



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью "Формула развития
территорий",
620142, Свердловская обл., г. Екатеринбург,
ул. Фурманова, д. 48, оф. 1

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 23.12.2016

№ RU 66302000-5398-2015

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

9-этажный двухсекционный жилой дом с помещениями клуба настольных
игр в подвале (№ 1 по ПЗУ) - 1 этап строительства

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, переулок Малый, дом 15

(Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования
земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 04.07.2016 № 528/46/21)

блочная трансформаторная подстанция (№ 4 по ПЗУ) - 1 этап строительства

расположенного по адресу:

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0108046:3931,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург, Орджоникидзевский р-н, пер.

Цветочный, пер. Малый

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство:

RU 66302000-5398-2015, дата выдачи 02.11.2015, орган выдавший

разрешение: Администрация города Екатеринбурга

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
9-этажный двухсекционный жилой дом с помещениями клуба настольных игр в подвале (№ 1 по ПЗУ) - 1 этап строительства			
Строительный объём - всего	куб.м	35236,0	35236,0
в том числе надземной части	куб.м	31402,54	31402,54
Общая площадь	кв.м	9935,24	9471,2
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	2091,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений (клуб для настольных игр)	кв.м	326,42	331,9
блочная трансформаторная подстанция (№ 4 по ПЗУ) - 1 этап строительства			
Строительный объём - всего	куб.м	-	-
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м	-	-
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Площадь застройки	кв.м		24,7
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты производственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-

Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
9-этажный двухсекционный жилой дом с помещениями клуба настольных игр в подвале (№ 1 по ПЗУ) - 1 этап строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	7119,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	2091,2/1759,3
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	-	144/7119,2
1-комнатные	шт./кв.м	-	63/2338,4
2-комнатные	шт./кв.м	-	45/2356,0
3-комнатные	шт./кв.м	-	36/2424,8
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	7336,39	7380,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, газоблоки	монолитный железобетон, газоблоки
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкая рулонная	мягкая рулонная
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией - блочная трансформаторная подстанция (№ 4 по ПЗУ) - 1 этап строительства			

Тип объекта		-	сооружение электроэнергетики
Мощность трансформаторов	кВА	2х630	2х630
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкая рулонная	мягкая рулонная
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	м	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	В	-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			
9-этажный двухсекционный жилой дом с помещениями клуба настольных игр в подвале (№ 1 по ПЗУ) - 1 этап строительства			
Класс энергоэффективности здания		A+ "очень высокий"	A+ "очень высокий"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади	кВт*ч/м2	50	63,43

Мат
огра

Запо

Разр

Техн

Вла

13-6

прир

госу

(GK

Техн

Вик

768

госу

свед

(GK

Заме



Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополистирольные плиты ПСБ, минераловатные плиты Эковер	пенополистирольные плиты ПСБ, минераловатные плиты Эковер
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом	ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 22.09.2016, подготовлен: Малых Татьяной Владимировной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 74-13-629 от 12.12.2013, аттестат выдан: Министерством промышленности и природных ресурсов Челябинской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 20.12.2013 (GKUOKS E9C0F92E-1147-4D8F-90FA-071A54CAD08F)

Технический план от 07.10.2016, подготовлен: Беловой Татьяной Викторовной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-14-768 от 23.07.2014, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 07.08.2014 (GKUOKS EB2EB695-DA53-4762-88A0-FC727229FF7B)

Заместитель Министра

А.В. Бирюлин



23.09.2016 г.

Прошито, пронумеровано, скреплено печатью

3 () листов

Заместитель Министра А. В. Выхришин

