

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-000839 от 30.04.2021

Копия ЖК "БЕЛОРЕЦКИЙ П"

Дата первичного размещения: 03.07.2020

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении |       |  |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик Белорецкий квартал</b> |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ Белорецкий квартал</b>                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>620075</b>   |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Свердловская область</b>   |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:   |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Екатеринбург</b>  |
|   | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>  |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Кузнечная</b>  |
|   | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 79</b>   |
|   | 1.2.9 | Тип помещений:<br><b>Офис: 1</b>   |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>   |
|   | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 10:00 по 19:00</b>  |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»  | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(343)270-97-97</b>   |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>denisov@rivieradom.ru</b>   |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>beloretskiy.com</b>   |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Кутепов</b>   |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Михаил</b>  |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Александрович</b>  |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Руководитель</b>   |
|  | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                          |
|  | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы:<br><b>Специализированный застройщик Белорецкий квартал</b> |
|  | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>6670488803</b>  |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):  |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>  |       |  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6670488803</b>  |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1196658079287</b>  |
|  | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>21.11.2019</b>   |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |  |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>КОНЦЕПЦИЯ</b>   |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6679113380</b>  |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления:<br><b>50 %</b>  |
| 3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РИВЬЕРА-ИНВЕСТ-Юг</b>           |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6671136988</b>  |
|   | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления:<br><b>50 %</b>  |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации  | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:  |
|   | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:  |
|   | 3.2.3 | Дата регистрации:  |
|   | 3.2.4 | Регистрационный номер:   |
|   | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:   |
|   | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:   |
|   | 3.2.7 | Процент голосов в органе управления:   |
|   | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия:   |
|   | 3.3.2 | Имя:   |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):  |
|   | 3.3.4 | Гражданство:   |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:   |
|   | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления:   |
|   | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):  |
|   | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Васюков</b>   |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Оливер</b>  |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Владимирович</b>   |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>35 %</b>   |
|   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>023-668-624 60</b>   |
|   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>667004609337</b>  |
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Васюков Оливер Владимирович владеет 70% доли в ООО "КОНЦЕПЦИЯ" (ИНН 6679113380), являющимся соучредителем (50% доли) в ООО СЗ "БЕЛОРЕЦКИЙ КВАРТАЛ" (ИНН 6670488803)</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                 |         |   |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.5.1.1 | Фамилия:  |
|  | 3.5.1.2 | Имя:  |
|  | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):   |
|  | 3.5.1.4 | Гражданство:  |
|  | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):   |
|  | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:             |
|  | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "РИВЬЕРА-ИНВЕСТ-СЕВЕР"</b>                                |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6670478570</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1196658010340</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  |         |   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:   |
|  | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:   |
|  | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 4.1.4   | Вид населенного пункта:   |
|  | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:  |
|  | 4.1.6   | Элемент улично-дорожной сети:   |
|  | 4.1.7   | Наименование элемента улично-дорожной сети:   |
|  | 4.1.8   | Тип здания (сооружения):  |
|  | 4.1.9   | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):  |
|  | 4.1.10  | Наименование объекта капитального строительства:  |
|  | 4.1.11  | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|  | 4.1.12  | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства  |        |   |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства  | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:           |
|  | 5.1.2  | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                                 |
|  | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                     |
|  | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:               |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях  | 5.2.1  | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:             |
|  | 5.2.2  | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:   |
|  | 5.2.3  | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:   |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   |        |   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  | 6.1.1  | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2020</b>   |
|  | 6.1.2  | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-512,00 тыс. руб.</b>      |
|  | 6.1.3  | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>559 691,00 тыс. руб.</b> |
|  | 6.1.4  | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>518 712,00 тыс. руб.</b>  |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» |        |   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1  | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:  |
|  | 7.1.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:   |
|  | 7.1.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:  |
|  | 7.1.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:   |
|  | 7.1.5  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:  |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2    | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2    | Номер договора поручительства:  |
|   | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):   |
|   | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|   | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|   | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |
|   | 7.2.5  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:  |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |  |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>1  |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:   |



|   |        |  |
|---|--------|--|
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Свердловская</b>   |
|   | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Екатеринбург</b>  |
|   | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.7  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:   |
|   | 9.2.9  | Наименование улицы:  |
|   | 9.2.10 | Дом:   |
|   | 9.2.11 | Литера:  |
|   | 9.2.12 | Корпус:  |
|   | 9.2.13 | Строение:  |
|   | 9.2.14 | Владение:  |
|   | 9.2.15 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.16 | Уточнение адреса:<br><b>В границах улиц Циолковского-Чайковского-Авиационная-Чапаева в Чкаловском районе г. Екатеринбурга</b>  |
|   | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>26</b>  |
|   | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>26</b>   |
|   | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>18 750,04 м2</b>  |
|   | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>В</b>   |
|   | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>6 баллов</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>13 654,02 м2</b>   |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:  |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>13 654,02 м2</b>   |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>3                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>2 |
|   | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |

## Объект №1

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |  |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>НИЦ "СтройГеоСреда"</b>   |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6658005520</b>   |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>НПФ "Резольвента"</b>   |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6658378392</b>   |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Федеральное государственное бюджетное учреждение</b>  |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Центр гигиены и эпидемиологии в Свердловской области в Чкаловском районе города Екатеринбурга, городе Полевской и Сысертском районе</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6670081969</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                          | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АЛЬТЕК ПРОЕКТИРОВАНИЕ</b>   |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>6670420844</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>20.05.2020</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>08-2020</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                       |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Уральское управление строительной экспертизы</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>6678066419</b>   |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>13.03.2020</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>66-2-1-30072212020</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                       |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Уральское управление строительной экспертизы</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>6678066419</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы  | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|  | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|  | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|  | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                      |
|  | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)  | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Жилой Комплекс "Белорецкий II"</b>                                   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком  | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |
|  | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РЕКОНСТРУКЦИЯ ЕКБ</b> |
|  | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|  | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|  | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|  | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>6671069996</b>   |
| 11 О разрешении на строительство   |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU 66302000-1829-2020</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>24.03.2020</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>15.04.2024</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ</b>                 |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>  |
|  | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>      |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б1</b>                   |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>01.04.2020</b> |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>30.04.2020</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>01.04.2025</b>  |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:<br><b>26.05.2020</b>  |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка     | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем</b>   |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:<br><b>Мальшев</b>  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:<br><b>Валерий</b>  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):<br><b>Алексеевич</b>  |
|  | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br><b>667206531860</b>  |
|  | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:   |
|  | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.2 (2) О собственнике земельного участка | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем</b>   |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:<br><b>Васюков</b>  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:<br><b>Оливер</b>   |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):<br><b>Владимирович</b>  |
|  | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br><b>667004609337</b>  |
|  | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:   |

