

Проектная декларация

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1.	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2.	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «АстраИнвестСтрой»
	1.1.3.	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «АстраИнвестСтрой»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1.	Индекс: 620109
	1.2.2.	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	1.2.3.	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4.	Вид населенного пункта: город
	1.2.5.	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6.	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7.	Наименование элемента улично-дорожной сети: Заводская
	1.2.8.	Тип здания (сооружения): дом 45Д
	1.2.9.	Тип помещений: офис 405
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1.	Рабочие дни недели: Понедельник-Суббота
	1.3.2.	Рабочее время: Пн.-Пт.: с 8:30 до 18:30, Сб.: с 10:00 до 16:00
1.4. О номере телефона, адресе	1.4.1.	Номер телефона: 8 /343/235-04-20

официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.2	Адрес электронной почты: Secretar-SK@astra-sk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": www.a1s-ekb.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия: Стробикин
	1.5.2	Имя: Денис
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор Управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Астра-Девелопмент»
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6658874366
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1106658001865
	2.1.3	Год регистрации: 2010
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Астра-Девелопмент"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика 6658452141

	3.1.4	% голосов в органе управления: 100 % голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия
	3.3.2	Имя
	3.3.3	Отчество (при наличии)
	3.3.4	Гражданство
	3.3.5	Страна места жительства
	3.3.6	% голосов в органе управления
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 8-ми секционный жилой дом со встроенными общественно-торговыми помещениями, ТСОЖ и крышной газовой котельной (№№ 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8 по г/п), трансформаторная подстанция (№ 3 по г/п) - 1, 2 очереди с строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Верх-Исетский район

	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Анатолия Муранова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): дом 18
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой дом Иволга
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: четвертый квартал 2013года
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.12.2013года
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № RU 64302000 – 1963
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Екатеринбурга
	4.2.1	Вид объекта капитального строительства: 14-этажная жилая секция с помещением ТСЖ на 1-ом этаже – 1 этап ввода 3-секционного многоквартирного жилого дома
	4.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	4.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Железнодорожный район
	4.2.4	Вид населенного пункта: город
	4.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Бебеля

	4.2.8	Тип здания (сооружения): дом 144
	4.2.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой дом Комета
	4.2.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: четвертый квартал 2013 года
	4.2.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.12.2013года
	4.2.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: ЯИ-64303000 – 1975
	4.2.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрации города Екатеринбурга
	4.3.1	Вид объекта капитального строительства: секция I Г№ 1А по ГЦ, секция II поворотная Г№ 1Б по ГП трехсекционного жилого дома переменной этажности – второй этап строительства
	4.3.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	4.3.3	Район субъекта Российской Федерации Железнодорожный район
	4.3.4	Вид населенного пункта: город
	4.3.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.3.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Бебеля
	4.3.8	Тип здания (сооружения): дом 144
	4.3.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой дом Комета
	4.3.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: второй квартал 2014 года
	4.3.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

		19.05.2014года
4.3.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:	RU 66303000 – 2085
4.3.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:	Администрация города Екатеринбург
4.4.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой I очередь строительства- жилой дом(№ 6 по экспликация ПЗУ) и трансформаторная подстанция(№ 7 по экспликация ПЗУ)	
4.4.2	Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
4.4.3	Район субъекта Российской Федерации	
4.4.4	Вид населенного пункта:	город
4.4.5	Наименование населенного пункта:	Верония Пышма
4.4.6	Элемент улично-дорожной сети:	улицы
4.4.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:	Ферфанова
4.4.8	Тип здания (сооружения):	дом 2Г
4.4.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:	Жилой дом Metallurg
4.4.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:	четвертый квартал 2013 года
4.4.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:	30.12.2013года
4.4.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:	RU 66364000 –41/2013
4.4.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:	Администрация Городского округа Верония Пышма Свердловской области

