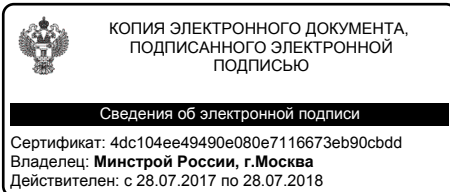
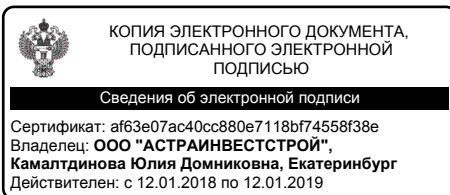


Утверждена  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации  
от 20 декабря 2016 г. N 996/пр



## Проектная декларация

18-66-000076-03 от 23.03.2018

ЖК "Альпы" - 2 очередь

### Информация о застройщике

**Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении**

<b>1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика</b>	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АСТРАИНВЕСТСТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	ООО "АСТРАИНВЕСТСТРОЙ"
<b>1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах</b>	1.2.1	Индекс	
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Свердловская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Заводская
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 45Д Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: 405 Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	08:30 - 17:30
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	08:30 - 17:30
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	08:30 - 17:30
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	08:30 - 17:30
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	08:30 - 17:30
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	2350490
	1.4.2	Адрес электронной почты	secretar-sk@astra-sk.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	www.ais-ekb.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Стробыкин
	1.5.2	Имя	Денис
	1.5.3	Отчество	Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности	Директор управляющей организации
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	

### Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	6658374366
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1106658021865
	2.1.3	Год регистрации	2010

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

<b>3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации</b>	3.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	"Астра-Девелопмент"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	6658452141
	3.1.4	% голосов в органе управления	100
<b>3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации</b>	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
<b>3.3. Об учредителе - физическом лице</b>	3.3.1	Фамилия	
	3.3.2	Имя	
	3.3.3	Отчество (при наличии)	
	3.3.4	Гражданство	
	3.3.5	Страна места жительства	
	3.3.6	% голосов в органе управления	

**Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию**

<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	<b>4.1.1</b>	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	<b>4.1.2</b>	Субъект Российской Федерации	Свердловская область
	<b>4.1.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	
	<b>4.1.4</b>	Вид населенного пункта	Город
	<b>4.1.5</b>	Наименование населенного пункта	Екатеринбург
	<b>4.1.6</b>	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	<b>4.1.7</b>	Наименование элемента улично-дорожной сети	Муранова
	<b>4.1.8</b>	Тип здания (сооружения)	Дом: 18 Корпус: Строение:
	<b>4.1.9</b>	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК "Иволга"
	<b>4.1.10</b>	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2013 г.
	<b>4.1.11</b>	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	25.12.2013

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 66302000 – 1963
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация г. Екатеринбурга
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Свердловская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Бебеля
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 144 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК "Комета"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 кв. 2014 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	19.05.2014

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 66302000 – 2085
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация г. Екатеринбурга
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Свердловская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Верхняя Пышма
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Феофанова
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 2г Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК "Металлург"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2013 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	30.12.2013

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 66364000 –43/2013
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация ГО Верхняя Пышма
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Свердловская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Бахчиванджи
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 22а Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК "Спутник"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	07.12.2015



	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 66302000-4296-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация г. Екатеринбурга
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многokвартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Свердловская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Техническая
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 148 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК "Семицвет"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 кв. 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	08.04.2016

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 66302000 - 4686-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

**Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства**

<b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на</b>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	

безопасность объектов капитального строительства	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

**Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату**

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.03.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	22912,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	785000,00

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	203429,00
--	-------	--	-----------

**Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

<b>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b>	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	Отсутствует
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	



	<b>7.1.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.1.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	Не применялись
<p><b>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	<b>7.2.2</b>	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	<b>7.2.3</b>	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	<b>7.2.4</b>	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	<b>7.2.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.2.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	