|   |            |  |
|---|------------|--|
|   | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:   |
| 12.2 (3) О собственнике земельного участка  | 12.2.1     | Собственник земельного участка:<br><b>Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем</b>  |
|   | 12.2.2     | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:   |
|   | 12.2.3     | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 12.2.4     | Фамилия собственника земельного участка:<br><b>Борисенко</b>   |
|   | 12.2.5     | Имя собственника земельного участка:<br><b>Дмитрий</b>   |
|   | 12.2.6     | Отчество собственника земельного участка (при наличии):<br><b>Александрович</b>  |
|   | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br><b>666301418816</b>   |
|   | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:  |
|   | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>66:41:0501032:187</b>  |
|   | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>3 364,00 м<sup>2</sup></b>   |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b> |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории  | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|   | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|   | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|   | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>50</b>   |
|   | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>120</b>   |
|   | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|   | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>   |
|   | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>В соответствии с проектом</b>  |
|   | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>  |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>В соответствии с проектом</b>  |
|  | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>5</b>   |
|  | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>В соответствии с проектом</b>  |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>2 контейнера, в соответствии с проектом</b>  |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Проектом предусматриваются следующие мероприятия по озеленению территории: - устройство газонов с добавлением в грунт чернозема и посевом трав; - устройство «живой» изгороди; - посадка деревьев. Для устройства газона применяется смесь трав, наиболее устойчивая к вытаптыванию, овсяница, мятлик, клевер белый, полевица, тимофеевка</b>  |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>   |
|  | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Освещение дворовой территории предусмотрено от щита типа ЯУ 9601, установленного в электрощитовой. ЯУ 9601 укомплектован счетчиком учета электроэнергии, фотодатчиком и реле времени. Освещение дворовой территории выполняется торшерами со светодиодными светильниками на высоте 4,5 м. Питающий кабель принят АВВГ * 3х6,0 в ПЭ-трубе диаметром 63 мм в земле. Освещение временной автостоянки не выполняется. Технические условия на присоединение к электросетям АО "Екатеринбургская электросетевая компания" №218-206-13-2020 от 2020 года, сроком действия 2 года</b> |
|  | 13.1.8     | Описание иных планируемых элементов благоустройства:   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1     | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>0 м</b>   |
|  | 13.2.2     | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>81.78 м</b>   |
|  | 13.2.3     | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>81.78 м</b>  |
|  | 13.2.4     | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>60 %</b>   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи |            |  |



|   |        |  |
|---|--------|--|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения     | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Екатеринбургская электросетевая компания</b>                   |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6658139683</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.02.2020</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>218-206-13-2020</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.02.2022</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Учреждение</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Комитет благоустройства Администрации города Екатеринбурга</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6661004661</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.01.2020</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.2-08/16</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.01.2023</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Екатеринбургская теплосетевая компания</b>   |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6671019770</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.01.2020</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3300-FA058/01-013/0007-2020</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоотведение и искусственные сооружения</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6672279114</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.02.2020</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>56/2020</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.02.2023</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Екатеринбургская теплосетевая компания</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6671019770</b>                      |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.01.2020</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>33300-FA058/01-013/0007-2020</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3 401 649 руб.</b>   |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>         |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ВОДОКАНАЛ</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6608001915</b>                      |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.03.2020</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05-11/33-17298/3-128</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.03.2023</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                     |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЛИФТМОНТАЖ-1</b>      |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>6658131123</b>                              |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                      |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b>         |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                               |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                 |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭР-Телеком-Холдинг</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                               |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>298</b>                             |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>Нежилые помещения отсутствуют</b> |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>                                  |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>0</b>                       |

