

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-000902 от 10.02.2022

ЖК "БЕЛОРЕЦКИЙ П" _многоэтажный жилой дом (№ 2 по ПЗУ) - 2.1. этап строительства_Свердловская область, г. Екатеринбург

Дата первичного размещения: 03.12.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "РИВЬЕРА-ИНВЕСТ-БК"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "РИВЬЕРА-ИНВЕСТ-БК"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620075
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Кузнечная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 79
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 19:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(343)270-97-97

	1.4.2	Адрес электронной почты: denisov@rivieradom.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: beloretskiy.com
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Кутепов
	1.5.2	Имя: Михаил
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик "РИВЬЕРА-ИНВЕСТ-БК"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6670488803
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6670488803
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1196658079287
	2.1.3	Дата регистрации: 21.11.2019
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: КОНЦЕПЦИЯ
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6679113380
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 50 %
3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РИВЬЕРА-ИНВЕСТ-Юг

	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671136988
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 50 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Васюков
	3.4.2	Имя: Оливер
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 35 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 023-668-624 60
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 667004609337
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Васюков Оливер Владимирович владеет 70% доли в ООО "КОНЦЕПЦИЯ" (ИНН 6679113380), являющимся соучредителем (50% доли) в ООО СЗ "БЕЛОРЕЦКИЙ КВАРТАЛ" (ИНН 6670488803)

3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "РИВЬЕРА-ИНВЕСТ-СЕВЕР"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6670478570
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196658010340
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -88 245,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 003 450,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 918 079,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьями 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: В границах улиц Циолковского-Чайковского-Авиационная-Чапаева в Чкаловском районе г. Екатеринбурга
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Общая площадь объекта: 18 750,04 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 654,02 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 654,02 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Научно-Изыскательский Центр "СтройГеоСреда"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6658005520
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: НПФ Резольвента"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6658378392
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Ингеогаз
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6670066142
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АЛЬТЕК ПРОЕКТИРОВАНИЕ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6670420844
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.10.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-049622-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Уральское управление строительной экспертизы"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой Комплекс "Белорецкий II"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: РЕКОНСТРУКЦИЯ ЕКБ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6671069996
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-2061-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.11.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б-2
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.09.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.10.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 15.09.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Малышев
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Валерий
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Алексеевич
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 667206531860
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Васюков
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Оливер
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Владимирович
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 667004609337
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (3) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Борисенко
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Дмитрий
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Александрович
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 666301418816
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (4) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "РИВЬЕРА-ИНВЕСТ-Екб"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 6670433184
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0501032:659
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 815,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 22
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 36
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В соответствии с проектом
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В соответствии с проектом

	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 5
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: В соответствии с проектом
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 2 контейнера, в соответствии с проектом
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов с добавлением в грунт чернозема и посевом трав;-устройство"живой"изгороди;- посадка деревьев.Для устройства газона применяется смесь трав, наиболее устойчивая к вытаптыванию-овсяница, мятлик, клевер белый, полевица, тимopheевка
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В соответствии с п. 5.2.1 СП59.13330.2016 для транспорта инвалидов на гостевых автостоянках выделены машино-места в количестве 2 м/м (5% при количестве м/м до ЮО); в местах сопряжения тротуаров с проезжей частью улиц на путях движения пеше-ходов предусматривается устройство пониженного бортового камня (h=0,00 м), пути движения инвалидов предусмотрены по тротуарам шириной 1,5 м с продольным уклоном не более 5% и поперечным уклоном не более 2% (согласно п. 5.1.44 и п. 5.1.5 СП 59.13330.2016); места для парковки машин инвалидов выделены с помощью дорожной разметки, дорожный знак «Инвалиды» продублирован желтой краской на покрытии парковочного места по размерам, установленным ГОСТ Р 51256-2018; система средств информационной поддержки обеспечена на всех путях движения, доступных для маломобильных граждан.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусматривается освещение застраиваемого участка - подходов и подъездов к зданиям, площадок общего пользования 03.02.2020 № 33 ЕМУП Горсвет" на проектирование уличного и приобъектного наружного освещения объекта
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Частично благоустройство территории выполнено за границами землеотвода на со-предельных территориях в соответствии с выполненной документацией по планировке территории жилого квартала в границах улиц Циолковского- Чайковского-Авиационной- Чапаева ш.344/10/17/ПП/ПМ, утвержденной постановлением администрации города Екатеринбурга №3018 от 23.12.2019 «Об утверждении проекта планировки и межевания территории» и в соответствии с утвержденным в Комитете благоустройства г. Екатерин-бурга эскизным проектом.
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 81.78 м