	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

**Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике**

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

**Информация о проекте строительства**

**Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках**

<b>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>	<b>9.1.1</b>	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	<b>9.1.2</b>	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	
<b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>	<b>9.2.1</b>	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	<b>9.2.2</b>	Субъект Российской Федерации	Свердловская область
	<b>9.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	
	<b>9.2.4</b>	Вид населенного пункта	Город
	<b>9.2.5</b>	Наименование населенного пункта	Екатеринбург
	<b>9.2.6</b>	Округ в населенном пункте	
	<b>9.2.7</b>	Район в населенном пункте	
	<b>9.2.8</b>	Вид обозначения улицы	Улица
	<b>9.2.9</b>	Наименование улицы	Альпинистов
	<b>9.2.10</b>	Дом	35
	<b>9.2.11</b>	Литера	
	<b>9.2.12</b>	Корпус	
	<b>9.2.13</b>	Строение	

	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	Инженерная, 61, 63
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	11
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	11
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	5 778
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Каркас - монолитный железобетонный, материал наружные стен - монолитные железобетонные
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	A (Очень высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	6 баллов

**Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом**

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта	10.1.1	Вид договора	Договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора	5-19-Р
	10.1.3	Дата заключения договора	25.12.2014

строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	19.11.2015
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	"Стройизыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	6612023799
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	Проектное бюро "План Б"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	6658465359
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	"АстраСтройПроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	

	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	6658360980
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	16.09.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	77-2-1-3-0275-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	"Национальная Экспертная Палата"

	<b>10.4.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7728829935
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	<b>10.4.1</b>	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	<b>10.4.2</b>	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	10.07.2017
	<b>10.4.3</b>	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	77-2-1-2-0287-17
	<b>10.4.4</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.4.5</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	"Национальная Экспертная Палата"

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7728829935
<b>10.5. О результатах государственной экологической экспертизы</b>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
<b>10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении</b>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	ЖК "Альпы"

**Раздел 11. О разрешении на строительство**



11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	RU 66302000-626-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	25.07.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	10.03.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

**Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка**

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право собственности
	12.1.2	Вид договора	
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	660
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	12.04.2017
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	20.04.2017
<b>12.2. О собственнике земельного участка</b>	12.2.1	Собственник земельного участка	Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	66:41:0509030:10
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	926

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право собственности
	12.1.2	Вид договора	
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	3014
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	29.12.2016
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	17.01.2017
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	66:41:0509030:4
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	1374

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право собственности
	12.1.2	Вид договора	
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	Администрация г. Екатеринбурга
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	1809

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	08.09.2016
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	22.09.2016
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	66:41:0509030:53
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	2025

### Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

<b>13.1. Об элементах благоустройства территории</b>	<b>13.1.1</b>	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Площадь застройки (всего) – 1 360 кв.м. Площадь твердых покрытий (проезды, тротуары, автостоянки, площадки, асфальтобетонная отмостка, наружные бетонные лестницы) – 2 427,0 кв.м. Площадь велодорожки – 299,0 кв.м. Площадь озеленения (газон, растительный грунт, скрытая отмостка) – 1 969,5 кв.м. Площадь площадок благоустройства – 814,5 кв.м.
	<b>13.1.2</b>	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	25 машино-мест для постоянного хранения автотранспорта жителей проектируемой застройки планируется разместить на автостоянке, расположенной по адресу ул. Альпинистов, 37а в радиусе доступности не более 800 м.
	<b>13.1.3</b>	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	371, 7 кв.м. – физкультурная площадка; 369 кв.м. – детская игровая площадка; 73,8 кв.м. – площадки для отдыха взрослых.
	<b>13.1.4</b>	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Сбор и временное хранение ТБО организовано на контейнерную площадку для сбора ТБО (№ 5 по ПЗУ), размещенную вблизи въезда на открытую автостоянку с ул. Альпинистов.

