводская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 45д
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 203
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(343)235-04-90

	1.4.2	Адрес электронной почты: kamaltdinovaud@astra-sk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.astra-development.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Стробыкин
	1.5.2	Имя: Денис
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6658458538
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1146658012192
	2.1.3	Год регистрации: 2014 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Астра-Девелопмент"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6658452141
	3.1.4	% голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:

	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Исмагилов
	3.4.2	Имя: Олег
	3.4.3	Отчество (при наличии): Майданович
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 84,75 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 010-321-707 68
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 666101696566
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: учредитель учредителя застройщика
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Исмагилов
	3.4.2	Имя: Дмитрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Олегович
	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 8,47 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 064-796-918 22
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 667113833748

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: учредитель учредителя застройщика
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АстраИнвестСтрой"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658374366
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1106658021865

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Астра-Ботаника"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658524406
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196658025563
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Астра-Восток"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658524445
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196658025739
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ПырмаСтройИнвест"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658400908
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1116658027342
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Торговый дом "Ком-Билдинг"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3444118218
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1043400339432
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Астра-С"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658462206
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1146658015998
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Астра-Девелопмент"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658452141
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1146658003821
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "А-Стройком"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6672319374
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1106672012259
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЖСК-Перспектива"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658393337
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1116658019389
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Астра-Лэнд"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658519999
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1186658069608
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Бизнес-центр "На Посадской"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658524413
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196658025574

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Техно-Мир"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671464481
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1146671024796
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2020

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 245,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 959 810,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 75 862,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Ул. Татищева
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Общая площадь объекта: 25 057,15 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A++
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 17539,21 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1501,07 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 19040,28 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Гарант-Ингео"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6658303781
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Фирма "ГЭТИ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6661021177
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АстраСтройПроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6658360980
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 19.08.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-039207-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Уральское управление строительной экспертизы"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Белый парус"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU66302000-1985-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.09.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.10.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности

	12.1.2	Вид договора: Соглашение о перераспределении земельных участков
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: С-271
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.07.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.07.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0000000:116154
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5731,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Решение по организации въезда с ул. Татищева на территорию проектируемого дома, принято согласно «Эскизному проекту по организации транспортно-пешеходного движения». Улица Татищева - магистральная улица общегородского значения регулируемого движения. В плане стратегии развития города предполагается масштабная реконструкция улицы. Ширина улицы в красных линиях составит 86 м; четырех полосная проезжая часть с разделительной полосой; с выделенной трамвайной полосой. Ширина въезда на территорию проектируемого дома составляет 6,0 м, Покрытие проезжих частей асфальтобетонное
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектом предусмотрено для временного (гостевого) хранения автомобилей жителей и для парковок нежилых офисных помещений - 39 м/мест на открытых парковках, в том числе 21 м/место по ул. Татищева, из них 2 м/места для маломобильных групп населения, 8 и 10 м/мест со стороны ул. Рабочих, из них 2 м/места для маломобильных групп населения. При дальнейшей реконструкции ул. Татищева парковочные места будут расположены на дублере проезжей части улицы в проекции проектируемого дома

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Придомовая территория многоквартирного дома запроектирована с учетом обязательного размещения элементов благоустройства площадок: игровой площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, велодорожки
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для утилизации бытовых отходов жилой дом оборудован мусорокамерой в торце секции № 6. Сбор и временное хранение твердых бытовых отходов (ТБО) предусмотрено в контейнеры, устанавливаемые во встроенной мусорокамере. Проектом предусмотрена установка 4 евроконтейнеров (на колесиках с крышкой, емкостью по 1,1 м3 каждый). Крупногабаритный мусор складывается также в мусорокамере в отсеке для крупногабаритного мусора
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено устройство газонов с добавлением в грунт чернозема и посев трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проектной документации предусмотрены мероприятия, обеспечивающие доступ всех маломобильных групп населения на первый этаж жилого здания с уровня земли - в жилые части секций и в офисные помещения: - поверхности покрытий входных площадок и тамбуров твердые, не допускающие скольжения при намокании и имеют поперечный уклон в пределах 1 - 2%; входные площадки в здание оборудованы навесами и водоотводами; - ширина входных дверей в здание в свету не менее 1,2 м при ширине одного из дверных полотен не менее 0,9 м; - перепады высот порогов не более 0,014 м; - размеры входных тамбуров выполнены в соответствии с требованиями части 5.1 СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Для доступа жителей дома на территорию двора с ул. Рабочих в секции 4 выполнен сквозной проход, доступный для маломобильных групп населения. В каждой жилой секции есть лифт с размерами кабины не менее 2,1x1,1 м. Квартиры для проживания, а также рабочие места в офисах для инвалидов не предусмотрены
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): В качестве источников света дворового освещения приняты светодиодные светильники, устанавливаемые на опорах. Наружное освещение со стороны улицы Татищева осуществляется существующими опорами и светильниками
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водопроводно-канализационного хозяйства

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-17313/2-344
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водопроводно-канализационного хозяйства
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-17313/2-344
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Екатеринбургская электросетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.08.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 218-205-129-2020
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.08.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Екатеринбургская теплосетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 51300-27-13/19В-982
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Лифтмонтаж-1
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6658131123
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком