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 81.78 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Екатеринбургская теплосетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.01.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 33CO-FA058/01-013/0007-2020
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Екатеринбургская электросетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 195/2020
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-17364/2-П/1632
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-17364/3-П/1632
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Екатеринбургская теплосетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.01.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 33СО-FA058/01-013/0007-2020
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Воис"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 195/2020
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЛИФТМОНТАЖ-1"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6658131123
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 298
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	78.91	3	37.75	2.72
2	Квартира	1	1	51.20	1	15.42	2.72
3	Квартира	1	1	46.09	1	17.19	2.72
4	Квартира	1	1	60.09	2	26.58	2.72
5	Квартира	1	1	34.75	1	11.57	2.72
6	Квартира-студия	1	1	23.17	1	17.05	2.72
7	Квартира	1	1	50.09	1	15.72	2.72
8	Квартира	1	1	37.34	1	21.83	2.72
9	Квартира	1	1	35.16	1	12.70	2.72
10	Квартира	1	1	47.06	1	13.12	2.72
11	Квартира	2	1	81.17	3	37.78	2.72
12	Квартира	2	1	51.70	1	18.55	2.72
13	Квартира	2	1	66.68	2	30.28	2.72
14	Квартира	2	1	53.47	2	25.67	2.72
15	Квартира-студия	2	1	26.96	1	17.67	2.72
16	Квартира-студия	2	1	26.95	1	17.66	2.72
17	Квартира	2	1	48.43	1	15.40	2.72

18	Квартира	2	1	38.72	1	24.81	2.72
19	Квартира-студия	2	1	32.34	1	21.89	2.72
20	Квартира-студия	2	1	32.75	1	21.82	2.72
21	Квартира	2	1	42.03	1	12.96	2.72
22	Квартира	2	1	63.01	2	25.89	2.72
23	Квартира	3	1	81.24	3	37.78	2.72
24	Квартира	3	1	51.96	1	18.55	2.72
25	Квартира	3	1	66.93	2	30.28	2.72
26	Квартира	3	1	53.51	2	25.66	2.72
27	Квартира-студия	3	1	27.00	1	17.67	2.72
28	Квартира-студия	3	1	26.99	1	17.66	2.72
29	Квартира	3	1	48.49	1	15.40	2.72
30	Квартира	3	1	38.72	1	24.81	2.72
31	Квартира-студия	3	1	32.34	1	21.89	2.72
32	Квартира-студия	3	1	32.76	1	21.82	2.72
33	Квартира	3	1	41.85	1	12.96	2.72
34	Квартира	3	1	62.98	2	25.89	2.72
35	Квартира	4	1	81.24	3	37.78	2.72
36	Квартира	4	1	52.11	1	18.70	2.72
37	Квартира	4	1	67.07	2	30.42	2.72
38	Квартира	4	1	53.51	2	25.66	2.72
39	Квартира-студия	4	1	26.99	1	17.67	2.72
40	Квартира-студия	4	1	26.99	1	17.66	2.72
41	Квартира	4	1	48.48	1	15.40	2.72
42	Квартира	4	1	37.27	1	21.64	2.72
43	Квартира-студия	4	1	30.05	1	17.62	2.72
44	Квартира-студия	4	1	30.44	1	17.57	2.72
45	Квартира	4	1	40.37	1	12.96	2.72
46	Квартира	4	1	62.99	2	25.89	2.72
47	Квартира	5	1	81.24	3	37.78	2.72
48	Квартира	5	1	52.11	1	18.70	2.72
49	Квартира	5	1	67.07	2	30.42	2.72
50	Квартира	5	1	53.51	2	25.66	2.72
51	Квартира-студия	5	1	27.00	1	17.67	2.72
52	Квартира-студия	5	1	26.98	1	17.66	2.72
53	Квартира	5	1	48.56	1	15.40	2.72
54	Квартира	5	1	37.28	1	21.65	2.72
55	Квартира-студия	5	1	30.05	1	17.62	2.72
56	Квартира-студия	5	1	30.44	1	17.57	2.72
57	Квартира	5	1	40.38	1	12.96	2.72
58	Квартира	5	1	62.98	2	25.89	2.72
59	Квартира	6	1	81.24	3	37.78	2.72
60	Квартира	6	1	51.94	1	18.70	2.72

