

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Трехсекционный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного использования (№ 1 по ПЗУ) - 1 этап строительства. Адрес: Екатеринбург, ул. Донбасская

№ 66-000764 по состоянию на 23.09.2019

Дата подачи декларации: 19.09.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "РИВЬЕРА-ИНВЕСТ-СЕВЕР"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО Специализированный застройщик "РИВЬЕРА-ИНВЕСТ-СЕВЕР"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс:
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Кузнечная
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 79
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 48
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт,сб
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 19:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(343)273-93-33
	1.4.2	Адрес электронной почты: dom@belayabashnya.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.belayabashnya.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Мальшев
	1.5.2	Имя: Валерий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	1.5.4	Наименование должности: директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ЖК "Белая Башня"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6670478570
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1196658010340
	2.1.3	Год регистрации: 2019 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Формула Строительства"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6670416816
	3.1.4	% голосов в органе управления: 100 %
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (8,00) тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 43 933,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 026,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности и или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
--	--------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
--	-------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------	--------------------------------------------------------------------------------------------------

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
--	-------	----------------------------------------------------------

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
--	-------	--------------------------------------

	9.2.4	Вид населенного пункта: г
--	-------	-------------------------------------

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
--	-------	---------------------------------------------------------

	9.2.6	Округ в населенном пункте:
--	-------	----------------------------

	9.2.7	Район в населенном пункте:
--	-------	----------------------------

	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
--	-------	----------------------------------------

	9.2.9	Наименование улицы: Донбасская
--	-------	------------------------------------------

	9.2.10	Дом:
--	--------	------

	9.2.11	Литера:
--	--------	---------

	9.2.12	Корпус:
--	--------	---------

	9.2.13	Строение:
--	--------	-----------

	9.2.14	Владение:
--	--------	-----------

	9.2.15	Блок-секция:
--	--------	--------------

	9.2.16	Уточнение адреса:
--	--------	-------------------

	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
--	--------	-------------------------------------

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 13
--	--------	-----------------------------------------

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 25 524,26 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: иной вид материалов перекрытий (Плиты перекрытия над подземным уровнем предусмотрены толщиной 220 мм из бетона В25W6F150, над 1-м этажом толщиной 220 мм из бетона В25W6F100, плиты перекрытия над 2-м этажом и выше толщиной 200 из бетона В25W6F100)
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15 779,58 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2901,77 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18681,35 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Научно-исследовательский центр "СтройГеоСреда"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6658005520
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АВАНТ-Проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6679027740

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02.08.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-020071-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Уральское управление строительной экспертизы"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Белая башня"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1650-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.08.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.08.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды

	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: ББ-1
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.06.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.07.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 25.06.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Малышев
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Валерий
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Алексеевич
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 667206531860
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Кутепов
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Михаил
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Александрович

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 666009537275
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (3) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Шилов
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Евгений
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Анатольевич
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 666003213330
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0106150:441
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 288,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Участок проектирования расположен в существующей застройке со сложившейся улично-дорожной сетью. По улице Донбасская осуществляется трамвайное движение. Автобусное движение осуществляется также по улице Донбасской. Остановки общественного транспорта находятся в пределах пешеходной доступности жилого дома № 1. На период строительства проектом предлагается сохранение существующей схемы движения и существующих остановок общественного транспорта. Пешеходное движение организовано вдоль улицы Донбасская, пер. Черниговский в соответствии с направлением пешеходных потоков. Проектом предусмотрена организация велосипедных дорожек вдоль магистральной улицы общегородского значения - ул. Донбасская и пер. Черниговский
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Для хранения транспорта для проектируемого жилого дома № 1 первого этапа строительства требуется по расчету 204 м/места. Открытые стоянки постоянного временного хранения автотранспорта А1-А6, А8, А12, А14, временно расположены во дворе проектируемого жилого дома. Размещение стоянок по постоянной схеме для жилого дома № 1 предусмотрено в следующих этапах в проектируемой закрытой надземной автостоянке на 500 м/мест по ул. Орловская

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Придомовая территория многоквартирного дома запроектирована с учетом обязательного размещения элементов благоустройства (площадок: игровой площадки для детей дошкольного и младшего возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой). Спортивный комплекс "Футбольный манеж Урал на расстоянии 500 метров по адресу: Фестивальная, 10
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для сбора бытовых отходов предусматривается устройство площадки с мусоросборными контейнерами ёмкостью 1,1 м.куб. в количестве 5-ти штуки площадкой для временного хранения крупногабаритных отходов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На площадках не занятых твердыми покрытиями выполняется озеленение: посадка деревьев, кустарников, устройство партерных газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: План благоустройства выполнен в соответствии с требованиями СНиП 35.01.2001 по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения: в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью запроектированы повышение проезжей части до уровня тротуара. На территории выделено 4м/места для инвалидов. Для проектируемого 12-15-16-этажного жилого дома № 1 строительство специализированных квартир, предназначенных для проживания инвалидов, не предусмотрено. Дополнительными мероприятиями являются: входы в жилые секции запроектированы непосредственно с отметки благоустройства, что обеспечивает возможность доступа инвалидов в лифтовой холл; устройство пандусов с уклоном 5% при входах в нежилые помещения, обеспечивающих возможность подъема инвалидов
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение дворовой территории предусмотрено в границах благоустройства жилого дома № 1. Источник электроснабжения - ВРУ 5 секции 1Б жилого дома. Нормируемая степень освещенности принята согласно СанПиН 2.1.2.2645-10 и СП 52.13330-2016
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 01.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-16085/7-П/1408
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 01.07.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 7 296 693,84 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Екатеринбургская теплосетевая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 04.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 51300-27-12/180р-1357
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 04.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 10 000 000 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Екатеринбургская теплосетевая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 04.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 51300-27-12/180р-1357
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 04.07.2021