4.5.1	Вид объекта капитального строительства: двухсекционный жилой дом переменной этажности с техническим подпольем и теплым чердаком, со встроенным помещением ТСЖ на 1-ом этаже (№ 1 по ПЗУ), с пристроенной газовой котельной (№ 3 по ПЗУ), ГРПШ1 (№ 5 по ПЗУ) - 1 этап строительства
4.5.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
4.5.3	Район субъекта Российской Федерации: Октябрьский район
4.5.4	Вид населенного пункта: город
4.5.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
4.5.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
4.5.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Бахманджи
4.5.8	Тип здания (сооружения): дом 22а
4.5.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой дом Спутник
4.5.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: четвертый квартал 2015 года
4.5.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 07.12.2015года
4.5.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU683020042982014
4.5.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Екатеринбурга
4.6.1	Вид объекта капитального строительства: секция I Г№ 1А по ГЩ, секция II поворотная Г№ 1Б по ГТП трехсекционного жилого дома переменной этажности - второй этап строительства
4.6.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
4.6.3	Район субъекта Российской Федерации: Железнодорожный район

	4.6.4	Вид населенного пункта: город
	4.6.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.6.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.6.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Технический
	4.6.8	Тип здания (сооружения): дом 148
	4.6.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖН Семидует
	4.6.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: первый квартал 2016 года
	4.6.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 08.04.2016 года
	4.6.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000 - 4686-2014
	4.6.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам,	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на

которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>		безопасность объектов капитального строительства
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30 сентября 2016 года
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 125 649 000 (Сто двадцать пять миллионов шестьсот сорок девять тысяч) рублей
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 653 419 000 (Шестьсот пятьдесят три миллиона четыреста сорок девять тысяч) рублей
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 164 020 000 (Сто шестьдесят четыре миллиона двадцать тысяч) рублей
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации ⁶		отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика; отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретения у юридического лица жилых помещений: не поданы
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд ⁷ , сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретения у юридического лица жилых помещений: не поданы
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): не поданы
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы

	<p>в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступающее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: не подобно</p>	
7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недвижимости, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	
7.1.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации</p>	
7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: не подобно</p>	
7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: не применяются</p>	
7.2. О соответствии заключенных с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 10 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченного уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17></p>

<p>долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» <22></p>	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18>
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19>
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19>
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрачников, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>

7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19>
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20>
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21>
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19>
7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <12>

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике

8.1.1

<23>		
Информация о проекте строительства <24>		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25>
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: Многоэтажная секция жилого дома (№1.1 по ПЛУ), трансформаторная подстанция (№3 по ПЛУ)
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте: Чкаловский район
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Альпинистов
	9.2.10	Дом: 35
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение

	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция
	9.2.16	Уточнение адреса
	9.2.17	Назначение объекта: жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: 9
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 22
	9.2.20	Общая площадь объекта: 9236,0 кв.м.
	9.2.21	Материал наружных стен - монолитные железобетонные. Каркас объекта - монолитный железобетонный
	9.2.22	Материал перекрытий: плиты перекрытий - из бетона класса В25, F75 толщиной 200 мм.
	9.2.23	Класс энергоэффективности : А
	9.2.24	Сейсмостойкость : 6 баллов
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания: архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Вид договора: Договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: 5-19-Р
	10.1.3	Дата заключения договора: 25.12.2014г.
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «СтройИзыскания»
	10.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6612023799
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование «38»	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектное бюро «Глам Б»
	10.3.3	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6658465359
	10.3.4	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.5	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «АстраСтройПроекты»
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6658360980
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий «39»	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16 сентября 2016 года
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0275-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной

		документация и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Национальная экспертная палата»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7728829935
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК Алены
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: КУ 66302000-309-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.11.2016г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.10.2018г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный		

участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка.		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора <45>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация города Екатеринбурга
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 1809
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 08.09.2016г.
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 22.09.2016г.
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка

	12.2.6	Отсутствие собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0509030:53
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 2025 кв. м
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: проектными решениями предусмотрено обустройство площадок различного назначения; вдоль ул. Инженерная запроектирован транзитный тротуар с велосипедной шириной 3 м. Вдоль юго-западного, юго-восточного и северо-восточного фасадов жилых домов запроектирован тротуар с покрытием из тротуарной плитки с учетом допустимой нагрузки от пожарных автомобилей. Для исключения транзитного движения транспорта по дворовой территории предусмотрено устройство шлагбаума. Покрытие проездов – асфальтобетонное, покрытие тротуаров асфальтобетонное и тротуарная плитка, покрытие детской, спортивной площадок, площадки для отдыха взрослого населения – искусственное резиновое.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): 25 машино-мест для постоянного хранения автотранспорта жителей проектируемой застройки планируется разместить на автостоянке, расположенной по адресу ул. Альпинистов, 37а в радиусе доступности не более 800 м
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Для проектируемой жилой застройки предусмотрена организация единого дворового пространства. На кровле подземной автостоянки запроектированы площадки благоустройства различного назначения: детские площадки, спортивная площадка,

