

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001031 от 10.08.2021

Жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по адресу ул. Декабристов, дом 20 в Октябрьском районе г. Екатеринбурга. I этап строительства

Дата первичного размещения: 15.07.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" ДОМ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ" ДОМ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620014
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: область Свердловская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Радищева
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 28
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 1503
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн, вт, ср, чт, пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(343)203-45-55

	1.4.2	Адрес электронной почты: sz-dom@list.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.сз-дом.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Коньков
	1.5.2	Имя: Тимофей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ДОМ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6671114945
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671114945
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1206600048907
	2.1.3	Дата регистрации: 02.09.2020
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Уралинвестцентр
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658111695
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 99,997 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Коньков
	3.3.2	Имя: Тимофей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 0,003 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 139-206-476 63
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 667209814760
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Коньков
	3.4.2	Имя: Владимир
	3.4.3	Отчество (при наличии): Андреевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99,997 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 013-026-203 72
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 666200706310
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Коньков В.А. является единственным учредителем ООО "Уралинвестцентр", владеет 100% доли в уставном капитале
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 19 957,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: ООО СЗ"Дом"является членом саморегулируемой организации"Строители Свердловской области", что подтверждается выпиской № 0559-01 от 28.10.2020 г
-----------------------------------	-------	---

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Декабристов
	9.2.10	Дом: 20
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 12 484 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 736,70 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 199,20 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 935,90 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Корпорация"УралСибСтрой"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6658242835
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Корпорация"Маяк"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6658170059
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.04.2021

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-016963-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7720808919
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК"Архитектон"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-2239-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.11.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.12.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.12.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0601034:2
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 561,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 23
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 47
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На покрытии дворовой территории предусмотрено размещение площадок для игр детей, оборудованных конструкцией для лазанья "Фотон", качелями, каруселью "Сверхновая звезда", конструкцией для балансирования, вертушкой-чашей, детским игровым комплексом "Турист", большой песочницей, качалкой на пружине для малышей, качелью-балансиром
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На покрытии дворовой территории предусмотрено размещение спортивной площадки для занятий физкультурой, площадку предполагается оборудовать спортивным инвентарем: комплексом для уличного фитнеса, уличными тренажерами, брусками для отжиманий. Покрытие площадки запроектировано резиновым
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 15
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: На покрытии дворовой территории предусмотрено размещение скамеек: Bank Line длиной 2050 м. Bank Ring длиной 1500 м. и мусорных урн KOR110
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Для сбора ТБО в дворовой территории запроектирована контейнерная площадка на 4 контейнера. К площадке обеспечен подъезд мусороуборочной техники
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка предусмотрено устройством газонов. Использование для проектирования участка дополнительного благоустройства, расположенного за границами участка, отведенного по ГПЗУ, необходимо согласовать с собственником данного участка
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения в местах пересечения тротуаров с проездами предусмотрено понижение бордюрного камня. Для обеспечения маломобильных групп населения парковочными местами в дворовом пространстве предусмотрено 7 машиномест для автомобилей маломобильных групп населения, в том числе 4 машиноместа для автомобилей маломобильных групп населения, передвигающихся на креслах-колясках. Заезд с ул. Декабристов является въездом на открытую автостоянку, расположенную в уровне первого этажа жилого дома, в том числе для въезда на открытую автостоянку для маломобильных групп населения. Доступ для маломобильных групп населения предусмотрен во входные группы первого этажа. Со стороны ул. Белинского на первый этаж доступ маломобильных групп населения осуществляется при помощи двух подъемных платформ. Также подъемная платформа предусмотрена для доступа маломобильных групп населения в уровне 2 этажа со стороны дворового пространства
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Согласно ТУ № 218-204-3-2021, выданных АО "ЕЭСК", электроснабжение осуществляется от проектируемой отдельностоящей ЗБКТПнов, расположенной на территории открытой автостоянки жилого комплекса
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 100 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-17603/4-958
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 842 000,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-17603/4-958
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 851 000,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская теплосетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5131-06-10/210к-1161
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 722 000,00 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 218-204-3-2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 980 646,89 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МастерЛифтИнт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6686047787
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 117
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 68
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 66
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1
--	--------