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Озеленение территории проектируемого жилого дома предусмотрено устройством газонов с посевом многолетних трав .В озеленении планируется групповая и рядовая посадка деревьев и кустарников с учетом функционального назначения и размещения инженерных сетей.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	<p>Проектными решениями предусмотрены мероприятия для обеспечения жизнедеятельности маломобильных групп населения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>пониженные бортовые камни в местах пересечений тротуара с проездом;</li> <li>допустимые уклоны на пути движения;</li> <li>обустройство мест для автотранспорта инвалидов на автостоянках;</li> <li>входы в подъезды дополнены пешеходными обходными дорожками с продольным уклоном 2 - 5% (согласно СП 59.13330.2012 пункту 4.1.7 «Продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не должен превышать 5 %, поперечный - 2 %»).</li> </ul>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Технические требования к проектированию приобъектного наружного освещения №55 от 30.05.2016г., выданы ЕМУП «ГОРСВЕТ». Срок действия требований до 30.05.2019г.



	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	
--	--------	---	--

**Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи**

<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Екатеринбургэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6608002884
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	28.06.2016

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	188-ДО/16
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	28.06.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	1 944 490
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Екатеринбургская электросетевая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	06.03.2017

	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	218-1/214-2017
	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	06.03.2020
	<b>14.1.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	9 512 492
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Водопроводно-канализационного хозяйства"
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6608001915
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	14.06.2017

	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	05-11/33-14149/8-П/751
	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	14.06.2020
	<b>14.1.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	9 084 913
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Водопроводно-канализационного хозяйства"
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6608001915
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	14.06.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	05-11/33-14149/8-П/751
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	14.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	4 409 227
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"Лифтмонтаж-1"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	6658131123
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках**

<b>15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений</b>	15.1.1	Количество жилых помещений	97
	15.1.2	Количество нежилых помещений	0
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	0

**15.2. Об основных характеристиках жилых помещений**

--	--	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, кв. м.	Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	жилое	1	1	52,69	2	1 2	14,37 8,8	кухня коридор санузел лоджия	16,78 7,18 4,08 2,97
2	жилое	1	1	33,29	1	1	12,05	кухня коридор санузел	14,58 2,77 3,89
3	жилое	1	1	37,94	1	1	16,05	кухня коридор санузел лоджия	10,84 5,32 4,06 3,36
4	жилое	1	1	53,67	2	1 2	10,91 15,98	кухня коридор санузел лоджия	15,68 5,04 3,69 4,73

5	жилое	1	1	33,61	1	1	14,73	кухня коридор санузел лоджия	9,39 4,18 3,82 2,97
6	жилое	2	1	52,52	2	1 2	14,37 8,8	кухня коридор санузел лоджия	16,78 7,1 3,99 2,97
7	жилое	2	1	36,03	1	1	12,3	кухня коридор санузел лоджия	15,56 2,67 3,84 3,52
8	жилое	2	1	35,05	1	1	12,05	кухня коридор санузел лоджия	14,58 2,77 3,89 3,52
9	жилое	2	1	37,87	1	1	16,05	кухня коридор санузел лоджия	10,84 5,32 3,98 3,36



10	жилое	2	1	53,67	2	1 2	10,91 15,98	кухня коридор санузел лоджия	15,68 5,04 3,69 4,73
11	жилое	2	1	33,61	1	1	14,73	кухня коридор санузел лоджия	9,39 4,18 3,82 2,97
12	жилое	3	1	52,52	2	1 2	14,37 8,8	кухня коридор санузел лоджия	16,78 7,1 3,99 2,97
13	жилое	3	1	36,03	1	1	12,3	кухня коридор санузел лоджия	15,46 2,67 3,84 3,52
14	жилое	3	1	35,05	1	1	12,05	кухня коридор санузел лоджия	14,58 2,77 3,89 3,52

15	жилое	3	1	37,87	1	1	16,05	кухня коридор санузел лоджия	10,84 5,32 3,98 3,36
16	жилое	3	1	53,67	2	1 2	10,91 15,98	кухня коридор санузел лоджия	15,68 5,04 3,69 4,73
17	жилое	3	1	33,71	1	1	14,73	кухня коридор санузел лоджия	9,48 4,19 3,82 2,97
18	жилое	4	1	52,52	2	1 2	14,37 8,8	кухня коридор санузел лоджия	16,78 7,1 3,99 2,97
19	жилое	4	1	36,03	1	1	12,3	кухня коридор санузел лоджия	15,46 2,67 3,84 3,52

