

УТВЕРЖДАЮ

Директор

ООО «Формула Строительства»



Щеголева Н.А.

Действует с «14» декабря 2015 года

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА:

«Жилые дома со встроено-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в границах улиц Степана-Разина – пер. Еланский – пер. Белорецкий – ул. Чапаева в Чкаловском районе г. Екатеринбурга. Первый этап строительства Жилой дом №3 Секция 3А, 3Б. Подземная автостоянка (в осях 13-25, А/1-П). Второй этап строительства Жилой дом №2. Подземная автостоянка (в осях 1-12/1, А/1-Г/2).»

Редакция от «14» декабря 2015 года.

Опубликована 14.12.2015 года в соответствии с требованиями действующего законодательства на сайте Белорецкий.рф и/или www.formulastr.ru.

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.1	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Формула Строительства»
1.2	Юридический и фактический адрес	Юридический адрес: 620075, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Бажова, дом 68, оф.246 Фактический адрес: 620075, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Бажова, дом 68, оф.246 Офис продаж: 620142, г. Екатеринбург, ул. Фурманова, д.48, офис 1.
1.3	Режим работы застройщика, контактная информация	Пн-Чт 09.00 – 18.00 Пт-Сб 09.00 – 17.00 Воскресенье – выходной Тел.: +7 (343) 288–7–288.
1.4	Информация о государственной регистрации застройщика	Зарегистрировано 31.01.2014г. ИФНС Кировского района г. Екатеринбурга ОГРН 1146670000949 ИНН 6670416816
1.5	Информация об учредителях (участниках) застройщика	Участники, физические лица – Кутепов Михаил Александрович, Малышев Валерий Алексеевич, Мухачев Владимир Васильевич (обладают 5%; 47,5 % и 47,5% уставного капитала ООО «Формула Строительства»).
1.6	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течении трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Нет
1.7	Информация о виде лицензируемой деятельности застройщика	В соответствии с законодательством, деятельность застройщика лицензированию не подлежит, а также допуска саморегулируемой организации строителей на осуществление деятельности застройщика не требуется.
1.8	Финансовый результат текущего года (на дату утверждения проектной декларации)	Величина активов на «14» декабря 2015 года – 205 851 тыс. руб. Финансовый результат 2015 года (прибыль) 0 тыс. руб.
1.9	Размер кредиторской и дебиторской задолженностей (на дату утверждения ПД)	Размер кредиторской задолженности на «14» декабря 2015 г. 205 382 тыс. руб. Размер дебиторской задолженности на «14» декабря 2015 г. 85 794 тыс. руб.
2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
2.1	Цель проекта строительства	Строительство жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в границах улиц Степана-Разина – переулок Еланский – переулок Белорецкий – улица Чапаева в Чкаловском районе г. Екатеринбурга: «многоэтажный односекционный жилой дом со встроенными помещениями на 1 этаже (№2 по ПЗУ), многоэтажный двухсекционный жилой дом (№3А, 3Б по ПЗУ), пристроенная подземная автостоянка (№5 по ПЗУ)», в совокупности именуемых далее «Объект».
2.2	Информация об этапах строительства объекта	Первый этап строительства: многоэтажный двухсекционный жилой дом (№3А, 3Б по ПЗУ), пристроенная подземная автостоянка в осях 13-25, А/1-П (№5 по ПЗУ). Второй этап строительства: многоэтажный односекционный жилой дом со встроенными помещениями на 1 этаже (№2 по