14.2.4

Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:
225

15.1.2

Количество нежилых помещений:
74

15.1.2.1

В том числе машино-мест:
68

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
6

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	117.07	4
2	Квартира	1	1	80.78	2
3	Квартира	2	1	117.16	4
6	Квартира	3	1	116.99	4
4	Квартира	2	1	80.52	2
5	Квартира	2	1	46.1	1
7	Квартира	3	1	80.69	2
8	Квартира	3	1	46.1	1
9	Квартира	4	1	117.16	4
10	Квартира	4	1	80.52	2
11	Квартира	4	1	46.1	1
12	Квартира	5	1	116.99	4
13	Квартира	5	1	80.69	2
14	Квартира	5	1	46.1	1
15	Квартира	6	1	118.27	4
16	Квартира	6	1	80.52	2
17	Квартира	6	1	46.1	1
18	Квартира	7	1	116.99	4
19	Квартира	7	1	80.69	2
20	Квартира	7	1	46.1	1
24	Квартира	2	2	77.86	2
25	Квартира	2	2	53.95	1
26	Квартира	2	2	79.87	2
27	Квартира	2	2	107.59	3
21	Квартира	1	2	107.32	3

22	Квартира	1	2	77.92	2
23	Квартира	1	2	54.03	1
36	Квартира	5	2	77.86	2
28	Квартира	3	2	77.86	2
29	Квартира	3	2	53.95	1
30	Квартира	3	2	79.68	2
31	Квартира	3	2	107.59	3
32	Квартира	4	2	77.86	2
33	Квартира	4	2	53.95	1
34	Квартира	4	2	79.68	2
35	Квартира	4	2	107.59	3
37	Квартира	5	2	53.95	1
38	Квартира	5	2	79.68	2
39	Квартира	5	2	107.59	3
40	Квартира	6	2	77.86	2
41	Квартира	6	2	53.95	1
42	Квартира	6	2	79.68	2
43	Квартира	6	2	107.59	3
44	Квартира	7	2	77.8	2
45	Квартира	7	2	67.88	1
46	Квартира	7	2	79.68	2
47	Квартира	7	2	107.5	3
79	Квартира	9	3	119.03	4
75	Квартира	8	3	119.17	4
71	Квартира	7	3	119.03	4
67	Квартира	6	3	119.17	4
63	Квартира	5	3	119.03	4
59	Квартира	4	3	119.17	4
55	Квартира	3	3	119.03	4
51	Квартира	2	3	119.17	4
80	Квартира	9	3	41.92	1
76	Квартира	8	3	41.77	1
72	Квартира	7	3	41.92	1
68	Квартира	6	3	41.77	1
64	Квартира	5	3	41.92	1
60	Квартира	4	3	41.77	1
56	Квартира	3	3	41.92	1
52	Квартира	2	3	41.77	1
81	Квартира	9	3	81.15	2
77	Квартира	8	3	80.88	2
73	Квартира	7	3	81.15	2
69	Квартира	6	3	80.88	2
65	Квартира	5	3	81.15	2

61	Квартира	4	3	80.88	2
57	Квартира	3	3	81.15	2
53	Квартира	2	3	80.88	2
82	Квартира	9	3	49.77	1
78	Квартира	8	3	50.05	1
74	Квартира	7	3	49.77	1
70	Квартира	6	3	50.05	1
66	Квартира	5	3	49.77	1
62	Квартира	4	3	50.05	1
58	Квартира	3	3	49.77	1
54	Квартира	2	3	50.05	1
48	Квартира	1	3	119.24	4
49	Квартира	1	3	41.92	1
50	Квартира	1	3	81.24	2
123	Квартира	11	4	100	3
119	Квартира	10	4	99.72	3
115	Квартира	9	4	100	3
111	Квартира	8	4	99.72	3
107	Квартира	7	4	100	3
103	Квартира	6	4	99.99	3
99	Квартира	5	4	100.27	3
95	Квартира	4	4	99.99	3
91	Квартира	3	4	100.27	3
87	Квартира	2	4	99.99	3
124	Квартира	11	4	47.02	1
120	Квартира	10	4	47.3	1
116	Квартира	9	4	47.02	1
112	Квартира	8	4	47.3	1
108	Квартира	7	4	47.02	1
104	Квартира	6	4	47.49	1
100	Квартира	5	4	47.21	1
96	Квартира	4	4	47.49	1
92	Квартира	3	4	47.21	1
88	Квартира	2	4	47.5	1
125	Квартира	11	4	77.91	2
121	Квартира	10	4	78.08	2
117	Квартира	9	4	77.91	2
113	Квартира	8	4	78.08	2
109	Квартира	7	4	77.91	2
105	Квартира	6	4	78.41	2
101	Квартира	5	4	78.24	2
97	Квартира	4	4	78.41	2
93	Квартира	3	4	78.24	2