20	жилое	4	1	35,05	1	1	12,05	кухня коридор санузел лоджия	14,58 2,77 3,89 3,52
21	жилое	4	1	37,87	1	1	16,05	кухня коридор санузел лоджия	10,84 5,32 3,98 3,36
22	жилое	4	1	53,67	2	1 2	10,91 15,98	кухня коридор санузел лоджия	15,68 5,04 3,69 4,73
23	жилое	4	1	33,61	1	1	14,73	кухня коридор санузел лоджия	9,39 4,18 3,82 2,97
24	жилое	5	1	52,52	2	1 2	14,37 8,8	кухня коридор санузел лоджия	16,78 7,1 3,99 2,97

25	жилое	5	1	36,03	1	1	12,3	кухня коридор санузел лоджия	15,46 2,67 3,84 3,52
26	жилое	5	1	35,05	1	1	12,05	кухня коридор санузел лоджия	14,58 2,77 3,89 3,52
27	жилое	5	1	37,87	1	1	16,05	кухня коридор санузел лоджия	10,84 5,32 3,98 3,36
28	жилое	5	1	53,67	2	1 2	10,91 15,98	кухня коридор санузел лоджия	15,68 5,04 3,69 4,73
29	жилое	5	1	33,71	1	1	14,73	кухня коридор санузел лоджия	9,48 4,19 3,82 2,97

30	жилое	6	1	52,52	2	1 2	8,8 14,37	кухня коридор санузел лоджия	16,78 7,1 3,99 2,97
31	жилое	6	1	36,03	1	1	12,3	кухня коридор санузел лоджия	15,46 2,67 3,84 3,52
32	жилое	6	1	35,05	1	1	12,05	кухня коридор санузел лоджия	14,58 2,77 3,89 3,52
33	жилое	6	1	37,87	1	1	16,05	кухня коридор санузел лоджия	10,84 5,32 3,98 3,36
34	жилое	6	1	53,67	2	1 2	10,91 15,98	кухня коридор санузел лоджия	15,68 5,04 3,69 4,73

35	жилое	6	1	33,61	1	1	14,73	кухня коридор санузел лоджия	9,39 4,18 3,82 2,97
36	жилое	7	1	52,52	2	1 2	8,8 14,37	кухня коридор санузел лоджия	16,78 7,1 3,99 2,97
37	жилое	7	1	36,03	1	1	12,3	кухня коридор санузел лоджия	15,46 2,67 3,84 3,52
38	жилое	7	1	35,05	1	1	12,05	кухня коридор санузел лоджия	14,58 2,77 3,89 3,52
39	жилое	7	1	37,87	1	1	16,05	кухня коридор санузел лоджия	10,84 5,32 3,98 3,36

40	жилое	7	1	53,67	2	1 2	10,91 15,98	кухня коридор санузел лоджия	15,68 5,04 3,69 4,73
41	жилое	7	1	33,71	1	1	14,73	кухня коридор санузел лоджия	9,48 4,19 3,82 2,97
42	жилое	8	1	52,52	2	1 2	14,37 8,8	кухня коридор санузел лоджия	16,78 7,1 3,99 2,97
43	жилое	8	1	36,03	1	1	12,3	кухня коридор санузел лоджия	15,46 2,67 3,84 3,52
44	жилое	8	1	35,05	1	1	12,05	кухня коридор санузел лоджия	14,58 2,77 3,89 3,52

45	жилое	8	1	37,87	1	1	16,05	кухня коридор санузел лоджия	10,84 5,32 3,98 3,36
46	жилое	8	1	53,67	2	1 2	10,91 15,98	кухня коридор санузел лоджия	15,68 5,04 3,69 4,73
47	жилое	8	1	33,61	1	1	14,73	кухня коридор санузел лоджия	9,39 4,18 3,82 2,97
48	жилое	9	1	52,52	2	1 2	14,37 8,8	кухня коридор санузел лоджия	16,78 7,1 3,99 2,97
49	жилое	9	1	36,03	1	1	12,3	кухня коридор санузел лоджия	15,46 2,67 3,84 3,52