2.3	Информация о сроках реализации проекта	<p>Первый этап строительства: многоэтажный двухсекционный жилой дом (№3А, 3Б по ПЗУ) с 30.07.2015 года до 31 декабря 2016 года.</p> <p>Пристроенная подземная автостоянка в осях 13-25, А/1-П с 30.07.2015 года до 31 декабря 2016 года.</p> <p>Второй этап строительства: многоэтажный односекционный жилой дом со встроенными помещениями на 1 этаже (№2 по ПЗУ) с 29 сентября 2015 года до 31 декабря 2016 года.</p> <p>Пристроенная подземная автостоянка в осях 1-12/1, А/1-Г/2 с 29 сентября 2015 года до 31 декабря 2016 года.</p>
2.4	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта	<p>Первый этап строительства: Многоэтажный двухсекционный жилой дом (№3А, 3Б по ПЗУ) 31 декабря 2016 года.</p> <p>Пристроенная подземная автостоянка в осях 13-25, А/1-П 31 декабря 2016 года.</p> <p>Второй этап строительства: Многоэтажный односекционный жилой дом со встроенными помещениями на 1 этаже (№2 по ПЗУ) 31 декабря 2016 года.</p> <p>Пристроенная подземная автостоянка в осях 1-12/1, А/1-Г/2 31 декабря 2016 года.</p>
2.5	Результаты государственной экспертизы проектной документации строящегося объекта	Получено положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Уральское управление строительной экспертизы» № 66-1-4-0067-15 от 9 июля 2015г.
2.6	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU 66302000 – 5163 – 2015 от 30 июля 2015 г., выдано Администрацией г. Екатеринбурга на строительство объекта капитального строительства: «Многоэтажный односекционный жилой дом со встроенными помещениями на 1 этаже (№2 по ПЗУ), многоэтажный двухсекционный жилой дом (№3А, 3Б по ПЗУ), пристроенная подземная автостоянка (№5 по ПЗУ)»
2.7	Информация о правах застройщика на земельный участок	<p>Договор аренды земельного участка №Б/2 от 01.06.2015г. зарегистрированный Управлением Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области под номером 66-66/001-66/001/606/2015-3072/2 от 16.10.2015.</p> <p>Кадастровые номера: 66:41:0501031:13, 66:41:0501031:12, 66:41:0501031:5, 66:41:0501031:3, 66:41:0501031:23, 66:41:0501031:9, 66:41:0501031:1, 66:41:0501031:22, 66:41:0501031:8.</p> <p>Права собственности на ЗУ принадлежат Мальшеву Валерию Алексеевичу 1964 г.р., паспорт 6509 735898, в размере 7/10, в общей долевой собственности, Мухачеву Владимиру Васильевичу 1949 г.р., паспорт 6502 506273, в размере 2/10, в общей долевой собственности, Кутепову Михаилу Александровичу 1977 г.р., паспорт, 6503 666026, в размере 1/10, в общей долевой собственности, на основании Свидетельств о государственной регистрации права собственности:</p> <p>66:41:0501031:13 Свидетельства о государственной регистрации права собственности 66АЗ №№038882, 038780, 038881, от 20.04.2015г.,</p> <p>66:41:0501031:12 Свидетельства о государственной регистрации права собственности 66АЗ №№038766, 038767, 038765, от 20.04.2015г.,</p> <p>66:41:0501031:5 Свидетельства о государственной регистрации права собственности 66АЗ №№, 038762, 038763, 038764, от 20.04.2015г.,</p> <p>66:41:0501031:3 Свидетельства о государственной регистрации права собственности, 66АЗ №№ 038759, 038761, 038760, 038758,</p>

