

Проектная декларация

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе, официальной странице сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «АстраИнвестСтрой»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «АстраИнвестСтрой»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620109
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Заводская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): дом: 45Д
	1.2.9	Тип помещений: офис: 405
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочий день недели: Понедельник-Суббота
	1.3.2	Рабочее время: Пн-Пт.: с 8.30 до 18.30, Сб.: с 10.00 до 16.00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона: 8 /343/235-04-20
	1.4.2	Адрес электронной почты: <a href="mailto:Secretar-SI@astra-ia.ru">Secretar-SI@astra-ia.ru</a>

адреса электронной почты и информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <a href="#">↗</a>	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": <a href="http://www.ale-ekb.ru">www.ale-ekb.ru</a>
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <a href="#">↗</a>	1.5.1	Фамилия: Стробинов
	1.5.2	Имя: Денис
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор Управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «Астра-Девелопмент»
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <a href="#">↗</a>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика
<b>Раздел 2. О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6558374366
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1106658021855
	2.1.3	Год регистрации: 2018
<b>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b>		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <a href="#">↗</a>	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Астра-Девелопмент"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6658452343
	3.1.4	% голосов в органе управления: 100 % голосов в органе управления

3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации «7»	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице «8»	3.3.1	Фамилия
	3.3.2	Имя
	3.3.3	Отчество (при наличии)
	3.3.4	Гражданство
	3.3.5	Страна места жительства
	3.3.6	% голосов в органе управления
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которые принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации «9»	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 5-ми секционный жилой дом со встроенными общественно-торговыми помещениями, ТСЖ и крышной газовой котельной (№№ 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8 по 1/п), трансформаторная подстанция ( № 3 по 1/п) - 1, 2 очереди с строительством
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Верх-Исетский район
	4.1.4	Вид населенного пункта: город

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Анатолий Муранов
	4.1.8	Тип здания (сооружения): дом - 18
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой дом Иппога
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: четвертый квартал 2013 года
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.12.2013 года
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № 01/66322000 - 19/03
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Екатеринбурга
	4.2.1	Вид объекта капитального строительства: 14-этажная жилая секция с помещением ТСЖ на 1-ом этаже - 1 этаж ввода 3 секционного многоквартирного жилого дома
	4.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	4.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Железнодорожный район
	4.2.4	Вид населенного пункта: город
	4.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Боблев
	4.2.8	Тип здания (сооружения): дом - 144
	4.2.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой дом Кривета

	4.2.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: четвертый квартал 2013 года
	4.2.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.12.2013 года
	4.2.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № 66403000 – 1975
	4.2.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Екатеринбурга
	4.3.1	Вид объекта капитального строительства: секция I ГЭС 1А по ГЩ, секция II поворотная ГЭС 1Б по ГЩ трансформаторного жилого дома переменной этажности - второй этап строительства
	4.3.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	4.3.3	Район субъекта Российской Федерации: Илевско-Дорожный район
	4.3.4	Вид населенного пункта: город
	4.3.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.3.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Бабеля
	4.3.8	Тип здания (сооружения): дом 144
	4.3.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой дом №144
	4.3.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: второй квартал 2014 года
	4.3.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 19.05.2014 года
	4.3.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № 66403000 – 2085
	4.3.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Екатеринбурга

4.4.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной парковкой I очереди строительства- жилой дом(№ 6 по эксплуатации (ПЗУ) и трансформаторная подстанция(№ 7 по эксплуатации (ПЗУ)
4.4.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
4.4.3	Район субъекта Российской Федерации:
4.4.4	Вид населенного пункта: город
4.4.5	Наименование населенного пункта: Берёзовый Пышма
4.4.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
4.4.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ферфактан
4.4.8	Тип здания (сооружения): дом 2/
4.4.9	Индивидуализирующие объект, группу объектов капитального строительства коммерческие обозначения: жилой дом Металлург
4.4.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: четвертый квартал 2013 года
4.4.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.12.2013года
4.4.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 663/4000-4/2013
4.4.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Городского округа Берёзовый Пышма Свердловской области
4.5.1	Вид объекта капитального строительства: двухсекционный жилой дом переменной этажности с троническим подпольем и теплым напольным, со встроенными помещениями ТСЖ на 1-ом этаже (№ 1 по ПЗУ), с пристроенной газовой котельной (№ 3 по ПЗУ), ГРПШ (№ 5 по ПЗУ) - 1 этап строительства
4.5.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
4.5.3	Район субъекта Российской Федерации: Октябрьский район
4.5.4	Вид населенного пункта: город