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

| Условный номер | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира        | 1                 | 1              | 79.29                | 3                 | 37.82                      | 2.75                |
| 2              | Квартира        | 1                 | 1              | 51.30                | 1                 | 15.45                      | 2.75                |
| 3              | Квартира        | 1                 | 1              | 46.20                | 1                 | 17.22                      | 2.75                |
| 4              | Квартира        | 1                 | 1              | 60.23                | 2                 | 26.65                      | 2.75                |
| 5              | Квартира        | 1                 | 1              | 34.82                | 1                 | 11.60                      | 2.75                |
| 6              | Квартира-студия | 1                 | 1              | 23.23                | 1                 | 17.09                      | 2.75                |
| 7              | Квартира        | 1                 | 1              | 50.13                | 1                 | 15.75                      | 2.75                |
| 8              | Квартира        | 1                 | 1              | 37.44                | 1                 | 21.88                      | 2.75                |
| 9              | Квартира        | 1                 | 1              | 35.26                | 1                 | 12.74                      | 2.75                |
| 10             | Квартира        | 1                 | 1              | 47.18                | 1                 | 13.14                      | 2.75                |
| 11             | Квартира        | 2                 | 1              | 80.71                | 3                 | 37.41                      | 2.75                |
| 12             | Квартира        | 2                 | 1              | 51.38                | 1                 | 18.46                      | 2.75                |
| 13             | Квартира        | 2                 | 1              | 66.11                | 2                 | 29.04                      | 2.75                |
| 14             | Квартира        | 2                 | 1              | 53.13                | 2                 | 25.83                      | 2.75                |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 15 | Квартира-студия | 2 | 1 | 26.79 | 1 | 17.57 | 2.75 |
| 16 | Квартира-студия | 2 | 1 | 26.80 | 1 | 17.58 | 2.75 |
| 17 | Квартира        | 2 | 1 | 48.10 | 1 | 15.31 | 2.75 |
| 18 | Квартира        | 2 | 1 | 38.45 | 1 | 24.68 | 2.75 |
| 19 | Квартира-студия | 2 | 1 | 32.12 | 1 | 21.77 | 2.75 |
| 20 | Квартира-студия | 2 | 1 | 32.53 | 1 | 21.71 | 2.75 |
| 21 | Квартира        | 2 | 1 | 41.47 | 1 | 13.20 | 2.75 |
| 22 | Квартира        | 2 | 1 | 62.34 | 2 | 25.74 | 2.75 |
| 23 | Квартира        | 3 | 1 | 80.78 | 3 | 37.41 | 2.75 |
| 24 | Квартира        | 3 | 1 | 51.64 | 1 | 18.46 | 2.75 |
| 25 | Квартира        | 3 | 1 | 66.37 | 2 | 29.04 | 2.75 |
| 26 | Квартира        | 3 | 1 | 53.17 | 2 | 25.82 | 2.75 |
| 27 | Квартира-студия | 3 | 1 | 26.84 | 1 | 17.58 | 2.75 |
| 28 | Квартира-студия | 3 | 1 | 26.84 | 1 | 17.58 | 2.75 |
| 29 | Квартира        | 3 | 1 | 48.16 | 1 | 15.31 | 2.75 |
| 30 | Квартира        | 3 | 1 | 38.46 | 1 | 24.68 | 2.75 |
| 31 | Квартира-студия | 3 | 1 | 32.13 | 1 | 21.78 | 2.75 |
| 32 | Квартира-студия | 3 | 1 | 32.55 | 1 | 21.71 | 2.75 |
| 33 | Квартира        | 3 | 1 | 41.02 | 1 | 13.20 | 2.75 |
| 34 | Квартира        | 3 | 1 | 62.27 | 2 | 25.74 | 2.75 |
| 35 | Квартира        | 4 | 1 | 81.48 | 3 | 37.71 | 2.75 |
| 36 | Квартира        | 4 | 1 | 52.22 | 1 | 18.74 | 2.75 |
| 37 | Квартира        | 4 | 1 | 67.09 | 2 | 29.40 | 2.75 |
| 38 | Квартира        | 4 | 1 | 53.67 | 2 | 26.04 | 2.75 |
| 39 | Квартира-студия | 4 | 1 | 27.05 | 1 | 17.69 | 2.75 |
| 40 | Квартира-студия | 4 | 1 | 27.05 | 1 | 17.69 | 2.75 |
| 41 | Квартира        | 4 | 1 | 48.57 | 1 | 15.43 | 2.75 |
| 42 | Квартира        | 4 | 1 | 37.35 | 1 | 21.69 | 2.75 |
| 43 | Квартира-студия | 4 | 1 | 30.11 | 1 | 17.66 | 2.75 |
| 44 | Квартира-студия | 4 | 1 | 30.51 | 1 | 17.60 | 2.75 |
| 45 | Квартира        | 4 | 1 | 40.20 | 1 | 13.32 | 2.75 |
| 46 | Квартира        | 4 | 1 | 62.75 | 2 | 25.94 | 2.75 |
