



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью "ПРОСПЕКТ  
ДЕВЕЛОПМЕНТ",  
Свердловская область, город  
Екатеринбург, улица Малышева, дом  
51, офис 3101

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

Дата 24.11.2014

№ RU 66302000-864-2014

**I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	4-х секционный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения, помещениями ТСЖ, помещениями дошкольной организации и встроенно-пристроенной подземно-надземной автостоянкой ( № 1 по ПЗУ )

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГАУ СО "Управление государственной экспертизы" ООО "Национальная экспертная палата" ООО "Уральское управление строительной экспертизы"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-1-4-0199-12/12-0662-1 от 18.04.2013 № 66-1-2-0197-15/15-0166-1 от 10.06.2015 № 77-2-1-2-0282-16 от 26.09.2016 № 66-2-1-2-0016-17 (корр.2) от 26.04.2017 № 66-2-1-2-0075-17 (корр.3) от 25.08.2017 № 66-2-1-2-0093-17 (корр.4) от 20.09.2017 № 66-2-1-2-0128-17 (корр.5) от 07.11.2017
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0401031:292
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0401031
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU66302000-08536 от 24.11.2014, выдал Администрация города Екатеринбурга
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Проектное бюро Р1" "Многофункциональный жилой комплекс с помещениями административно-общественного назначения и подземным паркингом по ул. Московская в г. Екатеринбург" (шифр: 96/2012-..., с изм 1...7)
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	

<b>4-х секционный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения, помещениями ТСЖ, помещениями дошкольной организации и встроенно-пристроенной подземно-надземной автостоянкой ( № 1 по ПЗУ )</b>			
Общая площадь (кв.м.)	33328,0	Площадь участка (кв.м.)	6632,0
Объем (куб.м.)	159255,0	в том числе подземной части (куб.м.)	27552,0
Количество этажей (шт.)	11-34	Количество подземных этажей (шт.)	2-1
Высота (м.)	97,3	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	2392,0		
Иные показатели:			
количество квартир (шт.)		395	
общая площадь квартир (кв.м.)		23268	
площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м.)		11090,8	
- площадь офисов (кв.м.)		1746,6	
- площадь ТСЖ (кв.м.)		43,0	
- площадь ДО (кв.м.)		417,5	
- площадь встроенно-пристроенной автостоянки (кв.м.)		8095,5	
- площадь магазинов (кв.м.)		687,0	
вместимость автостоянки (м/мест)		159	
вместимость дошкольной организации с кратковременным пребыванием детей (мест)		40	
5.	Адрес (местоположение) объекта		Свердловская область, г. Екатеринбург, ул.Шейнкмана
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность (м.)	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-	
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до 15.01.2018г.,  
в соответствии с проектом организации строительства (шифр: 96/2012-ПОС)

Министр

М.М. Волков



М.П.

Взамен ранее выданного разрешения на строительство № RU 66302000-5141-2015 от 17.07.2015

Сведения о ранее выданных разрешениях

№ RU 66302000-4824 от 12.03.2015

№ RU 66302000-3655 от 29.08.2013



Протокол пронумеровано и закреплено печатью  
Шихомурат (два) листов  
М.М. Волков