	4.5.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.5.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.5.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Балликарский
	4.5.8	Тип здания (сооружения): дом 22а
	4.5.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилый дом Ступини
	4.5.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: четвертый квартал 2015 года
	4.5.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 07.12.2015 года
	4.5.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 6030200042962014
	4.5.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрации города Екатеринбурга
	4.6.1	Вид объекта капитального строительства: здание Г № 1А по ГЦ, здание П поворотная Г № 1Б по ГТП трехсекционного жилого дома переменной этажности - второй этаж строительства
	4.6.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	4.6.3	Район субъекта Российской Федерации: Железнодорожный район
	4.6.4	Вид населенного пункта: город
	4.6.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.6.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.6.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Техническая
	4.6.8	Тип здания (сооружения): дом 148
	4.6.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Салютет

	4.6.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: первый квартал 2016 года
	4.6.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 08.04.2016 года
	4.6.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: ВУ 66302000 - 4866-2014
	4.6.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе общества взаимного страхования, ассоциации), если он является членом такой организации и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
<p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>		



6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <a href="#">«4»</a>	6.1.1	Последний отчетный дата: 30 сентября 2016 года
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убыток) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 121 549 000 (Сто двадцать пять миллионов шестьсот сорок девять тысяч) рублей
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 453 416 000 (Шестьсот пятьдесят три миллиона четыреста двенадцать тысяч) рублей
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 164 000 000 (Сто шестьдесят четыре миллиона двести тысяч) рублей

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии исполняющим с застройщиком договор поручительства юридическим лицам, требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" [«13»](#)

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным <a href="#">частью 2 статьи 3</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складного) капитала застройщика установленным требованиям.
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении судкой из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц сведения о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретения у юридического лица жилых помещений: не поданы

7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), в котором осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <i>не лобаны</i></p>
7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в котором осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <i>не лобаны</i></p>
7.1.8	<p>Недобрма по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджетной системе Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: <i>не лобаны</i></p>
7.1.9	<p>Заявление об обновлении сведений в <a href="#">пункте 7.1.8</a> недобрма, задолженности застройщика в установленном порядке:</p>
7.1.10	<p>Лишение по указанному в <a href="#">пункте 7.1.8</a> заявителю на дату направления проектной документации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации</p>
7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложена ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг</p>

		по ведению бухгалтерского учета застройщика: не подали
	7.1.12	Наказание в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: не применялись
7.1. О соответствии заключенных с застройщиком договоров поручительства юридические лица требованиям, установленным <a href="#">частью 3 статьи 15.1</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевой строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <a href="#">122</a>	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченного уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель), установленным требованием <a href="#">17</a>
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя <a href="#">18</a>
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя <a href="#">19</a>
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя <a href="#">19</a>
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <a href="#">19</a>
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции

	<p>единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <a href="#">«15»</a></p>
7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <a href="#">«15»</a></p>
7.2.8	<p>Недоямка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности должника по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <a href="#">«19»</a></p>
7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в <a href="#">пункте 7.2.8</a> сведений, задолженности поручителя в установленном порядке <a href="#">«20»</a></p>
7.2.10	<p>Решение по указанному в <a href="#">пункте 7.2.9</a> заявлению на дату направления проктной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <a href="#">«21»</a></p>
7.2.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, а главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <a href="#">«15»</a></p>
7.2.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или</p>

		организации такие строительства, реконструкции и административное заключение в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителем <22>
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	
Информация о проекте строительства <24>		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах планируемого элемента планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25>
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: Многоэтажная ограда жилого дома (№Л1 по ПЗУ), трансформаторная подстанция (№3 по ПЗУ)
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.6	Округ и населенный пункт
	9.2.7	Район в населенном пункте: Ниловский район
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица

	9.2.9	Наименование улицы: Альпинистов
	9.2.10	Дом: 39
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Этаж-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: 9
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 22
	9.2.20	Общая площадь объекта: 9736,0 кв.м.
	9.2.21	Материал наружных стен - монолитный железобетонный. Каркас объекта - монолитный железобетонный
	9.2.22	Материал перекрытий: плиты перекрытий - из бетона класса В25, F75 толщиной 300 мм.
	9.2.23	Класс энергоэффективности : А
	9.2.24	Сейсмостойкость : Б Баллов
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполняющих инженерно-изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерии и изысканий, о результатах государственной аналогичной экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
10.1. О виде договора, для исполнения	10.1.1.	Вид договора: Договор о развитии застроенной территории

в котором застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <a href="#">35</a>	10.1.2	№ договора: 3-19-F
	10.1.3	Дата заключения договора: 25.12.2014г.
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <a href="#">37</a>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «СтройИнженерия»
	10.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5012023799
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <a href="#">38</a>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектное Бюро «Глоб Б»
	10.3.3	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6658463359
	10.3.4	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.5	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «АстанаСитиОбъектс»
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6658360990
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <a href="#">39</a>	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной Документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16 сентября 2016 года

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0275-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Индустриальная Экспертная Компания»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7728829935
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы «1»	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческого назначения «2»	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК Алыя
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 64332000-309-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.11.2016г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.10.2016г.