		<p>66:41:0501031:3 Свидетельства о государственной регистрации права собственности, 66АЗ №№ 038759, 038761, 038760, 038758, 038756, 038755, от 20.04.2015г.,</p> <p>66:41:0501031:23 Свидетельства о государственной регистрации права собственности, 66АЖ №№ 827125, 827124, 827123, от 21.11.2014г.,</p> <p>66:41:0501031:9 Свидетельства о государственной регистрации права собственности, 66АЗ №№ 069487, 069488, 069491, от 21.04.2015г.,</p> <p>66:41:0501031: Свидетельства о государственной регистрации права собственности 1, 66АЖ №№ 973098, 973100, 973099, от 23.03.2015г.,</p> <p>66:41:0501031:22 Свидетельства о государственной регистрации права собственности, 66АЖ №№ 843895, 843896, 843897 от 25.12.2014г.,</p> <p>66:41:0501031:8 Свидетельства о государственной регистрации права собственности, 66АЖ №№ 878117, 878118, 878119, от 23.12.2014 г.</p>
2.8	Площадь земельного участка, предусмотренного проектной документацией; границы участка	<p>Площадь ЗУ 6 869 кв.м. в границах улиц Степана-Разина – переулок Еланский – переулок Белорецкий – улица Чапаева в Чкаловском районе г. Екатеринбурга.</p> <p>Земельные участки, на которых осуществляется строительство:</p> <p>66:41:0501031:13 площадь 626 кв.м. 66:41:0501031:12 площадь 740 кв.м. 66:41:0501031:5 площадь 743 кв.м. 66:41:0501031:3 площадь 824 кв.м. 66:41:0501031:23 площадь 557 кв.м. 66:41:0501031:9 площадь 766 кв.м. 66:41:0501031:1 площадь 1331 кв.м. 66:41:0501031:22 площадь 556 кв.м. 66:41:0501031:8 площадь 726 кв.м.</p> <p>Общая площадь 1-го этапа строительства Дом №3. Секция 3А Секция 3Б – 17 466,78 кв.м. Общая площадь подземной автостоянки (в осях 13-25, А/1-П) – 2 994,98 кв.м. Общая площадь 2-го этапа строительства Дом №2 – 8 709,49 кв.м. Общая площадь подземной автостоянки (в осях 1-12/1, А/1-Г/2) – 885,28 кв.м.</p> <p>Площадь застройки 1-го этапа строительства Дом №3 – 1268,51 кв.м. Секция 3А – 662,74 кв.м., Секция 3Б – 605,77 кв.м. Площадь застройки подземной автостоянки (в осях 13-25, А/1-П) – 2 952 кв.м. Площадь застройки 2-го этапа строительства Дом №2 – 650,81 кв.м. Площадь застройки подземной автостоянки (в осях 1-12/1, А/1-Г/2) – 898 кв.м.</p>
2.9	Элементы благоустройства	На участке предусмотрены детская игровая площадка, площадка для занятия физкультурой, площадка отдыха, площадка для сбора и хранения ТБО, ландшафтный дизайн, автостоянки.
2.10	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта	<p>Жилой дом секции 3А, 3Б - 421 000 000 рублей</p> <p>Жилой дом секция 2 - 200 000 000 рублей</p> <p>Подземный паркинг - 71 000 000 рублей</p>
2.11	Информация о местоположении строящегося объекта	В городе Екатеринбурге в границах улиц Степана-Разина – переулок Еланский – переулок Белорецкий – улица Чапаева в Чкаловском районе г. Екатеринбурга.
2.12	Описание строящегося	Объект состоит из двух пусковых комплексов:

- двухсекционный многоэтажный жилой дом №3 по ПЗУ секции 3А, 3Б
- подземная одноуровневая встроено-пристроенная автостоянка в осях 13-25, А/1-П.

Общая площадь объекта – 20 461,76 кв.м. (в т.ч.: жилого здания №3 по ГП – секция 3А – 9 187,01 кв.м., секция 3Б - 8279,77кв.м.; подземной автостоянки – 2 994,98 кв.м.).

Строительный объем: жилой дом – 56 489,90 куб.м. (в т.ч. подземной части – 2971,41 куб.м.); подземная автостоянка – 13 764,14 куб.м. (в т.ч. подземной части – 13 123,45 куб.м.).

Площадь нежилых помещений (на 1-м этаже дома):

Помещение для консьержа (секция 3А) – **8,45** кв.м.

Помещение для консьержа (секция 3Б) – **4,27** кв.м.

Электрощитовая (секция 3А) – **5,91** кв.м.

