



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью "ПРОСПЕКТ  
ДЕВЕЛОПМЕНТ",  
Свердловская область, город Екатеринбург,  
улица Малышева, дом 51, офис 3101

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 28.12.2014 № RU 66302000-864-2017

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской  
области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

4-х секционный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми  
помещениями общественного назначения, помещениями ТСЖ,  
помещениями дошкольной организации и встроенно-пристроенной  
подземно-надземной автостоянкой ( № 1 по ПЗУ )

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование  
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Московская, дом 75

(Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования  
земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 02.08.2016 № 624/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0401031:292,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург, ул.Шейнкмана

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000-3655, дата выдачи 29.08.2013, орган выдавший разрешение:

Администрация города Екатеринбурга

RU 66302000-4824, дата выдачи 12.03.2015, орган выдавший разрешение:

Администрация города Екатеринбурга

RU 66302000-5141-2015, дата выдачи 17.07.2015, орган выдавший

разрешение: Администрация города Екатеринбурга

RU 66302000-864-2017, дата выдачи 24.11.2017, орган выдавший

разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры

Свердловской области

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
<b>4-х секционный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения, помещениями ТСЖ, помещениями дошкольной организации и встроенно-пристроенной подземно-надземной автостоянкой ( № 1 по ПЗУ )</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	159255,0	-
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	33328,0	39293,9
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	16761,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м.	11090,8	10481,0
- магазин № 1	кв.м.	-	346,8
- магазин № 2	кв.м.	-	439,3
- офис № 1	кв.м.	-	220,5
- офис № 2	кв.м.	-	194,7
- офис № 3	кв.м.	-	197,6
- офис № 4	кв.м.	-	230,8
- офис № 5	кв.м.	-	228,4
- офис № 6	кв.м.	-	296,7
- офис № 7	кв.м.	-	63,0
- офис № 8	кв.м.	-	146,1
- офис № 9	кв.м.	-	217,8
- помещение ТСЖ	кв.м.	-	49,9
- помещение дошкольной организации	кв.м.	-	495,8
- помещения общего пользования офисов №№ 7, 8, 9	кв.м.	-	150,4
- площадь встроенной подземной автостоянки, в том числе	кв.м.	-	7203,2
- площадь машино/мест	кв.м.	-	2921,6
Иные показатели			
Общая площадь в соответствии с приказом от 01.03.2016 № 90	кв.м.	46209,7	46209,7

вместимость дошкольной организации с кратковременным пребыванием детей	мест	40	40
<b>Количество зданий, сооружений</b>	шт.	1	1
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
<b>4-х секционный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения, помещениями ТСЖ, помещениями дошкольной организации и встроенно-пристроенной подземно-надземной автостоянкой ( № 1 по ПЗУ )</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	22532,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м.	-	16761,9
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	6280,9
- места общего пользования офисов №№ 7, 8, 9	кв.м.	-	150,4
Количество этажей	шт.	11-34	11-34
в том числе подземных	шт.	2-1	2-1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	395/-	395/22532,0
1-комнатные	шт./кв.м.	-	188/7434,6
2-комнатные	шт./кв.м.	-	159/11301,0
3-комнатные	шт./кв.м.	-	48/3796,4
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	-	23443,3

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	11	11
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен		Монолитный железобетонные блоки ячеистого бетона, кирпич	Монолитный железобетонные блоки ячеистого бетона, кирпич
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная утепленная	Рулонная утепленная

Иные показатели

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией

Тип объекта		-	-
Мощность	кВт*ч/м <sup>2</sup>	-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			
<b>4-х секционный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения, помещениями ТСЖ, помещениями дошкольной организации и встроенно-пристроенной подземно-надземной автостоянкой ( № 1 по ПЗУ )</b>			
Класс энергоэффективности здания		-	"В" высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м2	-	55,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	минераловатные плиты, 120мм, 160мм, 170мм
Заполнение световых проемов		-	2-х камерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 28.11.2017, подготовлен: Распопиной Юлией  
Олеговной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-13-696  
от 16.10.2013, аттестат выдан: Министерством по управлению  
государственным имуществом Свердловской области, дата внесения  
сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 30.10.2013

Министр \_\_\_\_\_

 М.М. Волков

« 28 декабря 2017 г. »  
 М.П.



Пролито, пронумеровано, скреплено печатью

Мешков ( ) листов  
И.И. Волков