50	жилое	9	1	35,05	1	1	12,05	кухня коридор санузел лоджия	14,58 2,77 3,89 3,52
51	жилое	9	1	37,87	1	1	16,05	кухня коридор санузел лоджия	10,84 5,32 3,98 3,36
52	жилое	9	1	53,67	2	1 2	10,91 15,98	кухня коридор санузел лоджия	15,68 5,04 3,69 4,73
53	жилое	9	1	33,71	1	1	14,73	кухня коридор санузел лоджия	9,48 4,19 3,82 2,97
54	жилое	1	2	30,58	1	1	13,36	кухня коридор санузел лоджия	8,99 2,92 3,82 2,97

55	жилое	1	2	68,99	3	1 2 3	12,98 12,32 12,48	кухня коридор санузел 1 санузел 2	16,7 8,7 1,73 4,08
56	жилое	1	2	33,29	1	1	12,05	кухня коридор санузел	14,58 2,77 3,89
57	жилое	1	2	51,69	2	1 2	13,27 8,83	кухня коридор санузел лоджия	17,03 6,98 4,08 2,97
58	жилое	2	2	30,59	1	1	13,33	кухня коридор санузел лоджия	9,05 2,9 3,82 2,97
59	жилое	2	2	71,03	3	1 2 3	12,98 12,32 12,48	кухня коридор санузел 1 санузел 2 лоджия	16,7 8,7 1,73 3,99 4,25

60	жилое	2	2	35,05	1	1	12,05	кухня коридор санузел лоджия	14,58 2,77 3,89 3,52
61	жилое	2	2	36,03	1	1	12,3	кухня коридор санузел лоджия	15,56 2,67 3,84 3,52
62	жилое	2	2	52,44	2	1 2	14,37 8,8	кухня коридор санузел лоджия	16,78 7,03 3,99 2,97
63	жилое	3	2	30,59	1	1	13,33	кухня коридор санузел лоджия	9,05 2,9 3,82 2,97
64	жилое	3	2	71,03	3	1 2 3	12,98 12,32 12,48	кухня коридор санузел 1 санузел 2 лоджия	16,7 8,7 1,73 3,99 4,25

65	жилое	3	2	35,05	1	1	12,05	кухня коридор санузел лоджия	14,58 2,77 3,89 3,52
66	жилое	3	2	36,03	1	1	12,3	кухня коридор санузел лоджия	15,46 2,67 3,84 3,52
67	жилое	3	2	52,44	2	1 2	14,37 8,8	кухня коридор санузел лоджия	16,78 7,03 3,99 2,97
68	жилое	4	2	30,59	1	1	13,33	кухня коридор санузел лоджия	9,05 2,9 3,82 2,97
69	жилое	4	2	71,03	3	1 2 3	12,98 12,32 12,48	кухня коридор санузел 1 санузел 2 лоджия	16,7 8,7 1,73 3,99 4,25

70	жилое	4	2	35,05	1	1	12,05	кухня коридор санузел лоджия	14,58 2,77 3,89 3,52
71	жилое	4	2	36,03	1	1	12,3	кухня коридор санузел лоджия	15,48 2,67 3,84 3,52
72	жилое	4	2	52,44	2	1 2	14,37 8,8	кухня коридор санузел лоджия	16,78 7,03 3,99 2,97
73	жилое	5	2	30,59	1	1	13,33	кухня коридор санузел лоджия	9,05 2,9 3,82 2,97
74	жилое	5	2	71,03	3	1 2 3	12,98 12,32 12,48	кухня коридор санузел 1 санузел 2 лоджия	16,7 8,7 1,73 3,99 4,25

75	жилое	5	2	35,05	1	1	12,05	кухня коридор санузел лоджия	14,58 2,77 3,89 3,52
76	жилое	5	2	36,03	1	1	12,3	кухня коридор санузел лоджия	15,46 2,67 3,84 3,52
77	жилое	5	2	52,44	2	1 2	14,37 8,8	кухня коридор санузел лоджия	16,78 7,03 3,99 2,97
78	жилое	6	2	30,59	1	1	13,33	кухня коридор санузел лоджия	9,05 2,9 3,82 2,97
79	жилое	6	2	71,03	3	1 2 3	12,98 12,32 12,48	кухня коридор санузел 1 санузел 2 лоджия	16,7 8,7 1,73 3,99 4,25