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	48.10	1	48.10	2.84
2	Квартира	2	1	74.20	2	74.20	2.84
3	Квартира-студия	2	1	33.20	1	33.20	2.84
4	Квартира-студия	2	1	33.40	1	33.40	2.84
5	Квартира-студия	2	1	35.90	1	35.90	2.84
6	Квартира	2	1	45.10	1	45.10	2.84
7	Квартира	3	1	47.80	1	47.80	2.84
8	Квартира	3	1	74.40	2	74.40	2.84
9	Квартира-студия	3	1	33.30	1	33.30	2.84
10	Квартира-студия	3	1	33.40	1	33.40	2.84
11	Квартира-студия	3	1	35.50	1	35.50	2.84
12	Квартира-студия	3	1	45.80	1	45.80	2.84
13	Квартира	3	1	43.40	1	43.40	2.84
14	Квартира	3	1	45.00	1	45.00	2.84
15	Квартира	4	1	47.80	1	47.80	2.84
16	Квартира	4	1	74.40	2	74.40	2.84
17	Квартира-студия	4	1	33.30	1	33.30	2.84
18	Квартира-студия	4	1	33.40	1	33.40	2.84
19	Квартира-студия	4	1	35.50	1	35.50	2.84
20	Квартира-студия	4	1	45.80	1	45.80	2.84
21	Квартира	4	1	43.40	1	43.40	2.84
22	Квартира	4	1	45.00	1	45.00	2.84
23	Квартира	5	1	47.80	1	47.80	2.84
24	Квартира	5	1	74.40	2	74.40	2.84
25	Квартира-студия	5	1	33.30	1	33.30	2.84
26	Квартира-студия	5	1	33.40	1	33.40	2.84
27	Квартира-студия	5	1	35.50	1	35.50	2.84
28	Квартира-студия	5	1	45.90	1	45.90	2.84
29	Квартира	5	1	43.40	1	43.40	2.84
30	Квартира	5	1	45.00	1	45.00	2.84
31	Квартира	6	1	47.80	1	47.80	2.84

32	Квартира	6	1	74.40	2	74.40	2.84
33	Квартира-студия	6	1	33.30	1	33.30	2.84
34	Квартира-студия	6	1	33.40	1	33.40	2.84
35	Квартира-студия	6	1	35.50	1	35.50	2.84
36	Квартира-студия	6	1	45.90	1	45.90	2.84
37	Квартира	6	1	43.40	1	43.40	2.84
38	Квартира	6	1	45.00	1	45.00	2.84
39	Квартира	7	1	47.80	1	47.80	2.84
40	Квартира	7	1	74.40	2	74.40	2.84
41	Квартира-студия	7	1	33.30	1	33.30	2.84
42	Квартира-студия	7	1	33.40	1	33.40	2.84
43	Квартира-студия	7	1	35.50	1	35.50	2.84
44	Квартира-студия	7	1	45.90	1	45.90	2.84
45	Квартира	7	1	43.40	1	43.40	2.84
46	Квартира	7	1	45.00	1	45.00	2.84
47	Квартира	8	1	47.80	1	47.80	2.84
48	Квартира	8	1	74.40	2	74.40	2.84
49	Квартира-студия	8	1	33.30	1	33.30	2.84
50	Квартира-студия	8	1	33.40	1	33.40	2.84
51	Квартира-студия	8	1	35.50	1	35.50	2.84
52	Квартира-студия	8	1	45.90	1	45.90	2.84
53	Квартира	8	1	43.40	1	43.40	2.84
54	Квартира	8	1	45.00	1	45.00	2.84
55	Квартира	9	1	47.80	1	47.80	2.84
56	Квартира	9	1	74.40	2	74.40	2.84
57	Квартира-студия	9	1	33.30	1	33.30	2.84
58	Квартира-студия	9	1	33.40	1	33.40	2.84
59	Квартира-студия	9	1	35.50	1	35.50	2.84
60	Квартира-студия	9	1	45.90	1	45.90	2.84
61	Квартира	9	1	43.40	1	43.40	2.84
62	Квартира	9	1	45.00	1	45.00	2.84
63	Квартира	10	1	47.80	1	47.80	2.84
64	Квартира	10	1	74.40	2	74.40	2.84
65	Квартира-студия	10	1	33.30	1	33.30	2.84
66	Квартира-студия	10	1	33.40	1	33.40	2.84
67	Квартира-студия	10	1	35.50	1	35.50	2.84
68	Квартира-студия	10	1	45.90	1	45.90	2.84
69	Квартира	10	1	43.40	1	43.40	2.84
70	Квартира	10	1	45.00	1	45.00	2.84
71	Квартира	11	1	48.10	1	48.10	2.84
72	Квартира	11	1	75.40	2	75.40	2.84
73	Квартира-студия	11	1	33.90	1	33.90	2.84
74	Квартира-студия	11	1	33.80	1	33.80	2.84