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 10 000 000 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ВОИС"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 15.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 181/2018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 15.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 01.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-16085/6-П/1408
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 01.07.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 13 284 401,82 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Екатеринбургская электросетевая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 18.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 218-207-48-2018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 18.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 15 988 332,31 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Лифтмонтаж-1"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сет и связи: 6658131123
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 316

	15.1.2	Количество нежилых помещений: 8
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 8
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2	1	59.89	2
2	жилое	2	1	28.98	1
3	жилое	2	1	59.82	2
4	жилое	2	1	41.76	1
5	жилое	2	1	40.1	1
6	жилое	2	1	76.32	3
7	жилое	2	1	57.45	2
8	жилое	2	1	44.06	1
9	жилое	3	1	60.31	2
10	жилое	3	1	29.05	1
11	жилое	3	1	60.16	2
12	жилое	3	1	41.91	1
13	жилое	3	1	40.25	1
14	жилое	3	1	76.86	3
15	жилое	3	1	58	2
16	жилое	3	1	44.22	1
17	жилое	4	1	60.31	2
18	жилое	4	1	29.05	1
19	жилое	4	1	60.16	2
20	жилое	4	1	41.91	1
21	жилое	4	1	40.25	1
22	жилое	4	1	76.86	3
23	жилое	4	1	58	2
24	жилое	4	1	44.22	1
25	жилое	5	1	60.31	2
26	жилое	5	1	29.05	1
27	жилое	5	1	60.16	2
28	жилое	5	1	41.91	1
29	жилое	5	1	40.25	1
30	жилое	5	1	76.86	3
31	жилое	5	1	58	2
32	жилое	5	1	44.22	1
33	жилое	6	1	60.31	2
34	жилое	6	1	29.05	1
35	жилое	6	1	60.16	2

36	жилое	6	1	41.91	1
37	жилое	6	1	40.25	1
38	жилое	6	1	76.86	3
39	жилое	6	1	58	2
40	жилое	6	1	44.22	1
41	жилое	7	1	60.31	2
42	жилое	7	1	29.05	1
43	жилое	7	1	60.16	2
44	жилое	7	1	41.91	1
45	жилое	7	1	40.25	1
46	жилое	7	1	76.86	3
47	жилое	7	1	58	2
48	жилое	7	1	44.22	1
49	жилое	8	1	60.07	2
50	жилое	8	1	28.53	1
51	жилое	8	1	59.88	2
52	жилое	8	1	41.63	1
53	жилое	8	1	39.97	1
54	жилое	8	1	76.43	3
55	жилое	8	1	57.63	2
56	жилое	8	1	43.95	1
57	жилое	9	1	60.07	2
58	жилое	9	1	28.53	1
59	жилое	9	1	59.88	2
60	жилое	9	1	41.63	1
61	жилое	9	1	39.97	1
62	жилое	9	1	76.43	3
63	жилое	9	1	57.63	2
64	жилое	9	1	43.95	1
65	жилое	10	1	60.07	2
66	жилое	10	1	28.53	1
67	жилое	10	1	59.88	2
68	жилое	10	1	41.63	1
69	жилое	10	1	39.97	1
70	жилое	10	1	76.43	3
71	жилое	10	1	57.63	2
72	жилое	10	1	43.95	1
73	жилое	11	1	60.07	2
74	жилое	11	1	28.53	1
75	жилое	11	1	59.88	2
76	жилое	11	1	41.63	1
77	жилое	11	1	39.97	1
78	жилое	11	1	76.43	3

79	жилое	11	1	57.63	2
80	жилое	11	1	43.95	1
81	жилое	12	1	60.07	2
82	жилое	12	1	28.53	1
83	жилое	12	1	59.88	2
84	жилое	12	1	41.63	1
85	жилое	12	1	39.97	1
86	жилое	12	1	76.43	3
87	жилое	12	1	57.63	2
88	жилое	12	1	43.95	1
89	жилое	2	2	58.61	2
90	жилое	2	2	28.56	1
91	жилое	2	2	58.74	2
92	жилое	2	2	41.47	1
93	жилое	2	2	41.79	1
94	жилое	2	2	39.9	1
95	жилое	2	2	85.71	3
96	жилое	2	2	27.76	1
97	жилое	3	2	58.97	2
98	жилое	3	2	28.63	1
99	жилое	3	2	59.08	2
100	жилое	3	2	41.63	1
101	жилое	3	2	41.95	1
102	жилое	3	2	40.05	1
103	жилое	3	2	86.23	3
104	жилое	3	2	27.85	1
105	жилое	4	2	58.97	2
106	жилое	4	2	28.63	1
107	жилое	4	2	59.08	2
108	жилое	4	2	41.63	1
109	жилое	4	2	41.95	1
110	жилое	4	2	40.05	1
111	жилое	4	2	86.23	3
112	жилое	4	2	27.85	1
113	жилое	5	2	58.97	2
114	жилое	5	2	28.63	1
115	жилое	5	2	59.08	2
116	жилое	5	2	41.63	1
117	жилое	5	2	41.95	1
118	жилое	5	2	40.05	1
119	жилое	5	2	86.23	3
120	жилое	5	2	27.85	1
121	жилое	6	2	58.97	2

