



УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ООО «Компания «Атомстройкомплекс»  
 Гвержис А.В.  
 Дата утверждения: 07 мая 2015г.  
 Дата публикации: 07 мая 2015г.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КОМПАНИЯ «АТОМСТРОЙКОМПЛЕКС»**  
**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

на строительство объектов недвижимости: жилой комплекс со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения (№№ 3б, 4а, 4б, 4в, 5 по ПЗУ), подземной автостоянкой (№ 6 по ПЗУ), расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Ленинский район, квартал улиц Московская-Островского-Айвазовского

- 3 этап строительства:** многоэтажный односекционный жилой дом со встроенно-пристроенным магазином на 1-м и 2-м этаже и крышной газовой котельной (№ 5 по ПЗУ), подземная автостоянка (№ 6 по ПЗУ);  
**4 этап строительства:** две секции многоэтажного трехсекционного жилого дома со встроенными помещениями офисов на 1-м этаже (№№ 4а, 4б по ПЗУ).  
**5 этап строительства:** многоэтажный двухсекционный жилой дом со встроенными помещениями офисов на 1-м этаже (№ 3б по ПЗУ);  
**6 этап строительства:** одна секция многоэтажного трехсекционного жилого дома со встроенными помещениями офисов на 1-м этаже (№ 4в по ПЗУ).

**РАЗДЕЛ I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ**

Фирменное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КОМПАНИЯ «АТОМСТРОЙКОМПЛЕКС»	
Место нахождения Юридический адрес Фактический адрес, тел.	РФ, 620075, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 39 РФ, 620075, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 39 (343) 266-93-01	
Режим работы	Понедельник – пятница с 08:00 до 17:00; Суббота, воскресенье – выходной.	
Государственная регистрация	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 66 № 007688584 от 12 января 2015 г. выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 31 по Свердловской области за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1156685000207. Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серия 66 № 007688585 от 12.01.2015г. выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 31 по Свердловской области. Присвоен ИНН/КПП 6685081827 / 668501001.	
Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления юридического лица	1. Беляев Евгений Васильевич – 9,58% голосов 2. Гвержис Алексей Викторович – 9,58 % голосов 3. Дарюхин Дмитрий Валерьевич – 9,58 % голосов 4. Минкин Олег Шмарьевич – 9,58 % голосов 5. Степанов Вячеслав Петрович – 9,58 % голосов 6. ООО «Атомстройкомплекс-Строительство» - 52,10% голосов	
Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию	19-этажный (с техподпольем и техническим чердаком включительно) жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на 1-м этаже и крышной газовой котельной (№ 2 по ПЗУ), трансформаторная подстанция 13011 (№ 7.2 по ПЗУ), ГРПШ (№ 17 по ПЗУ) – 2 этап строительства, расположен по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Ленинский район, ул. Николая Островского, д.1г, предполагаемый срок ввода в соответствии с проектной документацией – I квартал 2015г., разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 66302000-2379 от 13 марта 2015г.	
Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, орган выдавший эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Договор на выполнение функций Заказчика, заключенный с ЗАО «Корпорация «Атомстройкомплекс» № 10-249-11 от 10.10.2011г. ЗАО «Корпорация «Атомстройкомплекс» имеет Допуск № 0621.03-2009-6672184222-С-083 от 29.11.2010г. НП СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» СРО-С-083-27112009.	
Финансовый результат текущего года на день опубликования проектной декларации	793 тыс.руб.	
Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	245 116 тыс.руб.	
Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	580 037 тыс.руб.	