75	Квартира-студия	11	1	35.70	1	35.70	2.84
76	Квартира	11	1	99.10	3	99.10	2.84
77	Квартира	11	1	45.00	1	45.00	2.84
78	Квартира	12	1	48.10	1	48.10	2.84
79	Квартира	12	1	75.40	2	75.40	2.84
80	Квартира-студия	12	1	33.90	1	33.90	2.84
81	Квартира-студия	12	1	33.80	1	33.80	2.84
82	Квартира-студия	12	1	35.70	1	35.70	2.84
83	Квартира	12	1	99.10	3	99.10	2.84
84	Квартира	12	1	45.00	1	45.00	2.84
85	Квартира	13	1	48.10	1	48.10	2.84
86	Квартира	13	1	75.40	2	75.40	2.84
87	Квартира-студия	13	1	33.90	1	33.90	2.84
88	Квартира-студия	13	1	33.80	1	33.80	2.84
89	Квартира-студия	13	1	35.70	1	35.70	2.84
90	Квартира	13	1	99.10	3	99.10	2.84
91	Квартира	13	1	45.00	1	45.00	2.84
92	Квартира	14	1	48.10	1	48.10	2.84
93	Квартира	14	1	75.40	2	75.40	2.84
94	Квартира-студия	14	1	33.90	1	33.90	2.84
95	Квартира-студия	14	1	33.80	1	33.80	2.84
96	Квартира-студия	14	1	35.70	1	35.70	2.84
97	Квартира	14	1	99.10	3	99.10	2.84
98	Квартира	14	1	45.00	1	45.00	2.84
99	Квартира	15	1	48.10	1	48.10	2.84
100	Квартира	15	1	75.40	2	75.40	2.84
101	Квартира-студия	15	1	33.90	1	33.90	2.84
102	Квартира-студия	15	1	33.80	1	33.80	2.84
103	Квартира-студия	15	1	35.70	1	35.70	2.84
104	Квартира	15	1	99.10	3	99.10	2.84
105	Квартира	15	1	45.00	1	45.00	2.84
106	Квартира	16	1	48.00	1	48.00	2.84
107	Квартира	16	1	75.20	2	75.20	2.84
108	Квартира-студия	16	1	33.80	1	33.80	2.84
109	Квартира	16	1	70.20	2	70.20	2.84
110	Квартира	16	1	99.10	3	99.10	2.84
111	Квартира	16	1	44.90	1	44.90	2.84
112	Квартира	17	1	48.00	1	48.00	2.84
113	Квартира	17	1	75.20	2	75.20	2.84
114	Квартира-студия	17	1	33.80	1	33.80	2.84
115	Квартира	17	1	70.20	2	70.20	2.84
116	Квартира	17	1	99.10	3	99.10	2.84
117	Квартира	17	1	44.90	1	44.90	2.84

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	57.20	Офис	48.50	4.57
					Помещение уборочного инвентаря	3.80	
					Санузел	4.90	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	101.20	Офис	83.50	2.84
					Тамбур	7.10	
					Санузел	5.20	
					Тамбур санузла	2.30	
					Помещение уборочного инвентаря	3.10	
1	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
2	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
3	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
4	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
5	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
6	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
7	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
8	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
9	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
10	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
11	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
12	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
13	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
14	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
15	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
16	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
17	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
18	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
19	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
20	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
21	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
22	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
23	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
24	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
25	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
26	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
27	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

28	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
29	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
30	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
31	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
32	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
33	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
34	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
35	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
36	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
37	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
38	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
39	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
40	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
41	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
42	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
43	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
44	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
45	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
46	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
47	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
48	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
49	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
50	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
51	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
52	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
53	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
54	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
55	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
56	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
57	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
58	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
59	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
60	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
61	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
62	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
63	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
64	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
65	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
66	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
-------	---------------	---------------------------------------	--	----------------------	----------------

