

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Формула развития территорий», 620142, г. Екатеринбург, ул. Фурманова, д. 48, оф. 1

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 02.11.2015

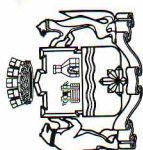
№ RU 66302000- 5398 -2015

Администрация города Екатеринбурга

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

|    |  |   |
|----|--|---|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства   | V   |
|    | Реконструкцию объекта капитального строительства   |   |
|    | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта   |   |
|    | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)   |   |
|    | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)   |   |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией   | <b>Два 9-этажных двухсекционных жилых дома с помещениями общественного назначения в подвале (№ 1 и № 2 по ПЗУ), встроенно-пристроенная подземная автостоянка (№ 3 по ПЗУ), трансформаторная подстанция (№ 4 по ПЗУ)</b> |
|    | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, наименование организации, выдавшей положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО «Уральское управление строительной экспертизы»  |
|    | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | от 06.10.2015 № 66-1-4-0099-15  |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется  | 66:41:0108046:3931  |

Администрация города Екатеринбурга





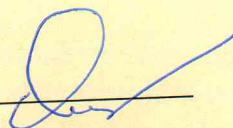
|     |  |   |   |
|-----|--|---|---|
|     | расположение объекта капитального строительства  |   |   |
|     | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства  | 66:41:0108046   |   |
|     | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства   |   |   |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка  | от 23.07.2015 № RU66302000-09205<br>Администрация города Екатеринбурга  |   |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории   |   |   |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству реконструкции, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | 2015 г., 04-0415-00-...,<br>ООО «АВАНТ-Проект»,<br>«Жилой комплекс с подземной автостоянкой по пер. Цветочный – пер. Малый в Орджоникидзевском районе г. Екатеринбурга» |   |
| 4.  | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства:  |   |   |
|     | <b>1 пусковой комплекс</b>   |   |   |
|     | <b>9-этажный двухсекционный жилой дом с помещениями клуба настольных игр в подвале (№ 1 по ПЗУ)</b>  |   |   |
|     | Площадь жилого здания (кв. м)  | 9 935,24  | Площадь участка (кв. м)                                     |
|     | Строительный объем жилого дома (куб. м)  | 35 236,00   | 6 413,00<br>в том числе подземной части (куб. м),           |
|     | Количество этажей (шт.)  | 10  | 3 833,46  |
|     | Количество подземных этажей (шт.)  | 1   | 35<br>Максимальная высота (м)                               |
|     | Площадь застройки (кв. м)  | 1 336,45  | 144<br>Количество квартир<br>общая площадь квартир          |
|     |  |   | 7 336,39<br>общая площадь помещений<br>клуба (кв.м)         |
|     |  |   | 326,42  |
|     | <b>блочная трансформаторная подстанция (№ 4 по ПЗУ)</b>  |   |   |
|     | Общая площадь  | -   | Площадь участка (кв. м)                                     |
|     | Строительный объем (куб. м)  | -   | 6 413,00<br>в том числе подземной части (куб. м),           |
|     | Количество этажей (шт.)  | -   | -<br>Максимальная высота (м)                                |
|     | Количество подземных этажей (шт.)  | -   | 2 x 630<br>Мощность   |
|     | Площадь застройки (кв. м)  |   |   |
|     | <b>2 пусковой комплекс</b>   |   |   |
|     | <b>9-этажный двухсекционный жилой дом с помещениями пункта приема химчистки в подвале (№ 2 по ПЗУ)</b>   |   |   |
|     | Площадь жилого здания (кв. м)  | 9 693,77  | Площадь участка (кв. м)                                     |
|     | Строительный объем жилого дома (куб. м)  | 34 514,35   | 6 413,00<br>в том числе подземной части (куб. м),           |
|     | Количество этажей (шт.)  | 10  | 3 667,44  |
|     | Количество подземных этажей (шт.)  | 1   | 35<br>Максимальная высота (м)                               |
|     | Площадь застройки (кв. м)  | 1 281,21  | 142<br>Количество квартир<br>общая площадь квартир          |
|     |  |   | 7 179,12<br>общая площадь помещений<br>пункта приема (кв.м) |
|     |  |   | 199,3   |



| <b>встроенно-пристроенная подземная автостоянка (№ 3 по ПЗУ)</b> |   |   |          |
|--|---|---|----------|
| Общая площадь  | 2 270,16  | Площадь участка (кв. м)   | 6 413,00 |
| Строительный объем подземной автостоянки (куб. м)                | 7 144,64  | в том числе подземной части (куб. м),   | 6 958,63 |
| Количество этажей (шт.)  | 1   | Максимальная высота (м)   | -        |
| Количество подземных этажей (шт.)                                | 1   | Количество машино/мест (в т.ч. механизированных)                                      | 76 (38)  |
| Площадь застройки (кв. м)  | 2 173,29  |   |          |
| 5.   | Адрес (местоположение) объекта  | Свердловская обл., г. Екатеринбург, Орджоникидзевский р-н, пер. Цветочный, пер. Малый |          |
| 6.   | Краткие проектные характеристики линейного объекта:                     |   |          |
|  | Категория (класс)   |   |          |
|  | Протяженность:  |   |          |
|  | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): |   |          |
|  | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи             |   |          |
|  | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: |   |          |
|  | Иные показатели:  |   |          |

Срок действия настоящего разрешения - до "31" октября 2017 г. в соответствии с проектом организации строительства (шифр-04-0415-00-ПОС)

Заместитель главы Администрации города Екатеринбурга по вопросам капитального строительства и землепользования

  
С.П.Мямин



20 15 г.

М.П.

Прошито *9/9* **Листов** строительства

Исполнитель **Администрация города Екатеринбурга**

отдел выдачи разрешений на строительство  
и ввода объекта в эксплуатацию

Лицевой специалист  
*Варварова Н.В.*  
(Фамилия И.О. (подпись))