61	Квартира	6	1	66.93	2	30.42	2.72
62	Квартира	6	1	53.51	2	25.66	2.72
63	Квартира-студия	6	1	27.00	1	17.67	2.72
64	Квартира-студия	6	1	26.99	1	17.66	2.72
65	Квартира	6	1	48.50	1	15.40	2.72
66	Квартира	6	1	37.28	1	21.65	2.72
67	Квартира-студия	6	1	30.05	1	17.62	2.72
68	Квартира-студия	6	1	30.44	1	17.57	2.72
69	Квартира	6	1	40.16	1	12.96	2.72
70	Квартира	6	1	62.98	2	25.89	2.72
71	Квартира	7	1	81.18	3	38.00	2.72
72	Квартира	7	1	51.98	1	18.73	2.72
73	Квартира	7	1	66.98	2	30.46	2.72
74	Квартира	7	1	53.51	2	25.66	2.72
75	Квартира-студия	7	1	27.00	1	17.67	2.72
76	Квартира-студия	7	1	26.99	1	17.66	2.72
77	Квартира	7	1	48.39	1	15.40	2.72
78	Квартира	7	1	37.14	1	21.51	2.72
79	Квартира-студия	7	1	30.07	1	17.64	2.72
80	Квартира-студия	7	1	30.46	1	17.59	2.72
81	Квартира	7	1	40.17	1	12.96	2.72
82	Квартира	7	1	62.83	2	25.89	2.72
83	Квартира	8	1	81.18	3	38.00	2.72
84	Квартира	8	1	51.98	1	18.73	2.72
85	Квартира	8	1	66.98	2	30.46	2.72
86	Квартира	8	1	53.35	2	25.66	2.72
87	Квартира-студия	8	1	27.00	1	17.67	2.72
88	Квартира-студия	8	1	26.99	1	17.66	2.72
89	Квартира	8	1	48.39	1	15.40	2.72
90	Квартира	8	1	37.11	1	21.51	2.72
91	Квартира-студия	8	1	29.95	1	17.52	2.72
92	Квартира-студия	8	1	30.26	1	17.47	2.72
93	Квартира	8	1	40.17	1	12.96	2.72
94	Квартира	8	1	62.84	2	25.89	2.72
95	Квартира	9	1	81.17	3	37.99	2.72
96	Квартира	9	1	51.99	1	18.73	2.72
97	Квартира	9	1	66.98	2	30.46	2.72
98	Квартира	9	1	53.35	2	25.66	2.72
99	Квартира-студия	9	1	27.00	1	17.67	2.72
100	Квартира-студия	9	1	26.99	1	17.66	2.72
101	Квартира	9	1	48.39	1	17.40	2.72
102	Квартира	9	1	37.14	1	21.51	2.72
103	Квартира-студия	9	1	29.95	1	17.52	2.72