1	Техническое помещение	минус 2 этаж паркинга	техническое	17.50
2	Тамбур-шлюз	минус 2 этаж паркинга	общественное	4.30
	Лестничная клетка	минус 2 этаж паркинга	общественное	15.50
	Электрощитовая	минус 2 этаж паркинга	техническое	35.50
	Лестничная клетка	минус 2 этаж паркинга	общественное	46.70
	Лифтовой холл	минус 2 этаж паркинга	общественное	9.10
	Тамбур-шлюз	минус 2 этаж паркинга	общественное	28.20
	Техническое помещение	минус 2 этаж паркинга	техническое	51.00
	Техническое помещение	минус 2 этаж паркинга	техническое	34.50
	Венткамера	минус 2 этаж паркинга	техническое	86.60
	Рампа	минус 2 этаж паркинга	общественное	550.20
	Тамбур-шлюз	минус 1 этаж паркинга	общественное	4.30
	Лестничная клетка	минус 1 этаж паркинга	общественное	15.50
	Электрощитовая	минус 1 этаж паркинга	техническое	35.50
	Лестничная клетка	минус 1 этаж паркинга	общественное	46.70
	Лифтовой холл	минус 1 этаж паркинга	общественное	9.10
	Тамбур-шлюз	минус 1 этаж паркинга	общественное	28.20
	Венткамера	минус 1 этаж паркинга	техническое	86.60
	Техническое помещение	минус 1 этаж паркинга	техническое	17.50
	Насосная	минус 1 этаж паркинга	техническое	51.00
	ИТП	минус 1 этаж паркинга	техническое	34.50
	Рампа	минус 1 этаж паркинга	общественное	712.20
	Вестибюль с зоной отдыха	1 этаж	общественное	72.00
	Зона ресепшн	1 этаж	общественное	19.50
	Комната персонала	1 этаж	общественное	10.70
	Санузел персонала	1 этаж	общественное	2.70
	Санузел	1 этаж	общественное	4.20
	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж	общественное	3.70
	Лифтовой холл	1 этаж	общественное	9.10
	Колясочная	1 этаж	общественное	18.20
	Лестничная клетка	1 этаж	общественное	41.10
	Тамбур	1 этаж	общественное	32.70
	Коллекторная	1 этаж	техническое	12.60
	Комната телекоммуникаций	1 этаж	техническое	4.40
	Электрощитовая	1 этаж	техническое	17.20
	Рампа	1 этаж	общественное	300.00
	Тамбур	1 этаж	общественное	4.20
	Лестничная клетка	1 этаж	общественное	15.50
	Помещение КРУ-10	1 этаж	техническое	17.50
	Помещение РУ 0,4	1 этаж	техническое	17.50
	Камера трансформатора	1 этаж	техническое	8.50
	Камера трансформатора	1 этаж	техническое	8.50
	Коридор	2 этаж	общественное	38.90

Лифтовой холл	2 этаж	общественное	9.10
Лестничная клетка	2 этаж	общественное	18.10
Тамбур	2 этаж	общественное	24.70
Коридор	3 этаж	общественное	44.00
Лифтовой холл	3 этаж	общественное	9.90
Лестничная клетка	3 этаж	общественное	18.40
Тамбур	3 этаж	общественное	6.90
Переходная лоджия	3 этаж	общественное	5.80
Коридор	4 этаж	общественное	44.00
Лифтовой холл	4 этаж	общественное	9.90
Лестничная клетка	4 этаж	общественное	18.40
Тамбур	4 этаж	общественное	6.90
Переходная лоджия	4 этаж	общественное	5.80
Коридор	5 этаж	общественное	44.10
Лифтовой холл	5 этаж	общественное	9.90
Лестничная клетка	5 этаж	общественное	18.40
Тамбур	5 этаж	общественное	6.90
Переходная лоджия	5 этаж	общественное	5.80
Коридор	6 этаж	общественное	44.10
Лифтовой холл	6 этаж	общественное	9.90
Лестничная клетка	6 этаж	общественное	18.40
Тамбур	6 этаж	общественное	6.90
Переходная лоджия	6 этаж	общественное	5.80
Коридор	7 этаж	общественное	44.10
Лифтовой холл	7 этаж	общественное	9.90
Лестничная клетка	7 этаж	общественное	18.40
Тамбур	7 этаж	общественное	6.90
Переходная лоджия	7 этаж	общественное	5.80
Коридор	8 этаж	общественное	44.10
Лифтовой холл	8 этаж	общественное	9.90
Лестничная клетка	8 этаж	общественное	18.40
Тамбур	8 этаж	общественное	6.90
Переходная лоджия	8 этаж	общественное	5.80
Коридор	9 этаж	общественное	44.10
Лифтовой холл	9 этаж	общественное	9.90
Лестничная клетка	9 этаж	общественное	18.40
Тамбур	9 этаж	общественное	6.90
Переходная лоджия	9 этаж	общественное	5.80
Коридор	10 этаж	общественное	44.10
Лифтовой холл	10 этаж	общественное	9.90
Лестничная клетка	10 этаж	общественное	18.40
Тамбур	10 этаж	общественное	6.90
Переходная лоджия	10 этаж	общественное	5.80

