



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.pf

Кому Обществу с ограниченной
ответственностью
Специализированный застройщик
«РИВЬЕРА-ИНВЕСТ-БК»
(ИНН 6670488803)

620075, Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Кузнечная,
д. 79, оф. 48

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 23.06.2022

№ 66302000 - 2061 - 2020

I. Администрация города Екатеринбурга

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Многоэтажный жилой дом (№ 2 по ПЗУ) - 2.1 этап строительства

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование
«город Екатеринбург», город Екатеринбург, улица Чапаева, дом 79
(Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 19.03.2021 № 490/46/21 «Об аннулировании адреса объекта адресации и о присвоении адреса объекту адресации»),

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
66:41:0501032:659

строительный адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU 66302000-2061-2020 (с изменениями № 1 от 23.12.2021),



Администрация Города
Екатеринбурга

дата выдачи 16.11.2020, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	68574,05	65765,0
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	18750,04	19599,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий,	кв. м	-	13075,6

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
веранд и террас)			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	2913,0
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	298/-	298/13075,6
1-комнатные	шт./кв. м	200/-	200/6875,4
2-комнатные	шт./кв. м	73/-	73/4232,9
3-комнатные	шт./кв. м	25/-	25/1967,3
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13654,02	13599,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен		Монолитный железобетон, ячеистые блоки	Монолитный железобетон, ячеистые блоки
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов	Рулонная из наплавляемых материалов
Иные показатели:			
Общая площадь многоквартирного жилого дома (с учетом помещений)	кв. м	-	16512,0

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
общего пользования и лоджий с соответствующим коэффициентом)			
Общая площадь многоквартирного жилого дома (с учетом помещений общего пользования, балконов, лоджий без соответствующих коэффициентов)	кв. м	-	17035,4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий без соответствующих коэффициентов)	кв. м	-	14122,4

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	0,014	0,014
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Стены: утеплитель из минераловатных плит Эковер толщиной 120, 170 мм Покрытие (кровля): утеплитель пенополистирол толщиной 100 мм	Стены: утеплитель из минераловатных плит Эковер толщиной 120, 170 мм Покрытие (кровля): утеплитель пенополистирол толщиной 100 мм
Заполнение световых проемов		Сертифицированные ПВХ переплеты с двухкамерными стеклопакетами, оснащенные системой микропроветривания	Сертифицированные ПВХ переплеты с двухкамерными стеклопакетами, оснащенные системой микропроветривания

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 25.05.2022, подготовленного кадастровым инженером Яковлевой Софьей Михайловной, имеющим квалификационный аттестат от 13.02.2015 № 66-15-834, выданный Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области (сведения в государственный реестр кадастровых инженеров внесены 02.03.2015).

Заместитель Главы Екатеринбурга



Р.А. Галямов Р.А. Галямов

«23» июня 2022 г.

М.П.

Прошито, скреплено печатью на 3 (три) листах
Заместитель Главы Екатеринбургского городского округа
С.А. Галимов
Р.А. Галимов