89	Квартира	2	4	78.41	2
126	Квартира	11	4	128.17	4
122	Квартира	10	4	127.98	4
118	Квартира	9	4	128.17	4
114	Квартира	8	4	127.98	4
110	Квартира	7	4	128.17	4
106	Квартира	6	4	128.25	4
102	Квартира	5	4	128.44	4
98	Квартира	4	4	128.25	4
94	Квартира	3	4	128.44	4
90	Квартира	2	4	128.25	4
83	Квартира	1	4	100.31	3
84	Квартира	1	4	47.21	1
85	Квартира	1	4	78.53	2
86	Квартира	1	4	33.14	1
177	Квартира	12	5	114.8	3
172	Квартира	11	5	114.6	3
167	Квартира	10	5	114.6	3
162	Квартира	9	5	114.62	3
157	Квартира	8	5	114.62	3
152	Квартира	7	5	114.96	3
147	Квартира	6	5	114.98	3
142	Квартира	5	5	114.96	3
137	Квартира	4	5	114.96	3
132	Квартира	3	5	114.98	3
127	Квартира	2	5	115.24	3
178	Квартира	12	5	50.36	1
173	Квартира	11	5	50.36	1
168	Квартира	10	5	50.36	1
163	Квартира	9	5	50.36	1
158	Квартира	8	5	50.36	1
153	Квартира	7	5	50.46	1
148	Квартира	6	5	50.46	1
143	Квартира	5	5	50.46	1
138	Квартира	4	5	50.46	1
133	Квартира	3	5	50.46	1
128	Квартира	2	5	50.81	1
179	Квартира	12	5	77.43	2
174	Квартира	11	5	76.51	2
169	Квартира	10	5	76.51	2
164	Квартира	9	5	76.42	2
159	Квартира	8	5	76.42	2
154	Квартира	7	5	76.61	2

149	Квартира	6	5	76.61	2
144	Квартира	5	5	76.61	2
139	Квартира	4	5	76.61	2
134	Квартира	3	5	76.61	2
129	Квартира	2	5	74.01	2
180	Квартира	12	5	47.13	1
175	Квартира	11	5	44.27	1
170	Квартира	10	5	44.27	1
165	Квартира	9	5	44.22	1
160	Квартира	8	5	44.22	1
155	Квартира	7	5	44.31	1
150	Квартира	6	5	44.31	1
145	Квартира	5	5	44.31	1
140	Квартира	4	5	44.31	1
135	Квартира	3	5	44.31	1
130	Квартира	2	5	42.27	1
181	Квартира	12	5	97.98	3
176	Квартира	11	5	95.47	3
171	Квартира	10	5	95.47	3
166	Квартира	9	5	95.47	3
161	Квартира	8	5	95.47	3
156	Квартира	7	5	95.56	3
151	Квартира	6	5	95.56	3
146	Квартира	5	5	95.56	3
141	Квартира	4	5	95.56	3
136	Квартира	3	5	95.55	3
131	Квартира	2	5	93.73	3
222	Квартира	12	6	98.62	3
218	Квартира	11	6	96.07	3
214	Квартира	10	6	96.07	3
210	Квартира	9	6	96.07	3
206	Квартира	8	6	96.07	3
202	Квартира	7	6	96.26	3
198	Квартира	6	6	96.24	3
194	Квартира	5	6	96.24	3
190	Квартира	4	6	96.24	3
186	Квартира	3	6	96.24	3
182	Квартира	2	6	94.4	3
223	Квартира	12	6	47.32	1
219	Квартира	11	6	44.53	1
215	Квартира	10	6	44.53	1
211	Квартира	9	6	44.53	1
207	Квартира	8	6	44.54	1

203	Квартира	7	6	44.63	1
199	Квартира	6	6	44.63	1
195	Квартира	5	6	44.62	1
191	Квартира	4	6	44.62	1
187	Квартира	3	6	44.63	1
183	Квартира	2	6	42.7	1
224	Квартира	12	6	77.37	2
220	Квартира	11	6	74.72	2
216	Квартира	10	6	74.72	2
212	Квартира	9	6	74.72	2
208	Квартира	8	6	74.46	2
204	Квартира	7	6	74.55	2
200	Квартира	6	6	74.55	2
196	Квартира	5	6	74.55	2
192	Квартира	4	6	74.55	2
188	Квартира	3	6	74.55	2
184	Квартира	2	6	70.11	2
225	Квартира	12	6	69.93	2
221	Квартира	11	6	69.93	2
217	Квартира	10	6	69.93	2
213	Квартира	9	6	69.93	2
209	Квартира	8	6	69.93	2
205	Квартира	7	6	70.06	2
201	Квартира	6	6	70.06	2
197	Квартира	5	6	70.06	2
193	Квартира	4	6	70.06	2
189	Квартира	3	6	70.06	2
185	Квартира	2	6	70.6	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилых помещений	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое помещение	1	секция 6	112.72	Офисное помещение	108.80
					Санузел	3.35
					Тамбур	3.92
2	Нежилое помещение	1	секция 6	127.42	Офисное помещение	118.82
					Санузел	3.68
					Тамбур	4.92
3	Нежилое помещение	1	секция 5	92.93	Офисное помещение	84.77
					Санузел	2.81
					Тамбур	5.35
4	Нежилое помещение	1	секция 5	114.28	Офисное помещение	102.75
					Санузел	4.59

