



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью  
"Специализированный  
застройщик "Дом",  
620014, Свердловская область,  
город Екатеринбург,  
улица Радищева, строение 28,  
офис 1503

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

Дата 18.05.2021

№ RU 66302000-2239-2021

**I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, трансформаторной подстанцией и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 1 по ПЗУ) - 1 этап строительства

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Стройэкспертиза" Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-3-016963-2021 от 07.04.2021 № П-116436 от 28.05.2020	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0601034:2	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0601034	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-66-3-02-0-00-2020-1218 от 26.11.2020, Администрация города Екатеринбурга	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Корпорация "Маяк" "Жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по адресу ул. Декабристов, дом 20 в Октябрьском районе г. Екатеринбург" (шифр: 01.138.21-..., 2021 г., с изм. 5 от 30.04.2021 г.)	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	<b>Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, трансформаторной подстанцией и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 1 по ПЗУ)</b>		
	Общая площадь (кв.м.)	12484,65	Площадь участка (кв.м.) 6561,0
	Объем (куб.м.)	48198,86	в том числе подземной части (куб.м.) 16666,3

Количество этажей (шт.)	19	Количество подземных этажей (шт.)	2
Высота (м.)	54,140	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	2357,7		
Иные показатели:			
Площадь квартир (кв.м.)	5736,70		
Количество квартир (шт.)	117		
Площадь встроенных помещений (кв.м.)	158,4		
Количество офисов (шт.)	2		
Площадь помещений подземной автостоянки (кв.м.)	4040,80		
Вместимость подземной автостоянки (м/мест)	66		
5.	Адрес (местоположение) объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Декабристов, дом 20	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность (м.)	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-	
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до 01.11.2023г.,  
в соответствии с проектом организации строительства (шифр: 01.138.20-ПОС, 2021 г., с  
изм. 2 от 03.2021 г.).

Заместитель Министра



М.В. Пучков



18 мая 2021г.

Заместител на Министър

Прошито, пронумеровано, скреплено печатом  
2 (два) листа



*[Handwritten signature]*