Электрощитовая (секция 3Б) – **5,36** кв.м.

Помещение для управляющей компании (секция 3А)– **4,13** кв.м.

Помещение для управляющей компании (секция 3А)– **3,35** кв.м.

Количество квартир: 240 шт., (секция 3А – 144 шт.; секция 3Б - 96 шт.) в т.ч.:

1-комнатных: 129 шт. (секция 3А- 112 шт.; секция 3Б- 17 шт.)

2-комнатных: 95 шт. (секция 3А- 32 шт.; секция 3Б- 63 шт.)

3-комнатных: 16 шт. (секция 3Б- 16 шт.)

Общая проектная площадь квартир – 13 229,12 кв.м. (с коэф. лоджий – 1, балконов – 1)

Размещение квартир: с 1-го по 16-ый этажи.

Вместимость автостоянки - 104 м/мест.

Технические характеристики. Планировочные решения.

Многоэтажный двухсекционный жилой дом (*по проекту*) – каркас - монолитный, наружные несущие стены выше уровня земли выполнены из легкогобетонных блоков, частично из кирпича с поэтажным опиранием на железобетонные перекрытия. С наружной стороны предусмотрено утепление из эффективных утеплителей.

Подземная автостоянка располагается под дворовой территорией и частично под жилыми зданиями. Одноуровневая, не отапливаемая, манежного типа.

Количество этажей: жилой дом – подвал + 16 этажей; подземная автостоянка – 1 уровень.

Проектная площадь квартир (секция 3А):

1 этаж

- 1 комнатная – Собщ. – 34,45 кв.м.; Сжил. – 11,78 кв.м.
- 1 комнатная – Собщ. – 40,92 кв.м.; Сжил. – 16,29 кв.м.
- 2 комнатная – Собщ. – 62,30 кв.м.; Сжил. – 30,11 кв.м.
- 1 комнатная - Собщ. – 43,96 кв.м.; Сжил. – 14,26 кв.м.
- 1 комнатная - Собщ. – 47,98 кв.м.; Сжил. – 14,74 кв.м.
- 1 комнатная - Собщ. – 45,88 кв.м.; Сжил. – 14,02 кв.м.
- 1 комнатная - Собщ. – 37,74 кв.м.; Сжил. – 15,09 кв.м.
- 2 комнатная - Собщ. – 61,33 кв.м.; Сжил. – 30,45 кв.м.
- 1 комнатная - Собщ. – 36,64 кв.м.; Сжил. – 15,93 кв.м.

Типовой этаж со 2 по 16

- 1 комнатная – Собщ. – 42,41 кв.м.; Сжил. – 17,41 кв.м.
- 1 комнатная – Собщ. – 40,93 кв.м.; Сжил. – 16,29 кв.м.
- 2 комнатная – Собщ. – 62,30 кв.м.; Сжил. – 30,11 кв.м.
- 1 комнатная - Собщ. – 46,74 кв.м.; Сжил. – 14,26 кв.м.
- 1 комнатная - Собщ. – 51,04 кв.м.; Сжил. – 14,74 кв.м.
- 1 комнатная - Собщ. – 45,80 кв.м.; Сжил. – 14,02 кв.м.
- 1 комнатная - Собщ. – 37,75 кв.м.; Сжил. – 15,10 кв.м.
- 2 комнатная - Собщ. – 63,80 кв.м.; Сжил. – 30,71 кв.м.
- 1 комнатная - Собщ. – 38,84 кв.м.; Сжил. – 16,12 кв.м.

Проектная площадь квартир (секция 3Б):

1 этаж

- 1 комнатная – Собщ. – 47,24 кв.м.; Сжил. – 14,77 кв.м.
- 2 комнатная – Собщ. – 58,03 кв.м.; Сжил. – 23,95 кв.м.
- 3 комнатная – Собщ. – 84,05 кв.м.; Сжил. – 50,85 кв.м.
- 1 комнатная - Собщ. – 43,71 кв.м.; Сжил. – 18,54 кв.м.
- 2 комнатная - Собщ. – 66,86 кв.м.; Сжил. – 32,04 кв.м.
- 2 комнатная - Собщ. – 65,30 кв.м.; Сжил. – 30,21 кв.м.