	Коридор	11 этаж	общественное	36.90
	Лифтовой холл	11 этаж	общественное	9.90
	Лестничная клетка	11 этаж	общественное	18.40
	Тамбур	11 этаж	общественное	6.90
	Переходная лоджия	11 этаж	общественное	5.80
	Коридор	12 этаж	общественное	36.90
	Лифтовой холл	12 этаж	общественное	9.90
	Лестничная клетка	12 этаж	общественное	18.40
	Тамбур	12 этаж	общественное	6.90
	Переходная лоджия	12 этаж	общественное	5.80
	Коридор	13 этаж	общественное	36.90
	Лифтовой холл	13 этаж	общественное	9.90
	Лестничная клетка	13 этаж	общественное	18.40
	Тамбур	13 этаж	общественное	6.90
	Переходная лоджия	13 этаж	общественное	5.80
	Коридор	14 этаж	общественное	36.90
	Лифтовой холл	14 этаж	общественное	9.90
	Лестничная клетка	14 этаж	общественное	18.40
	Тамбур	14 этаж	общественное	6.90
	Переходная лоджия	14 этаж	общественное	5.80
	Коридор	15 этаж	общественное	36.90
	Лифтовой холл	15 этаж	общественное	9.90
	Лестничная клетка	15 этаж	общественное	18.40
	Тамбур	15 этаж	общественное	6.90
	Переходная лоджия	15 этаж	общественное	5.80
	Коридор	16 этаж	общественное	36.90
	Лифтовой холл	16 этаж	общественное	9.90
	Лестничная клетка	16 этаж	общественное	18.40
	Тамбур	16 этаж	общественное	6.90
	Переходная лоджия	16 этаж	общественное	5.80
	Коридор	17 этаж	общественное	36.90
	Лифтовой холл	17 этаж	общественное	9.90
	Лестничная клетка	17 этаж	общественное	18.40
	Тамбур	17 этаж	общественное	6.90
	Переходная лоджия	17 этаж	общественное	5.80
	Лестничная клетка	кровля	общественное	16.20
	Тамбур	кровля	общественное	2.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	Жилая часть, лифтовая шахта, лифтовой холл, машинное помещение	Вертикальный транспорт: Лифт, 2шт., грузоподъемность 1000 кг.	обеспечение безопасной транспортировки между этажами
2	Общедомовые помещения (коридоры, лестничные клетки, лифтовые холлы, тамбуры, помещения уборочного инвентаря и подвала)	Настенные (потолочные)светодиодные светильники со степенью защиты соответствующей категории помещений	Обеспечение искусственного освещения 220В
3	Электрощитовая, машинное помещение	светодиодные светильники 36 Вт со степенью защиты не менее IP44	Обеспечение искусственного освещения
4	территория открытой автостоянки жилого комплекса с подземным паркингом в границах землеотвода в квадрате осей: 1п-2п; Лп-Пп.	два независимых источника питания жилого комплекса и подземной автостоянки- два силовых трансформатора мощностью 1250 кВА каждый проектируемой 2БКТПнов. комплектное распределительное устройство РУ-10 кВ, тип - RM6 производства Schneider-Electric. Проектом предусмотрено применение конфигурации ячеек –RE-IIID с возможностью расширения и модернизации подстанции для развития сети. В качестве комплектного распределительного устройства ВН в БКТПнов. применяется малогабаритное КРУЭ типа RM6 на 4 присоединения для каждой секции 10 кВ. Конструктивно КРУЭ типа RM-6 выполнено в виде моноблока в одном общем герметичном сварном корпусе из нержавеющей стали, который заполнен элегазом (SF6) с избыточным давлением 20 кПа (около 0,2 ати). Внутри корпуса размещены сборные шины, выключатели нагрузки линейных присоединений и выключатель присоединения трансформатора	Для приема и распределения электроэнергии
5	На всей территории строительства жилого комплекса в границах землеотвода	сооружения (электроустановки): ЛЭП-10 кВ, КРУЭ 10 кВ, сухие силовые трансформаторы 10/0,4 кВ Т-1 (Т-2), РУ-0,4 кВ, Отдельностоящая двухтрансформаторная подстанция 2БКТПнов. с секционированными шинами10 кВ имеет в своем составе: - компактное распределительное устройство (КРУЭ 10 кВ), состоящие из герметизированных шкафов высокого напряжения с элегазовой изоляцией тип RM6 с возможностью расширения,- два двухобмоточных сухих силовых трансформатора 10/0,4кв мощностью 1250 кВА каждый; - распределительные устройства низкого напряжения (РУНН-0,4 кВ), состоящие из распределительных шкафов низкого напряжения (РШНН-01(02)-18-3200 А); - шкафы общего учета электроэнергии (тип ШУ-1, ШУ-2) - ящики собственных нужд (тип ЯСН-МУ); - высоковольтные кабели с муфтами; - высоковольтные адаптеры; - низковольтные кабели. Электроснабжения 2БКТПнов. выполняется двумя взаиморезервируемыми кабельными линиями ЛЭП 10 кВ марки АПвПг, сечением 3х185 кв.мм. с изоляцией из сшитого полиэтилена и алюминиевой токопроводящей жилой	Для приема и распределения электроэнергии
6	Жилые помещения-квартиры	электрическая плита - 8,5кВт, 220В, электроосвещение и бытовая розеточная сеть.Расчетная мощность на квартиру принята 10кВт, 220В. Бытовая розеточная сеть (разъемные контактные соединения) предусматривает защиту автоматическими выключателями с УЗО на 30мА. Штепсельные розетки в квартирах приняты с заземляющим контактом и с защитными шторками и устанавливаются на высоте 0,3м от чистого пола. В ванных комнатах квартир электроустановочные изделия устанавливаются в зоне №3 (ГОСТ Р 50571.7.701-2013)	Для приема и распределения электроэнергии
7	Освещение подстанции (камеры трансформаторов, отсеки РУ 10, 0,4 кВ)	светильниками типа ПСХ-60 со степенью защиты IP53	Освещение