**РАЗДЕЛ II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА**

Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты экспертизы проектной документации	<p>Строительство жилого комплекса со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения (№№ 3б, 4а, 4б, 4в, 5 по ПЗУ), подземной автостоянкой (№ 6 по ПЗУ), расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Ленинский район, квартал улиц Московская-Островского-Айвазовского со следующей разбивкой на этапы строительства:</p> <p><b>3 этап строительства:</b> многоэтажный односекционный жилой дом со встроенно-пристроенным магазином на 1-м и 2-м этаже и крышной газовой котельной (№ 5 по ПЗУ), подземная автостоянка (№ 6 по ПЗУ).          Срок начала строительства: IV квартал 2013г.          Срок окончания строительства: март 2015г.          Срок окончания сезонных работ: май 2015г.</p> <p><b>4 этап строительства:</b> две секции многоэтажного трехсекционного жилого дома со встроенными помещениями офисов на 1-м этаже (№№ 4а, 4б по ПЗУ).          Срок начала строительства: март 2014г.          Срок окончания строительства: май 2015г.          Срок окончания сезонных работ: май 2015г.</p> <p><b>5 этап строительства:</b> многоэтажный двухсекционный жилой дом со встроенными</p>
--	--

	<p>помещениями офисов на 1-м этаже (№ 36 по ПЗУ); Срок начала строительства: май 2015г. Срок окончания строительства: декабрь 2016г. Срок окончания сезонных работ: май 2017г. <b>6 этап строительства:</b> одна секция многоэтажного трехсекционного жилого дома со встроенными помещениями офисов на 1-м этаже (№ 4в по ПЗУ). Срок начала строительства: май 2015г. Срок окончания строительства: декабрь 2016г. Срок окончания сезонных работ: май 2017г.</p> <p>Положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0020-15/15-0106Н от 23 апреля 2015г. Информация о ранее выданных экспертизах: сводное заключение государственной экспертизы № 66-1-4-0252-09/ 07-0289-1 от 16.03.2009г.; положительное заключение государственной экспертизы № 66-1-4-0129-14/ 13-0931-1 от 17.03.2014г.</p>
Разрешение на строительство	№ RU 66302000-4971 выдано Администрацией города Екатеринбурга 05 мая 2015 г. Срок действия разрешения до 01 августа 2017 года.
Права застройщика на земельный участок, в том числе реквизиты правоустанавливающего документа на земельный участок, собственник земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), кадастровый номер и площадь земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, элементы благоустройства	<ul style="list-style-type: none"> <li>• земельный участок с площадью 1016 кв.м. расположен по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург, пер. Златоустовский, дом 7, кадастровый номер 66:41:0402041:3, находится в собственности ООО «Компания «Атомстройкомплекс»: - Свидетельство о государственной регистрации права 66 АЖ 972055, дата выдачи: 11.03.2015г. Документ-основание: Протокол внеочередного общего собрания акционеров ЗАО «Компания «Атомстройкомплекс» от 09.07.2014г.</li> <li>- Свидетельство о государственной регистрации права 66 АЖ 972056, дата выдачи: 11.03.2015г. Документ-основание: Протокол внеочередного общего собрания акционеров ЗАО «Компания «Атомстройкомплекс» от 09.07.2014г.</li> <li>- Свидетельство о государственной регистрации права 66 АЖ 972057, дата выдачи: 11.03.2015г. Документ-основание: Протокол внеочередного общего собрания акционеров ЗАО «Компания «Атомстройкомплекс» от 09.07.2014г.</li> <li>• земельный участок с площадью 1015 кв.м. расположен по адресу: Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, пер. Златоустовский, дом 9, кадастровый номер 66:41:0402041:5, находится в собственности ООО «Компания «Атомстройкомплекс»: - Свидетельство о государственной регистрации права 66 АЖ 970572, дата выдачи: 11.03.2015г. Документ-основание: Протокол внеочередного общего собрания акционеров Закрытого акционерного общества «Компания «Атомстройкомплекс» от 09.07.2014г.</li> <li>- Свидетельство о государственной регистрации права 66 АЖ 970573, дата выдачи: 11.03.2015г. Документ-основание: Протокол внеочередного общего собрания акционеров Закрытого акционерного общества «Компания «Атомстройкомплекс» от 09.07.2014г.</li> <li>• земельный участок с площадью 993 кв.