| 47 | Квартира        | 5 | 1 | 81.47 | 3 | 37.71 | 2.75 |
| 48 | Квартира        | 5 | 1 | 52.22 | 1 | 18.74 | 2.75 |
| 49 | Квартира        | 5 | 1 | 67.09 | 2 | 29.40 | 2.75 |
| 50 | Квартира        | 5 | 1 | 53.67 | 2 | 26.04 | 2.75 |
| 51 | Квартира-студия | 5 | 1 | 27.04 | 1 | 17.69 | 2.75 |
| 52 | Квартира-студия | 5 | 1 | 27.04 | 1 | 17.69 | 2.75 |
| 53 | Квартира        | 5 | 1 | 48.57 | 1 | 15.43 | 2.75 |
| 54 | Квартира        | 5 | 1 | 37.35 | 1 | 21.69 | 2.75 |
| 55 | Квартира-студия | 5 | 1 | 30.11 | 1 | 17.66 | 2.75 |
| 56 | Квартира-студия | 5 | 1 | 30.51 | 1 | 17.60 | 2.75 |
| 57 | Квартира        | 5 | 1 | 40.20 | 1 | 13.32 | 2.75 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 58  | Квартира        | 5 | 1 | 62.85 | 2 | 25.94 | 2.75 |
| 59  | Квартира        | 6 | 1 | 81.47 | 3 | 37.71 | 2.75 |
| 60  | Квартира        | 6 | 1 | 52.07 | 1 | 18.74 | 2.75 |
| 61  | Квартира        | 6 | 1 | 66.94 | 2 | 29.40 | 2.75 |
| 62  | Квартира        | 6 | 1 | 53.67 | 2 | 26.64 | 2.75 |
| 63  | Квартира-студия | 6 | 1 | 27.04 | 1 | 17.69 | 2.75 |
| 64  | Квартира-студия | 6 | 1 | 27.04 | 1 | 17.69 | 2.75 |
| 65  | Квартира        | 6 | 1 | 48.59 | 1 | 15.43 | 2.75 |
| 66  | Квартира        | 6 | 1 | 37.35 | 1 | 21.69 | 2.75 |
| 67  | Квартира-студия | 6 | 1 | 30.11 | 1 | 17.66 | 2.75 |
| 68  | Квартира-студия | 6 | 1 | 30.51 | 1 | 17.60 | 2.75 |
| 69  | Квартира        | 6 | 1 | 39.87 | 1 | 12.99 | 2.75 |
| 70  | Квартира        | 6 | 1 | 62.85 | 2 | 25.94 | 2.75 |
| 71  | Квартира        | 7 | 1 | 81.40 | 3 | 37.92 | 2.75 |
| 72  | Квартира        | 7 | 1 | 52.13 | 1 | 18.77 | 2.75 |
| 73  | Квартира        | 7 | 1 | 66.99 | 2 | 29.44 | 2.75 |
| 74  | Квартира        | 7 | 1 | 53.67 | 2 | 26.04 | 2.75 |
| 75  | Квартира-студия | 7 | 1 | 27.04 | 1 | 17.69 | 2.75 |
| 76  | Квартира-студия | 7 | 1 | 27.04 | 1 | 17.69 | 2.75 |
| 77  | Квартира        | 7 | 1 | 48.52 | 1 | 15.43 | 2.75 |
| 78  | Квартира        | 7 | 1 | 37.22 | 1 | 21.56 | 2.75 |
| 79  | Квартира-студия | 7 | 1 | 30.13 | 1 | 17.68 | 2.75 |
| 80  | Квартира-студия | 7 | 1 | 30.53 | 1 | 17.62 | 2.75 |
| 81  | Квартира        | 7 | 1 | 39.88 | 1 | 12.99 | 2.75 |
| 82  | Квартира        | 7 | 1 | 62.70 | 2 | 25.94 | 2.75 |
| 83  | Квартира        | 8 | 1 | 81.35 | 3 | 37.92 | 2.75 |
| 84  | Квартира        | 8 | 1 | 52.13 | 1 | 18.77 | 2.75 |
| 85  | Квартира        | 8 | 1 | 66.99 | 2 | 29.44 | 2.75 |
| 86  | Квартира        | 8 | 1 | 53.52 | 2 | 26.04 | 2.75 |
| 87  | Квартира-студия | 8 | 1 | 27.04 | 1 | 17.69 | 2.75 |
| 88  | Квартира-студия | 8 | 1 | 27.04 | 1 | 17.69 | 2.75 |
| 89  | Квартира        | 8 | 1 | 48.52 | 1 | 15.43 | 2.75 |
| 90  | Квартира        | 8 | 1 | 37.19 | 1 | 21.56 | 2.75 |
| 91  | Квартира-студия | 8 | 1 | 30.00 | 1 | 17.56 | 2.75 |
| 92  | Квартира-студия | 8 | 1 | 30.33 | 1 | 17.50 | 2.75 |
| 93  | Квартира        | 8 | 1 | 39.88 | 1 | 12.99 | 2.75 |
| 94  | Квартира        | 8 | 1 | 62.70 | 2 | 25.94 | 2.75 |
| 95  | Квартира        | 9 | 1 | 81.42 | 3 | 37.92 | 2.75 |
| 96  | Квартира        | 9 | 1 | 52.13 | 1 | 18.77 | 2.75 |
| 97  | Квартира        | 9 | 1 | 66.99 | 2 | 29.44 | 2.75 |
| 98  | Квартира        | 9 | 1 | 53.52 | 2 | 26.04 | 2.75 |
| 99  | Квартира-студия | 9 | 1 | 27.04 | 1 | 17.69 | 2.75 |
| 100 | Квартира-студия | 9 | 1 | 27.04 | 1 | 17.69 | 2.75 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 101 | Квартира        | 9  | 1 | 48.52 | 1 | 15.43 | 2.75 |
| 102 | Квартира        | 9  | 1 | 37.22 | 1 | 21.56 | 2.75 |
| 103 | Квартира-студия | 9  | 1 | 30.02 | 1 | 17.55 | 2.75 |
| 104 | Квартира-студия | 9  | 1 | 30.41 | 1 | 17.50 | 2.75 |
| 105 | Квартира        | 9  | 1 | 39.88 | 1 | 12.99 | 2.75 |
| 106 | Квартира        | 9  | 1 | 62.70 | 2 | 25.94 | 2.75 |
| 107 | Квартира        | 10 | 1 | 81.40 | 3 | 37.92 | 2.75 |
| 108 | Квартира        | 10 | 1 | 51.99 | 1 | 18.77 | 2.75 |
| 109 | Квартира        | 10 | 1 | 66.85 | 2 | 29.44 | 2.75 |
| 110 | Квартира        | 10 | 1 | 53.38 | 2 | 26.04 | 2.75 |
| 111 | Квартира-студия | 10 | 1 | 27.04 | 1 | 17.69 | 2.75 |
| 112 | Квартира-студия | 10 | 1 | 27.04 | 1 | 17.69 | 2.75 |
| 113 | Квартира        | 10 | 1 | 48.52 | 1 | 15.43 | 2.75 |
| 114 | Квартира        | 10 | 1 | 37.08 | 1 | 21.56 | 2.75 |
| 115 | Квартира-студия | 10 | 1 | 30.02 | 1 | 17.55 | 2.75 |
| 116 | Квартира-студия | 10 | 1 | 30.41 | 1 | 17.50 | 2.75 |