		площадка для отдыха взрослого населения
13.1.4		Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): Сбор и временное хранение ТБО организовано на контейнерную площадку для сбора ТБО (№ 5 по ПЗУ), размещенную вблизи въезда на открытую автостоянку с ул. Альпинистов.
13.1.5		Описание планируемых мероприятий по озеленению: предусмотрено устройство газонов на свободных от застройки и проездов участках, посадка деревьев и кустарников.
13.1.6		Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц. Проектными решениями предусмотрено: <ul style="list-style-type: none"> - понижение бортового камня в местах пересечения тротуаров и проездов; - обустройство мест для автотранспорта инвалидов на автостоянках - допустимые уклоны на пути движения инвалидов; - входы в подъезды запроектированы с одной стороны по крыльцу с 3 ступеням, с другой стороны (с боку) для маломобильных групп населения запроектированы пешеходные обходные дорожки с продольным уклоном 2 - 5% (п. 4.1.7 СП 59.13330.2012). Дорожки ограждены поручнями на высоте 0,9 м и 0,7 м; - входные тамбуры, входные двери, ступени крылец, площадки, коридоры приняты необходимых размеров и конструкций; - облицовка входных площадок и крылец предусматривается материалами с шероховатой поверхностью; - применение лифта с шириной кабины 2100 мм для перевозки людей на носилках и с детскими колясками
13.1.7		Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространства в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические требования к проектированию приобъектного наружного освещения №55 от 30.05.2016г., выданы ЕМУП «ГОРСВЕТ». Срок действия требований до 30.05.2019г.
13.1.8		Описание иных планируемых элементов благоустройства
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Теплоснабжение

(технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <i>Муниципальное унитарное предприятие</i>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <i>«Екатеринбургэнерго»</i>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <i>6608002864</i>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <i>17.05.2016г.</i>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <i>1728</i>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <i>три года</i>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <i>1 944 490,21 рублей</i>
	14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.9
14.1.10		Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <i>Акционерное общество</i>
14.1.11		Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <i>«Екатеринбургская электросетевая компания»</i>
14.1.12		Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <i>6608136603</i>
14.1.13		Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <i>02.03.2015г.</i>
14.1.14		Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического

		обеспечения: п/№1155
	14.1.15	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <i>три года со дня заключения договора (дополнительного соглашения к договору) об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям</i>
	14.1.16	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 840 208,46 рублей
	14.1.17	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <i>Водоснабжение, водоотведение</i>
	14.1.18	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <i>Екатеринбургское Муниципальное унитарное предприятие</i>
	14.1.19	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <i>«Водопроводно-канализационное хозяйство»</i>
	14.1.20	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.21	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2016г.
	14.1.22	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-14149/4-65
	14.1.23	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <i>три года</i>
	14.1.24	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 390 139 рублей
14.2. О планируемом подключении к сетям связи «56»	14.2.1	Вид сети связи: <i>диспетчеризация лифтов</i>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <i>Общество с ограниченной ответственностью</i>

								лоджия, с коэф. 0,5	1,47
107	жилоо	2	3	36,04	1	1	13,60	кухня	11,56
								коридор	5,18
								санузел	4,23
								лоджия, с коэф. 0,5	1,47
108	жилоо	2	3	56,11	2	1	16,09	кухня	15,32
						2	11,42	коридор	7,21
								санузел	4,17
								лоджия, с коэф. 0,5	1,90
109	жилоо	2	3	53,00	2	1	12,88	кухня	14,81
						2	13,49	коридор	5,11
								санузел	4,41
								лоджия, с коэф. 0,5	2,30
110	жилоо	3	3	85,03	3	1	17,93	кухня	18,68
						2	13,65	коридор	10,78
						3	14,97	санузел 1	5,30
								санузел 2	2,21
								лоджия, с коэф. 0,5	1,78