104	Квартира-студия	9	1	30.34	1	17.47	2.72
105	Квартира	9	1	40.17	1	12.96	2.72
106	Квартира	9	1	62.84	2	25.89	2.72
107	Квартира	10	1	81.17	3	37.99	2.72
108	Квартира	10	1	51.85	1	18.73	2.72
109	Квартира	10	1	66.83	2	30.46	2.72
110	Квартира	10	1	53.19	2	25.66	2.72
111	Квартира-студия	10	1	27.00	1	17.67	2.72
112	Квартира-студия	10	1	26.99	1	17.66	2.72
113	Квартира	10	1	48.39	1	15.40	2.72
114	Квартира	10	1	36.99	1	21.51	2.72
115	Квартира-студия	10	1	29.95	1	17.52	2.72
116	Квартира-студия	10	1	30.34	1	17.47	2.72
117	Квартира	10	1	40.17	1	12.96	2.72
118	Квартира	10	1	62.84	2	25.89	2.72
119	Квартира	11	1	80.90	3	38.00	2.72
120	Квартира	11	1	49.70	1	14.42	2.72
121	Квартира	11	1	65.00	2	26.50	2.72
122	Квартира	11	1	53.19	2	25.66	2.72
123	Квартира-студия	11	1	27.00	1	17.67	2.72
124	Квартира-студия	11	1	26.98	1	17.65	2.72
125	Квартира	11	1	48.25	1	17.40	2.72
126	Квартира	11	1	36.92	1	21.51	2.72
127	Квартира-студия	11	1	29.95	1	17.52	2.72
128	Квартира-студия	11	1	30.35	1	17.48	2.72
129	Квартира	11	1	39.96	1	12.96	2.72
130	Квартира	11	1	62.84	2	25.89	2.72
131	Квартира	12	1	80.89	3	37.99	2.72
132	Квартира	12	1	49.48	1	14.42	2.72
133	Квартира	12	1	64.68	2	26.50	2.72
134	Квартира	12	1	53.19	2	25.66	2.72
135	Квартира-студия	12	1	26.68	1	17.50	2.72
136	Квартира-студия	12	1	26.68	1	17.50	2.72
137	Квартира	12	1	48.25	1	15.40	2.72
138	Квартира	12	1	36.99	1	21.51	2.72
139	Квартира-студия	12	1	29.81	1	17.52	2.72
140	Квартира-студия	12	1	30.20	1	17.47	2.72
141	Квартира	12	1	39.62	1	12.96	2.72
142	Квартира	12	1	62.70	2	25.89	2.72
143	Квартира	13	1	80.75	3	37.99	2.72
144	Квартира	13	1	47.39	1	14.43	2.72
145	Квартира	13	1	62.58	2	26.51	2.72
146	Квартира	13	1	53.19	2	25.66	2.72

147	Квартира-студия	13	1	26.68	1	17.50	2.72
148	Квартира-студия	13	1	26.68	1	17.50	2.72
149	Квартира	13	1	48.15	1	15.40	2.72
150	Квартира	13	1	36.63	1	21.70	2.72
151	Квартира-студия	13	1	29.80	1	17.52	2.72
152	Квартира-студия	13	1	30.21	1	17.48	2.72
153	Квартира	13	1	39.65	1	12.96	2.72
154	Квартира	13	1	62.57	2	25.89	2.72
155	Квартира	14	1	80.75	3	37.99	2.72
156	Квартира	14	1	47.39	1	14.43	2.72
157	Квартира	14	1	62.58	2	26.51	2.72
158	Квартира	14	1	53.01	2	25.66	2.72
159	Квартира-студия	14	1	26.68	1	17.50	2.72
160	Квартира-студия	14	1	26.68	1	17.50	2.72
161	Квартира	14	1	48.15	1	15.40	2.72
162	Квартира	14	1	36.59	1	21.70	2.72
163	Квартира-студия	14	1	29.63	1	17.55	2.72
164	Квартира-студия	14	1	30.03	1	17.38	2.72
165	Квартира	14	1	39.65	1	12.96	2.72
166	Квартира	14	1	62.57	2	25.89	2.72
167	Квартира	15	1	80.76	3	38.00	2.72
168	Квартира	15	1	47.40	1	14.43	2.72
169	Квартира	15	1	62.58	2	26.51	2.72
170	Квартира	15	1	53.01	2	25.66	2.72
171	Квартира-студия	15	1	26.68	1	17.50	2.72
172	Квартира-студия	15	1	26.68	1	17.50	2.72
173	Квартира	15	1	48.15	1	15.40	2.72
174	Квартира	15	1	36.59	1	21.70	2.72
175	Квартира-студия	15	1	29.63	1	17.55	2.72
176	Квартира-студия	15	1	30.03	1	17.38	2.72
177	Квартира	15	1	39.65	1	12.96	2.72
178	Квартира	15	1	62.57	2	25.89	2.72
179	Квартира	16	1	80.75	3	37.99	2.72
180	Квартира	16	1	47.40	1	14.43	2.72
181	Квартира	16	1	62.58	2	26.51	2.72
182	Квартира	16	1	53.00	2	25.66	2.72
183	Квартира-студия	16	1	26.68	1	17.50	2.72
184	Квартира-студия	16	1	26.68	1	17.50	2.72
185	Квартира	16	1	48.15	1	15.40	2.72
186	Квартира	16	1	36.63	1	21.70	2.72
187	Квартира-студия	16	1	29.64	1	17.55	2.72
188	Квартира-студия	16	1	30.03	1	17.38	2.72
189	Квартира	16	1	39.65	1	12.96	2.72