| 117 | Квартира        | 10 | 1 | 39.88 | 1 | 12.99 | 2.75 |
| 118 | Квартира        | 10 | 1 | 62.70 | 2 | 25.94 | 2.75 |
| 119 | Квартира        | 11 | 1 | 81.12 | 3 | 37.92 | 2.75 |
| 120 | Квартира        | 11 | 1 | 49.76 | 1 | 14.45 | 2.75 |
| 121 | Квартира        | 11 | 1 | 64.97 | 2 | 25.54 | 2.75 |
| 122 | Квартира        | 11 | 1 | 53.38 | 2 | 26.04 | 2.75 |
| 123 | Квартира-студия | 11 | 1 | 27.04 | 1 | 17.69 | 2.75 |
| 124 | Квартира-студия | 11 | 1 | 27.04 | 1 | 17.69 | 2.75 |
| 125 | Квартира        | 11 | 1 | 48.34 | 1 | 15.43 | 2.75 |
| 126 | Квартира        | 11 | 1 | 37.00 | 1 | 21.55 | 2.75 |
| 127 | Квартира-студия | 11 | 1 | 30.02 | 1 | 17.55 | 2.75 |
| 128 | Квартира-студия | 11 | 1 | 30.40 | 1 | 17.50 | 2.75 |
| 129 | Квартира        | 11 | 1 | 39.60 | 1 | 12.99 | 2.75 |
| 130 | Квартира        | 11 | 1 | 62.90 | 2 | 25.94 | 2.75 |
| 131 | Квартира        | 12 | 1 | 81.12 | 3 | 37.92 | 2.75 |
| 132 | Квартира        | 12 | 1 | 49.60 | 1 | 14.45 | 2.75 |
| 133 | Квартира        | 12 | 1 | 64.76 | 2 | 25.47 | 2.75 |
| 134 | Квартира        | 12 | 1 | 53.38 | 2 | 26.04 | 2.75 |
| 135 | Квартира-студия | 12 | 1 | 26.74 | 1 | 17.53 | 2.75 |
| 136 | Квартира-студия | 12 | 1 | 26.74 | 1 | 17.53 | 2.75 |
| 137 | Квартира        | 12 | 1 | 48.34 | 1 | 15.43 | 2.75 |
| 138 | Квартира        | 12 | 1 | 37.08 | 1 | 21.56 | 2.75 |
| 139 | Квартира-студия | 12 | 1 | 29.87 | 1 | 17.55 | 2.75 |
| 140 | Квартира-студия | 12 | 1 | 30.26 | 1 | 17.50 | 2.75 |
| 141 | Квартира        | 12 | 1 | 39.08 | 1 | 12.99 | 2.75 |
| 142 | Квартира        | 12 | 1 | 62.75 | 2 | 25.94 | 2.75 |
| 143 | Квартира        | 13 | 1 | 80.98 | 3 | 37.92 | 2.75 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 144 | Квартира        | 13 | 1 | 47.50 | 1 | 14.46 | 2.75 |
| 145 | Квартира        | 13 | 1 | 62.54 | 2 | 25.48 | 2.75 |
| 146 | Квартира        | 13 | 1 | 53.38 | 2 | 26.04 | 2.75 |
| 147 | Квартира-студия | 13 | 1 | 26.74 | 1 | 17.53 | 2.75 |
| 148 | Квартира-студия | 13 | 1 | 26.74 | 1 | 17.53 | 2.75 |
| 149 | Квартира        | 13 | 1 | 48.13 | 1 | 15.43 | 2.75 |
| 150 | Квартира        | 13 | 1 | 36.71 | 1 | 21.74 | 2.75 |
| 151 | Квартира-студия | 13 | 1 | 29.86 | 1 | 17.55 | 2.75 |
| 152 | Квартира-студия | 13 | 1 | 30.26 | 1 | 17.51 | 2.75 |
| 153 | Квартира        | 13 | 1 | 39.11 | 1 | 12.99 | 2.75 |
| 154 | Квартира        | 13 | 1 | 62.58 | 2 | 25.94 | 2.75 |
| 155 | Квартира        | 14 | 1 | 80.98 | 3 | 37.92 | 2.75 |
| 156 | Квартира        | 14 | 1 | 47.50 | 1 | 14.46 | 2.75 |
| 157 | Квартира        | 14 | 1 | 62.64 | 2 | 25.47 | 2.75 |
| 158 | Квартира        | 14 | 1 | 53.21 | 2 | 26.04 | 2.75 |
| 159 | Квартира-студия | 14 | 1 | 26.74 | 1 | 17.53 | 2.75 |
| 160 | Квартира-студия | 14 | 1 | 26.74 | 1 | 17.53 | 2.75 |
| 161 | Квартира        | 14 | 1 | 48.20 | 1 | 15.43 | 2.75 |
| 162 | Квартира        | 14 | 1 | 36.67 | 1 | 21.74 | 2.75 |
| 163 | Квартира-студия | 14 | 1 | 29.69 | 1 | 17.57 | 2.75 |
| 164 | Квартира-студия | 14 | 1 | 30.09 | 1 | 17.41 | 2.75 |
| 165 | Квартира        | 14 | 1 | 39.15 | 1 | 12.99 | 2.75 |
| 166 | Квартира        | 14 | 1 | 62.56 | 2 | 25.94 | 2.75 |
| 167 | Квартира        | 15 | 1 | 80.98 | 3 | 37.92 | 2.75 |
| 168 | Квартира        | 15 | 1 | 47.50 | 1 | 14.46 | 2.75 |
| 169 | Квартира        | 15 | 1 | 62.63 | 2 | 25.48 | 2.75 |
| 170 | Квартира        | 15 | 1 | 53.21 | 2 | 26.04 | 2.75 |
| 171 | Квартира-студия | 15 | 1 | 26.74 | 1 | 17.53 | 2.75 |
| 172 | Квартира-студия | 15 | 1 | 26.74 | 1 | 17.53 | 2.75 |
| 173 | Квартира        | 15 | 1 | 48.20 | 1 | 15.43 | 2.75 |
| 174 | Квартира        | 15 | 1 | 36.67 | 1 | 21.74 | 2.75 |
| 175 | Квартира-студия | 15 | 1 | 29.69 | 1 | 17.57 | 2.75 |
| 176 | Квартира-студия | 15 | 1 | 30.09 | 1 | 17.41 | 2.75 |
| 177 | Квартира        | 15 | 1 | 39.15 | 1 | 12.99 | 2.75 |
| 178 | Квартира        | 15 | 1 | 62.56 | 2 | 25.94 | 2.75 |
| 179 | Квартира        | 16 | 1 | 80.98 | 3 | 37.92 | 2.75 |
| 180 | Квартира        | 16 | 1 | 47.50 | 1 | 14.46 | 2.75 |
| 181 | Квартира        | 16 | 1 | 62.63 | 2 | 25.48 | 2.75 |
| 182 | Квартира        | 16 | 1 | 53.21 | 2 | 26.04 | 2.75 |
| 183 | Квартира-студия | 16 | 1 | 26.74 | 1 | 17.53 | 2.75 |
| 184 | Квартира-студия | 16 | 1 | 26.74 | 1 | 17.53 | 2.75 |
| 185 | Квартира        | 16 | 1 | 48.20 | 1 | 15.43 | 2.75 |
| 186 | Квартира        | 16 | 1 | 36.71 | 1 | 21.74 | 2.75 |