111	жилоо	3	3	60,24	2	1	17,72	күөнө	11,37
						2	15,25	коридор	8,09
								сануузал	6,35
								лоджия, с коэф. 0,5	1,46
112	жилоо	3	3	55,82	2	1	15,35	күөнө	12,52
						2	12,14	коридор	10,19
								сануузал	4,16
								лоджия, с коэф. 0,5	1,46
113	жилоо	3	3	36,47	1	1	13,52	күөнө	11,57
								коридор	5,68
								сануузал	4,23
								лоджия, с коэф. 0,5	1,47
114	жилоо	3	3	36,04	1	1	13,60	күөнө	11,56
								коридор	5,18
								сануузал	4,23
								лоджия, с коэф. 0,5	1,47
115	жилоо	3	3	56,11	2	1	11,42	күөнө	15,32
						2	16,09	коридор	7,21

								лоджия, с коэф. 0,5	1,46
120	жилоо	4	3	36,47	1	1	13,52	кухня	11,57
								коридор	5,68
								санузел	4,23
								лоджия, с коэф. 0,5	1,47
121	жилоо	4	3	36,04	1	1	13,60	кухня	11,56
								коридор	5,18
								санузел	4,23
								лоджия, с коэф. 0,5	1,47
122	жилоо	4	3	56,11	2	1	11,42	кухня	15,32
						2	16,09	коридор	7,21
								санузел	4,17
								лоджия, с коэф. 0,5	1,90
123	жилоо	4	3	52,96	2	1	12,88	кухня	14,81
						2	13,49	коридор	5,11
								санузел	4,37
								лоджия, с коэф. 0,5	2,30
124	жилоо	5	3	85,03	3	1	17,93	кухня	18,68

								лоджия, с коэф. 0,5	1,46
133	жилоо	6	3	55,82	2	1	15,35	кухня	12,52
						2	12,14	коридор	10,19
								санузел	4,16
								лоджия, с коэф. 0,5	1,46
134	жилоо	6	3	36,47	1	1	13,52	кухня	11,57
								коридор	5,68
								санузел	4,23
								лоджия, с коэф. 0,5	1,47
135	жилоо	6	3	36,04	1	1	13,60	кухня	11,56
								коридор	5,18
								санузел	4,23
								лоджия, с коэф. 0,5	1,47
136	жилоо	6	3	56,11	2	1	11,42	кухня	15,32
						2	16,09	коридор	7,21
								санузел	4,17
								лоджия, с коэф. 0,5	1,90
137	жилоо	6	3	52,96	2	1	12,88	кухня	14,81

								лоджия, с коэф. 0,5	1,78
146	жилоо	8	3	59,84	2	1	17,72	кухня	11,37
						2	15,25	коридор	8,09
								санузел	5,95
								лоджия, с коэф. 0,5	1,46
147	жилоо	8	3	55,82	2	1	15,35	кухня	12,52
						2	12,14	коридор	10,19
								санузел	4,16
								лоджия, с коэф. 0,5	1,46
148	жилоо	8	3	36,47	1	1	13,52	кухня	11,57
								коридор	5,68
								санузел	4,23
								лоджия, с коэф. 0,5	1,47
149	жилоо	8	3	36,04	1	1	13,60	кухня	11,56
								коридор	5,18
								санузел	4,23
								лоджия, с коэф. 0,5	1,47
150	жилоо	8	3	56,11	2	1	11,42	кухня	15,32

						2	16,09	коридор	7,21
								санузел	4,17
								лоджия, с коэф. 0,5	1,90
151	жилое	8	3	52,96	2	1	12,88	кухня	14,81
						2	13,49	коридор	5,11
								санузел	4,37
								лоджия, с коэф. 0,5	2,30
152	жилое	9	3	85,03	3	1	17,93	кухня	18,68
						2	13,65	коридор	10,78
						3	14,97	санузел 1	5,03
								санузел 2	2,21
								лоджия, с коэф. 0,5	1,78
153	жилое	9	3	59,84	2	1	17,72	кухня	11,37
						2	15,25	коридор	8,09
								санузел	5,95
								лоджия, с коэф. 0,5	1,46
154	жилое	9	3	55,82	2	1	15,35	кухня	12,52
						2	12,14	коридор	10,19