190	Квартира	16	1	62.57	2	25.89	2.72
191	Квартира	17	1	80.75	3	37.99	2.72
192	Квартира	17	1	49.48	1	14.42	2.72
193	Квартира	17	1	64.67	2	26.50	2.72
194	Квартира	17	1	53.01	2	25.66	2.72
195	Квартира-студия	17	1	26.68	1	17.50	2.72
196	Квартира-студия	17	1	26.68	1	17.50	2.72
197	Квартира	17	1	48.14	1	15.40	2.72
198	Квартира	17	1	36.63	1	21.70	2.72
199	Квартира-студия	17	1	29.63	1	17.54	2.72
200	Квартира-студия	17	1	30.04	1	17.39	2.72
201	Квартира	17	1	39.70	1	12.96	2.72
202	Квартира	17	1	62.56	2	25.89	2.72
203	Квартира	18	1	80.75	3	37.99	2.72
204	Квартира	18	1	49.39	1	14.42	2.72
205	Квартира	18	1	64.60	2	26.50	2.72
206	Квартира	18	1	53.01	2	25.66	2.72
207	Квартира-студия	18	1	26.47	1	17.29	2.72
208	Квартира-студия	18	1	26.46	1	17.28	2.72
209	Квартира	18	1	48.15	1	15.40	2.72
210	Квартира	18	1	36.63	1	21.70	2.72
211	Квартира-студия	18	1	29.63	1	17.54	2.72
212	Квартира-студия	18	1	30.03	1	17.38	2.72
213	Квартира	18	1	39.70	1	12.96	2.72
214	Квартира	18	1	62.56	2	25.89	2.72
215	Квартира	19	1	80.59	3	37.99	2.72
216	Квартира	19	1	47.31	1	14.43	2.72
217	Квартира	19	1	62.52	2	26.51	2.72
218	Квартира	19	1	53.00	2	25.66	2.72
219	Квартира-студия	19	1	26.47	1	17.29	2.72
220	Квартира-студия	19	1	26.46	1	17.28	2.72
221	Квартира	19	1	47.85	1	15.40	2.72
222	Квартира	19	1	36.59	1	21.70	2.72
223	Квартира-студия	19	1	29.63	1	17.54	2.72
224	Квартира-студия	19	1	30.03	1	17.38	2.72
225	Квартира	19	1	39.70	1	12.97	2.72
226	Квартира	19	1	62.37	2	25.89	2.72
227	Квартира	20	1	80.59	3	37.99	2.72
228	Квартира	20	1	47.30	1	14.43	2.72
229	Квартира	20	1	62.51	2	26.51	2.72
230	Квартира	20	1	52.77	2	25.66	2.72
231	Квартира-студия	20	1	26.47	1	17.29	2.72
232	Квартира-студия	20	1	26.46	1	17.28	2.72

233	Квартира	20	1	47.85	1	15.40	2.72
234	Квартира	20	1	36.45	1	21.70	2.72
235	Квартира-студия	20	1	29.49	1	16.77	2.72
236	Квартира-студия	20	1	29.89	1	16.72	2.72
237	Квартира	20	1	39.70	1	12.96	2.72
238	Квартира	20	1	62.37	2	25.89	2.72
239	Квартира	21	1	80.30	3	37.99	2.72
240	Квартира	21	1	47.16	1	14.43	2.72
241	Квартира	21	1	62.36	2	26.51	2.72
242	Квартира	21	1	52.77	2	25.66	2.72
243	Квартира-студия	21	1	26.47	1	17.29	2.72
244	Квартира	21	1	26.46	1	17.28	2.72
245	Квартира	21	1	47.70	1	15.40	2.72
246	Квартира	21	1	36.49	1	21.70	2.72
247	Квартира-студия	21	1	29.49	1	16.77	2.72
248	Квартира-студия	21	1	29.89	1	16.72	2.72
249	Квартира	21	1	39.55	1	12.97	2.72
250	Квартира	21	1	62.37	2	25.89	2.72
251	Квартира	22	1	80.31	3	37.99	2.72
252	Квартира	22	1	46.93	1	14.43	2.72
253	Квартира	22	1	62.12	2	26.51	2.72
254	Квартира	22	1	52.78	2	25.66	2.72
255	Квартира-студия	22	1	26.25	1	17.13	2.72
256	Квартира-студия	22	1	26.24	1	17.12	2.72
257	Квартира	22	1	47.70	1	15.40	2.72
258	Квартира	22	1	36.49	1	21.70	2.72
259	Квартира-студия	22	1	29.34	1	16.76	2.72
260	Квартира-студия	22	1	29.75	1	16.72	2.72
261	Квартира	22	1	39.33	1	12.96	2.72
262	Квартира	22	1	62.22	2	25.89	2.72
263	Квартира	23	1	80.24	3	37.99	2.72
264	Квартира	23	1	46.93	1	14.43	2.72
265	Квартира	23	1	62.12	2	26.51	2.72
266	Квартира	23	1	52.78	2	25.66	2.72
267	Квартира-студия	23	1	26.25	1	17.13	2.72
268	Квартира-студия	23	1	26.24	1	17.12	2.72
269	Квартира	23	1	47.63	1	15.40	2.72
270	Квартира	23	1	36.16	1	21.41	2.72
271	Квартира-студия	23	1	29.34	1	16.77	2.72
272	Квартира-студия	23	1	29.75	1	16.72	2.72
273	Квартира	23	1	39.33	1	12.96	2.72
274	Квартира	23	1	62.08	2	25.89	2.72
275	Квартира	24	1	80.44	3	38.08	2.72