м. расположен по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Айвазовского, дом 72, кадастровый номер 66:41:0402041:10, находится в собственности ООО «Компания «Атомстройкомплекс»: - Свидетельство о государственной регистрации права 66 АЖ 972062, дата выдачи: 11.03.2015г. Документ-основание: Протокол внеочередного общего собрания акционеров ЗАО «Компания «Атомстройкомплекс» от 09.07.2014г.</li> <li>- Свидетельство о государственной регистрации права 66 АЖ 972063, дата выдачи: 11.03.2015г. Документ-основание: Протокол внеочередного общего собрания акционеров ЗАО «Компания «Атомстройкомплекс» от 09.07.2014г.</li> <li>• земельный участок с площадью 930 кв.м. расположен по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Айвазовского / Златоустовский, дом 74/13, кадастровый номер 66:41:0402041:11, находится в собственности ООО «Компания «Атомстройкомплекс»: - Свидетельство о государственной регистрации права 66 АЖ 972607, дата выдачи: 11.03.2015г. Документ-основание: Протокол внеочередного общего собрания акционеров закрытого акционерного общества «Компания «Атомстройкомплекс» от 09.07.2014г.</li> <li>- Свидетельство о государственной регистрации права 66 АЖ 972608, дата выдачи: 11.03.2015г. Документ-основание: Протокол внеочередного общего собрания акционеров закрытого акционерного общества «Компания «Атомстройкомплекс» от 09.07.2014г.</li> <li>• земельный участок с площадью 1214 кв.м. расположен по адресу: Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, пер. Златоустовский, дом 11, кадастровый номер 66:41:0402041:12, находится в собственности ООО «Компания «Атомстройкомплекс»: - Свидетельство о государственной регистрации права 66 АЖ 972058, дата выдачи: 11.03.2015г. Документ-основание: Протокол внеочередного общего собрания акционеров ЗАО «Компания «Атомстройкомплекс» от 09.07.2014г.</li> <li>- Свидетельство о государственной регистрации права 66 АЖ 972059, дата выдачи: 11.03.2015г. Документ-основание: Протокол внеочередного общего собрания акционеров ЗАО «Компания «Атомстройкомплекс» от 09.07.2014г.</li> <li>• земельный участок с площадью 1064 кв.м. расположен по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург, пер. Златоустовский, дом 5, кадастровый номер 66:41:0402041:15, находится в собственности ООО «Компания «Атомстройкомплекс»: - Свидетельство о государственной регистрации права 66 АЖ 972064, дата выдачи: 11.03.2015г. Документ-основание: Протокол внеочередного общего собрания акционеров ЗАО «Компания «Атомстройкомплекс» от 09.07.2014г.</li> <li>- Свидетельство о государственной регистрации права 66 АЖ 972065, дата выдачи: 11.03.2015г. Документ-основание: Протокол внеочередного общего собрания акционеров ЗАО «Компания «Атомстройкомплекс» от 09.07.2014г.</li> <li>• земельный участок с площадью 973 кв.м. расположен по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург, пер. Златоустовский, дом 16, кадастровый номер 66:41:0402044:1, находится в собственности ООО «Компания</li> </ul>

	<p>«Атомстройкомплекс»:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Свидетельство о государственной регистрации права 66 АЖ 973761, дата выдачи: 19.03.2015г. Документ-основание: Протокол внеочередного общего собрания акционеров закрытого акционерного общества «Компания «Атомстройкомплекс» от 09.07.2014г.</li> <li>• земельный участок с площадью 790 кв.м. расположен по адресу: Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, пер. Златоустовский, 12, кадастровый номер 66:41:0402044:2, находится в собственности ООО «Компания «Атомстройкомплекс»:</li> <li>- Свидетельство о государственной регистрации права 66 АЖ 972060, дата выдачи: 11.03.2015г. Документ-основание: Протокол внеочередного общего собрания акционеров ЗАО «Компания «Атомстройкомплекс» от 09.07.2014г.</li> <li>- Свидетельство о государственной регистрации права 66 АЖ 972061, дата выдачи: 11.03.2015г. Документ-основание: Протокол внеочередного общего собрания акционеров ЗАО «Компания «Атомстройкомплекс» от 09.07.2014г.</li> <li>• земельный участок с площадью 1030 кв.м. расположен по адресу: Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, пер. Златоустовский, дом 6, кадастровый номер 66:41:0402044:5, находится в собственности ООО «Компания «Атомстройкомплекс»:</li> <li>- Свидетельство о государственной регистрации права 66 АЖ 973762, дата выдачи: 19.03.2015г. Документ-основание: Протокол внеочередного общего собрания акционеров закрытого акционерного общества «Компания «Атомстройкомплекс» от 09.07.2014г.