122	жилое	6	2	28.63	1
123	жилое	6	2	59.08	2
124	жилое	6	2	41.63	1
125	жилое	6	2	41.95	1
126	жилое	6	2	40.05	1
127	жилое	6	2	86.23	3
128	жилое	6	2	27.85	1
129	жилое	7	2	58.66	2
130	жилое	7	2	28.23	1
131	жилое	7	2	58.81	2
132	жилое	7	2	41.34	1
133	жилое	7	2	41.68	1
134	жилое	7	2	39.75	1
135	жилое	7	2	85.65	3
136	жилое	7	2	27.45	1
137	жилое	8	2	58.66	2
138	жилое	8	2	28.23	1
139	жилое	8	2	58.81	2
140	жилое	8	2	41.34	1
141	жилое	8	2	41.68	1
142	жилое	8	2	39.75	1
143	жилое	8	2	85.65	3
144	жилое	8	2	27.45	1
145	жилое	9	2	58.66	2
146	жилое	9	2	28.23	1
147	жилое	9	2	58.81	2
148	жилое	9	2	41.34	1
149	жилое	9	2	41.68	1
150	жилое	9	2	39.75	1
151	жилое	9	2	85.65	3
152	жилое	9	2	27.45	1
153	жилое	10	2	58.66	2
154	жилое	10	2	28.23	1
155	жилое	10	2	58.81	2
156	жилое	10	2	41.34	1
157	жилое	10	2	41.68	1
158	жилое	10	2	39.75	1
159	жилое	10	2	85.65	3
160	жилое	10	2	27.45	1
161	жилое	11	2	58.66	2
162	жилое	11	2	28.23	1
163	жилое	11	2	58.81	2
164	жилое	11	2	41.34	1

165	жилое	11	2	41.68	1
166	жилое	11	2	39.75	1
167	жилое	11	2	85.65	3
168	жилое	11	2	27.45	1
169	жилое	12	2	58.29	2
170	жилое	12	2	27.76	1
171	жилое	12	2	58.53	2
172	жилое	12	2	40.94	1
173	жилое	12	2	41.28	1
174	жилое	12	2	39.47	1
175	жилое	12	2	85.3	3
176	жилое	12	2	27.06	1
177	жилое	13	2	58.29	2
178	жилое	13	2	27.76	1
179	жилое	13	2	58.53	2
180	жилое	13	2	40.94	1
181	жилое	13	2	41.28	1
182	жилое	13	2	39.47	1
183	жилое	13	2	85.3	3
184	жилое	13	2	27.06	1
185	жилое	14	2	58.29	2
186	жилое	14	2	27.76	1
187	жилое	14	2	58.53	2
188	жилое	14	2	40.94	1
189	жилое	14	2	41.28	1
190	жилое	14	2	39.47	1
191	жилое	14	2	85.3	3
192	жилое	14	2	27.06	1
193	жилое	15	2	58.29	2
194	жилое	15	2	27.76	1
195	жилое	15	2	58.53	2
196	жилое	15	2	40.94	1
197	жилое	15	2	41.28	1
198	жилое	15	2	39.47	1
199	жилое	15	2	85.3	3
200	жилое	15	2	27.06	1
201	жилое	2	3	43.28	1
202	жилое	2	3	53.86	1
203	жилое	2	3	70.82	2
204	жилое	2	3	40.08	1
205	жилое	2	3	41.77	1
206	жилое	2	3	59.78	2
207	жилое	2	3	45.09	1

208	жилое	2	3	43.91	1
209	жилое	3	3	43.28	1
210	жилое	3	3	58.9	2
211	жилое	3	3	76.2	3
212	жилое	3	3	40.08	1
213	жилое	3	3	41.77	1
214	жилое	3	3	59.78	2
215	жилое	3	3	45.09	1
216	жилое	3	3	43.91	1
217	жилое	4	3	43.41	1
218	жилое	4	3	59.04	2
219	жилое	4	3	76.47	3
220	жилое	4	3	40.23	1
221	жилое	4	3	41.92	1
222	жилое	4	3	60.16	2
223	жилое	4	3	45.24	1
224	жилое	4	3	44.11	1
225	жилое	5	3	43.41	1
226	жилое	5	3	59.04	2
227	жилое	5	3	76.47	3
228	жилое	5	3	40.23	1
229	жилое	5	3	41.92	1
230	жилое	5	3	60.16	2
231	жилое	5	3	45.24	1
232	жилое	5	3	44.11	1
233	жилое	6	3	43.41	1
234	жилое	6	3	59.04	2
235	жилое	6	3	76.47	3
236	жилое	6	3	40.23	1
237	жилое	6	3	41.92	1
238	жилое	6	3	60.16	2
239	жилое	6	3	45.24	1
240	жилое	6	3	44.11	1
241	жилое	7	3	43	1
242	жилое	7	3	58.77	2
243	жилое	7	3	76.03	3
244	жилое	7	3	39.96	1
245	жилое	7	3	41.63	1
246	жилое	7	3	59.75	2
247	жилое	7	3	45.02	1
248	жилое	7	3	43.47	1
249	жилое	8	3	43	1
250	жилое	8	3	58.77	2