|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 187 | Квартира-студия | 16 | 1 | 29.70 | 1 | 17.57 | 2.75 |
| 188 | Квартира-студия | 16 | 1 | 30.09 | 1 | 17.41 | 2.75 |
| 189 | Квартира        | 16 | 1 | 39.15 | 1 | 12.99 | 2.75 |
| 190 | Квартира        | 16 | 1 | 62.56 | 2 | 25.94 | 2.75 |
| 191 | Квартира        | 17 | 1 | 80.98 | 3 | 37.92 | 2.75 |
| 192 | Квартира        | 17 | 1 | 49.59 | 1 | 14.45 | 2.75 |
| 193 | Квартира        | 17 | 1 | 64.72 | 2 | 26.48 | 2.75 |
| 194 | Квартира        | 17 | 1 | 53.21 | 2 | 26.04 | 2.75 |
| 195 | Квартира-студия | 17 | 1 | 26.74 | 1 | 17.53 | 2.75 |
| 196 | Квартира-студия | 17 | 1 | 26.74 | 1 | 17.53 | 2.75 |
| 197 | Квартира        | 17 | 1 | 48.02 | 1 | 15.43 | 2.75 |
| 198 | Квартира        | 17 | 1 | 36.71 | 1 | 21.74 | 2.75 |
| 199 | Квартира-студия | 17 | 1 | 29.69 | 1 | 17.57 | 2.75 |
| 200 | Квартира-студия | 17 | 1 | 30.09 | 1 | 17.42 | 2.75 |
| 201 | Квартира        | 17 | 1 | 39.11 | 1 | 12.99 | 2.75 |
| 202 | Квартира        | 17 | 1 | 62.58 | 2 | 25.94 | 2.75 |
| 203 | Квартира        | 18 | 1 | 80.99 | 3 | 37.92 | 2.75 |
| 204 | Квартира        | 18 | 1 | 49.44 | 1 | 14.45 | 2.75 |
| 205 | Квартира        | 18 | 1 | 64.58 | 2 | 25.48 | 2.75 |
| 206 | Квартира        | 18 | 1 | 53.21 | 2 | 26.04 | 2.75 |
| 207 | Квартира-студия | 18 | 1 | 26.53 | 1 | 17.32 | 2.75 |
| 208 | Квартира-студия | 18 | 1 | 26.53 | 1 | 17.32 | 2.75 |
| 209 | Квартира        | 18 | 1 | 48.17 | 1 | 15.43 | 2.75 |
| 210 | Квартира        | 18 | 1 | 36.71 | 1 | 21.74 | 2.75 |
| 211 | Квартира-студия | 18 | 1 | 29.69 | 1 | 17.57 | 2.75 |
| 212 | Квартира-студия | 18 | 1 | 30.08 | 1 | 17.41 | 2.75 |
| 213 | Квартира        | 18 | 1 | 39.11 | 1 | 12.99 | 2.75 |
| 214 | Квартира        | 18 | 1 | 62.58 | 2 | 25.94 | 2.75 |
| 215 | Квартира        | 19 | 1 | 80.83 | 3 | 37.92 | 2.75 |
| 216 | Квартира        | 19 | 1 | 47.36 | 1 | 14.46 | 2.75 |
| 217 | Квартира        | 19 | 1 | 62.48 | 2 | 25.48 | 2.75 |
| 218 | Квартира        | 19 | 1 | 53.21 | 2 | 26.04 | 2.75 |
| 219 | Квартира-студия | 19 | 1 | 26.53 | 1 | 17.32 | 2.75 |
| 220 | Квартира-студия | 19 | 1 | 26.53 | 1 | 17.32 | 2.75 |
| 221 | Квартира        | 19 | 1 | 48.04 | 1 | 15.43 | 2.75 |
| 222 | Квартира        | 19 | 1 | 36.67 | 1 | 21.74 | 2.75 |
| 223 | Квартира-студия | 19 | 1 | 29.69 | 1 | 17.57 | 2.75 |
| 224 | Квартира-студия | 19 | 1 | 30.09 | 1 | 17.41 | 2.75 |
| 225 | Квартира        | 19 | 1 | 39.11 | 1 | 13.00 | 2.75 |
| 226 | Квартира        | 19 | 1 | 62.42 | 2 | 25.94 | 2.75 |
| 227 | Квартира        | 20 | 1 | 80.83 | 3 | 37.92 | 2.75 |
| 228 | Квартира        | 20 | 1 | 47.36 | 1 | 14.46 | 2.75 |
| 229 | Квартира        | 20 | 1 | 62.48 | 2 | 25.48 | 2.75 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 230 | Квартира        | 20 | 1 | 52.89 | 2 | 26.04 | 2.75 |
| 231 | Квартира-студия | 20 | 1 | 26.53 | 1 | 17.32 | 2.75 |
| 232 | Квартира-студия | 20 | 1 | 26.53 | 1 | 17.32 | 2.75 |
| 233 | Квартира        | 20 | 1 | 48.04 | 1 | 15.43 | 2.75 |
| 234 | Квартира        | 20 | 1 | 36.52 | 1 | 21.74 | 2.75 |
| 235 | Квартира-студия | 20 | 1 | 29.54 | 1 | 16.79 | 2.75 |
| 236 | Квартира-студия | 20 | 1 | 29.93 | 1 | 16.74 | 2.75 |
| 237 | Квартира        | 20 | 1 | 39.11 | 1 | 12.99 | 2.75 |
| 238 | Квартира        | 20 | 1 | 62.42 | 2 | 25.94 | 2.75 |
| 239 | Квартира        | 21 | 1 | 80.51 | 3 | 37.92 | 2.75 |
| 240 | Квартира        | 21 | 1 | 47.29 | 1 | 14.46 | 2.75 |
| 241 | Квартира        | 21 | 1 | 62.42 | 2 | 25.48 | 2.75 |
| 242 | Квартира        | 21 | 1 | 52.89 | 2 | 26.04 | 2.75 |