					Тамбур	6.94
5	Нежилое помещение	1	секция 5	55.32	Офисное помещение	47.80
					Санузел	4.31
					Тамбур	3.21
6	Нежилое помещение	1	секция 5	31.80	Офисное помещение	24.88
					Санузел	3.76
					Тамбур	3.16
1	машиноместо	1		14.43		
2	машиноместо	1		14.42		
3	машиноместо	1		14.42		
4	машиноместо	1		14.42		
5	машиноместо	1		14.42		
6	машиноместо	1		14.42		
7	машиноместо	1		14.42		
8	машиноместо	1		14.43		
9	машиноместо	1		14.42		
10	машиноместо	1		14.42		
11	машиноместо	1		14.42		
12	машиноместо	1		14.43		
13	машиноместо	1		14.42		
14	машиноместо	1		14.42		
15	машиноместо	1		14.43		
16	машиноместо	1		14.43		
17	машиноместо	1		14.42		
18	машиноместо	1		14.43		
19	машиноместо	1		14.42		
20	машиноместо	1		14.16		
21	машиноместо	1		13.25		
22	машиноместо	1		14.43		
23	машиноместо	1		14.43		
24	машиноместо	1		14.43		
25	машиноместо	1		14.43		
26	машиноместо	1		14.43		
27	машиноместо	1		14.43		
28	машиноместо	1		13.25		
29	машиноместо	1		13.80		
30	машиноместо	1		14.27		
31	машиноместо	1		13.36		
32	машиноместо	1		14.27		
33	машиноместо	1		14.27		
34	машиноместо	1		14.27		
35	машиноместо	1		14.27		
36	машиноместо	1		14.27		

37	машиноместо	1		14.27		
38	машиноместо	1		14.35		
39	машиноместо	1		14.35		
40	машиноместо	1		14.35		
41	машиноместо	1		14.35		
42	машиноместо	1		14.35		
43	машиноместо	1		14.35		
44	машиноместо	1		14.35		
45	машиноместо	1		14.35		
46	машиноместо	1		14.35		
47	машиноместо	1		14.35		
48	машиноместо	1		14.35		
49	машиноместо	1		14.35		
50	машиноместо	1		14.35		
51	машиноместо	1		14.35		
52	машиноместо	1		14.35		
53	машиноместо	1		14.31		
54	машиноместо	1		14.31		
55	машиноместо	1		14.31		
56	машиноместо	1		14.31		
57	машиноместо	1		13.75		
58	машиноместо	1		14.37		
59	машиноместо	1		15.51		
60	машиноместо	1		15.51		
61	машиноместо	1		15.51		
62	машиноместо	1		14.16		
63	машиноместо	1		13.95		
64	машиноместо	1		13.22		
1-1	машиноместо	1		12.37		
2-2	машиноместо	1		12.19		
3-3	машиноместо	1		12.62		
4-4	машиноместо	1		12.62		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Техническое подполье	Секция 1, Техническое подполье	техническое	287.13
2	Лестничная клетка №2	Секция 1, Техническое подполье	техническое	19.46
3	Лестничная клетка №1	Секция 1, 1 этаж	техническое	69.78
4	Лестничная клетка №2	Секция 1, 1 этаж	техническое	6.26
5	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	общественное	4.41

6	ПУИ	Секция 1,1 этаж	техническое	2.23
7	Лестничная клетка №1	Секция 1,2 этаж	техническое	33.93
8	Лестничная клетка №1	Секция 1,3 этаж	техническое	33.93
9	Лестничная клетка №1	Секция 1,4 этаж	техническое	33.93
10	Лестничная клетка №1	Секция 1,5 этаж	техническое	33.93
11	Лестничная клетка №1	Секция 1,6 этаж	техническое	33.93
12	Лестничная клетка №1	Секция 1,7 этаж	техническое	33.93
13	технический чердак	Секция 1,технический чердак	техническое	272.49
14	Лестничная клетка №1	Секция 1,технический чердак	техническое	19.73
15	Техническое подполье	Секция 2,Техническое подполье	техническое	396.03
16	Узел связи	Секция 2,Техническое подполье	техническое	6.10
17	Колясочная	Секция 2,1 этаж	общественное	18.23
18	Детская игровая комната	Секция 2,1 этаж	общественное	18.35
19	Тамбур	Секция 2,1 этаж	общественное	6.02
20	Тамбур	Секция 2,1 этаж	общественное	4.87
21	Санузел	Секция 2,1 этаж	техническое	3.04
22	Лестничная клетка №3	Секция 2,1 этаж	техническое	71.99
23	Лестничная клетка №4	Секция 2,1 этаж	техническое	6.48
24	Лестничная клетка №3	Секция 2,2 этаж	техническое	44.41
25	Лестничная клетка №3	Секция 2,3 этаж	техническое	44.41
26	Лестничная клетка №3	Секция 2,4 этаж	техническое	44.41
27	Лестничная клетка №3	Секция 2,5 этаж	техническое	44.41
28	Лестничная клетка №3	Секция 2,6 этаж	техническое	44.41
29	Лестничная клетка №3	Секция 2,7 этаж	техническое	44.41
30	технический чердак	Секция 2,технический чердак	техническое	297.58
31	Лестничная клетка №3	Секция 2,технический чердак	техническое	22.49
32	Техническое подполье	Секция 3,Техническое подполье	техническое	346.88
33	Тамбур-Шлюз	Секция 3,Техническое подполье	общественное	2.57
34	Лестничная клетка	Секция 3,Техническое подполье	техническое	16.21
35	Тамбур	Секция 3,1 этаж	общественное	6.84
36	Лестничная клетка №5	Секция 3,1 этаж	техническое	62.87
37	Электрощитовая	Секция 3,1 этаж	техническое	14.36
38	Лестничная клетка №5	Секция 3,2,4,6, 8 этаж	техническое	41.57
39	Лестничная клетка №5	Секция 3,3,5,7 этаж	техническое	40.76
40	Лестничная клетка №5	Секция 3,9 этаж	техническое	41.60
41	технический чердак	Секция 3,технический чердак	техническое	347.64
42	Лестничная клетка №5	Секция 3,технический чердак	техническое	20.22
43	Техническое подполье	Секция 4,Техническое подполье	техническое	382.08
44	Узел связи	Секция 4,Техническое подполье	техническое	6.25
45	Электрощитовая	Секция 4,Техническое подполье	техническое	21.87
46	Тамбур-шлюз	Секция 4,Техническое подполье	техническое	10.15
47	Лифтовой холл	Секция 4,Техническое подполье	техническое	8.17
48	Насосно-хязяйственная питьевая	Секция 4,Техническое подполье	техническое	19.67