251	жилое	8	3	76.03	3
252	жилое	8	3	39.96	1
253	жилое	8	3	41.63	1
254	жилое	8	3	59.75	2
255	жилое	8	3	45.02	1
256	жилое	8	3	43.47	1
257	жилое	9	3	43	1
258	жилое	9	3	58.77	2
259	жилое	9	3	76.03	3
260	жилое	9	3	39.96	1
261	жилое	9	3	41.63	1
262	жилое	9	3	59.75	2
263	жилое	9	3	45.02	1
264	жилое	9	3	43.47	1
265	жилое	10	3	43	1
266	жилое	10	3	58.77	2
267	жилое	10	3	76.03	3
268	жилое	10	3	39.96	1
269	жилое	10	3	41.63	1
270	жилое	10	3	59.75	2
271	жилое	10	3	45.02	1
272	жилое	10	3	43.47	1
273	жилое	11	3	43	1
274	жилое	11	3	58.77	2
275	жилое	11	3	76.03	3
276	жилое	11	3	39.96	1
277	жилое	11	3	41.63	1
278	жилое	11	3	59.75	2
279	жилое	11	3	45.02	1
280	жилое	11	3	43.47	1
281	жилое	12	3	42.52	1
282	жилое	12	3	58.37	2
283	жилое	12	3	75.53	3
284	жилое	12	3	39.52	1
285	жилое	12	3	41.17	1
286	жилое	12	3	59.26	2
287	жилое	12	3	44.48	1
288	жилое	12	3	43.37	1
289	жилое	13	3	42.52	1
290	жилое	13	3	58.37	2
291	жилое	13	3	75.53	3
292	жилое	13	3	39.52	1
293	жилое	13	3	41.17	1

294	жилое	13	3	59.26	2
295	жилое	13	3	44.48	1
296	жилое	13	3	43.37	1
297	жилое	14	3	42.52	1
298	жилое	14	3	58.37	2
299	жилое	14	3	75.53	3
300	жилое	14	3	39.52	1
301	жилое	14	3	41.17	1
302	жилое	14	3	59.26	2
303	жилое	14	3	44.48	1
304	жилое	14	3	43.37	1
305	жилое	15	3	42.52	1
306	жилое	15	3	58.37	2
307	жилое	15	3	75.53	3
308	жилое	15	3	39.52	1
309	жилое	15	3	41.17	1
310	жилое	15	3	59.26	2
311	жилое	15	3	44.48	1
312	жилое	15	3	43.37	1
313	жилое	16	3	42.52	1
314	жилое	16	3	58.42	2
315	жилое	16	3	75.38	3
316	жилое	16	3	63.79	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
-------------------------------------------------------	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Клуб настольного тенниса № 1	подвал	1 А	317.98	тамбур	2.48
					лестница	6.6
					коридор	42.72
					игровой зал на 2 теннисных стола	73.33
					игровой зал на 3 теннисных стола	132.01
					комната отдыха	37.52
					С.У.	7.4
					кладовая уборочного инвентаря	6.42
					лестница	6.6
					тамбур	2.9
2	офис 1	1 этаж	1 А	362.83	тамбур	5.65
					офис № 1	335.37
					С.У.	6.26
					С.У.	5.89
					комната уборочного инвентаря	5.81
					тамбур	3.85

3	офис № 2	1 этаж	1 А	337.47	тамбур	5.96
					офис № 2	310.54
					комната уборочного инвентаря	4.12
					С.У.	5.94
					С.У.	8.45
					тамбур	2.46
4	клуб настольного тенниса № 2	подвал	1Б	611.94	тамбур	2.52
					лестница	9.07
					коридор	69.7
					игровой зал на 3 стола	89.94
					игровой зал на 4 стола	164.18
					С.У.	5.08
					кладовая уборочного инвентаря	5.18
					игровой зал на 6 столов	235.69
					лестница	6.6
					тамбур	2.53
					кладовая	6.94
					коридор	14.51
5	офис № 3	1 этаж	1Б	276.58	тамбур	2.84
					офис № 3	253.52
					тамбур	6.25
					С.У.	9.45
					комната уборочного инвентаря	4.52
6	офис № 4	1 этаж	1Б	308.94	офис № 4	291.67
					комната уборочного инвентаря	4.92
					тамбур	2.57
					С.У.	4.03
					тамбур	5.75
7	офис № 5	1 этаж	1В	334.34	тамбур	5.95
					офис № 5	312.51
					С.У.	8.93
					комната уборочного инвентаря	4.59
					тамбур	2.36
8	офис № 6	1 этаж	1В	351.69	тамбур	5.38
					офис № 6	323.03
					комната уборочного инвентаря	8.66
					С.У.	6.26
					С.У.	5.91
					тамбур	2.45

