

  
**УТВЕРЖДАЮ**  
Директор ООО «Компания «Атомстройкомплекс»  
Гвержис А.В. \_\_\_\_\_ /  
Дата публикации: 09 января 2017 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Компания «Атомстройкомплекс»**

**Внесение изменений в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ на строительство объектов недвижимости:**

**5 этап строительства:** многоэтажная секция жилого дома со встроенными помещениями офисов на 1-м этаже (№ 3б по ПЗУ);

**6 этап строительства:** многоэтажная секция трехсекционного жилого дома со встроенными помещениями офисов на 1-м этаже (№ 4в по ПЗУ).

Адрес (местоположение) объекта: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Айвазовского / Златоустовский, дом 74/13, ул. Айвазовского, дом 72, пер. Златоустовский, дом 11

**РАЗДЕЛ II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА**

Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	<p>Залог.</p> <p>Страхование гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору.</p> <p>Условия страхования:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- выгодоприобретатели - граждане или юридические лица (за исключением кредитных организаций), денежные средства которых привлекались для строительства (создания) объекта долевого строительства по договору, предусматривающему передачу жилого помещения;</li><li>- объект страхования – имущественные интересы застройщика, связанные с его ответственностью перед участниками долевого строительства в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им обязательств по передаче жилого помещения по договору;</li><li>- страховой случай – неисполнение или ненадлежащее исполнение застройщиком обязательств по передаче жилого помещения по договору, подтвержденные документами, перечисленными в ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004г.;</li><li>- договор страхования считается заключенным со дня государственной регистрации договора участия в долевом строительстве и действует до предусмотренного таким договором срока передачи застройщиком жилого помещения участнику долевого строительства;</li><li>- минимальная страховая сумма по Договору страхования рассчитывается с учетом положения ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004г.;</li><li>- страховой тариф – 1,0 % от страховой суммы. Страховой суммой является определенная договором страхования денежная сумма, исходя из которой устанавливаются размеры страховой премии и страховой выплаты.</li><li>- порядок оплаты страховой премии устанавливается договором страхования (или полисом).</li></ul> <p>Страховая организация: общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» идентификационный номер налогоплательщика 1832008660, основной государственный регистрационный номер 1021801434643, место нахождения: 109457, г. Москва, ул. Окская, д. 13, оф. 4501.</p> <p>Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-79095/2016 от 19.08.2016 г. заключен в отношении жилых помещений, расположенных в жилом доме № 3б по ПЗУ.</p> <p>Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-79096/2016 от 19.08.2016 г. заключен в отношении жилых помещений, расположенных в жилом доме № 4в по ПЗУ.</p>
---	---