49	Тамбур	Секция 4,1 этаж	общественное	2.99
50	Летсница	Секция 4,1 этаж	техническое	7.12
51	Лифтовой холл	Секция 4,1 этаж	техническое	14.53
52	Вестибюль	Секция 4,1 этаж	общественное	35.57
53	Тамбур	Секция 4,1 этаж	общественное	6.19
54	Коридор	Секция 4,1 этаж	техническое	26.54
55	Тамбур	Секция 4,2 этаж	общественное	4.96
56	Лестничная клетка	Секция 4,2 этаж	техническое	13.20
57	Лифтовой холл	Секция 4,2 этаж	техническое	13.51
58	Коридор	Секция 4,2 этаж	техническое	24.69
59	Тамбур	Секция 4,3,5 этаж	общественное	4.96
60	Лестничная клетка	Секция 4,3,5 этаж	техническое	13.20
61	Лифтовой холл	Секция 4,3,5 этаж	техническое	13.51
62	Коридор	Секция 4,3,5 этаж	техническое	24.69
63	Тамбур	Секция 4,4,6 этаж	общественное	4.96
64	Лестничная клетка	Секция 4,4,6 этаж	техническое	13.20
65	Лифтовой холл	Секция 4,4,6 этаж	техническое	13.51
66	Коридор	Секция 4,4,6 этаж	техническое	24.69
67	Тамбур	Секция 4,8,10 этаж	общественное	4.96
68	Лестничная клетка	Секция 4,8,10 этаж	техническое	13.20
69	Лифтовой холл	Секция 4,8,10 этаж	техническое	13.51
70	Коридор	Секция 4,8,10 этаж	техническое	24.69
71	Тамбур	Секция 4,7,9,11 этаж	общественное	4.96
72	Лестничная клетка	Секция 4,7,9,11 этаж	техническое	13.20
73	Лифтовой холл	Секция 4,7,9,11 этаж	техническое	13.51
74	Коридор	Секция 4,7,9,11 этаж	техническое	24.69
75	технический чердак	Секция 4,технический чердак	техническое	400.76
76	Лестничная клетка	Секция 4,технический чердак	техническое	13.20
77	Тамбур	Секция 4,технический чердак	общественное	13.92
78	Машинное помещение	Секция 4,технический чердак	техническое	19.45
79	Венткамера	Секция 4,технический чердак	техническое	6.28
80	Форкамера	Секция 4,технический чердак	техническое	2.61
81	Тамбур-Шлюз	Секция 5,Техническое подполье	техническое	8.02
82	Лифтовой холл	Секция 5,Техническое подполье	техническое	11.56
83	Техническое помещение	Секция 5,Техническое подполье	техническое	2.75
84	Техническое подполье	Секция 5,Техническое подполье	техническое	268.93
85	Узел связи	Секция 5,Техническое подполье	техническое	5.00
86	Лестничная клетка №10	Секция 5,Техническое подполье	техническое	12.30
87	Лестничная клетка №12	Секция 5,Техническое подполье	техническое	32.61
88	Насосно-пожаротушения	Секция 5,Техническое подполье	техническое	38.59
89	Узел ввода водопровода	Секция 5,Техническое подполье	техническое	23.77
90	Тамбур	Секция 5,1 этаж	общественное	7.95
91	Вестибюль	Секция 5,1 этаж	общественное	19.89