8	Подземная автостоянка на 1 этаже, -1 этаже, -2 этаже	освещение, сантехническое оборудование	Для приема и распределения электроэнергии
9	Встроенные помещения (офиса и управляющей компании)	бытовая и компьютерная розеточная сеть, сантехническое оборудование. Электрооборудование офисов применяется согласно категории помещения	Для приема и распределения электроэнергии
10	Лестничные клетки	Распределение электроснабжения к электроприемникам (квартирным щиткам ЩК) осуществляется через этажные щиты ЩЭ, устанавливаемые в этажном коридоре. ЩЭ - выбран с отдельным силовым и слаботочным отсеком. Питание к ЩЭ подводится в отдельном силовом кабельном канале. К квартирным щитам кабель прокладывается скрыто в трубе в стяжке пола. Распределение электроснабжения к электроприемникам офиса и управляющей компании осуществляется от распределительных щитов ВРУоф. и ВРУук. на 1 этаже и на 2 этаже соответственно, которые расположены в электрошкафах. Прокладка кабеля от ВРУ электрощитовой жилого дома до ВРУук. запроектирована скрыто в трубе в стяжке пола 2-го этажа. Групповые сети прокладываются открыто за подвесным потолком в коридоре и скрыто в штрабе в групповых и раздевках, с\у.	Прием, распределение и учет электроэнергии
11	Жилые помещения-квартиры, нежилое встроенное помещение магазина, общедомовые помещения	Источник теплоснабжения - распределительные городские тепловые сети, 2Ду200. Точка подключения к тепловой сети предусмотрена на границе участка. Схема теплоснабжения - двухтрубная, прокладка трубопроводов в не-проходных каналах. Трубопроводы теплосети Т1, Т2, приняты из стальных бесшовных горячедеформированных труб по ГОСТ 8732-78* диаметром Ø133x5,0 мм, предизолированные на основе пенополиуритановой изоляции (ППУ) ГОСТ 30732-2006. Компенсация температурных удлинений трубо-проводов теплосети осуществляется за счет углов поворота теплотрассы (са-мокомпенсации). Подключение систем отопления, вентиляции и горячего водоснабже-ния предусматривается в индивидуальном тепловом пункте (ИТП), располо-женного в подвале. Схема присоединения систем отопления – независимая. Схема присоединения системы ГВС – закрытая.	распределение тепла по жилым помещениям-квартирам, нежилому встроенному помещению магазина, общедомовым помещениям
12	Кровля	Отвод дождевых и талых вод с кровли здания предусматривается само-теком по закрытой ливневой сети в существующий коллектор ливневой ка-нализации Ду500 по ул. Белинского, с подключением в существующем дож-девом колодце. Расчетный расход дождевых стоков с кровли составил – 4,30 л/с. Отвод дождевых и талых вод с прилегающей территории объекта предусматривается вертикальной планировкой по рельефу в проектируемый дождеприемный колодец, а также в существующие дождеприемные колодцы ливневой канализации по ул. Белинского и ул. Декабристов. Отвод дождевых и талых вод с кровли здания предусматривается по системе внутренних водостоков в закрытую внутриплощадочную сеть ливне-вой канализации. Магистральные трубопроводы и стояки запроектированы из напорных полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 ГОСТ 18599-2001. Водо-сточные воронки приняты с электрообогревом. На сети предусмотрены ком-пенсационные патрубки.	отвод дождевых и талых вод
13	Жилые помещения-квартиры, нежилые встроенные помещения, общедомовые помещения, паркинг	Отвод хозяйственно-бытовых стоков (К1) из здания осуществляется самотеком в существующий канализационный коллектор Ø500 мм, проходя-щий по улице Декабристов. В месте подключения предусматривается устрой-ство канализационного колодца из сборных железобетонных элементов по типовому проекту 902-09-22.84. Наружные сети хозяйственно-бытовой канализации запроектированы из полипропиленовых гофрированных труб с двойной стенкой «ПРАГМА» DN/ID 200 SN16 по ТУ 2248-001-292940-2005. Выпуски хоз.-бытовой канали-зации запроектированы из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 Ø160 мм "техническая" ГОСТ 18599-2001. Отведение хоз.-бытовых стоков от встроен-ных помещений предусмотрено по отдельному выпуску Ø110 мм. На наруж-ной сети канализации устанавливаются смотровые колодцы из сборных же-лезобетонных элементов по ТПР 902-09-22.84.	отвод хозяйственно-бытовых стоков