80	жилое	6	2	35,05	1	1	12,05	кухня коридор санузел лоджия	14,58 2,77 3,89 3,52
81	жилое	6	2	36,03	1	1	12,3	кухня коридор санузел лоджия	15,46 2,67 3,84 3,52
82	жилое	6	2	52,44	2	1 2	14,37 8,8	кухня коридор санузел лоджия	16,78 7,03 3,99 2,97
83	жилое	7	2	30,59	1	1	13,33	кухня коридор санузел лоджия	9,05 2,9 3,82 2,97
84	жилое	7	2	71,03	3	1 2 3	12,98 12,32 12,48	кухня коридор санузел 1 санузел 2 лоджия	16,7 8,7 1,73 3,99 4,25

85	жилое	7	2	35,05	1	1	12,05	кухня коридор санузел лоджия	14,58 2,77 3,89 3,52
86	жилое	7	2	36,03	1	1	12,3	кухня коридор санузел лоджия	15,46 2,67 3,84 3,52
87	жилое	7	2	52,44	2	1 2	14,37 8,8	кухня коридор санузел лоджия	16,78 7,03 3,99 2,97
88	жилое	8	2	30,59	1	1	13,33	кухня коридор санузел лоджия	9,05 2,9 3,82 2,97
89	жилое	8	2	71,03	3	1 2 3	12,98 12,32 12,48	кухня коридор санузел 1 санузел 2 лоджия	16,7 8,7 1,73 3,99 4,25



90	жилое	8	2	35,05	1	1	12,05	кухня коридор санузел лоджия	14,58 2,77 3,89 3,52
91	жилое	8	2	36,03	1	1	12,3	кухня коридор санузел лоджия	15,46 2,67 3,84 3,52
92	жилое	8	2	52,44	2	1 2	14,37 8,8	кухня коридор санузел лоджия	16,78 7,03 3,99 2,97
93	жилое	9	2	30,59	1	1	13,33	кухня коридор санузел лоджия	9,05 2,9 3,82 2,97
94	жилое	9	2	71,03	3	1 2 3	12,98 12,32 12,48	кухня коридор санузел 1 санузел 2 лоджия	16,7 8,7 1,73 3,99 4,25

95	жилое	9	2	35,05	1	1	12,05	кухня коридор санузел лоджия	14,58 2,77 3,89 3,52
96	жилое	9	2	36,03	1	1	12,3	кухня коридор санузел лоджия	15,46 2,67 3,84 3,52
97	жилое	9	2	52,44	2	1 2	14,37 8,8	кухня коридор санузел лоджия	16,78 7,03 3,99 2,97

### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)**

## 16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	техподполье	подвал секция 2	техническое помещение	268,67
2	тепловой узел	подвал секция 2	техническое помещение	15,59
3	электрощитовая	1 этаж секция 2	техническое помещение	7,74
4	холл	1 этаж секция 2	моп	27,02
5	внеквартирный коридор	1 этаж секция 2	моп	8,42
6	санузел для персонала	1 этаж секция 2	моп	4,69
7	ПУИ	1 этаж секция 2	моп	1,7
8	тамбур	1 этаж секция 2	моп	4,41
9	лестничная клетка Л1	1 этаж секция 2	моп	5,33
10	лестничная клетка л1	2-9 этажи секция 2	моп	28,4
11	технический чердак	чердак секция 2	техническое помещение	252,13
12	лестничная клетка Л1	чердак секция 2	моп	2,45
13	машинное помещение лифтов	надстройка секция 2	техническое помещение	18,66
14	лестничная клетка Л1	надстройка секция 2	техническое помещение	1,71
15	техподполье	подвал секция 3	техническое помещение	216,16
16	тамбур	подвал секция 3	техническое помещение	6,34