Типовой этаж со 2 по 16

- 2 комнатная – Собщ. – 70,12 кв.м.; Сжил. – 32,47 кв.м.
- 2 комнатная – Собщ. – 67,26 кв.м.; Сжил. – 29,60 кв.м.
- 3 комнатная – Собщ. – 87,47 кв.м.; Сжил. – 51,75 кв.м.
- 1 комнатная - Собщ. – 43,62 кв.м.; Сжил. – 18,53 кв.м.
- 2 комнатная - Собщ. – 66,84 кв.м.; Сжил. – 32,05 кв.м.
- 2 комнатная - Собщ. – 65,27 кв.м.; Сжил. – 30,21 кв.м.

Пусковой комплекс №2.

- многоэтажный односекционный жилой дом №2 по ПЗУ
- подземная одноуровневая встроено-пристроенная автостоянка в осях 1-12/1, А/1-Г/2.

Общая площадь объекта – 9 594, 77 кв.м. (в т.ч.: жилого здания №2 по ПЗУ – 8 709,49 кв.м.; подземной автостоянки – 885,28 кв.м.).

Площадь нежилых помещений (на 1-м этаже дома):

Офис №1 – 213,74 кв.м.

Офис №2 – 182,49 кв.м.

Строительный объем: жилой дом – 28 744,93 куб.м. (в т.ч. подземной части – 1 623,51 куб.м.); подземная автостоянка – 4 422,15 куб.м. (в т.ч. подземной части – 4 300 куб.м.).

Помещение для консьержа – **5,58** кв.м.

Электрощитовая – **14,9** кв.м.

Помещение для управляющей компании – **6,09** кв.м.

Количество квартир: 90 шт., в т.ч.:

1-комнатных: 45 шт.

2-комнатных: 15 шт.

3-комнатных: 15 шт.

5-комнатные: 15 шт.

Общая проектная площадь квартир – 6247,2 кв.м. (с коэф. лоджий – 1, балконов – 1)

Размещение квартир: с 2-го по 16-ый этажи.

Вместимость автостоянки - 54 м/мест.

Технические характеристики. Планировочные решения.