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№	Вид помещения		Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	подвал		1А, подвал	нежилое	320.09
2	насосная		1А, подвал	нежилое	63.24
3	лестница		1А, подвал	нежилое	10.85
4	лестница		1А, подвал	нежилое	7.23
5	вент камера		1А, подвал	нежилое	16.95
6	узел ввода водопровода		1А, подвал	нежилое	37.29
7	помещение консьержа		1А, 1 этаж	нежилое	6.46
8	КУИ		1А, 1 этаж	нежилое	5.79
9	вестибюль		1А, 1 этаж	нежилое	15.66
10	тамбур		1А, 1 этаж	нежилое	5.1
11	лифтовой холл		1А, 1 этаж	нежилое	8.65
12	электрощитовая		1А, 1 этаж	нежилое	11.68
13	тамбур		1А, 1 этаж	нежилое	3.76
14	лестница		1А, 1 этаж	нежилое	13.39
15	межквартирный коридор		1А, 2 этаж	нежилое	33.92
16	лифтовой холл		1А, 2 этаж	нежилое	8.65
17	тамбур		1А, 2 этаж	нежилое	2.57
18	переходная лоджия		1А, 2 этаж	нежилое	8.14
19	тамбур		1А, 2 этаж	нежилое	2.42
20	лестница		1А, 2 этаж	нежилое	13.39
21	межквартирный коридор		1А, 3 этаж	нежилое	33.92
22	лифтовой холл		1А, 3 этаж	нежилое	8.65
23	тамбур		1А, 3 этаж	нежилое	2.57
24	переходная лоджия		1А, 3 этаж	нежилое	8.14
25	тамбур		1А, 3 этаж	нежилое	2.42
26	лестница		1А, 3 этаж	нежилое	13.39
27	межквартирный коридор		1А, 4 этаж	нежилое	33.92
28	лифтовой холл		1А, 4 этаж	нежилое	8.65
29	тамбур		1А, 4 этаж	нежилое	2.57
30	переходная лоджия		1А, 4 этаж	нежилое	8.14
31	тамбур		1А, 4 этаж	нежилое	2.42
32	лестница		1А, 4 этаж	нежилое	13.39
33	межквартирный коридор		1А, 5 этаж	нежилое	33.92
34	лифтовой холл		1А, 5 этаж	нежилое	8.65
35	тамбур		1А, 5 этаж	нежилое	2.57
36	переходная лоджия		1А, 5 этаж	нежилое	8.14
37	тамбур		1А, 5 этаж	нежилое	2.42
38	лестница		1А, 5 этаж	нежилое	13.39
39	межквартирный коридор		1А, 6 этаж	нежилое	33.92

40	лифтовой холл	1А, 6 этаж	нежилое	8.65
41	тамбур	1А, 6 этаж	нежилое	2.57
42	переходная лоджия	1А, 6 этаж	нежилое	8.14
43	тамбур	1А, 6 этаж	нежилое	2.42
44	лестница	1А, 6 этаж	нежилое	13.39
45	межквартирный коридор	1А, 7 этаж	нежилое	33.92
46	лифтовой холл	1А, 7 этаж	нежилое	8.65
47	тамбур	1А, 7 этаж	нежилое	2.57
48	переходная лоджия	1А, 7 этаж	нежилое	8.14
49	тамбур	1А, 7 этаж	нежилое	2.42
50	лестница	1А, 7 этаж	нежилое	13.39
51	межквартирный коридор	1А, 8 этаж	нежилое	33.92
52	лифтовой холл	1А, 8 этаж	нежилое	8.65
53	тамбур	1А, 8 этаж	нежилое	2.57
54	переходная лоджия	1А, 8 этаж	нежилое	8.14
55	тамбур	1А, 8 этаж	нежилое	2.42
56	лестница	1А, 8 этаж	нежилое	13.39
57	межквартирный коридор	1А, 9 этаж	нежилое	33.93
58	лифтовой холл	1А, 9 этаж	нежилое	8.65
59	тамбур	1А, 9 этаж	нежилое	2.57
60	переходная лоджия	1А, 9 этаж	нежилое	8.14
61	тамбур	1А, 9 этаж	нежилое	2.42
62	лестница	1А, 9 этаж	нежилое	13.39
63	межквартирный коридор	1А, 10 этаж	нежилое	33.93
64	лифтовой холл	1А, 10 этаж	нежилое	8.65
65	тамбур	1А, 10 этаж	нежилое	2.57
66	переходная лоджия	1А, 10 этаж	нежилое	8.14
67	тамбур	1А, 10 этаж	нежилое	2.42
68	лестница	1А, 10 этаж	нежилое	13.39
69	межквартирный коридор	1А, 11 этаж	нежилое	33.93
70	лифтовой холл	1А, 11 этаж	нежилое	8.65
71	тамбур	1А, 11 этаж	нежилое	2.57
72	переходная лоджия	1А, 11 этаж	нежилое	8.14
73	тамбур	1А, 11 этаж	нежилое	2.42
74	лестница	1А, 11 этаж	нежилое	13.39
75	межквартирный коридор	1А, 12 этаж	нежилое	33.93
76	лифтовой холл	1А, 12 этаж	нежилое	8.65
77	тамбур	1А, 12 этаж	нежилое	2.57
78	переходная лоджия	1А, 12 этаж	нежилое	8.14
79	тамбур	1А, 12 этаж	нежилое	2.42
80	лестница	1А, 12 этаж	нежилое	13.39
81	машинное помещение лифтов	1А, кровля	нежилое	18.87
82	лестница	1А, кровля	нежилое	13.69