17	помещение ИТП	подвал секция 3	техническое помещение	37,25
18	тепловой узел	подвал секции 3	техническое помещение	9,9
19	помещение узла ввода теплосети	подвал секция 3	техническое помещение	21,95
20	помещение теплообменников	подвал секция 3	техническое помещение	29,19
21	дворницкая	1 этаж секция 3	техническое помещение	3,67
22	холл	1 этаж секция 3	моп	30,5
23	внеквартирный коридор	1 этаж секция 3	моп	15,65
24	санузел для персонала	1 этаж	моп	4,69
25	ПУИ	1 этаж секция 3	моп	3,51
26	тамбур	1 этаж секция 3	моп	4,41
27	лестничная клетка Л1	1 этаж секция 3	моп	5,33
28	лестничная клетка Л1	2-9 этажи секция 3	моп	35,69
29	технический чердак	чердак секция 3	техническое помещение	292,17
30	лестничная клетка Л1	чердак секция 3	моп	2,45
31	машинное помещение лифтов	надстройка секция 3	техническое помещение	18,66
32	лестничная клетка Л1	надстройка секция 3	техническое помещение	1,71

**16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5

1	В тех подполье в помещении электрощитовой	ЩУ2, ВРУ 2, ШР-2, АВР-2	Вводные коммутационные аппараты, трансформаторы тока, счетчики электрической энергии, распределительные коммутационные аппараты, устройство АВР.	Электроснабжение 2, 3 секции жилого дома. Устройства для ввода, распределения, учета электрической энергии.
2	В тех подполье в помещении электрощитовой	ЩО1 (ЩО2), ЩАО2(ЩАО2)	Вводной, распределительные автоматические выключатели, УЗО, счетчик электрической энергии.	Щиты рабочего и аварийного освещения
3	Помещение ИТП	Щит ИТП	Вводной, распределительные автоматические выключатели	Электрооборудование теплопункта
4	В межквартирном коридоре	Щит этажный	Щит этажный распределительный встраиваемый. ЩЭР 530x930x150.	В щите размещаются автоматические выключатели электроснабжения квартир.
5	Кровля	Огни заграждения	Светильник огней заграждения с кронштейном. ЗОМ.	Устанавливаемые в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов
6	В подвале	оборудование оператора связи ОРШ типа БОН-64с	Распределительные сети телефонизации	Телефонизация Автоматическая пожарная сигнализация

7	В слаботочной части этажных электрослаботочных щитов ЩЭС	УК-2П. БК-100	Распределительные коробки УК-2П. Блоки коммутации БК-100	Система радиофикации. Система домофонной связи.
8	В комнате охраны или в подвале	Конверторы IP/СПВ FG-ACE-CON-VF/Eth ver. 2. (ЗАО «НАТЕКС») в настенном коммутационном шкафу 19" 18U	оборудование, преобразующее оптический сигнал в стандартный сигнал проводного радиовещания	Радиофикация
9	На металлических входных дверях в подъезд, в подвал, на пожарную лестницу	Блок вызова VIZIT	Вызывная панель	Домофонная связь
10	В машинных помещениях	Лифтовые блоки (для каждого лифта) Автоматизированной системы диспетчеризации «ТМ-88» производства ЗАО «КРОС-НИАТ»	Блоки с источником бесперебойного питания, для сбора, обработки, передачи, отображения информации, поступающей от ЛБ	Диспетчеризация лифтов
11	В квартирах	«ИП 212-50М2»	Автономные оптико-электронные дымовые пожарные извещатели Осуществляют оповещение людей о возможном возгорании с появлением дыма звуковыми сигналами	Автоматическая пожарная сигнализация
12	Система отопления и горячего водоснабжения в помещении ИТП	Насосы Регуляторы Теплообменники	WILO Danfoss Ридан	Отопление 3-х секций жилого дома Горячее водообеспечение 3-х секций жилого дома