Многоэтажный односекционный жилой дом (по проекту) –

		<p>каркас - монолитный, наружные несущие стены выше уровня земли выполнены из легкогобетонных блоков, частично из кирпича с поэтажным опиранием на железобетонные перекрытия. С наружной стороны предусмотрено утепление из эффективных утеплителей.</p> <p>Подземная автостоянка располагается под дворовой территорией и частично под жилыми зданиями. Одноуровневая, неотапливаемая, манежного типа.</p> <p>Количество этажей: жилой дом с подземным техническим этажом, предназначенным для прокладки инженерных сетей и размещения технических помещений + 16 этажей; подземная автостоянка – 1 уровень.</p> <p>Проектная площадь квартир:</p> <p><u>2 этаж</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • 3 комнатная – Собщ. – 93,49 кв.м.; Сжил. - 48,68 кв.м. • 2 комнатная – Собщ. – 67,47 кв.м.; Сжил. – 30,55 кв.м. • 1 комнатная – Собщ. – 28,55 кв.м.; Сжил. – 21,05 кв.м. • 1 комнатная - Собщ. – 45,45 кв.м.; Сжил. – 14,10 кв.м. • 1 комнатная - Собщ. – 44,47 кв.м.; Сжил. – 14,74 кв.м. • 5 комнатная - Собщ. – 137,05 кв.м.; Сжил. – 81,81 кв.м. <p><u>Типовой этаж со 3 по 16</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • 3 комнатная – Собщ. – 93,49 кв.м.; Сжил. - 48,68 кв.м. • 2 комнатная – Собщ. – 67,47 кв.м.; Сжил. – 30,55 кв.м. • 1 комнатная – Собщ. – 28,55 кв.м.; Сжил. – 21,05 кв.м. • 1 комнатная - Собщ. – 45,45 кв.м.; Сжил. – 14,10 кв.м. • 1 комнатная - Собщ. – 44,47 кв.м.; Сжил. – 14,74 кв.м. • 5 комнатная - Собщ. – 137,05 кв.м.; Сжил. – 81,81 кв.м.
<p>2.13</p>	<p>Количество самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта</p>	<p><u>Первый пусковой комплекс:</u> Квартиры: 240 шт. Нежилое помещение для размещения управляющей компании 2 шт. Нежилое помещение подземной автостоянки на 104 м/мест. Нежилое помещение технический этаж 1шт. 960 кв.м. (размещен на 1 уровне подземной автостоянки).</p> <p><u>Второй пусковой комплекс:</u> Квартиры: 90 шт. Нежилое помещение для размещения управляющей компании 1шт. Нежилое помещение подземной автостоянки на 54 м/мест. Офис №1 213,74 кв.м., расположен на 1 этаже. Офис №2 182,49 кв.м., расположен на 1 этаже.</p>
<p>2.14</p>	<p>Функциональное назначение нежилых помещений в строящемся объекте</p>	<p><u>Секция 2</u> Помещения насосной, индивидуального теплового пункта, насосной пожаротушения, электрощитовой, уборочного инвентаря. Офисные помещения. Помещение для управляющей компании. Помещение для консьержа. Помещения подземной автостоянки.</p> <p><u>Секция 3А</u> Помещения электрощитовой, уборочного инвентаря. Помещение консьержа.</p>

		<p>Помещения для управляющей компании. Помещения подземной автостоянки. Технические помещения жилого дома 489,18 кв.м. (размещены на 1 уровне подземной автостоянки).</p> <p>Секция 3Б Помещения электрощитовой, уборочного инвентаря. Помещение консержа. Помещения подземной автостоянки. Технические помещения жилого дома 470,82 кв.м. (размещены на 1 уровне подземной автостоянки).</p>
2.15	<p>Состав общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства, после получения разрешения на ввод в эксплуатацию, указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</p>	<p>В общее имущество в многоквартирном доме входят: электрощитовая, вспомогательные помещения, коридоры, лестничные марши и площадки, системы инженерного обеспечения здания, иные помещения общего пользования. Межквартирные и лифтовые холлы, лестницы, и лифты, лифтовые шахты, а также помещения водомерного узла, насосной, электрощитовой, ИТП и кровли, под кровельное пространство, ограждающие несущие и не несущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в объекте, за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен объект, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства объекты, расположенные на указанном земельном участке.</p>
2.16	<p>Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию</p>	<p>Администрация города Екатеринбурга</p>
2.17	<p>Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства</p>	<p>В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непредвиденной силы, в т.ч.: стихийных бедствий, военных действий любого характера, блокады, решений Правоохранительных органов, изменений ставок рефинансирования Центрального банка, изменений налогового законодательства РФ, а также неблагоприятных погодных условий, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действий этих обстоятельств. Добровольное страхование строительных рисков отсутствует.</p>
2.18	<p>Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</p>	<p>Согласно ст. 12, 12.1, 13, 15.2 Федерального Закона от 30.12.2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-12412-2015 от «27» ноября 2015г.</p> <p>Страховщик: ООО «Региональная страховая компания» Адрес: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д.1, стр.15 ИНН: 1832008660 КПП 997950001</p>