| 243 | Квартира-студия | 21 | 1 | 26.53 | 1 | 17.32 | 2.75 |
| 244 | Квартира        | 21 | 1 | 26.53 | 1 | 17.32 | 2.75 |
| 245 | Квартира        | 21 | 1 | 47.89 | 1 | 15.43 | 2.75 |
| 246 | Квартира        | 21 | 1 | 36.56 | 1 | 21.74 | 2.75 |
| 247 | Квартира-студия | 21 | 1 | 29.54 | 1 | 16.79 | 2.75 |
| 248 | Квартира-студия | 21 | 1 | 29.93 | 1 | 16.74 | 2.75 |
| 249 | Квартира        | 21 | 1 | 39.06 | 1 | 13.00 | 2.75 |
| 250 | Квартира        | 21 | 1 | 62.42 | 2 | 25.94 | 2.75 |
| 251 | Квартира        | 22 | 1 | 80.51 | 3 | 37.92 | 2.75 |
| 252 | Квартира        | 22 | 1 | 47.13 | 1 | 14.46 | 2.75 |
| 253 | Квартира        | 22 | 1 | 62.29 | 2 | 26.58 | 2.75 |
| 254 | Квартира        | 22 | 1 | 52.89 | 2 | 26.04 | 2.75 |
| 255 | Квартира-студия | 22 | 1 | 26.29 | 1 | 17.15 | 2.75 |
| 256 | Квартира-студия | 22 | 1 | 26.29 | 1 | 17.15 | 2.75 |
| 257 | Квартира        | 22 | 1 | 47.89 | 1 | 15.43 | 2.75 |
| 258 | Квартира        | 22 | 1 | 36.56 | 1 | 21.74 | 2.75 |
| 259 | Квартира-студия | 22 | 1 | 29.39 | 1 | 16.78 | 2.75 |
| 260 | Квартира-студия | 22 | 1 | 29.79 | 1 | 16.74 | 2.75 |
| 261 | Квартира        | 22 | 1 | 38.97 | 1 | 12.99 | 2.75 |
| 262 | Квартира        | 22 | 1 | 62.28 | 2 | 25.94 | 2.75 |
| 263 | Квартира        | 23 | 1 | 80.35 | 3 | 37.92 | 2.75 |
| 264 | Квартира        | 23 | 1 | 47.13 | 1 | 14.46 | 2.75 |
| 265 | Квартира        | 23 | 1 | 62.28 | 2 | 25.48 | 2.75 |
| 266 | Квартира        | 23 | 1 | 52.89 | 2 | 26.04 | 2.75 |
| 267 | Квартира-студия | 23 | 1 | 26.29 | 1 | 17.15 | 2.75 |
| 268 | Квартира-студия | 23 | 1 | 26.29 | 1 | 17.15 | 2.75 |
| 269 | Квартира        | 23 | 1 | 47.75 | 1 | 15.43 | 2.75 |
| 270 | Квартира        | 23 | 1 | 36.23 | 1 | 21.45 | 2.75 |
| 271 | Квартира-студия | 23 | 1 | 29.41 | 1 | 16.80 | 2.75 |
| 272 | Квартира-студия | 23 | 1 | 29.79 | 1 | 16.74 | 2.75 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 273 | Квартира        | 23 | 1 | 38.97 | 1 | 12.99 | 2.75 |
| 274 | Квартира        | 23 | 1 | 62.13 | 2 | 25.94 | 2.75 |
| 275 | Квартира        | 24 | 1 | 80.38 | 3 | 37.92 | 2.75 |
| 276 | Квартира        | 24 | 1 | 49.22 | 1 | 14.45 | 2.75 |
| 277 | Квартира        | 24 | 1 | 64.39 | 2 | 25.48 | 2.75 |
| 278 | Квартира        | 24 | 1 | 52.89 | 2 | 26.04 | 2.75 |
| 279 | Квартира-студия | 24 | 1 | 26.29 | 1 | 17.15 | 2.75 |
| 280 | Квартира-студия | 24 | 1 | 26.29 | 1 | 17.15 | 2.75 |
| 281 | Квартира        | 24 | 1 | 47.80 | 1 | 15.43 | 2.75 |
| 282 | Квартира        | 24 | 1 | 36.27 | 1 | 21.45 | 2.75 |
| 283 | Квартира-студия | 24 | 1 | 29.40 | 1 | 16.79 | 2.75 |
| 284 | Квартира-студия | 24 | 1 | 29.80 | 1 | 16.75 | 2.75 |
| 285 | Квартира        | 24 | 1 | 38.97 | 1 | 12.99 | 2.75 |
| 286 | Квартира        | 24 | 1 | 62.15 | 2 | 25.94 | 2.75 |
| 287 | Квартира        | 25 | 1 | 80.38 | 3 | 37.92 | 2.75 |
| 288 | Квартира        | 25 | 1 | 49.22 | 1 | 14.45 | 2.75 |
| 289 | Квартира        | 25 | 1 | 64.39 | 2 | 25.48 | 2.75 |
| 290 | Квартира        | 25 | 1 | 52.89 | 2 | 26.04 | 2.75 |
| 291 | Квартира-студия | 25 | 1 | 26.29 | 1 | 17.15 | 2.75 |
| 292 | Квартира-студия | 25 | 1 | 26.29 | 1 | 17.15 | 2.75 |
| 293 | Квартира        | 25 | 1 | 47.72 | 1 | 15.43 | 2.75 |
| 294 | Квартира        | 25 | 1 | 36.27 | 1 | 21.45 | 2.75 |
| 295 | Квартира-студия | 25 | 1 | 29.24 | 1 | 16.45 | 2.75 |
| 296 | Квартира-студия | 25 | 1 | 29.62 | 1 | 16.41 | 2.75 |
| 297 | Квартира        | 25 | 1 | 38.99 | 1 | 13.00 | 2.75 |
| 298 | Квартира        | 25 | 1 | 62.15 | 2 | 25.94 | 2.75 |