</li> <li>• земельный участок с площадью 1114 кв.м. расположен по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург, пер. Златоустовский, дом 8, кадастровый номер 66:41:0402044:6, находится в собственности ООО «Компания «Атомстройкомплекс»:</li> <li>- Свидетельство о государственной регистрации права 66 АЖ 971732, дата выдачи: 11.03.2015г. Документ-основание: Протокол внеочередного общего собрания акционеров закрытого акционерного общества «Компания «Атомстройкомплекс» от 09.07.2014г.</li> <li>• земельный участок с площадью 1036 кв.м. расположен по адресу: Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, пер. Златоустовский, дом 10, кадастровый номер 66:41:0402044:7, находится в собственности ООО «Компания «Атомстройкомплекс»:</li> <li>- Свидетельство о государственной регистрации права 66 АЖ 972610, дата выдачи: 11.03.2015г. Документ-основание: Протокол внеочередного общего собрания акционеров закрытого акционерного общества «Компания «Атомстройкомплекс» от 09.07.2014г.</li> <li>• земельный участок с площадью 1037 кв.м. расположен по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург, пер. Златоустовский, дом 14, кадастровый номер 66:41:0402044:8, находится в собственности ООО «Компания «Атомстройкомплекс»:</li> <li>- Свидетельство о государственной регистрации права 66 АЖ 972606, дата выдачи: 11.03.2015г. Документ-основание: Протокол внеочередного общего собрания акционеров закрытого акционерного общества «Компания «Атомстройкомплекс» от 09.07.2014г.</li> <li>• земельный участок с площадью 1162 кв.м. расположен по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург, пер. Златоустовский, д. 18, кадастровый номер 66:41:0402044:9, находится в собственности ООО «Компания «Атомстройкомплекс»:</li> <li>- Свидетельство о государственной регистрации права 66 АЖ 972609, дата выдачи: 11.03.2015г. Документ-основание: Протокол внеочередного общего собрания акционеров закрытого акционерного общества «Компания «Атомстройкомплекс» от 09.07.2014г.</li> <li>• земельный участок с площадью 1527 кв.м. расположен по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург, пер. Златоустовский, дом 20, кадастровый номер 66:41:0402044:10, находится в собственности ООО «Компания «Атомстройкомплекс»:</li> <li>- Свидетельство о государственной регистрации права 66 АЖ 972603, дата выдачи: 11.03.2015г. Документ-основание: Протокол внеочередного общего собрания акционеров закрытого акционерного общества «Компания «Атомстройкомплекс» от 09.07.2014г.</li> </ul> <p>Участок обеспечен необходимыми элементами благоустройства. Проектом предусмотрено устройство проездов, тротуаров, площадок для отдыха, детских и спортивных площадок, хозяйственных площадок и площадок для сбора мусора. Озеленение предусматривает устройство газонов, посадку деревьев и кустарников.</p>
<p>Местоположение строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, их описание подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</p>	<p>Строительство жилого комплекса со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения (№№ 3б, 4а, 4б, 4в, 5 по ПЗУ), подземной автостоянкой (№ 6 по ПЗУ), расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Ленинский район, квартал улиц Московская-Островского-Айвазовского.</p> <p><b>3 этап строительства:</b> многоэтажный односекционный жилой дом со встроенно-пристроенным магазином на 1-м и 2-м этаже и крышной газовой котельной (№ 5 по ПЗУ), подземная автостоянка (№ 6 по ПЗУ):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- высота жилых этажей 2,6 м</li> <li>- высота офисных этажей 4 м.</li> </ul> <p>Предлагаемые объемно-планировочные и художественно-архитектурные решения в проектах, отвечают требованиям к жилым домам, предназначенным для массового строительства.</p> <p>Жилой дом предусматривает размещение одно-, двух и трехкомнатных квартир, соответствующих современным требованиям.</p> <p>В жилом доме запроектировано техническое подполье для разводки сетей. Выходы из технического подполья предусмотрены непосредственно наружу. Технические теплые чердаки запроектированы высотой 2,5 м. Выходы на чердак предусмотрены из лестничных клеток через переходную лоджию. Выходы на кровлю – из лестничных клеток.</p> <p>В жилом доме расположены 2 высокоскоростных пассажирских лифта.</p> <p>Стены и плиты перекрытия жилого дома - монолитный железобетон.</p> <p>Устройство наружных стен из блоков БГМ и лицевого кирпича.</p> <p>Крышная газовая котельная мощностью 2,6 МВт.</p>