								санузел	4,16
								лоджия, с коэф. 0,5	1,46
155	жилое	9	3	36,47	1	1	13,52	кухня	11,57
								коридор	5,68
								санузел	4,23
								лоджия, с коэф. 0,5	1,47
156	жилое	9	3	36,04	1	1	13,60	кухня	11,56
								коридор	5,18
								санузел	4,23
								лоджия, с коэф. 0,5	1,47
157	жилое	9	3	56,11	2	1	11,42	кухня	15,32
						2	16,09	коридор	7,21
								санузел	4,17
								лоджия, с коэф. 0,5	1,90
158	жилое	9	3	52,96	2	1	12,88	кухня	14,81
						2	13,49	коридор	5,11
								санузел	4,37
								лоджия, с коэф. 0,5	2,30

159	жилое	10	3	59,12	2	1	17,72	кухня	11,37
						2	14,53	коридор	8,63
								санузел	5,41
								лоджия, с коэф. 0,5	1,46
160	жилое	10	3	55,82	2	1	15,35	кухня	12,52
						2	12,14	коридор	10,19
								санузел	4,16
								лоджия, с коэф. 0,5	1,46
161	жилое	10	3	36,47	1	1	13,52	кухня	11,57
								коридор	5,68
								санузел	4,23
								лоджия, с коэф. 0,5	1,47
162	жилое	10	3	36,04	1	1	13,60	кухня	11,56
								коридор	5,18
								санузел	4,23
								лоджия, с коэф. 0,5	1,47
163	жилое	10	3	56,11	2	1	11,42	кухня	15,32
						2	16,09	коридор	7,21

								лоджия, с коэф. 0,5	1,47
168	жнлоо	11	3	36,23	1	1	13,84	кухня	11,67
								коридор	5,18
								санузел	4,17
								лоджия, с коэф. 0,5	1,47
169	жнлоо	11	3	56,39	2	1	16,18	кухня	15,32
						2	11,52	коридор	7,21
								санузел	4,26
								лоджия, с коэф. 0,5	1,90
170	жнлоо	11	3	52,98	2	1	13,07	кухня	14,81
						2	13,66	коридор	5,11
								санузел	4,03
								лоджия, с коэф. 0,5	2,30
171	жнлоо	12	3	84,73	3	1	11,53	кухня	17,51
						2	14,54	коридор	15,74
						3	18,02	санузел 1	3,72
								санузел 2	2,21
								лоджия, с коэф. 0,5	1,46

172	жилое	12	3	55,79	2	1	15,44	кухня	12,52
						2	12,14	коридор	10,07
								санузел	4,16
								лоджия, с коэф. 0,5	1,46
173	жилое	12	3	36,91	1	1	13,76	кухня	11,68
								коридор	5,83
								санузел	4,17
								лоджия, с коэф. 0,5	1,47
174	жилое	12	3	36,33	1	1	13,84	кухня	11,67
								коридор	5,18
								санузел	4,17
								лоджия, с коэф. 0,5	1,47
175	жилое	12	3	56,30	2	1	11,52	кухня	15,32
						2	16,18	коридор	7,12
								санузел	4,26
								лоджия, с коэф. 0,5	1,90
176	жилое	12	3	52,98	2	1	13,07	кухня	14,81
						2	13,66	коридор	5,11

								лоджия, с коэф. 0,5	1,47
181	жилоо	13	3	56,30	2	1	11,52	кухня	15,32
						2	16,18	коридор	7,12
								санузел	4,26
								лоджия, с коэф. 0,5	1,90
182	жилоо	13	3	52,98	2	1	13,07	кухня	14,81
						2	13,66	коридор	5,11
								санузел	4,03
								лоджия, с коэф. 0,5	2,30
183	жилоо	14	3	84,73	3	1	11,53	кухня	17,51
						2	14,54	коридор	15,74
						3	18,02	санузел 1	3,72
								санузел 2	2,21
								лоджия, с коэф. 0,5	1,46
184	жилоо	14	3	55,79	2	1	15,44	кухня	12,52
						2	12,14	коридор	10,07
								санузел	4,16
								лоджия, с коэф. 0,5	1,46

185	жилое	14	3	36,81	1	1	13,76	кухня	11,68
								коридор	5,83
								санузел	4,07
								лоджия, с коэф. 0,5	1,47
186	жилое	14	3	36,23	1	1	13,84	кухня	11,67
								коридор	5,18
								санузел	4,07
								лоджия, с коэф. 0,5	1,47
187	жилое	14	3	56,30	2	1	11,52	кухня	15,32
						2	16,18	коридор	7,12
								санузел	4,26
								лоджия, с коэф. 0,5	1,90
188	жилое	14	3	52,98	2	1	13,07	кухня	14,81
						2	13,66	коридор	5,11
								санузел	4,03
								лоджия, с коэф. 0,5	2,30
189	жилое	15	3	84,73	3	1	11,53	кухня	17,51
						2	14,54	коридор	15,74