	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство «43»
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
<p><b>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе в реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка:</b></p>		
<p><b>12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе в реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок «44»</b></p>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора «45»
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок «47»
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок «48»
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор «49»
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация города Екатеринбурга
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 1809
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 08.09.2016г.
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 22.09.2016г.
<p><b>12.2. О собственности земельного участка «50»</b></p>	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой

		формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 06:41:0509030:53
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 2024 кв. м.
<b>Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: проектными решениями предусмотрено обустройство площадок различного назначения; вдоль ул. Инженерная запроектирован транзитный тротуар с велосипедной шириной 3 м. Вдоль юго-западного, юго-восточного и северо-восточного фасадов жилых домов запроектирован тротуар с покрытием из тротуарной плитки с учетом допустимой нагрузки от пожарных автомобилей. Для исключения транзитного движения транспорта по дворовой территории предусмотрено устройство шлагбаума. Покрытие проездов – асфальтобетонное, покрытие тротуаров асфальтобетонное и тротуарной плиткой, покрытие детской, спортивной площадок, площадки для отдыха взрослого населения – искусственное резиновое.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): 25 машино-мест для постоянного хранения автотранспорта жителей проектируемой застройки планируется разместить на велосипедных, расположенной по адресу ул. Амальгатское, 37а в радиусе доступности не более 500 м
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детской и спортивной площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малые архитектурные формы, иные планируемые элементы). Для проектируемой жилой застройки

		предусмотрена планировка объектов дворового пространства. На крыше подземной автостоянки запроектированы площадки благоустройства различного назначения: детские площадки, спортивная площадка, площадка для олдтайм-автомобилей населения.
13.1.4		Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): Сбор и временное хранение ТБО организовано на контейнерную площадку для сбора ТБО (№ 5 по ПЗ), размещенную вблизи въезда на опикрытую автомагистраль с ул. Альпийское.
13.1.5		Описание планируемых мероприятий по озеленению: предусмотрено устройство газонов на свободных от автотранса и проездов участках, посадка деревьев и кустарников.
13.1.6		Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц. Проектными решениями предусмотрено: <ul style="list-style-type: none"> <li>- принятие бортового камня в местах пересечения тротуаров и проездов;</li> <li>- обустройство мест для автотранспорта инвалидов на автостоянках;</li> <li>- допустимые уклоны на пути движения инвалидов;</li> <li>- входы в подъезды запроектированы с одной стороны по крыльцу с 3 ступенями, с другой стороны (с боку) для маломобильных групп населения запроектированы пешеходные обходные дорожки с продольным уклоном 1 - 5% (п. 4.1.7 СП 59.13330.2012). Дорожки ограждены поручнями на высоте 0,9 м и 0,7 м;</li> <li>- входные тамбуры, входные двери, ступени крылец, площадки, коридоры приняты необходимых размеров и конструкций;</li> <li>- облицовка входных площадок и крылец предусматривается материалами с шероховатой поверхностью;</li> <li>- применение лифта с шириной кабины 2100 мм для перевозки людей на носилках и с датскими колясками.</li> </ul>
13.1.7		Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространства в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические требования к проектированию приобретено наружного освещения №55 от 30.05.2016г., выданы ЕМУП «ГОРСБЕТ». Срок действия требований до 30.05.2019г.
13.1.8		Описание иных планируемых элементов благоустройства
<p><b>Раздел 14. О планируемом подключении (равнозначном присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b></p>		

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) в сети инженерно-технического обеспечения 	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Экспедитибурезмэжээ»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001684
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2016г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1728
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1000 лет
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 944 490,21 рублей
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) в сети инженерно-технического обеспечения 	14.1.9	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Электроснабжение
	14.1.10	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.11	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Экспедитибурезмэжээ электроснабжаага компаниа»
	14.1.12	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608138883
	14.1.13	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.03.2015г.
	14.1.14	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:

		п/№01155
	14.1.15	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <i>три года со дня заключения договора (дополнительного соглашения к договору) об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям</i>
	14.1.16	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 840 208,46 рублей
	14.1.17	Вид сети инженерно-технического обеспечения: водоснабжение, водоотведение
	14.1.18	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Екатеринбургское Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.19	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Водоканал муниципального образования»
	14.1.20	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.21	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2016г.
	14.1.22	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-141AM/4-65
	14.1.23	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <i>три года</i>
	14.1.24	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 390 139 рублей
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <a href="#">СЭ</a>	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризации лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключающей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключающей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Лифтопан-1»

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6658131123
	14.2.5	Инд сети связи: проводная телефонная связь, проводное радиовещание
	14.2.6	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.7	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Росспилком»
	14.2.8	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707048388

Раздел 15. О количестве в составе строений (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках [↗](#)

15.1. О количестве в составе строений (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 127
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	в том числе машино-мест
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений: 0

#### 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер <a href="#">↗</a>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
34	жилая	1	1	83,15	3	1	14,97	кухня	13,68
						2	17,93	коридор	10,82



								коэф. 0,5	
103	индоя	2	3	89,09	3	1	17,93	кувна	18,68
						2	11,53	коридор	10,78
						3	14,97	санузел 1	5,03
								санузел 2	2,21
								подмя, с коэф. 0,5	1,78
104	индоя	2	3	80,24	2	1	17,72	кувна	11,37
						2	15,25	коридор	8,08
								санузел	6,35
								подмя, с коэф. 0,5	1,46
105	индоя	2	3	55,91	2	1	15,35	кувна	12,52
						2	12,14	коридор	10,28
								санузел	4,15
								подмя, с коэф. 0,5	1,46
106	индоя	2	3	36,47	1	1	18,52	кувна	11,57
								коридор	5,68
								санузел	4,23
								подмя, с коэф. 0,5	1,47



107	нөлөө	2	3	36,04	1	1	13,60	кууца	11,58
								коридор	5,38
								сануул	4,23
								подний, с коэф. 0,5	1,47
108	нөлөө	2	3	58,11	2	1	16,89	кууца	15,32
						2	11,42	коридор	7,21
								сануул	4,17
								подний, с коэф. 0,5	1,90
109	нөлөө	2	3	53,00	2	1	12,88	кууца	14,01
						2	12,49	коридор	5,11
								сануул	4,41
								подний, с коэф. 0,5	2,30
110	нөлөө	3	3	85,03	3	1	17,33	кууца	13,68
						2	13,65	коридор	10,78
						3	14,37	сануул 1	5,30
								сануул 2	2,21
								подний, с коэф. 0,5	1,78
111	нөлөө	3	3	60,24	2	1	17,72	кууца	11,37



								подняк, с коэф. 0,5	1,90
116	жилое	3	3	52,06	3	1	12,88	кухня	14,01
						2	11,49	коридор	5,11
								санузел	4,57
								подняк, с коэф. 0,5	2,90
117	жилое	4	3	85,03	3	1	17,29	кухня	18,68
						2	13,65	коридор	10,78
						3	14,57	санузел 1	5,03
								санузел 2	2,21
								подняк, с коэф. 0,5	1,78
118	жилое	4	3	60,24	3	1	17,72	кухня	11,37
						2	15,25	коридор	8,09
								санузел	6,35
								подняк, с коэф. 0,5	1,46
119	жилое	4	3	118,82	3	1	15,35	кухня	12,52
						2	12,14	коридор	10,19
								санузел	4,16
								подняк, с коэф. 0,5	1,48

120	ноябрь	4	3	38,47	1	1	13,52	кухня	11,57
								коридор	5,88
								санузел	4,23
								подиум, с коэф. 0,5	1,47
121	ноябрь	4	3	36,04	1	1	13,60	кухня	11,56
								коридор	5,18
								санузел	4,23
								подиум, с коэф. 0,5	1,47
122	ноябрь	4	3	64,31	2	1	11,42	кухня	15,33
						2	16,09	коридор	7,21
								санузел	4,17
								подиум, с коэф. 0,5	1,90
123	ноябрь	4	3	52,96	2	1	12,68	кухня	14,81
						2	13,49	коридор	5,11
								санузел	4,57
								подиум, с коэф. 0,5	2,30
124	ноябрь	5	3	85,03	3	1	17,33	кухня	18,68
						2	13,85	коридор	10,78