276	Квартира	24	1	49.15	1	14.45	2.72
277	Квартира	24	1	64.37	2	26.56	2.72
278	Квартира	24	1	52.90	2	25.72	2.72
279	Квартира-студия	24	1	26.30	1	17.15	2.72
280	Квартира-студия	24	1	26.30	1	17.15	2.72
281	Квартира	24	1	47.74	1	15.43	2.72
282	Квартира	24	1	36.27	1	21.45	2.72
283	Квартира-студия	24	1	29.40	1	16.79	2.72
284	Квартира-студия	24	1	29.80	1	16.75	2.72
285	Квартира	24	1	39.43	1	12.99	2.72
286	Квартира	24	1	62.23	2	25.94	2.72
287	Квартира	25	1	80.52	3	38.14	3.00
288	Квартира	25	1	49.21	1	14.48	3.00
289	Квартира	25	1	64.47	2	26.60	3.00
290	Квартира	25	1	52.98	2	25.76	3.00
291	Квартира-студия	25	1	26.33	1	17.17	3.00
292	Квартира-студия	25	1	26.33	1	17.17	3.00
293	Квартира	25	1	47.81	1	15.46	3.00
294	Квартира	25	1	36.31	1	21.48	3.00
295	Квартира-студия	25	1	29.45	1	16.81	3.00
296	Квартира-студия	25	1	29.84	1	16.77	3.00
297	Квартира	25	1	39.48	1	13.02	3.00
298	Квартира	25	1	62.34	2	25.99	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	-------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое подполье	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	111.2
2	Электрощитовая	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	10.1
3	Помещение СС	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	15.2
4	Коридор	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	22.1
5	Лестничная клетка	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	13.9
6	Коридор	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	18.7
7	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	8.2
8	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.1
9	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	30.2
10	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.5
11	КПП	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	10.1
12	Кладовая	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	4.4
13	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.3
14	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	5.5