								лоджия, с коэф. 0,5	1,90
194	жилоо	15	3	52,98	2	1	13,07	кухня	14,81
						2	13,66	коридор	5,11
								санузел	4,03
								лоджия, с коэф. 0,5	2,30
195	жилоо	16	3	84,73	3	1	11,53	кухня	17,51
						2	14,54	коридор	15,74
						3	18,02	санузел 1	3,72
								санузел 2	2,21
								лоджия, с коэф. 0,5	1,46
196	жилоо	16	3	55,79	2	1	15,44	кухня	12,52
						2	12,14	коридор	10,07
								санузел	4,16
								лоджия, с коэф. 0,5	1,46
197	жилоо	16	3	36,81	1	1	13,76	кухня	11,68
								коридор	5,83
								санузел	4,07
								лоджия, с коэф. 0,5	1,47

198	жйлоо	16	3	36,23	1	1	11,67	кўхна	13,84
								коридор	5,18
								санузел	4,07
								лоджия, с коэф. 0,5	1,47
199	жйлоо	16	3	56,30	2	1	11,52	кўхна	15,32
						2	16,18	коридор	7,12
								санузел	4,26
								лоджия, с коэф. 0,5	1,90
200	жйлоо	16	3	52,98	2	1	13,07	кўхна	14,81
						2	13,66	коридор	5,11
								санузел	4,03
								лоджия, с коэф. 0,5	2,30
201	жйлоо	17	3	84,73	3	1	11,53	кўхна	17,51
						2	14,54	коридор	15,74
						3	18,02	санузел 1	3,72
								санузел 2	2,21
								лоджия, с коэф. 0,5	1,46
202	жйлоо	17	3	55,79	2	1	15,44	кўхна	12,52

								лоджия, с коэф. 0,5	2,30
207	жило	18	3	64,73	3	1	11,53	кухня	17,51
						2	14,54	коридор	15,74
						3	18,02	санузел 1	3,72
								санузел 2	2,21
								лоджия, с коэф. 0,5	1,46
208	жило	18	3	55,79	2	1	15,44	кухня	12,52
						2	12,14	коридор	10,07
								санузел	4,16
								лоджия, с коэф. 0,5	1,46
209	жило	18	3	36,81	1	1	13,76	кухня	11,68
								коридор	5,83
								санузел	4,07
								лоджия, с коэф. 0,5	1,47
210	жило	18	3	36,23	1	1	13,84	кухня	11,67
								коридор	5,18
								санузел	4,07
								лоджия, с коэф. 0,5	1,47

211	жилоо	18	3	56,30	2	1	11,52	күөнө	15,32
						2	16,18	коридор	7,12
								санузет	4,26
								лоджия, с коэф. 0,5	1,90
212	жилоо	18	3	55,98	2	1	13,07	күөнө	14,81
						2	16,66	коридор	5,11
								санузет	4,03
								лоджия, с коэф. 0,5	2,30
213	жилоо	19	3	84,73	3	1	11,53	күөнө	17,51
						2	14,54	коридор	15,74
						3	18,02	санузет 1	3,72
								санузет 2	2,21
								лоджия, с коэф. 0,5	1,46
214	жилоо	19	3	55,79	2	1	15,44	күөнө	12,52
						2	12,14	коридор	10,07
								санузет	4,16
								лоджия, с коэф. 0,5	1,46
215	жилоо	19	3	36,81	1	1	13,76	күөнө	11,68

								коридор	5,83
								санузел	4,07
								лоджия, с коэф. 0,5	1,47
216	жилое	19	3	36,73	1	1	13,84	кухня	11,67
								коридор	5,18
								санузел	4,07
								лоджия, с коэф. 0,5	1,47
217	жилое	19	3	56,30	2	1	11,52	кухня	15,32
						2	16,18	коридор	7,12
								санузел	4,26
								лоджия, с коэф. 0,5	1,90
218	жилое	19	3	52,98	2	1	13,07	кухня	14,81
						2	13,66	коридор	5,11
								санузел	4,03
								лоджия, с коэф. 0,5	2,30
219	жилое	20	3	84,73	3	1	11,53	кухня	17,51
						2	14,54	коридор	15,74
						3	18,02	санузел 1	3,72