	<p>Подземная автостоянка выполнена одноуровневая на 228 машиномест по индивидуальному проекту и расположена на территории комплекса. Подземная автостоянка предназначена для хранения легковых автомобилей и не предусмотрена для хранения газобаллонных автомобилей.</p> <p>Вход в автостоянку предусмотрен с улицы. Хранение автомобилей открытое. В автостоянке предусмотрены места для размещения одного автомобиля (22 штуки), а также места с возможностью установки механизма для размещения 2 автомобилей (103 шт. *2). Конструкции наружных стен подземной автостоянки, въездных рампы, лестничных клеток выполнен из монолитного железобетона.</p> <p>Застройщик оставляет за собой право производить замену материалов и оборудования, взамен указанных в проекте, на аналогичные, характеристики которых не противоречат действующим СНиП и не ухудшают потребительских свойств.</p> <p><b>4 этап строительства:</b> две секции многоэтажного трехсекционного жилого дома со встроенными помещениями офисов на 1-м этаже (№№ 4а, 4б по ПЗУ):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- высота жилых этажей 2,6 м</li> <li>- высота офисных этажей 4 м.</li> </ul> <p>Предлагаемые объемно-планировочные и художественно-архитектурные решения в проектах, отвечают требованиям к жилым домам, предназначенным для массового строительства.</p> <p>Жилой дом предусматривает размещение в одно- и трехкомнатных квартир, соответствующих современным требованиям.</p> <p>В жилом доме запроектировано техническое подполье для разводки сетей. Выходы из технического подполья предусмотрены непосредственно наружу. Технические теплые чердаки запроектированы высотой 2,5 м. Выходы на чердак предусмотрены из лестничных клеток через переходную лоджию. Выходы на кровлю – из лестничных клеток.</p> <p>В жилом доме расположены по 4 высокоскоростных пассажирских лифта.</p> <p>Стены и плиты перекрытия жилого дома - монолитный железобетон.</p> <p>Устройство наружных стен из блоков БГМ и лицевого кирпича.</p> <p>Застройщик оставляет за собой право производить замену материалов и оборудования, взамен указанных в проекте, на аналогичные, характеристики которых не противоречат действующим СНиП и не ухудшают потребительских свойств.</p> <p><b>5 этап строительства:</b> многоэтажный двухсекционный жилой дом со встроенными помещениями офисов на 1-м этаже (№ 3б по ПЗУ):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- высота жилых этажей 2,6 м</li> <li>- высота офисных этажей 4 м.</li> </ul> <p>Предлагаемые объемно-планировочные и художественно-архитектурные решения в проектах, отвечают требованиям к жилым домам, предназначенным для массового строительства.</p> <p>Жилой дом предусматривает размещение одно-, двух и трехкомнатных квартир, соответствующих современным требованиям.</p> <p>В жилом доме запроектировано техническое подполье для разводки сетей. Выходы из технического подполья предусмотрены непосредственно наружу. Технические теплые чердаки запроектированы высотой 2,5 м. Выходы на чердак предусмотрены из лестничных клеток через переходную лоджию. Выходы на кровлю – из лестничных клеток.</p> <p>В жилом доме расположены 2 высокоскоростных пассажирских лифта.</p> <p>Стены и плиты перекрытия жилого дома - монолитный железобетон.</p> <p>Устройство наружных стен из блоков БГМ и лицевого кирпича.</p> <p>Застройщик оставляет за собой право производить замену материалов и оборудования, взамен указанных в проекте, на аналогичные, характеристики которых не противоречат действующим СНиП и не ухудшают потребительских свойств.</p> <p><b>6 этап строительства:</b> одна секция многоэтажного трехсекционного жилого дома со встроенными помещениями офисов на 1-м этаже (№ 4в по ПЗУ):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- высота жилых этажей 2,6 м</li> <li>- высота офисных этажей 4 м.</li> </ul> <p>Предлагаемые объемно-планировочные и художественно-архитектурные решения в проектах, отвечают требованиям к жилым домам, предназначенным для массового строительства.