83	подвал	1Б, подвал	нежилое	337.24
84	лестница	1Б, подвал	нежилое	7.33
85	вент камера	1Б, подвал	нежилое	11.14
86	подвал	1Б, подвал	нежилое	286.31
87	тамбур	1Б, 1 этаж	нежилое	4.06
88	коридор	1Б, 1 этаж	нежилое	48.45
89	тамбур	1Б, 1 этаж	нежилое	3.84
90	тамбур	1Б, 1 этаж	нежилое	3.23
91	лестница	1Б, 1 этаж	нежилое	13.28
92	тамбур	1Б, 1 этаж	нежилое	5.1
93	вентилюбиль	1Б, 1 этаж	нежилое	16.26
94	лифтовой холл	1Б, 1 этаж	нежилое	8.65
95	электрощитовая	1Б, 1 этаж	нежилое	14.83
96	помещение консьержа	1Б, 1 этаж	нежилое	5.63
97	КУИ	1Б, 1 этаж	нежилое	4.07
98	межквартирный коридор	1Б, 2 этаж	нежилое	33.09
99	лифтовой холл	1Б, 2 этаж	нежилое	8.39
100	тамбур	1Б, 2 этаж	нежилое	2.55
101	переходная лоджия	1Б, 2 этаж	нежилое	8.14
102	тамбур	1Б, 2 этаж	нежилое	2.41
103	лестница	1Б, 2 этаж	нежилое	13.39
104	межквартирный коридор	1Б, 3 этаж	нежилое	33.09
105	лифтовой холл	1Б, 3 этаж	нежилое	8.39
106	тамбур	1Б, 3 этаж	нежилое	2.55
107	переходная лоджия	1Б, 3 этаж	нежилое	8.14
108	тамбур	1Б, 3 этаж	нежилое	2.41
109	лестница	1Б, 3 этаж	нежилое	13.39
110	межквартирный коридор	1Б, 4 этаж	нежилое	33.09
111	лифтовой холл	1Б, 4 этаж	нежилое	8.39
112	тамбур	1Б, 4 этаж	нежилое	2.55
113	переходная лоджия	1Б, 4 этаж	нежилое	8.14
114	тамбур	1Б, 4 этаж	нежилое	2.41
115	лестница	1Б, 4 этаж	нежилое	13.39
116	межквартирный коридор	1Б, 5 этаж	нежилое	33.09
117	лифтовой холл	1Б, 5 этаж	нежилое	8.39
118	тамбур	1Б, 5 этаж	нежилое	2.55
119	переходная лоджия	1Б, 5 этаж	нежилое	8.14
120	тамбур	1Б, 5 этаж	нежилое	2.41
121	лестница	1Б, 5 этаж	нежилое	13.39
122	межквартирный коридор	1Б, 6 этаж	нежилое	33.09
123	лифтовой холл	1Б, 6 этаж	нежилое	8.39
124	тамбур	1Б, 6 этаж	нежилое	2.55
125	переходная лоджия	1Б, 6 этаж	нежилое	8.14

126	тамбур	1Б, 6 этаж	нежилое	2.41
127	лестница	1Б, 6 этаж	нежилое	13.39
128	межквартирный коридор	1Б, 7 этаж	нежилое	33.09
129	лифтовой холл	1Б, 7 этаж	нежилое	8.65
130	тамбур	1Б, 7 этаж	нежилое	2.55
131	переходная лоджия	1Б, 7 этаж	нежилое	8.14
132	тамбур	1Б, 7 этаж	нежилое	2.41
133	лестница	1Б, 7 этаж	нежилое	13.39
134	межквартирный коридор	1Б, 8 этаж	нежилое	33.09
135	лифтовой холл	1Б, 8 этаж	нежилое	8.65
136	тамбур	1Б, 8 этаж	нежилое	2.55
137	переходная лоджия	1Б, 8 этаж	нежилое	8.14
138	тамбур	1Б, 8 этаж	нежилое	2.41
139	лестница	1Б, 8 этаж	нежилое	13.39
140	межквартирный коридор	1Б, 9 этаж	нежилое	33.09
141	лифтовой холл	1Б, 9 этаж	нежилое	8.65
142	тамбур	1Б, 9 этаж	нежилое	2.55
143	переходная лоджия	1Б, 9 этаж	нежилое	8.14
144	тамбур	1Б, 9 этаж	нежилое	2.41
145	лестница	1Б, 9 этаж	нежилое	13.39
146	межквартирный коридор	1Б, 10 этаж	нежилое	33.09
147	лифтовой холл	1Б, 10 этаж	нежилое	8.65
148	тамбур	1Б, 10 этаж	нежилое	2.55
149	переходная лоджия	1Б, 10 этаж	нежилое	8.14
150	тамбур	1Б, 10 этаж	нежилое	2.41
151	лестница	1Б, 10 этаж	нежилое	13.39
152	межквартирный коридор	1Б, 11 этаж	нежилое	33.09
153	лифтовой холл	1Б, 11 этаж	нежилое	8.65
154	тамбур	1Б, 11 этаж	нежилое	2.55
155	переходная лоджия	1Б, 11 этаж	нежилое	8.14
156	тамбур	1Б, 11 этаж	нежилое	2.41
157	лестница	1Б, 11 этаж	нежилое	13.39
158	межквартирный коридор	1Б, 12 этаж	нежилое	33.09
159	лифтовой холл	1Б, 12 этаж	нежилое	8.39
160	тамбур	1Б, 12 этаж	нежилое	2.55
161	переходная лоджия	1Б, 12 этаж	нежилое	8.14
162	тамбур	1Б, 12 этаж	нежилое	2.41
163	лестница	1Б, 12 этаж	нежилое	13.39
164	межквартирный коридор	1Б, 13 этаж	нежилое	33.09
165	лифтовой холл	1Б, 13 этаж	нежилое	8.39
166	тамбур	1Б, 13 этаж	нежилое	2.55
167	переходная лоджия	1Б, 13 этаж	нежилое	8.14
168	тамбур	1Б, 13 этаж	нежилое	2.41