								подняк, с коэф. 0,5	1,47
129	июль	5	3	84,31	2	1	11,42	куна	15,32
						2	16,09	паркет	7,21
								санузел	4,17
								подняк, с коэф. 0,5	1,90
130	июль	5	3	52,96	2	1	12,89	куна	14,61
						2	13,49	нормдоп	5,11
								санузел	4,37
								подняк, с коэф. 0,5	2,30
131	июль	6	3	85,03	3	1	17,03	куна	18,68
						2	13,45	паркет	10,78
						3	14,97	санузел 1	5,03
								санузел 2	2,21
								подняк, с коэф. 0,5	1,78
132	июль	6	3	60,24	2	1	17,72	куна	11,37
						2	15,25	паркет	8,09
								санузел	6,35
								подняк, с коэф. 0,5	1,48

133	н/л/л/л	6	3	55,81	2	1	15,35	кухня	12,52
						2	12,14	коридор	10,19
								санузел	4,16
								подиум, с коэф. 0,5	1,49
134	н/л/л/л	6	3	35,47	3	1	15,52	кухня	11,57
								коридор	5,58
								санузел	4,23
								подиум, с коэф. 0,5	1,47
135	н/л/л/л	6	3	30,04	1	1	13,60	кухня	11,56
								коридор	5,38
								санузел	4,23
								подиум, с коэф. 0,5	1,47
136	н/л/л/л	6	3	50,11	2	1	11,42	кухня	15,32
						2	16,00	коридор	7,21
								санузел	4,17
								подиум, с коэф. 0,5	1,90
137	н/л/л/л	6	3	32,96	2	1	12,88	кухня	14,81
						2	13,49	коридор	5,11





								подняк, с коэф. 0,5	1,47
142	июль	7	3	16,04	1	1	13,60	купи	11,56
								нормдоп	5,18
								сануэл	4,23
								подняк, с коэф. 0,5	1,47
143	июль	7	3	56,11	2	1	11,43	купи	15,32
						2	16,00	нормдоп	7,21
								сануэл	4,17
								подняк, с коэф. 0,5	1,90
144	июль	7	3	52,06	2	1	12,88	купи	14,81
						2	13,49	нормдоп	5,11
								сануэл	4,37
								подняк, с коэф. 0,5	2,30
145	июль	8	3	83,03	3	1	17,93	купи	18,68
						2	13,65	нормдоп	10,78
						3	14,97	сануэл 1	5,03
								сануэл 2	2,21
								подняк, с коэф. 0,5	1,78

146	н/л/л/л	8	3	59,84	2	1	17,72	кухня	11,57
						2	15,25	коридор	8,09
								санузел	5,95
								подиум, с коэф. 0,5	1,46
147	н/л/л/л	8	3	55,82	2	1	15,35	кухня	12,52
						2	12,14	коридор	10,19
								санузел	4,16
								подиум, с коэф. 0,5	1,46
148	н/л/л/л	8	3	46,47	1	1	18,52	кухня	11,57
								коридор	5,58
								санузел	4,23
								подиум, с коэф. 0,5	1,47
149	н/л/л/л	8	3	36,04	1	1	18,60	кухня	11,56
								коридор	5,18
								санузел	4,23
								подиум, с коэф. 0,5	1,47
150	н/л/л/л	8	3	56,11	2	1	11,42	кухня	15,32
						2	16,09	коридор	7,21



								подняв, с коэф. 0,5	1,46
155	июль	9	3	16,47	1	1	13,52	куши	11,57
								нормдоо	5,68
								санумл	4,23
								подняв, с коэф. 0,5	1,47
156	июль	9	3	35,04	1	1	13,60	куши	11,56
								нормдоо	5,18
								санумл	4,23
								подняв, с коэф. 0,5	1,47
157	июль	9	3	56,11	2	1	11,42	куши	15,32
						2	16,09	нормдоо	7,21
								санумл	4,17
								подняв, с коэф. 0,5	1,90
158	июль	9	3	52,98	2	1	12,88	куши	14,81
						2	13,49	нормдоо	5,11
								санумл	4,37
								подняв, с коэф. 0,5	2,30
159	июль	10	3	59,32	2	1	17,72	куши	11,37



								подняк, с коэф. 0,5	1,90
154	июль	10	3	52,96	3	1	12,88	кухня	14,01
						2	11,49	коридор	5,11
								санузел	4,57
								подняк, с коэф. 0,5	2,30
155	июль	11	3	84,76	3	1	11,53	кухня	17,51
						2	14,54	коридор	15,77
						3	18,69	санузел 1	3,72
								санузел 2	2,21
								подняк, с коэф. 0,5	1,46
156	июль	11	3	55,87	3	1	13,44	кухня	12,52
						2	12,14	коридор	10,15
								санузел	4,16
								подняк, с коэф. 0,5	1,46
157	июль	11	3	86,93	3	1	13,76	кухня	11,68
								коридор	5,83
								санузел	4,17
								подняк, с коэф. 0,5	1,47