13	Система ВК техподполье, в помещении насосной	Насосная установка 1 зоны Насосная установка 2 зоны Насосная пожаротушения	WILO	Водообеспечение по заданным параметрам
14	Система ОВ (вентиляция) в нежилых помещениях 1 этажа	вентиляторы	VAM767	Обеспечение воздухообмена
15	Система подпора воздуха	Вентилятор радиальный	ВО30—160-080	Подпор воздуха при пожаре
16	Система подпора воздуха в лифты пож. подразделений	Вентилятор радиальный	ВО30—160-080	Подпор воздуха при пожаре
17	Система дымоудаления . кровля.	Вентилятор крышный	ВКРНФ-Б-9-ДУ-01	Дымоудаление
18	Противопожарный водопровод	Пожарные шкафы, установленные поэтажно в межквартирных коридорах	Шкаф пожарный ШПК – Пульс	Тушение пожара
19	Канализация случайных стоков	Насос погружной	WILO	Откачивание воды из приемков
20	Ливневая канализация	Воронка на кровле	ВУ-100 с электроподогревом	Отвод воды с кровли

**16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации**

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	5
1	Крыша и ограждение кровли Секция № 1	Защита покрытия от внешних воздействий, организация отвода дождевых и талых вод	Покрытие на отм. +30 900 Покрытие на отм. +31 650
2	Крыша и ограждение кровли Секция № 2	Защита покрытия от внешних воздействий, организация отвода дождевых и талых вод	Покрытие на отм. +30 900 Покрытие на отм. +31 650

3	Ограждающие несущие конструкции и ограждающие ненесущие конструкции	Создание теплового контура здания, защита от внешних воздействий	Ограждающие несущие конструкции – монолитные железобетонные стены и колонны с отм. – 0,920 до отм. + 33,050 ограждающие ненесущие стены из газобетонных блоков толщиной 300 мм с отм. - 0,920 до отм. + 33,050
4	Земельный участок с элементами озеленения и благоустройства	Площадки благоустройства различного функционального назначения на придомовой территории	Земельный участок с кадастровым номером 66:41:0509030:10, площадью 926 кв.м. Земельный участок с кадастровым номером 66:41:0509030:4, площадью 1374 кв.м. Земельный участок с кадастровым номером 66:41:0509030:53 площадью 2025 кв.м.

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

<b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2017 г.
<b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2017 г.
<b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2018 г.



17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2018 г.

**Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	198 068 760
---	--------	--	-------------

**Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу**

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	66:41:0509030:10
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	66:41:0509030:4

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	66:41:0509030:53
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

**Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства**

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	

<b>(или) иного объекта недвижимости</b>	<b>20.1.3</b>	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	<b>20.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	<b>20.1.5</b>	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	<b>20.1.6</b>	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	<b>20.1.7</b>	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

**Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц**

<b>21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов,</b>	<b>21.1.1</b>	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика	Нет
---	---------------	---	-----

уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц (руб.)	80 000 000
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма	
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы	
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс	
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	
	21.3.4	Вид населенного пункта	
	21.3.5	Наименование населенного пункта	
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети	
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	

	21.3.8	Тип здания (сооружения)	Дом: Корпус: Строение:
	21.3.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: Помещение:
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона	
	21.4.2	Адрес электронной почты	
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика, кв. м.	50 000
--	--------	---	--------

<p>размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>	22.1.2	<p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, кв. м.</p>	
--	--------	---	--

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется</p>	23.1.1	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в</p>	24 137
--	--------	---	--------

<p>застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>		<p>соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	
<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	

**Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	



<p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	24.1.7	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>		
	24.1.8	<p>N п/п</p>	<p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p>	<p>Планируемые затраты застройщика, руб.</p>
		<p>1</p>	<p>2</p>	<p>3</p>

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	
---------------------------------	--------	--

### Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

#### Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	30.10.2017	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	<p>6.1.1. Последняя отчетная дата: 30 сентября 2017 года</p> <p>6.1.2. Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 90 684,00 (девятьсот миллионов шестьсот восемьдесят четыре тысячи) рублей</p> <p>6.1.3. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 469 976,00 (четыреста шестьдесят девять миллионов девятьсот семьдесят шесть тысяч) рублей</p> <p>6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 154 526,00 (сто пятьдесят четыре миллиона пятьсот двадцать шесть тысяч) рублей</p>



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: af63e07ac40cc880e7118bf74558f38e  
Владелец: **ООО "АСТРАИНВЕСТСТРОЙ"**,  
**Камалтдинова Юлия Домниковна, Екатеринбург**  
Действителен: с 12.01.2018 по 12.01.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd  
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**  
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018