15	Машинное помещение	Подъезд 1, кровля	Техническое	12.6
16	Помещение хранения дворового инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	31.2
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
	16.2.1			
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	Подвальная часть	Насосная станция (1 зона) Wilo COR-3HELIX V 410/SKw-EB-R (2 рабочих, 1 резервный) (2 зона) Wilo COR-3HELIX V 418/SKw-EB-R (2 рабочих, 1 резервный)	Хоз-питьевой водопровод	
2	Подвальная часть	BL 40/230-15/2	Противопожарный водопровод	
3	Кровля и жилая часть	Вентиляторы ДУ ВКРФ 9-6,3 - 1 шт. ПП1 ВО 25-188-12,5 -1 шт. ПП2,ПП3 ВО 12-300-12,5- 2 шт Клапана Сигма вент ДУ-500-900 с приводом на 24В - 25шт. ПП 700-600 с приводом на 24В - 25 шт.	Противодымная вентиляция	
4	Жилой дом	Система ПС на базе приборов производства ГК «РУБЕЖ», г. Саратов. Оборудование АПС - на посту охраны оснастить приемно-контрольным прибором «Рубеж-2ОП R3» в комплекте с блоком индикации «Рубеж-БИУ». В состав системы АПС включить приборы управления и исполнительные блоки: - прибор приемно-контрольный «Рубеж-2ОП R3»; - блок индикации «Рубеж-БИУ»; - адресные релейные модули «PM-K R3» / «PM-4 R3»; - адресные метки «АМ» - адресные дымовые пожарные извещатели «ИП 212-64 R3»; - адресные тепловые пожарные извещатели «ИП 101-29-PR R3»; - модули радиоканальные МРК-30 прот. R3 - извещатели пожарные дымовые адресные радиоканальные ИП 212-64P R3 - адресные ручные пожарные извещатели «ИПР 513-11 R3»; - источники питания ИВЭПР R3; - боксы резервного питания «БР-Х»; - изоляторы линии «ИЗ-1». Для обнаружения возгорания в местах общего пользования и подсобных помещениях, будет применяться адресные дымовые пожарные извещатели «ИП 212-64 R3», адресные тепловые пожарные извещатели «ИП 101-29-PR R3» в прихожих квартир. В комнатах и на кухнях квартир будет применяться извещатель пожарный дымовой адресный радиоканальный ИП 212-64P R3 Вдоль путей эвакуации разместить ручные пожарные извещатели «ИПР 513-11 R3». В квартирах применить автономные пожарные извещатели «ИП 212-142» Количество пожарных извещателей по СП 5.13130.2009. Система АПС должна обеспечивать- круглосуточную противопожарную защиту здания,- ведение протокола событий, фиксирующего действия дежурного.	Пожарная сигнализация	
5	Жилой дом	Система АДУ - на базе приборов производства ГК «РУБЕЖ». Предусмотреть контроль и управление системой АДУ от прибора приемно-контрольного охранно-пожарного адресного «Рубеж-2ОП R3». Количество и тип «МДУ-1» и «ШУВ» выбрать в соответствии заданием от смежного раздела ОВ (Отопление и вентиляция). В состав системы АДУ включить следующие исполнительные блоки: - модули управления клапанами дымоудаления «МДУ-1 R3»; - адресные релейные модули «PM-K3» / «PM R3»; - адресные метки «АМ»; - шкафы управления вентиляторами «ШУВ» (производства ООО «Спецавтоматика» Тверская область) либо шкафы управления вентиляторами «ШУВ».	Автоматика дымоудаления	
6	Жилой дом	СОУЭ объекта предусмотреть согласно СП 3.13130.2009 (но не ниже 2-го типа). СОУЭ должна обеспечивать: - выдачу аварийного сигнала в автоматическом режиме при пожаре; - контроль целостности линий связи и технических средств; - возможность ручного запуска системы речевого оповещения. Звуковой оповещатель - ОПОП2-35/ Маяк-24-3М/ Маяк-12-3М. Световой оповещатель - Молния-24/ Молния-12/ ОПОП 1-8.	Система оповещение о пожаре	
7	Жилой дом: Лестничные клетки, Лифтовые холлы, общие коридоры	Светодиодные. Энергосберегающие (серии ДПО, пр-во IEK)	Освещение МОП	
8	Электрощитовая, этажные электрощиты	Электрошкафы отечественного производства НПО «Автоматики», «Лидер», «Энергия»	Учет электроэнергии	

9	Жилой дом	Пассажирские Лифты BLT с частотным приводом скоростью 1,75 м/с, Производства SHENYANG YUANDA INT. INDUSTRY GROUP CO., LTD, Китай BLT-QS-1000-1.75-25/25 – г.п.100 кг Перевозка пожарных подразделений – 1 шт., BLT-QS-450-1.75-1.75-25/25 – г.п.450 кг - 1 шт., BLT-QS-1000-1.75-1.75-25/25 – г.п.100 кг – 1 шт. Суммарно 3 лифта. Либо полный аналог Fuji Hida.	Лифтовое оборудование
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»		17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2022
		17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 919 811 000 руб.

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810316540003517
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893

		КПП: 667102008
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 692 022 891,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 583 955 153,14 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 108 067 737,86 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.12.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 222
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 9 879,29 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 032 678 530 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1106808861036135967226296213858739438325

Владелец: **ООО СЗ "РИВЬЕРА-ИНВЕСТ-БК", Кутепов Михаил
Александрович, Екатеринбург**

Действителен: с 09.07.2021 по 09.10.2022