168	индент	11	3	36,28	1	1	13,84	кухня	11,67
								коридор	5,38
								санузел	4,17
								подпол, с коэф. 0,5	1,47
169	индент	11	3	56,35	2	1	16,18	кухня	15,32
						2	11,52	коридор	7,21
								санузел	4,26
								подпол, с коэф. 0,5	1,90
170	индент	11	3	52,08	2	1	13,07	кухня	14,01
						2	12,66	коридор	5,11
								санузел	4,03
								подпол, с коэф. 0,5	2,30
171	индент	12	3	84,73	3	1	11,53	кухня	17,53
						2	14,34	коридор	15,74
						3	18,02	санузел 1	5,72
								санузел 2	2,21
								подпол, с коэф. 0,5	1,46
172	индент	12	3	55,79	2	1	15,44	кухня	12,52





								подняв, с коэф. 0,5	2,30	
177	индоев	11	3	84,73	1	1	11,53	кухня	17,51	
							2	14,54	коридор	15,74
							1	18,02	санузел 1	3,72
									санузел 2	2,21
								подняв, с коэф. 0,5	1,40	
178	индоев	11	3	55,79	2	1	15,44	кухня	12,52	
							2	12,14	коридор	10,07
									санузел	4,16
								подняв, с коэф. 0,5	1,46	
179	индоев	11	3	35,21	1	1	13,78	кухня	11,68	
									коридор	5,83
									санузел	4,07
								подняв, с коэф. 0,5	1,47	
180	индоев	11	3	16,21	1	1	13,84	кухня	11,67	
									коридор	5,18
									санузел	4,07
								подняв, с коэф. 0,5	1,47	

181	индент	13	3	56,30	2	1	11,52	кухня	15,32
						2	10,18	коридор	7,12
								санузел	4,26
								подиум, с коэф. 0,5	1,90
182	индент	13	3	52,58	2	1	12,07	кухня	14,81
						2	11,68	коридор	5,11
								санузел	4,03
								подиум, с коэф. 0,5	2,90
183	индент	14	3	84,73	3	1	11,53	кухня	17,51
						2	14,54	коридор	15,74
						3	18,07	санузел 1	3,72
								санузел 2	2,21
								подиум, с коэф. 0,5	1,46
184	индент	14	3	55,79	2	1	15,44	кухня	12,52
						2	12,14	коридор	10,07
								санузел	4,16
								подиум, с коэф. 0,5	1,46
185	индент	14	3	36,81	1	1	13,76	кухня	11,68

								коридор	5,83
								санузел	4,07
								подиум, с коэф. 0,5	1,47
186	жилые	14	3	16,23	1	1	13,84	кухня	11,67
								коридор	5,18
								санузел	4,07
								подиум, с коэф. 0,5	1,47
187	жилые	14	4	16,30	2	1	11,52	кухня	15,32
						2	16,18	коридор	7,12
								санузел	4,26
								подиум, с коэф. 0,5	1,90
188	жилые	14	3	52,98	2	1	13,07	кухня	14,81
						2	13,66	коридор	5,11
								санузел	4,03
								подиум, с коэф. 0,5	2,30
189	жилые	15	5	84,73	3	1	11,53	кухня	17,51
						2	14,14	коридор	15,74
						3	18,02	санузел 1	3,72

								санузел 2	2,21
								подним, с коэф. 0,5	1,40
190	жилой	15	3	55,75	2	1	15,44	кухня	12,52
						2	12,14	коридор	10,07
								санузел	4,16
								подним, с коэф. 0,5	1,40
191	жилой	15	3	30,81	1	1	13,76	кухня	11,68
								коридор	5,83
								санузел	4,07
								подним, с коэф. 0,5	1,47
192	жилой	15	3	36,23	1	1	13,84	кухня	11,67
								коридор	5,18
								санузел	4,07
								подним, с коэф. 0,5	1,47
193	жилой	15	3	56,30	2	1	11,52	кухня	15,33
						2	16,18	коридор	7,12
								санузел	4,20
								подним, с коэф. 0,5	1,90

