



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью "Формула
Строительства",
620075, Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Кузнечная, д. 79, лит. А,
оф. 1

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 03.10.2017 № RU 66302000-600-2017

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

многоэтажный двухсекционный жилой дом со встроенными помещениями детского образовательного учреждения на 1 этаже, с помещениями теннисного клуба в подвале (№ 4А, 4Б по ПЗУ) - 3 этап строительства

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование
"город Екатеринбург, улица Степана Разина, дом 1076

(Распоряжение о присвоении адреса объекту адресации от 25.04.2017 № 365/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0501031:15, 66:41:0501031:14, 66:41:0501031:16,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург, Чкаловский район, в границах ул.
Степана Разина - пер. Еланский - пер. Белорецкий - ул. Чапаева

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000-5536-2015, дата выдачи 17.12.2015, орган выдавший разрешение: Администрация города Екатеринбурга

RU 66302000-422-2017, дата выдачи 03.02.2017, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-600-2017, дата выдачи 10.07.2017, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
многоэтажный двухсекционный жилой дом со встроенными помещениями детского образовательного учреждения на 1 этаже и помещениями теннисного клуба в подвале (№ 4А, 4Б по ПЗУ) - 3 этап строительства			
Строительный объем - всего	куб.м.	95939,98	95939,98
в том числе надземной части	куб.м.	89167,37	89167,37
Общая площадь в соответствии с приказом от 01.03.2016 г. № 90	кв.м.	-	27373,9
Общая площадь	кв.м.	25896,8	-
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	4714,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м.	1341,9	1338,3
общая площадь помещений теннисного клуба	кв.м.	418,36	414,8
общая площадь помещений ДООУ	кв.м.	923,54	923,5
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			

2.2 Объекты жилищного фонда

многоэтажный двухсекционный жилой дом со встроенными помещениями детского образовательного учреждения на 1 этаже, с помещениями теннисного клуба в подвале (№ 4А, 4Б по ПЗУ) - 3 этап строительства

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	18277,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	4714,0/3375,7
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	336	336/18277,6
1-комнатные	шт./кв.м.	192	192/8334,1
2-комнатные	шт./кв.м.	96	96/6022,3
3-комнатные	шт./кв.м.	48	48/3921,2
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	18961,26	18841,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен		Пеноблоки	Пеноблоки
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная утепленная	Рулонная утепленная

Иные показатели

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-

Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			
многоэтажный двухсекционный жилой дом со встроенными помещениями детского образовательного учреждения на 1 этаже, с помещениями теннисного клуба в подвале (№ 4А, 4Б по ПЗУ) - 3 этап строительства			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м2	0,07441	0,07441
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирол, минераловатные плиты	Пенополистирол, минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		Окна из профиля ПВХ с заполнением двухкамерным и стеклопакетам и, оснащенные системой микропроветривания	Окна из профиля ПВХ с заполнением двухкамерным и стеклопакетам и, оснащенные системой микропроветривания

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 31.08.2017, подготовлен: Шлыковой Ольгой
Александровной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 74-
13-636 от 12.12.2013, аттестат выдан: Министерством промышленности и
природных ресурсов Челябинской области, дата внесения сведений в
государственный реестр кадастровых инженеров: 20.12.2013

И.о. Министра

М.М. Волков

3 октябрь 2017г.



Іршито, пронумеровано, скреплено печатлю

3) листов

Л.с. Шинкаренко *М.В. Ващенко*