14	Жилые помещения-квартиры, нежилые встроенные помещения, общедомовые помещения, паркинг	Наружные сети хозяйственно-бытовой канализации запроектированы из полипропиленовых гофрированных труб с двойной стенкой «ПРАГМА» DN/ID 200 SN16 по ТУ 2248-001-292940-2005. Выпуски хоз.-бытовой канализации запроектированы из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 Ø160 мм "техническая" ГОСТ 18599-2001. Отведение хоз.-бытовых стоков от встроенных помещений предусмотрено по отдельному выпуску Ø110 мм. На наружной сети канализации устанавливаются смотровые колодцы из сборных железобетонных элементов по ТПР 902-09-22.84. Расчетный расход хозяйственно-бытовых сточных вод составил – 32,145 м3/сут.	обеспечение водоснабжения жилого комплекса
15	Жилые помещения-квартиры, нежилые помещения	Общеобменная приточно – вытяжная вентиляция здания запроектирована с естественным и механическим побуждением движения воздуха. Количество приточных и вытяжных вентиляционных установок и их технические характеристики приняты с учетом функционального назначения и режима работы обслуживаемых помещений, а также архитектурно-планировочных решений и требований санитарных и противопожарных норм. Вентиляция в помещениях 1, 2 и 3 комнатных квартир запроектирована – вытяжная с естественным побуждением. Удаление воздуха проектируется из кухонь, ванных, санузлов и совмещенных санузлов в вентиляционные каналы с удалением в атмосферу. На последнем этаже в вентканалах установлены бытовые вентиляторы. Приток в жилые помещения предусмотрен неорганизованный через оконные проемы. Вентиляция в кухнях-нишах – вытяжная с механическим побуждением. Удаление воздуха проектируется из кухонной зоны и совмещенного санузла в вентиляционные каналы. Приток в жилые помещения предусмотрен механический, приточными установками «УВРК-50».	обеспечение вентиляции
16	Паркинг	общеобменная приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением. Расход воздуха определен по расчету ассимиляции окиси углерода для разбавления и удаления вредных газыделений. Предусмотрена установка газоанализаторов СО с подачей сигнала в пост охраны. Расход приточного воздуха принят не менее 150 м³/ч на машино-место и на 20% меньше расхода вытяжного воздуха. Подача приточного воздуха предусмотрена в верхнюю зону проездов. Удаление воздуха предусмотрено из двух зон, верхней и нижней поровну. Выброс воздуха осуществляется через вытяжную шахту, расположенную над кровлей.	обеспечение вентиляции
17	Санузел, помещения уборочного инвентаря, электрощитовой, помещения охраны	отдельная вытяжная вентиляция с механическим побуждением. Выброс воздуха осуществляется через вытяжную шахту, расположенную над кровлей.	обеспечение вентиляции
18	помещения ИТП и насосной	Вентиляция помещений ИТП и насосной, вытяжная с механическим побуждением.	обеспечение вентиляции
19	жилой комплекс	В здании предусмотрена противодымная вентиляция для обеспечения эвакуации людей в начальной стадии пожара:	обеспечение противодымной защиты
		- подача наружного воздуха в подземный паркинг через клапана избыточного давления из тамбур-шлюза для компенсации дымоудаления на высоте 0,3 м от пола;	
		- подача наружного воздуха в тамбур-шлюзы в подземном паркинге;	
		37	
		- подача теплого наружного воздуха в лифтовой холл автостоянки;	
		- подача теплого наружного воздуха в зону безопасности при лифтовом холле на жилых этажах;	
		- подача наружного воздуха в верхнюю часть лифтовых шахт жилого дома;	
		- подача наружного воздуха в коридоры через шахты лифтов для компенсации дымоудаления через нормально-закрытые клапаны с реверсивными электроприводами (ЕІ60, при пожаре открыты) установленными на высоте 0,3 м от пола, на каждом этаже, кроме 1 этажа;	
		- удаление дыма из подземного паркинга осуществляется через дымо-вой клапан с реверсивным электроприводом (ЕІ60, при пожаре открыт) с выбросом на высоте 5 метров от земли;	