92	Лифтовой холл	Секция 5,1 этаж	техническое	10.94
93	Колясочная	Секция 5,1 этаж	общественное	7.83
94	Лестничная клетка №12	Секция 5,1 этаж	техническое	6.62
95	Электрощитовая	Секция 5,1 этаж	техническое	15.96
96	Комната охраны	Секция 5,1 этаж	техническое	15.47
97	Тамбур	Секция 5,1 этаж	общественное	1.97
98	Коридор	Секция 5,2 этаж	техническое	29.85
99	Тех помещение	Секция 5,2 этаж	техническое	2.88
100	Лифтовой холл	Секция 5,2 этаж	техническое	11.51
101	Коридор	Секция 5,3,4,5 этаж	техническое	29.85
102	Тех помещение	Секция 5,3,4,5 этаж	техническое	2.88
103	Лифтовой холл	Секция 5,3,4,5 этаж	техническое	11.51
104	Коридор	Секция 5,9,10,11 этаж	техническое	29.85
105	Тех помещение	Секция 5,9,10,11 этаж	техническое	2.88
106	Лифтовой холл	Секция 5,9,10,11 этаж	техническое	11.51
107	Лестничная клетка №11	Секция 5,6,7,8 этаж	техническое	13.72
108	Лифтовой холл	Секция 5,6,7, 8 этаж	техническое	11.51
109	Тех помещение	Секция 5,6,7, 8 этаж	техническое	2.88
110	Коридор	Секция 5,6,7, 8 этаж	техническое	29.85
111	Лестничная клетка №11	Секция 5,12 этаж	техническое	13.72
112	Лифтовой холл	Секция 5,12 этаж	техническое	11.51
113	Тех помещение	Секция 5,12 этаж	техническое	2.88
114	Коридор	Секция 5,12 этаж	техническое	29.85
115	технический чердак	Секция 5,технический чердак	техническое	456.50
116	Машинное помещение	Секция 5,технический чердак	техническое	26.19
117	Венткамера	Секция 5,технический чердак	техническое	16.30
118	Лестничная клетка №11	Секция 5,технический чердак	техническое	13.61
119	Техническое подполье	Секция 6,Техническое подполье	техническое	239.91
120	Дренажная насосная	Секция 6,Техническое подполье	техническое	15.09
121	Лифтовой холл	Секция 6,Техническое подполье	техническое	20.90
122	Тамбур шлюз	Секция 6,Техническое подполье	техническое	14.95
123	Лестничная клетка № 14	Секция 6,Техническое подполье	техническое	22.10
124	Венткамера №1	Секция 6,Техническое подполье	техническое	13.48
125	Венткамера №2	Секция 6,Техническое подполье	техническое	23.17
126	Узел связи	Секция 6,Техническое подполье	техническое	5.58
127	Тамбур	Секция 6,1 этаж	общественное	6.55
128	Вестибюль	Секция 6,1 этаж	общественное	22.67
129	Лифтовой холл	Секция 6,1 этаж	техническое	9.66
130	Колясочная	Секция 6,1 этаж	общественное	12.28
131	Электрощитовая	Секция 6,1 этаж	техническое	11.19
132	Лестничная клетка №13	Секция 6,1 этаж	техническое	13.80
133	Лестничная клетка №14	Секция 6,1 этаж	техническое	7.07
134	Мусокамера	Секция 6,1 этаж	техническое	17.95

135	Лифтовой холл	Секция 6,2 этаж	техническое	14.43
136	Тамбур	Секция 6,2 этаж	общественное	5.51
137	Лестничная клетка	Секция 6,2 этаж	техническое	13.20
138	Переходная лоджия	Секция 6,2 этаж	техническое	6.89
139	Лифтовой холл	Секция 6,3,4,5 этаж	техническое	14.43
140	Коридор	Секция 6,3,4,5 этаж	техническое	12.18
141	Тамбур	Секция 6,3,4,5 этаж	общественное	5.51
142	Лестничная клетка №13	Секция 6,3,4,5 этаж	техническое	13.20
143	Переходная лоджия	Секция 6,3,4,5 этаж	техническое	6.89
144	Лифтовой холл	Секция 6,9,10,11этаж	техническое	14.43
145	Коридор	Секция 6,9,10,11этаж	техническое	12.18
146	Тамбур	Секция 6,9,10,11этаж	общественное	5.51
147	Лестничная клетка №13	Секция 6,9,10,11этаж	техническое	13.20
148	Переходная лоджия	Секция 6,3,4,5 этаж	техническое	6.89
149	Лифтовой холл	Секция 6,6,7,8 этаж	техническое	14.43
150	Коридор	Секция 6,6,7,8 этаж	техническое	12.18
151	Тамбур	Секция 6,6,7,8 этаж	общественное	5.51
152	Лестничная клетка №13	Секция 6,6,7,8 этаж	техническое	13.20
153	Переходная лоджия	Секция 6,6,7,8 этаж	техническое	6.89
154	Лифтовой холл	Секция 6,12 этаж	техническое	14.43
155	Тамбур	Секция 6,12 этаж	общественное	5.51
156	Лестничная клетка №13	Секция 6,12 этаж	техническое	13.20
157	Переходная лоджия	Секция 6,12 этаж	техническое	6.95
158	технический чердак	Секция 6.технический чердак	техническое	327.72
159	Венткамера	Секция 6.технический чердак	техническое	8.90
160	Тамбур	Секция 6.технический чердак	техническое	9.85
161	Машинное помещение	Секция 6.технический чердак	техническое	19.36
162	Лестничная клетка	Секция 6.технический чердак	техническое	13.20
163	Переходная лоджия	Секция 6.технический чердак	техническое	6.92
164	Лестница	Секция 6, 2 этаж	общественное	13.20
165	Лестница	Секция 5, 3,4,5,9,10,11 этаж	общественное	13.72
166	Лестница	Секция 5, 2 этаж	общественное	13.72
167	Лестница	Секция 5, 1 этаж	общественное	13.61
168	санузел	Секция 5, 1 этаж	общественное	1.97
169	Тех. помещение	Секция 5, 1 этаж	техническое	2.88
170	ИТП	Секция 5, тех.подполье	техническое	41.29
171	Вестибюль	Секция 4, 1 этаж	общественное	38.39
172	Тамбур	Секция 4, 1 этаж	общественное	3.27
173	Лестница	Секция 3, 1 этаж	общественное	8.50
176	лестница	паркинг	общественное	19.46
177	тамбур	паркинг	общественное	4.40
178	лестница	паркинг	общественное	22.10
179	тамбур	паркинг	общественное	14.95