169	лестница	1Б, 13 этаж	нежилое	13.39
170	межквартирный коридор	1Б, 14 этаж	нежилое	33.09
171	лифтовой холл	1Б, 14 этаж	нежилое	8.39
172	тамбур	1Б, 14 этаж	нежилое	2.55
173	переходная лоджия	1Б, 14 этаж	нежилое	8.14
174	тамбур	1Б, 14 этаж	нежилое	2.41
175	лестница	1Б, 14 этаж	нежилое	13.39
176	межквартирный коридор	1Б, 15 этаж	нежилое	33.09
177	лифтовой холл	1Б, 15 этаж	нежилое	8.39
178	тамбур	1Б, 15 этаж	нежилое	2.55
179	переходная лоджия	1Б, 15 этаж	нежилое	8.14
180	тамбур	1Б, 15 этаж	нежилое	2.41
181	лестница	1Б, 15 этаж	нежилое	13.39
182	машинное помещение лифтов	1Б, кровля	нежилое	18.87
183	лестница	1Б, кровля	нежилое	13.69
184	подвал	1В, подвал	нежилое	375.47
185	приточная вент камера	1В, подвал	нежилое	21.22
186	лестница	1В, подвал	нежилое	11.64
187	ИТП	1В, подвал	нежилое	54.14
188	тех.коридор для транзита инженерных коммуникаций	1В, подвал	нежилое	54.05
189	тамбур	1В, 1 этаж	нежилое	3.77
190	лестница	1В, 1 этаж	нежилое	13.39
191	тамбур	1В, 1 этаж	нежилое	5.1
192	вестибюль	1В, 1 этаж	нежилое	15.87
193	лифтовой холл	1В, 1 этаж	нежилое	8.65
194	электрощитовая	1В, 1 этаж	нежилое	13.84
195	помещение консьержа	1В, 1 этаж	нежилое	6.39
196	КУИ	1В, 1 этаж	нежилое	5.6
197	межквартирный коридор	1В, 2 этаж	нежилое	33.51
198	лифтовой холл	1В, 2 этаж	нежилое	8.65
199	тамбур	1В, 2 этаж	нежилое	2.55
200	переходная лоджия	1В, 2 этаж	нежилое	8.14
201	тамбур	1В, 2 этаж	нежилое	2.42
202	лестница	1В, 2 этаж	нежилое	13.39
203	межквартирный коридор	1В, 3 этаж	нежилое	33.51
204	лифтовой холл	1В, 3 этаж	нежилое	8.65
205	тамбур	1В, 3 этаж	нежилое	2.55
206	переходная лоджия	1В, 3 этаж	нежилое	8.14
207	тамбур	1В, 3 этаж	нежилое	2.42
208	лестница	1В, 3 этаж	нежилое	13.39
209	межквартирный коридор	1В, 4 этаж	нежилое	33.51
210	лифтовой холл	1В, 4 этаж	нежилое	8.65
211	тамбур	1В, 4 этаж	нежилое	2.55

212	переходная лоджия	1В, 4 этаж	нежилое	8.14
213	тамбур	1В, 4 этаж	нежилое	2.42
214	лестница	1В, 4 этаж	нежилое	13.39
215	межквартирный коридор	1В, 5 этаж	нежилое	33.51
216	лифтовой холл	1В, 5 этаж	нежилое	8.65
217	тамбур	1В, 5 этаж	нежилое	2.55
218	переходная лоджия	1В, 5 этаж	нежилое	8.14
219	тамбур	1В, 5 этаж	нежилое	2.42
220	лестница	1В, 5 этаж	нежилое	13.39
221	межквартирный коридор	1В, 6 этаж	нежилое	33.51
222	лифтовой холл	1В, 6 этаж	нежилое	8.65
223	тамбур	1В, 6 этаж	нежилое	2.55
224	переходная лоджия	1В, 6 этаж	нежилое	8.14
225	тамбур	1В, 6 этаж	нежилое	2.42
226	лестница	1В, 6 этаж	нежилое	13.39
227	межквартирный коридор	1В, 7 этаж	нежилое	34.02
228	лифтовой холл	1В, 7 этаж	нежилое	8.65
229	тамбур	1В, 7 этаж	нежилое	2.55
230	переходная лоджия	1В, 7 этаж	нежилое	8.13
231	тамбур	1В, 7 этаж	нежилое	52.54
232	лестница	1В, 7 этаж	нежилое	13.39
233	межквартирный коридор	1В, 8 этаж	нежилое	34.02
234	лифтовой холл	1В, 8 этаж	нежилое	8.65
235	тамбур	1В, 8 этаж	нежилое	2.55
236	переходная лоджия	1В, 8 этаж	нежилое	8.13
237	тамбур	1В, 8 этаж	нежилое	2.54
238	лестница	1В, 8 этаж	нежилое	13.39
239	межквартирный коридор	1В, 9 этаж	нежилое	34.02
240	лифтовой холл	1В, 9 этаж	нежилое	8.65
241	тамбур	1В, 9 этаж	нежилое	2.55
242	переходная лоджия	1В, 9 этаж	нежилое	8.13
243	тамбур	1В, 9 этаж	нежилое	2.54
244	лестница	1В, 9 этаж	нежилое	13.39
245	межквартирный коридор	1В, 10 этаж	нежилое	34.02
246	лифтовой холл	1В, 10 этаж	нежилое	8.65
247	тамбур	1В, 10 этаж	нежилое	2.55
248	переходная лоджия	1В, 10 этаж	нежилое	8.13
249	тамбур	1В, 10 этаж	нежилое	2.54
250	лестница	1В, 10 этаж	нежилое	13.39
251	межквартирный коридор	1В, 11 этаж	нежилое	34.02
252	лифтовой холл	1В, 11 этаж	нежилое	8.65
253	тамбур	1В, 11 этаж	нежилое	2.55
254	переходная лоджия	1В, 11 этаж	нежилое	8.13