								санузел 2	2,21
								лоджия, с коэф. 0,5	1,46
220	жилое	20	3	55,79	2	1	15,44	кухня	12,52
						2	12,14	коридор	10,07
								санузел	4,16
								лоджия, с коэф. 0,5	1,46
221	жилое	20	3	36,81	1	1	13,76	кухня	11,68
								коридор	5,83
								санузел	4,07
								лоджия, с коэф. 0,5	1,47
222	жилое	20	3	36,23	1	1	13,84	кухня	11,67
								коридор	5,18
								санузел	4,07
								лоджия, с коэф. 0,5	1,47
223	жилое	20	3	56,21	2	1	11,52	кухня	15,32
						2	16,18	коридор	7,03
								санузел	4,26
								лоджия, с коэф. 0,5	1,90

224	жилое	20	3	52,98	2	1	13,07	кухня	14,81
						2	13,66	коридор	5,11
								санузел	4,03
								лоджия, с коэф. 0,5	2,30

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	в комнате охраны или в подвале	оборудование оператора связи ОРШ типа БОН-64с	Распределительные сети телефонизации	Телефонизация

2	В слаботочной части этажных электрослаботочных щитов ЩЭС			Телевидение
3	В комнате охраны или в подвале, в квартирах только розетки	конвертеры IP/СПВ FG-ACE-CON-VF/Eth ver.2	оборудование, преобразующее оптический сигнал в стандартный сигнал проводного радиовещания	Радиофикация
4	на металлических входных дверях в подъезд, в подвале, на пожарную лестницу	Блок вызова VIZIT		Домофонная связь
5	В машинных помещениях	Лифтовые блоки (для каждого лифта)	Блоки с источником бесперебойного питания, для сбора, обработки, передачи, отображения информации, поступающей от ЛБ	Диспетчеризация лифтов
6	В прихожих квартир Во внеквартирных коридорах и лифтовых холлах В квартирах	тепловые пожарные извещатели адресные тепловые пожарные извещатели адресные дымовые пожарные извещатели, адресные ручные извещатели автономные оптико-электронные дымовые пожарные извещатели типа ИП212-50M2	осуществляют оповещение людей о возможном возгорании с появлением дыма звуковыми сигналами	Автоматическая пожарная сигнализация
7	Во внеквартирных коридорах и лифтовых холлах	Световые оповещатели (информационные табло) «Выход» ОПОП 1-8; Звуковые охранно-пожарные		Система оповещения и управления эвакуацией

		оповещатели «ОПОП 2-35».		
8		модули «МДУ-1» исп.03	Для управления клапанами дымоудаления, обеспечивают открытие клапанов в автоматическом режиме, от сигнала ППКП «Рубеж-ЭОП».	Система автоматки дымоудаления
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	2	3	4	
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства «61»	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 10% готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 года		
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости				
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.): 549 339 000 рублей		
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу				
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательства застройщика	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: спонсорские		

по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41-0509030-53
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченного уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>		

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченного уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика:
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>
	21.3.9	Тип помещений <2>
21.4. Об адресе электронной почты,	21.4.1	Номер телефона

номера телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71></p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73>
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74>
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75></p>		
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство

<p>нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76></p>	<p>23.1.2</p>	<p>(создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²: 6 889,42м²</p> <p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 5 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p>	<p>24.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: нет</p>

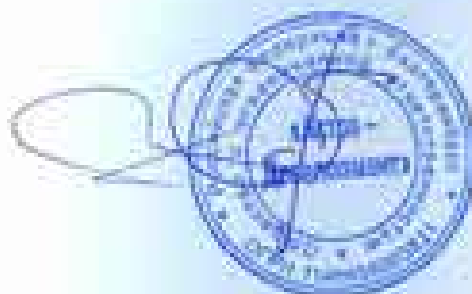
<p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием</p>	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <79>			
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры			
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность			
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность			
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность			
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность			
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемая к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика	
		1	2	3	

целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору «78»			
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте	

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

07 февраля 2017 года

Директор управляющей организации
ООО «Астра-Девелопмент»



Стеблякин Д.С.

11



Prof. G. S. R. R.