194	миллион	15	3	52,98	2	1	13,07	кухня	14,81
						2	13,66	коридор	5,31
								санузел	4,03
								подиум, с коэф. 0,5	2,30
195	миллион	16	3	84,73	3	1	11,53	кухня	17,51
						2	14,34	коридор	15,74
						3	18,02	санузел 1	3,73
								санузел 2	2,21
								подиум, с коэф. 0,5	1,46
196	миллион	16	3	55,75	2	1	15,44	кухня	12,52
						2	12,14	коридор	10,07
								санузел	4,16
								подиум, с коэф. 0,5	1,46
197	миллион	16	3	30,83	1	1	13,76	кухня	11,68
								коридор	5,83
								санузел	4,07
								подиум, с коэф. 0,5	1,47
198	миллион	16	3	36,23	1	1	11,87	кухня	13,34

								коридор	5,18
								санузел	4,07
								подиум, с коэф. 0,5	1,47
199	июль	16	3	58,30	2	1	11,52	кухня	15,32
						2	16,18	коридор	7,12
								санузел	4,26
								подиум, с коэф. 0,5	1,90
200	июль	16	8	52,98	2	1	14,07	кухня	14,81
						2	13,66	коридор	5,11
								санузел	4,03
								подиум, с коэф. 0,5	2,90
201	июль	17	3	64,73	3	1	11,53	кухня	17,51
						2	14,54	коридор	15,34
						3	18,02	санузел 1	3,72
								санузел 2	2,21
								подиум, с коэф. 0,5	1,46
202	июль	17	3	65,79	2	1	15,44	кухня	12,52
						2	12,14	коридор	10,07

								санузел	4,16
								подним, с коэф. 0,5	1,40
203	н/м/л/о/в	17	3	36,81	1	1	13,75	кухня	11,68
								коридор	5,83
								санузел	4,07
								подним, с коэф. 0,5	1,47
204	н/м/л/о/в	17	3	36,23	1	1	13,84	кухня	11,67
								коридор	5,18
								санузел	4,07
								подним, с коэф. 0,5	1,47
205	н/м/л/о/в	17	3	36,30	2	1	11,52	кухня	15,32
						2	16,18	коридор	7,12
								санузел	4,26
								подним, с коэф. 0,5	1,90
206	н/м/л/о/в	17	3	32,98	2	1	13,07	кухня	14,81
						2	13,66	коридор	5,11
								санузел	4,03
								подним, с коэф. 0,5	2,50

207	июль	18	3	14,73	3	1	11,59	кузня	17,91
						2	14,54	нормдер	15,74
						3	18,02	сануул 1	9,72
								сануул 2	2,21
								подник, с коэф. 0,5	1,46
208	июль	18	3	55,79	2	1	15,44	кузня	12,52
						2	12,14	нормдер	10,07
								сануул	4,10
								подник, с коэф. 0,5	1,46
209	июль	18	3	36,81	3	1	18,76	кузня	11,68
								нормдер	9,83
								сануул	4,07
								подник, с коэф. 0,5	1,47
210	июль	18	3	34,23	4	1	13,84	кузня	11,07
								нормдер	5,18
								сануул	4,07
								подник, с коэф. 0,5	1,47
211	июль	18	3	34,30	2	1	11,32	кузня	15,32







								подняв, с коэф. 0,5	1,46
220	июль	20	3	55,70	2	1	15,44	куши	12,52
						2	12,14	норддор	10,07
								санумл	4,16
								подняв, с коэф. 0,5	1,46
221	июль	20	3	34,81	3	1	11,79	куши	11,68
								норддор	5,83
								санумл	4,07
								подняв, с коэф. 0,5	1,47
222	июль	20	3	36,21	1	1	13,84	куши	11,67
								норддор	5,18
								санумл	4,07
								подняв, с коэф. 0,5	1,47
223	июль	20	3	56,21	2	1	11,52	куши	15,52
						2	10,18	норддор	7,03
								санумл	4,26
								подняв, с коэф. 0,5	1,90
224	июль	20	3	52,98	2	1	13,07	куши	14,81

						2	13,66	коридор	5,11
								санузел	4,03
								лоджия, с пл.ф. 0,5	2,30

15.3. Об основных характеристиках ненормальных помещений

Условный номер «59»	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площади частей ненормального помещения	
					Наименование помещений	Площади, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирного дома (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) «60»

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	В комнате охраны или в подвале	оборудование оператора связи СРЦ типа БОН 64с	Распределительные сети телефонизации	Телефонизация
2	В служебной части здания			Телевидение