	- удаление дыма из поэтажных коридоров осуществляется через шахту дымоудаления через дымовые клапаны с реверсивными электроприводами (EI60, при пожаре клапан открыт), установленными на высоте 2,2 метра от пола, на каждом этаже, кроме 1 этажа, с выбросом н	
	В проекте предусмотрены самостоятельные системы противодымной защиты:	
	- ПП1 – подпор в лифт;	
	- ПП2 – подпор лифт для перевозки пожарных подразделений;	
	- ПП3 – компенсация в коридор;	
	- ПП4 – подпор в зону безопасности;	
	- ПП5 – подпор в тамбур-шлюзы на минус 1 этаже и компенсация си-стемы ВД2;	
	- ПП6 – подпор в тамбур-шлюзы на минус 2 этаже и компенсация си-стемы ВД3;	
	- ПП7 – подпор в рампу и компенсация системы ВД4;	
	- ВД1 – дымоудаление из коридоров;	
	- ВД2 – дымоудаление из паркинга на минус 1 этаже;	
	- ВД3 – дымоудаление из паркинга на минус 2 этаже;	
	#NAME?	
	Воздуховоды систем противодымной вентиляции предусмотрены про-ектом классом герметичности В, с нанесением огнезащитного покрытия, обеспечивающего нормируемый предел огнестойкости.	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.11.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.05.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 555 132 356,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0601034:2
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЧЕЛЯБИНСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ В ГОРОДЕ ЧЕЛЯБИНСК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810407260051732
		Корреспондентский счет: 30101810375010000616
		БИК: 047501616
		ИНН: 7725038124
		КПП: 745143001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 91312538
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 654 058 728,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 146 033 649,52 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 508 025 078,48 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.10.2025

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 74,2 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 8 162 000 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 29 803 150,33 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 742906674856325992924881442433514841144

Владелец: ООО "СЗ "ДОМ", Коньков Тимофей Владимирович,
Екатеринбург

Действителен: с 19.10.2020 по 19.01.2022