		<p>Банковские реквизиты: р/с 40701810000030000043 в Московском филиале ПАО «Объединенный Кредитный Банк» к/с 30101810500000000126 БИК 044599126, имеющая лицензию ЦБ РФ СИ № 0072 на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации (№214 ФЗ)</p>
2.19	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия	Нет.
2.20	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и проектные работы	<p>Проектная организация: ООО «Авант-Проект», юр.адрес: 62076 Свердловская область, г. Екатеринбург, пер. Каслинский, д.14, офис 3, ИНН 6679027740 Подрядчик: ООО «Внешэкономресурс», 620026, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Луначарского, дом 194, оф.507 ИНН 6685061549</p>

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с законодательством, а так же оригиналы Проектной декларации находятся в офисе ООО «Формула Строительства» по адресу город Екатеринбург, ул. Фурманова, дом 48, офис 1. С июля 2015 года Проектная декларация (её новые редакции) публикуются на сайте Белорецкий.рф и/или www.formulastr.ru

С ниже перечисленными документами* Застройщика можно ознакомиться по адресу: город Екатеринбург, ул. Фурманова, дом 48, офис 1:

1. учредительные документы застройщика;
2. свидетельство о государственной регистрации застройщика;
3. свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
4. разрешение на строительство;
5. технико-экономическое обоснование проекта строительства объекта;
6. заключение экспертизы проектной документации;
7. проектная документация, включающие в себя все внесенные в нее изменения;
8. документы, подтверждающие права застройщика на земельный участок;

ООО ФОРМУЛА СТРОИТЕЛЬСТВА

Оборотно-сальдовая ведомость за 01.07.2015 - 14.12.2015

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
08			61 246 552,13		61 246 552,13	✓
08.03			61 246 552,13		61 246 552,13	
10			533,00		533,00	
10.09			533,00		533,00	
19			10 780 428,37		10 780 428,37	✓
19.04			10 780 428,37		10 780 428,37	
26			565 266,70		565 266,70	✓
51	28 737,29		194 608 391,53	192 459 899,75	2 177 229,07	✓
55			30 000 000,00	10 000 000,00	20 000 000,00	100 000 000
55.03			30 000 000,00	10 000 000,00	20 000 000,00	
57			25 227,29	25 227,29		
57.01			25 227,29	25 227,29		
58	6 200 000,00		53 240 560,00	27 389 551,90	32 051 008,10	
58.03	6 200 000,00		53 240 560,00	27 389 551,90	32 051 008,10	*
60			155 662 223,56	119 142 696,30	36 519 527,26	
60.01			46 792 564,10	75 132 713,38		28 340 149,28
60.02			108 869 659,46	44 009 982,92	64 859 676,54	
66		17 930 976,56	17 389 551,90			541 424,66
66.03		15 872 597,28	15 372 597,28			500 000,00
66.04		2 058 379,28	2 016 954,62			41 424,66
68			3 132,00	1 740,00	1 392,00	
68.04			3 132,00	1 740,00	1 392,00	
68.04.1			3 132,00	1 740,00	1 392,00	
71			4 415,00	4 948,00		533,00
71.01			4 415,00	4 948,00		533,00
76	11 697 986,30		11 977 417,81	185 983 164,24		162 307 760,13
76.09	11 697 986,30		11 977 417,81	185 983 164,24		162 307 760,13
80		10 000,00				10 000,00
80.09		10 000,00				10 000,00
84	5 912,97				5 912,97	
84.02	5 912,97				5 912,97	
91	3 840,00		11 506,00	505 917,81		490 571,81
91.01				505 917,81		505 917,81
91.02	3 840,00		11 506,00	1 565 266	15 346,00	
97	4 500,00		700,00	4 500,00	700,00	
97.21	4 500,00		700,00	4 500,00	700,00	
99			1 740,00		1 740,00	
99.02			1 740,00		1 740,00	
99.02.1			1 740,00		1 740,00	
Итого	17 940 976,56	17 940 976,56	535 517 645,29	535 517 645,29	163 350 289,60	163 350 289,60