15.3 О характеристиках нежилых помещений 15.3.1 Нежилые помещения отсутствуют

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения                | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Тамбур                       | 1-й жилой этаж                        | Общественное         | 6.5            |
| 2     | Тамбур                       | 1-й жилой этаж                        | Общественное         | 6.87           |
| 3     | Вестибюль                    | 1-й жилой этаж                        | Общественное         | 34.71          |
| 4     | Межквартирный коридор        | 1-й жилой этаж                        | Общественное         | 55.66          |
| 5     | Тамбур                       | 1-й жилой этаж                        | Общественное         | 9.09           |
| 6     | Лестница                     | 1-й жилой этаж                        | Общественное         | 11.73          |
| 7     | Электрощитовая               | 1-й жилой этаж                        | Техническое          | 14.5           |
| 8     | Колясочная                   | 1-й жилой этаж                        | Общественное         | 10.54          |
| 9     | Пультовая                    | 1-й жилой этаж                        | Техническое          | 7.41           |
| 10    | Комната уборочного инвентаря | 1-й жилой этаж                        | Общественное         | 2.87           |
| 11    | Помещение водомеаного узла   | Техническое подполье                  | Техническое          | 11.88          |

|    |                        |                        |              |        |
|----|------------------------|------------------------|--------------|--------|
| 12 | ИТП                    | Техническое подполье   | Техническое  | 75.67  |
| 13 | Насосная пожаротушения | Техническое подполье   | Техническое  | 16.09  |
| 14 | Тамбур                 | Техническое подполье   | Общественное | 20.75  |
| 15 | Насосная               | Техническое подполье   | Техническое  | 32.54  |
| 16 | Помещение техподполья  | Техническое подполье   | Общественное | 525.11 |
| 17 | Переходная лоджия      | Жилой этаж (2-25 этаж) | Общественное | 4.73   |
| 18 | Тамбур                 | Жилой этаж (2-25 этаж) | Общественное | 1.74   |
| 19 | Межквартирный коридор  | Жилой этаж (2-25 этаж) | Общественное | 58.09  |
| 20 | Лифтовый холл          | Жилой этаж (2-25 этаж) | Общественное | 9.92   |
| 21 | Лестничная клетка      | Жилой этаж (2-25 этаж) | Общественное | 11.73  |
| 22 | Машинное помещение     | Кровля                 | Техническое  | 28.67  |

|   |        |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения           | Вид оборудования                                       | Назначение             |
|-------|---------------------------------------|--|------------------------|
| 1     | Наземная часть, Жилой дом             | Лифт, 3 шт   | Вертикальный транспорт |
| 2     | 1-этаж, Жилой дом                     | ВРУ-1 ВРУ-1А   | Электроснабжение       |
| 3     | Подземная часть, Жилой дом            | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение          |
| 4     | Подземная и наземная часть, Жилой дом | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение          |
| 5     | Подземная и наземная часть, Жилой дом | Система водоотведения                                  | Водоотведение          |
| 6     | Подземная и наземная часть, Жилой дом | Система отопления                                      | Отопление              |
| 7     | Наземная часть, Жилой дом             | Система дымоудаления                                   | Пожарная безопасность  |
| 8     | Наземная часть, Жилой дом             | Сиситема пожаротушения                                 | Пожарная безопасность  |
| 9     | Наземная часть, Жилой дом             | Система оповещения при пожаре                          | Пожарная безопасность  |
| 10    | Наземная часть, Жилой дом             | Система диспетчеризации и связи                        | Слаботочные сети       |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2020 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2021 г.</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2021 г.</b> |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2021 г.</b> |

|   |          |  |
|---|----------|--|
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>  |
|   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2022 г.</b>   |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.09.2022</b>   |
|   | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.09.2022</b>  |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  |          |  |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>919 811 331 руб.</b>  |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»             | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:  |
|   | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:  |
|   | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:  |
|   | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:  |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                      |          |  |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>   |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:   |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК</b> |
|   | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>   |

|   |          |  |
|---|----------|--|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:<br><br>Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b> |
|   |          | Наименование банка:<br><b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>   |
|   | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:<br><br>Номер расчетного счета:<br><b>40702810316540003517</b>   |
|   |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810500000000674</b>   |
|   |          | БИК:<br><b>046577674</b>   |
|   |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>  |
|   |          | КПП:<br><b>667102008</b>   |
|   |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>  |
|   |          | ОКПО:<br><b>09254104</b>   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств   | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>   |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе)  | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):   |
|   | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|   | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК</b>   |
|   | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>  |
|   | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>1 031 511 763,00 руб.</b>   |
|   | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>314 382 763,00 руб.</b>  |
|   | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>717 129 000 руб.</b>  |
|   | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>25.12.2022</b>  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>245</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>11 411 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b> |

|              |   |
|--------------|---|
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
| 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
| 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
| 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
| 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
| 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>1 049 936 000 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
| 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
| 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
| 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
| 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |



|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                     |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                              |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства   |              |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>   |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сбербанк России</b>                        |
|  | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7707083893</b>   |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:<br><b>775 182 000 руб.</b>  |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>25.12.2022</b>   |
|  | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>66:41:0501032:187</b> |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>   |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |              |   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | 22.1.1 | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/> <b>Нет</b></p> |
|--|--------|--|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

|                                |        |                            |
|--------------------------------|--------|----------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
|--------------------------------|--------|----------------------------|

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |  |
|--|--------|--|

| № | Дата       | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений                                    |
|---|------------|---|---|
| 1 | 08.07.2020 | Информация о проекте                        | Исправлена техническая ошибка в общей площади объекта |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 669109330359507275862465406840408032820

Владелец: **ООО СЗ "БЕЛОРЕЦКИЙ КВАРТАЛ"**, Кутепов Михаил  
Александрович, Екатеринбург

Действителен: с 17.04.2020 по 17.07.2021