180	Дренажная насосная	паркинг	техническое	15.09
181	Лифтовой холл	паркинг	общественное	20.90
182	тамбур	паркинг	общественное	8.02
183	Лифтовой холл	паркинг	общественное	11.56
184	рампа	паркинг	общественное	35.77
185	Электрощитовая	паркинг	техническое	21.87
186	лестница	паркинг	общественное	16.21
187	тамбур	паркинг	общественное	2.57
188	вспомогательное помещение	паркинг	общественное	8.17
189	вспомогательное помещение	паркинг	общественное	10.15
190	проезды	паркинг	общественное	1025.05

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Помещение ИТП (индивидуальный тепловой пункт) в техподполье 5 секция	Блок отопления 1 зоны, 2 зоны, ГВС	отопление, ГВС
2	Помещение насосной хозпитьевого водопровода в техподполье 5 секция.	Насосная установка	водобеспечение
3	Насосная пожаротушения в техподполье 5 секция.	Насосная установка	пожаротушения жилого дома
4	Узел ввода водопровода	Дренажный насос	система водоотведения
5	Насосная пожаротушения в техподполье 5 секция.	Насосная установка	пожаротушения АПТ
6	7, 6 этажи 1,2 секции Жилая часть	бытовой вентилятор с ОК	систем вентиляции
7	8, 9 этажи 3 секции. Жилая часть	бытовой вентилятор с ОК	систем вентиляции
8	10, 11 этажи 4 секции. Жилая часть	бытовой вентилятор с ОК	систем вентиляции
9	11, 12 этажи 5, 6 секции. Жилая часть	бытовой вентилятор с ОК	систем вентиляции
10	комн.охр, офисы 5 секции	бытовой вентилятор с ОК	систем вентиляции
11	Техэтаж венткамера	Электрический конвектор	система отопления
12	1 этаж офисы 5, 6 секции.	Узел регулирования приточной установки	системы теплоснабжения калориферов
13	Тамбур-шлюз техподполья 3, 4, 5, 6 секции	Вентиляторы каналные	Подпор воздуха при пожаре
14	Кровля 4, 5, 6 секции	Вентилятор крышный	дымоудаление
15	Кровля 5 секция	Вентилятор радиальный	подпор воздуха при пожаре
16	Кровля 6 секции	Вентилятор радиальный	Дымоудоление парковки
17	Кровля 6 секции	Вентилятор радиальный	Вытяжка СО парковки
18	техчердак 4, 5, 6 секции	Вентилятор осевой	подпор воздуха при пожаре
19	Венткамера парковка	Вентилятор радиальный	Вентиляция парковки
20	Венткамера парковка	Вентилятор радиальный	Компенсация дымоудоления
21	Тамбур-шлюз парковка	Вентилятор каналный	Подпор воздуха при пожаре
22	Электрощитовая в секции 1.3.	Низковольтные комплектные устройства ЩУч1, ЩУч2, ВРУ№1, АВР1. Щиты электрические ЩО, ЩВ.	Ввод, распределение, учёт электрической энергии.