</p> <p>Жилой дом предусматривает размещение двух и трехкомнатных квартир, соответствующих современным требованиям.</p> <p>В жилом доме запроектировано техническое подполье для разводки сетей. Выходы из технического подполья предусмотрены непосредственно наружу. Технические теплые чердаки запроектированы высотой 2,5 м. Выходы на чердак предусмотрены из лестничных клеток через переходную лоджию. Выходы на кровлю – из лестничных клеток.</p> <p>В жилом доме расположены 2 высокоскоростных пассажирских лифта.</p> <p>Стены и плиты перекрытия жилого дома - монолитный железобетон.</p> <p>Устройство наружных стен из блоков БГМ и лицевого кирпича.</p> <p>Застройщик оставляет за собой право производить замену материалов и оборудования, взамен указанных в проекте, на аналогичные, характеристики которых не противоречат действующим СНиП и не ухудшают потребительских свойств.</p>
<p>Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p><b>3 этап строительства:</b> многоэтажный односекционный жилой дом со встроенно-пристроенным магазином на 1-м и 2-м этаже и крышной газовой котельной (№ 5 по ПЗУ), подземная автостоянка (№ 6 по ПЗУ):</p> <p><b>Количество квартир в жилом доме № 5 по ПЗУ – 120 шт., в том числе:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- однокомнатные - 60 шт.      Суммарная – 2865,25 кв.м.</li> <li>- двухкомнатные - 31 шт.      Суммарная – 2203,05 кв.м.</li> <li>- трехкомнатные - 29 шт.      Суммарная – 2612 кв.м.</li> </ul> <p><b>Количество нежилых помещений в жилом доме № 5 по ПЗУ – 1 шт.:</b></p>

	<p>1. Магазин на 1, 2 этаже – 1352,11 кв.м. (из них 628,11- кв.м. по 1 этажу, 724 кв.м. по 2 этажу).</p> <p><b>Количество подземных автостоянок – 1 шт.: подземная автостоянка № 6 по ПЗУ, 1 уровень, 228 машино-мест*.</b></p> <p><i>* 22 штуки машино-места №№ 1-6, 11-14, 20, 21, 27-30, 36, 66, 74, 75, 121, 122 с возможностью размещения одного автомобиля (итого 22 машино-места); 103 штуки машино-места №№ 7-10, 15-19, 22-26, 31-35, 37-65, 67-73, 76-120, 123-125 с возможностью установки механизма для размещения двух автомобилей (103*2= итого 206 машино-мест).</i></p> <p><b>4 этап строительства: две секции многоэтажного трехсекционного жилого дома со встроенными помещениями офисов на 1-м этаже (№№ 4а, 4б по ПЗУ):</b></p> <p><b>Количество квартир в жилом доме № 4а по ПЗУ – 80 шт., в том числе:</b></p> <p>- однокомнатные - 48 шт.      Суммарная – 2338,07 кв.м.  - трехкомнатные - 32 шт.      Суммарная – 2878,48 кв.м.</p> <p><b>Количество нежилых помещений в жилом доме № 4а по ПЗУ – 2 шт.:</b></p> <p>1. Офис № 1 на 1 этаже – 161,1 кв.м.  2. Офис № 2 на 1 этаже – 136,6 кв.м.</p> <p><b>Количество квартир в жилом доме № 4б по ПЗУ – 70 шт., в том числе:</b></p> <p>- однокомнатные - 42 шт.      Суммарная – 2046,79 кв.м.  - трехкомнатные - 28 шт.      Суммарная – 2522,08 кв.м.</p> <p><b>Количество нежилых помещений в жилом доме № 4б по ПЗУ – 2 шт.:</b></p> <p>1. Офис № 3 на 1 этаже – 161,7 кв.м.  2. Офис № 4 на 1 этаже – 136,6 кв.м.</p> <p><b>Итого общее количество квартир в жилом доме №№ 4а, 4б – 150 шт.:</b></p> <p>- однокомнатные - 90 шт.      Суммарная – 4384,86 кв.м.  - трехкомнатные - 60 шт.      Суммарная – 5400,56 кв.м.</p> <p><b>Итого общее количество нежилых помещений в жилом доме №№ 4а, 4б – 4 шт.:</b></p> <p>1. Офис № 1 на 1 этаже – 161,1 кв.м.  2. Офис № 2 на 1 этаже – 136,6 кв.м.  3. Офис № 3 на 1 этаже – 161,7 кв.м.  4. Офис № 4 на 1 этаже – 136,6 кв.м.</p> <p><b>5 этап строительства: многоэтажный двухсекционный жилой дом со встроенными помещениями офисов на 1-м этаже (№ 3б по ПЗУ):</b></p> <p><b>Количество квартир в жилом доме № 3б по ПЗУ – 54 шт., в том числе:</b></p> <p>- однокомнатные - 9 шт.      Суммарная – 367,11 кв.м.  - двухкомнатные - 18 шт.      Суммарная – 1163,79 кв.м.  - трехкомнатные - 27 шт.      Суммарная – 2189,43 кв.м.</p> <p><b>Количество нежилых помещений в жилом доме № 3б по ПЗУ – 4 шт.:</b></p> <p>1. Офис № 1 на 1 этаже – 76,8 кв.м.  2. Офис № 2 на 1 этаже – 101,8 кв.м.  3. Офис № 3 на 1 этаже – 65,7 кв.м.  4. Офис № 4 на 1 этаже – 101,6 кв.м.</p> <p><b>6 этап строительства: одна секция многоэтажного трехсекционного жилого дома со встроенными помещениями офисов на 1-м этаже (№ 4в по ПЗУ):</b></p> <p><b>Количество квартир в жилом доме № 4в по ПЗУ – 56 шт., в том числе:</b></p> <p>- двухкомнатные - 28 шт.      Суммарная – 1887,76 кв.м.  - трехкомнатные - 28 шт.      Суммарная – 2617,02 кв.м.</p> <p><b>Количество нежилых помещений в жилом доме № 4в по ПЗУ – 2 шт.:</b></p> <p>1. Офис № 5 на 1 этаже – 156,3 кв.м.  2. Офис № 6 на 1 этаже – 135,1 кв.м.</p>