	внутриквартирные щиты ЦЭЭС			
3	В комнате охраны или в подвале, в квартирах только розетки	конвертеры IP/СПВ FS-ACE-CON-VF/25A ver.2	оборудование, преобразующее оптический сигнал в стандартный сигнал проводного радиовещания	Радиовещание
4	На металлических входных дверях в подъезд, в подвале, на пожарную лестницу	Блок выхова VIGIP		Домофонная связь
5	В машинных помещениях	Лифтовые блоки (для каждого лифта)	Блоки с источником бесперебойного питания, для сбора, обработки, передачи, отображения информации, поступающей от ЛБ	Дискретизация лифтов
6	В прихожих квартир  Во внеквартирных коридорах и лифтовых холлах  В квартирах	тепловые пожарные извещатели адресные тепловые пожарные извещатели  адресные дымовые пожарные извещатели, адресные ручные извещатели  адресные оптико-электронные дымовые пожарные извещатели типа ИП212-50M2	осуществляют оповещение людей о возможном возгорании с появлением дыма звуковыми сигналами	Автоматическая пожарная сигнализация
7	Во внеквартирных коридорах и лифтовых холлах	Световые оповещатели (информационные табло) «Выход» СПОП 1-8, Звуковые охранно-пожарные оповещатели «СПОП 2-35».		Система оповещения и управления эвакуацией

№		модуль «МДУ-1» и т.д.;	Для управления клапанами дымоудаления, обеспечивают открытие клапана в автоматическом режиме, от сигнала ППКД «Рубеж-2017»;	Система автоматического дымоудаления.
---	--	------------------------	---	---------------------------------------

15.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Списанные места расположения имущества
1	2	3	4

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <a href="#">«61»</a>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 10 № этажности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 года

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.): 349 339 000 рублей
---	--------	--

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <a href="#">«62»</a>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: эскровый
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участником долевого строительства в силу закона: 66:41:0509030153

19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <b>&lt;69&gt;</b>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлеченных денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Инд. соглашения или сделки: Договор № 55090 об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707081893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей): 184 323 500
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 25.03.2020
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: 50:41:0520030/53
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размером полностью оплаченного уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталах, уставных фондах связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <b>&lt;68&gt;</b>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размером полностью оплаченного уставного капитала застройщика и уставных	21.1.1	Наимено связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения упомянутых требований и размеру уставного (складочного) капитала застройщика:
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

(складочный) капитал, уставные фонды связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона также юридические лиц		
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <3>
	21.3.9	Тип помещений <4>
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 1 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве"		



<p>многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующей сумме размера уставного капитала застройщика и уставных (вкладочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <a href="#">«71»</a></p>		
<p>22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (вкладочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <a href="#">«72»</a></p>	22.1.1	<p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <a href="#">«73»</a></p>
	22.1.2	<p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <a href="#">«74»</a></p>
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <a href="#">«75»</a></p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в</p>	23.1.1	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup>: 5 329,43м<sup>2</sup></p>
	23.1.2	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых</p>

<p>соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительства (создания) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительства (создания) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. <b>&lt;79&gt;</b></p>		<p>осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительства (создания) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, <b>м<sup>2</sup></b></p>
<p><b>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 5 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p>		
<p><b>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</b> Об указанных в <b>частях 3 и 4 статьи 18.1</b> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных</p>	<p><b>24.1.1</b></p> <p><b>24.1.2</b></p> <p><b>24.1.3</b></p> <p><b>24.1.4</b></p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <b>н/п</b>.</p> <p>Вид объекта социальной инфраструктуры <b>&lt;79&gt;</b></p> <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры</p> <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной</p>

<p>объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о шашлинском освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашения, предусматривающие передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <b>«77»</b>.</p> <p>О целях затрат застройщика на числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 28 Федерального закона от 20 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <b>«78»</b></p>		инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
24.1.8	№ п/п	Цели (цели) затрат застройщика, планируемые к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика	
	1	2	3	

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте
---------------------------------	--------	---------------------------

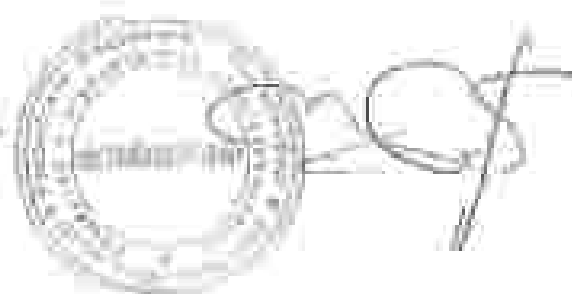
Сведения и факты вносимые изменений в проектную документацию

Раздел 26. Сведения о фактах вносимых изменений в проектноую документацию

№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Суть вносимых изменений
1	27.02.2017г.	Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства	Для строительства дома привлечены кредитные средства ПАО «Сбербанк России»

27 февраля 2017 года

Директор управляющей организации  
ООО «Астра Девелопментс»



Стороженко Д.С.



Plus une fois