23	Электрощитовая в секции 1.5.	Низковольтные комплектные устройства ЩУч3, ЩУч4, ЩУч5, ЩУч6, ВРУ№2, ВРУ№3, АВР2, АВР3. Щиты электрические ЩО, ЩВ.	Ввод, распределение, учёт электрической энергии.
24	Электрощитовая в секции 1.6.	Низковольтные комплектные устройства ЩУч7, ЩУч8, ВРУ№4, АВР4, АВР5. Щиты электрические ЩО, ЩВ.	Ввод, распределение, учёт электрической энергии.
25	Электрощитовая в паркинге.	Низковольтные комплектные устройства ЩУч9, ЩУч10, ВРУ№5, АВР6. Щиты электрические ЩО, ЩВ.	Ввод, распределение, учёт электрической энергии.
26	Места общего пользования	Вертикальные кабельные стояки, этажные электрощиты, сеть рабочего и аварийного освещения, лифты, системы дымоудаления и пожаротушения	Распределение эл.энергии по квартирам, электроосвещение, вентиляция.
27	Тех.этаж, тех.подвал, тех.помещения:	Система основного уравнивания потенциалов, сеть рабочего и аварийного освещения, электрооборудование, вентиляция.	Меры защиты от поражения эл.током, электроосвещение, вентиляция, обеспечение эл.энергией инженерных систем здания.
28	Кровля, фасад здания.	Система молниезащиты и заземления	Меры защиты от поражения эл.током, от грозových перенапряжений.
29	Надземная часть. Помещение инженера, 1 этаж	Оптический распределительный шкаф типа БОН-256ПР	Сети телефонизации
30	Надземная часть. Помещение инженера, 1 этаж	Конвертер "Натекс-IP/СПВ" в коммуникационном шкафу 19" 12U	Сети радиофикации
31	Надземная часть.	Оборудования производства Dahua	Сети домофонной связи
32	Надземная часть. Помещение консьержа, 1 этаж	Интегрированная система безопасности "Орион-ПРО" построенная на основе оборудования ЗАО "НВП"Болид". Головное оборудование	Пожарная сигнализация
33	Надземная часть. Коридорные электрослаботочные этажные щиты щиты	Приемно-контрольные приборы	Пожарная сигнализация
34	Надземная часть. В прихожей каждой квартиры, в коридорах, лифтовых холлах, в холлах, в помещении консьержа, в игровой, в колясочных, в помещениях офисов.	Извещатели адресно-аналоговые оптико-электронные дымовые	Пожарная сигнализация
35	Надземная часть. На всех путях эвакуации	Извещатель пожарный ручной адресный электроконтактный	Пожарная сигнализация
36	Надземная часть. Во всех помещениях жилой части дома	Извещатель автономный оптико-электронный дымовой пожарный	Пожарная сигнализация
37	Помещение консьержа, 1 этаж (оборудование подземной части паркинга)	Интегрированная система безопасности построенная на основе оборудования "ГК Рубеж". Головное оборудование	Пожарная сигнализация
38	Подземная часть, паркинг	Извещатели адресно-аналоговые оптико-электронные дымовые	Пожарная сигнализация
39	Надземная часть. Помещение консьержа, 1 этаж	Оборудование "ГК Рубеж" системы речевого оповещения. Головное оборудование	Оповещение о пожаре
40	Надземная часть. В коридорах, лифтовых холлах, в холлах, в игровой, в помещениях офисов.	Речевые оповещатели	Оповещение о пожаре
41	Надземная часть. В помещениях офисов.	Звуковые оповещатели	Оповещение о пожаре
42	Подземная часть, паркинг	Речевые оповещатели	Оповещение о пожаре
43	Надземная часть. Машинное помещение	Лифтовые блоки ЛБ7 с переговорными устройствами для сбора, обработки и передачи информации, поступающей от станций управления лифтом, для каждого лифта.	Диспетчеризация лифтов
44	Подземная часть, паркинг (Оборудование располагается в помещении консьержа, 1 этаж жилой части)	Многофункциональный промышленный программно-аппаратный комплекс АВУС-СКЗ	Контроль концентрации оксида углерода
45	Подземная часть, паркинг	Датчики-газоанализаторы	Контроль концентрации оксида углерода

46	Подземная часть, паркинг	На базе оборудования фирмы ОАО "Авангард"	Сигнализация регулирования движения при въезде-выезде автомобилей в подземную автостоянку по однопутной рампе
47	Надземная часть. Помещение насосной	Интегрированная система безопасности построенная на основе оборудования "ГК Рубеж". Головное оборудование	Автоматика пожаротушения
48	Подземная часть. Помещение насосной паркинга	Интегрированная система безопасности построенная на основе оборудования "ГК Рубеж". Головное оборудование	Автоматика пожаротушения
49	Надземная часть.В коридорах, лифтовых холлах	Интегрированная система безопасности построенная на основе оборудования "ГК Рубеж". Головное оборудование	Автоматика дымоудаления
50	Жилой дом. 1-7 этажи 1 секция	Грузопассажирский лифт 1 шт	Вертикальный транспорт
51	Жилой дом. 1-7 этажи 2 секция	Грузопассажирский лифт 1 шт	Вертикальный транспорт
52	Жилой дом. 1-9 этажи 3 секция	Грузопассажирский лифт 1 шт	Вертикальный транспорт
53	Жилой дом. техподполье-11 этажи 4 секция	Грузопассажирский лифт 2 шт	Вертикальный транспорт
54	Жилой дом. техподполье-12 этажи 5 секция	Грузопассажирский лифт 2 шт	Вертикальный транспорт
55	Жилой дом. техподполье-12 этажи 6 секция	Грузопассажирский лифт 2 шт	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 146 240 658 руб.
--	--------	---

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0000000:116154
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
		Наименование банка: КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК КОЛЬЦО УРАЛА
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810600000000522
		Корреспондентский счет: 30101810500000000768
		БИК: 046577768

		ИНН: 6608001425
		КПП: 667001001
		ОГРН: 1026600001955
		ОКПО: 09806207
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40 000 000,00 руб.

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 838692504127966542851235981328221017714

Владелец: ООО "ЗАПАДНЫЙ БЕРЕГ", Стробыкин Денис
Сергеевич, Екатеринбург

Действителен: с 25.08.2020 по 27.08.2021

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

300069818856137717059955014718002956151338558816

Владелец: ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО И
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ,
Росолов Алексей Петрович, Екатеринбург

Действителен: с 02.07.2020 по 02.10.2021