



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.rf

Кому Обществу с ограниченной
ответственностью
«Специализированный
застройщик «Дом»
(ИНН 6671114945)

620014, Свердловская обл.,
г. Екатеринбург,
ул. Радищева, д. 28, оф. 1503

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 10.06.2022

№ 66302000 - 54 - 2022

Администрация города Екатеринбурга
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской
Федерации разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающего конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№№ 2, 3 по ПЗУ) – 2 этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экспертизы	ООО «Стройэкспертиза» (ИНН 7720808919)



Администрация Города
Екатеринбурга

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-3-053233-2021 от 15.09.2021 № 66-2-1-2-031915-2022 от 23.05.2022	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0601034:2	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0601034	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-66-3-02-0-00-2020-1218 от 26.11.2020, Администрация города Екатеринбурга	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Корпорация «Маяк» (ИНН 6658170059) «Жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по адресу ул. Декабристов, дом 20 в Октябрьском районе г. Екатеринбурга» (шифр: 01.138.2.21-..., 2021г. с изм. 1, 2 от 12.2021г., 3 от 04.2022г.)	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта:		
Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№№ 2, 3 по ПЗУ) – 2 этап строительства			
	Площадь всех помещений жилого здания (кв.м):, в том числе подземной автостоянки (кв.м):	18270,7 3094,30	Площадь участка (кв.м): 6561,0
	Строительный объем (куб.м):	80708,82	в том числе подземной части (куб.м): 21145,31
	Количество этажей (шт.): секция № 2 секция № 3	19 13	Высота (м): 38,270-57,000

Количество подземных этажей (секции № 2, № 3) (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (в уровне стилобата) (кв.м):	2780,01		
Иные показатели:		секция № 2	секция № 3
Общая площадь квартир с учетом летних помещений с понижающим коэфф. 0,5 (кв.м):		6695,95	3935,40
Общая площадь квартир с учетом летних помещений с коэфф. 1,0 (кв.м):		6738,20	4192,60
Количество квартир (шт.), в том числе:		100	60
однокомнатных:		58	40
двухкомнатных:		26	10
трехкомнатных:		16	10
Количество жителей (чел.):		166	92
Общая площадь встроенных помещений (помещения коммерческого назначения 1 этаж) (кв.м):		413,50	314,60
Количество офисов (шт.):		3	5
Количество машино-мест (шт.):		86	
5.	Адрес (месторасположение) объекта:	Свердловская область, город Екатеринбург, ул. Декабристов, дом 20	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до 01 мая 2024г. в соответствии с проектом организации строительства (шифр: 01.138.2.21-ПОС, 2021г. с изм. 1 от 12.2021).

Заместитель Главы Екатеринбурга



Р.А. Галямов Р.А. Галямов

10 июня 2022 г.

Сведения о ранее выданных разрешениях на строительство:
№ RU 66302000-2461-2021 от 17.12.2021 (с изменениями, внесенными приказом от 03.02.2022г. № 58-П),
№ RU 66302000-2461-2021 от 17.12.2021, Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

Прошито, скреплено печатью на

Заместитель Губернатора

Р.А. Галимов



2 (Р.А.Г.) лист(а)