<p>Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом</p>	<p><b>3 этап строительства: многоэтажный односекционный жилой дом со встроенно-пристроенным магазином на 1-м и 2-м этаже и крышной газовой котельной (№ 5 по ПЗУ), подземная автостоянка (№ 6 по ПЗУ):</b></p> <p>1. Магазин на 1, 2 этаже – 1352,11 кв.м. (из них 628,11- кв.м. по 1 этажу, 724 кв.м. по 2 этажу).</p> <p>2. Подземная автостоянка № 6 по ПЗУ, 1 уровень, 228 машино-мест*.</p> <p><i>* 22 штуки машино-места №№ 1-6, 11-14, 20, 21, 27-30, 36, 66, 74, 75, 121, 122 с возможностью размещения одного автомобиля (итого 22 машино-места); 103 штуки машино-места №№ 7-10, 15-19, 22-26, 31-35, 37-65, 67-73, 76-120, 123-125 с возможностью установки механизма для размещения двух автомобилей (103*2= итого 206 машино-мест).</i></p> <p><b>4 этап строительства: две секции многоэтажного трехсекционного жилого дома со встроенными помещениями офисов на 1-м этаже (№№ 4а, 4б по ПЗУ):</b></p> <p>1. Офис № 1 на 1 этаже – 161,1 кв.м.  2. Офис № 2 на 1 этаже – 136,6 кв.м.  3. Офис № 3 на 1 этаже – 161,7 кв.м.</p>

	<p>4. Офис № 4 на 1 этаже – 136,6 кв.м.</p> <p><b>5 этап строительства:</b> многоэтажный двухсекционный жилой дом со встроенными помещениями офисов на 1-м этаже (№ 36 по ПЗУ):</p> <p>1. Офис № 1 на 1 этаже – 76,8 кв.м.  2. Офис № 2 на 1 этаже – 101,8 кв.м.  3. Офис № 3 на 1 этаже – 65,7 кв.м.  4. Офис № 4 на 1 этаже – 101,6 кв.м.</p> <p><b>6 этап строительства:</b> одна секция многоэтажного трехсекционного жилого дома со встроенными помещениями офисов на 1-м этаже (№ 4в по ПЗУ):</p> <p>1. Офис № 5 на 1 этаже – 156,3 кв.м.  2. Офис № 6 на 1 этаже – 135,1 кв.м.</p>
Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	В состав общего имущества 3, 4, 5, 6 этапов строительства, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства соответствующего этапа строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и передачи участникам долевого строительства, будут входить следующие помещения: тамбуры, вестибюли, лестничные клетки, технические подполья, технические этажи, электрощитовые, помещения охраны, крышная газовая котельная, а также иные помещения, относящиеся к общедомовым согласно проектной документации.
Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию	<p><b>3 этап строительства:</b> многоэтажный односекционный жилой дом со встроенно-пристроенным магазином на 1-м и 2-м этаже и крышной газовой котельной (№ 5 по ПЗУ), подземная автостоянка (№ 6 по ПЗУ) – до 01 июля 2015 года.</p> <p><b>4 этап строительства:</b> две секции многоэтажного трехсекционного жилого дома со встроенными помещениями офисов на 1-м этаже (№№ 4а, 4б по ПЗУ) – до 31 июля 2015 года.</p> <p><b>5 этап строительства:</b> многоэтажный двухсекционный жилой дом со встроенными помещениями офисов на 1-м этаже (№ 36 по ПЗУ) – до 31 июля 2017 года</p> <p><b>6 этап строительства:</b> одна секция многоэтажного трехсекционного жилого дома со встроенными помещениями офисов на 1-м этаже (№ 4в по ПЗУ) – до 31 июля 2017 года</p> <p>Органом, уполномоченным в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию, является - Администрация города Екатеринбурга.</p> <p>Застройщик оставляет за собой право досрочного ввода объектов в эксплуатацию.</p>
О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	<p>Финансовыми и прочими рисками при осуществлении проекта являются такие материальные воздействия, которые могут привести к повреждению материалов, оборудования и готовых частей строящегося объекта в результате следующих явлений и событий, которые Застройщик не сможет своевременно предусмотреть на основе профессиональных знаний:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- стихийные бедствия (землетрясение, наводнение, паводок ливень, град, буря, ураган, смерч, тайфун, сверхнизкая температура;</li> <li>- обвал, просадка грунта, подтопление грунтовыми водами;</li> <li>- воздействие ядерной энергии в любой форме;</li> <li>- пожар;</li> <li>- падения летательных аппаратов или их обломков;</li> <li>- противоправные действия третьих лиц;</li> <li>- авария