255	тамбур	1В, 11 этаж	нежилое	2.54
256	лестница	1В, 11 этаж	нежилое	13.39
257	межквартирный коридор	1В, 12 этаж	нежилое	33.51
258	лифтовой холл	1В, 12 этаж	нежилое	8.65
259	тамбур	1В, 12 этаж	нежилое	2.55
260	переходная лоджия	1В, 12 этаж	нежилое	8.14
261	тамбур	1В, 12 этаж	нежилое	2.54
262	лестница	1В, 12 этаж	нежилое	13.39
263	межквартирный коридор	1В, 13 этаж	нежилое	33.51
264	лифтовой холл	1В, 13 этаж	нежилое	8.65
265	тамбур	1В, 13 этаж	нежилое	2.55
266	переходная лоджия	1В, 13 этаж	нежилое	8.14
267	тамбур	1В, 13 этаж	нежилое	2.54
268	лестница	1В, 13 этаж	нежилое	13.39
269	межквартирный коридор	1В, 14 этаж	нежилое	33.51
270	лифтовой холл	1В, 14 этаж	нежилое	8.65
271	тамбур	1В, 14 этаж	нежилое	2.55
272	переходная лоджия	1В, 14 этаж	нежилое	8.14
273	тамбур	1В, 14 этаж	нежилое	2.54
274	лестница	1В, 14 этаж	нежилое	13.39
275	межквартирный коридор	1В, 15 этаж	нежилое	33.51
276	лифтовой холл	1В, 15 этаж	нежилое	8.65
277	тамбур	1В, 15 этаж	нежилое	2.55
278	переходная лоджия	1В, 15 этаж	нежилое	8.14
279	тамбур	1В, 15 этаж	нежилое	2.54
280	лестница	1В, 15 этаж	нежилое	13.39
281	межквартирный коридор	1В, 16 этаж	нежилое	21.39
282	лифтовой холл	1В, 16 этаж	нежилое	8.65
283	тамбур	1В, 16 этаж	нежилое	2.55
284	переходная лоджия	1В, 16 этаж	нежилое	8.14
285	тамбур	1В, 16 этаж	нежилое	2.41
286	лестница	1В, 16 этаж	нежилое	13.39
287	машинное помещение лифтов	1В, кровля	нежилое	18.85
288	лестница	1В, кровля	нежилое	13.69

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
---	---------------------------------------	------------------	------------

1	надземная часть	электрооборудование РУ-0,4 кВ в помещениях электрощитовых ж.д на первом этаже	шкафы учета, вводно-распределительные устройства, главные распределительные щиты, АВР
2	надземная часть	слаботочные этажные щиты	сети связи
3	подземная и наземная часть	электроосвещение	искусственное электроосвещение помещений
4	подземная и наземная часть	слаботочные системы	сети связи
5	подземная и наземная часть	насосы хоз-питьевые Wilo COR-3HELiXv1010/SKw-EB-R мощность двигателя N = 4,0 кВт (2 рабочих, 1 резервный). Поквартирный учет счетчики СХВi-15, СТВi-15	водоснабжение хоз-питьевое
6	подземная и наземная часть	насосы IL 50/180-7,5/2 (1 рабочий, 1 резервный)	противопожарный водопровод
7	подземная и наземная часть	вентилляторы ВРАН9-080- 2 шт. вентилляторы ВРАН9-090- 2 шт. вентилляторы ВРАН9-100- 1 шт. вентилляторы КРОВ91-071-ДУ-400 - 3 шт. клапаны Герметик - ДУ-3- 45 шт. клапаны Герметик-ДУ-Д - 3 шт. КПУ - 1Н - 5 шт. КПУ - 2Н - 2 шт. клапаны КЭД - 03 - 45 шт.	противодымовая вентиляция
8	надземная часть секции 1 А	2 лифта, из них: 1 пассажирский, грузоподъемностью 400 кг, 1 грузовой, грузоподъемностью 1000 кг	лифтовое оборудование
9	надземная часть секции 1 Б	2 лифта, из них: 1 пассажирский, грузоподъемностью 400 кг, 1 грузовой, грузоподъемностью 1000 кг	лифтовое оборудование
10	надземная часть секции 1 В	2 лифта, из них: 1 пассажирский, грузоподъемностью 400 кг, 1 грузовой, грузоподъемностью 1000 кг	лифтовое оборудование

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 973 792 000,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0106150:441
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: "Сбербанк"
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество

		Наименование банка: Уральский банк ПАО "Сбербанк России"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810916540057840
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.1.1.3	Машино-места:
19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	Общая площадь объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Иное
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Специализированный застройщик "Формула Строительства"
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 6670416816
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 43 489 569,44 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 19.08.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: "РИВЬЕРА-ИНВЕСТ-Екб"
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 6670433184
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 29 680 809 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 14B36B0086AAAB94426B4DEFDE5F10C2

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
РИВЬЕРА-ИНВЕСТ-СЕВЕР, Малышев Валерий Алексеевич,
Екатеринбург**

Действителен: с 10.07.2019 по 10.07.2020

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ",
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
292F158E68D51CBD50CCFDF7E8B1E5101DC05E21

Владелец: **ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО
ЖИЛИЩНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ, Россолов Алексей Петрович,
Екатеринбург**

Действителен: с 16.04.2019 по 16.07.2020