



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью "Деловой Дом",  
Свердловская область, город Екатеринбург,  
улица Добролюбова, дом 16, офис 16

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 28.12.2017

№ RU 66302000-869-2017

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской  
области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

двухсекционный жилой дом переменной этажности со встроенными  
нежилыми помещениями на 1-2-ом этажах, с крышной газовой котельной  
(№ 1 по ГП)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование  
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, бульвар Петра Кожемяко, дом 16

(Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования  
земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 06.06.2017 № 584/46/21)

трансформаторная подстанция (№ 2 по ГП), газораспределительный пункт  
шкафного типа (№ 3 по ГП), дренажная насосная станция (№ 7 по ГП

расположенного по адресу:

здании надземного открытого паркинга со встроенным универсальным  
магазином на 1-ом этаже с крышной газовой котельной (№ 5 по ГП)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование  
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, бульвар Петра Кожемяко,  
строение 16/2

(Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования  
земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 06.06.2017 № 584/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0000000:88117,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург, Верх-Исетский район, бульвар Петра  
Кожемяко, 16

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000-4978, дата выдачи 07.05.2015, орган выдавший разрешение:

Администрация города Екатеринбурга

RU 66302000- 225 -2016, дата выдачи 30.09.2016, орган выдавший

разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры  
Свердловской области

RU 66302000-869-2017, дата выдачи 28.11.2017, орган выдавший

разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры  
Свердловской области

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
<b>двухсекционный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями на 1-2-ом этажах, с крышной газовой котельной (№ 1 по ГП)</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	90232,0	-
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	25817,75	23476,5
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	7385,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	1688,2	1801,5
<b>Иные показатели</b>			
мощность газовой котельной	МВт	3,0	3,0
Общая площадь в соответствии с приказом от 01.03.2016 № 90		1688,2	25927,7
<b>блочная комплектная трансформаторная подстанция (№ 2 по ГП)</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	-	-
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	-	-
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
<b>Иные показатели</b>			
мощность трансформаторов	шт. x кВА	2 x 1250	2 x 1250
площадь застройки	кв.м.	-	24,7

<b>здание надземного открытого паркинга со встроенным универсальным магазином на 1-ом этаже, с крышной газовой котельной (№ 5 по ГП)</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	30856,4	-
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь, в соответствии с приказом от 01.03.2016 № 90	кв.м.	7032,8	7306,9
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
<b>Иные показатели</b>			
мощность газовой котельной	МВт	1,0	1,0
<b>Количество зданий, сооружений</b>	шт.	3	3
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
<b>здание надземного открытого паркинга со встроенным универсальным магазином на 1-ом этаже, с крышной газовой котельной (№ 5 по ГП)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	м/мест	131	131
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетонные сваи	Железобетонные сваи
Материалы стен		Монолитный железобетон ячеистобетонные блоки	Монолитный железобетон ячеистобетонные блоки
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов	Рулонная из наплавливаемых материалов
<b>Иные показатели</b>			
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
<b>двухсекционный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями на 1-2-ом этажах, с крышной газовой котельной (№ 1 по ГП)</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	16090,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе	кв.м.	-	7385,9

- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	5584,4
Количество этажей	шт.	-	19-26
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	-	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	-	386/16090,6
1-комнатные	шт./кв.м.	-	280/9993,2
2-комнатные	шт./кв.м.	-	82/4347,4
3-комнатные	шт./кв.м.	-	24/1750,0
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	-	16835,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Сборные железобетонные сваи с монолитным железобетонным ростверком	Сборные железобетонные сваи с монолитным железобетонным ростверком
Материалы стен		ячеистобетонные блоки	ячеистобетонные блоки
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов с утеплителем	Рулонная из наплавляемых материалов с утеплителем
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность	шт. x кВА	-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-

Материалы стен		-	бетонный блок заводской готовности
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			
<b>двухсекционный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями на 1-2-ом этажах, с крышной газовой котельной (№ 1 по ГП)</b>			
Класс энергоэффективности здания		"В" высокий	"В" высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	75,8	75,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатная плита, 150мм	минераловатная плита, 150мм
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом	ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 13.12.2017, подготовлен: Распопиной Юлией

Олеговой, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-13-

696 от 16.10.2013, аттестат выдан: Министерством по управлению

государственным имуществом Свердловской области, дата внесения

сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 30.10.2013

Технический план от 13.12.2017, подготовлен: Распопиной Юлией

Олеговой, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-13-

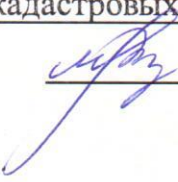
696 от 16.10.2013, аттестат выдан: Министерством по управлению

государственным имуществом Свердловской области, дата внесения

сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 30.10.2013


Технический план от 13.12.2017, подготовлен: Распопиной Юлией  
Олеговной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-13-696  
от 16.10.2013, аттестат выдан: Министерство по управлению  
государственным имуществом Свердловской области, дата внесения  
сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 30.10.2013

Министр

  
М.М. Волков

«28 декабря 2017» г.  
М.П.



Принято, пронумеровано, скреплено печатью  
5  
  
(М.М. Волков)  
М.М. Волков  
М.М. Волков  
) листов