инженерных сетей (водопровод, канализация, теплоснабжение, электроснабжение);</li> <li>- обрушение или повреждение объекта, в том числе обваливающимися или падающими предметами или частями;</li> <li>- любые другие внезапные и непредвиденные события на строительной площадке;</li> <li>- любого рода военные действия и их последствия, террористические акты, гражданские волнения, забастовки, мятежи, локауты, конфискации, реквизиции, прерывания работы, аресты, уничтожение или повреждение имущества по распоряжению гражданских или военных властей, принудительная национализация, введение чрезвычайного или особого положения, мятеж, бунт, путч, государственный переворот, заговор, восстание, революции;</li> <li>- действия (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления.</li> </ul> <p>Добровольное страхование не осуществляется.</p>
Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	<p>3 этап строительства – 447267550 руб.;</p> <p>4 этап строительства – 451905480 руб.;</p> <p>5 этап строительства – 468664830 руб.;</p> <p>6 этап строительства – 120543720 руб.</p>
Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	<p>Генеральный подрядчик ООО «Центр подрядов «Атомстройкомплекс».</p> <p>Функции технического заказчика осуществляет ЗАО «Корпорация «Атомстройкомплекс».</p>
Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	<p>Залог.</p> <p>Страхование гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору.</p> <p>Условия страхования:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выгодоприобретатели - граждане или юридические лица (за исключением кредитных организаций), денежные средства которых привлекались для строительства (создания) объекта долевого строительства по договору, предусматривающему передачу жилого помещения;</li> <li>- объект страхования – имущественные интересы застройщика, связанные с его ответственностью перед участниками долевого строительства в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им обязательств по передаче жилого помещения по</li> </ul>

	<p>договору;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- страховой случай – неисполнение или ненадлежащее исполнение застройщиком обязательств по передаче жилого помещения по договору, подтвержденные документами, перечисленными в ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004г.;</li> <li>- договор страхования считается заключенным со дня государственной регистрации договора участия в долевом строительстве и действует до предусмотренного таким договором срока передачи застройщиком жилого помещения участнику долевого строительства;</li> <li>- минимальная страховая сумма по Договору страхования рассчитывается с учетом положения ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004г.;</li> <li>- страховой тариф – 0,5% от страховой суммы. Страховой суммой является определенная договором страхования денежная сумма, исходя из которой устанавливаются размеры страховой премии и страховой выплаты.</li> <li>- порядок оплаты страховой премии устанавливается договором страхования.</li> </ul> <p>Страховая организация: общество с ограниченной ответственностью «Центральное страховое общество» (ОГРН 1025006173114).</p>
<p>Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.</p>	<p>Инвестиционные договоры, заключенные с ПЖСК «Островский» (№ 004-14-198 от 20.05.2014г., № 004-14-197 от 20.05.2014г, № 004-14-189 от 20.05.2014г, № 004-14-187 от 20.05.2014г, № 004-14-188 от 21.05.2014г, № 1/15-641 от 14.01.2015г, № 2/15-857 от 14.01.2015г.).</p> <p>Инвестиционные договоры, заключенные с ЗАО УК «ИНВЕСТСТРОЙ» Д.У. ЗПИФ недвижимости «Массив» (№ 78/14 от 03.06.2014г, № 82/14 от 03.06.2014г.).</p> <p>Инвестиционные договоры, заключенные с ЗАО УК «ИНВЕСТСТРОЙ» Д.У. ЗПИФ недвижимости «Авангард» (№ 77/14 от 03.06.2014г, № 81/14 от 03.06.2014г.).</p> <p>Инвестиционные договоры, заключенные с ЗАО УК «ИНВЕСТСТРОЙ» Д.У. ЗПИФ недвижимости «Мегаполис» (№ 79/14 от 03.06.2014г, № 83/14 от 03.06.2014г.).</p> <p>Инвестиционные договоры, заключенные с ЗАО УК «ИНВЕСТСТРОЙ» Д.У. ЗПИФ недвижимости «Потенциал» (№ 80/14 от 03.06.2014г, № 84/14 от 03.06.2014г.).</p> <p>Инвестиционный договор, заключенный с ГСК «Автодом», № 004-14-251 от 25.08.2014г.</p> <p>Инвестиционный договор, заключенный с ИП Агеенко А.В. № 004-14-322 от 01.12.2014г.</p>